

Noroeste News

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Caraguatatuba, 15 de março de 2023 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV Nº 1.289



2 **Dormitórios**
Sala ampla, churrasqueira,
lavabo, vaga exclusiva,
portaria e playground.



**Núcleo do Morro do Algodão
reabre e inicia Oficinas
Culturais nesta quarta-feira**

**Com falta de correção da tabela de
IRPF, contribuinte de renda mínima
terá que prestar contas ao Leão**

**Agricultores, maricultores e
pescadores de Ubatuba
podem participar de
evento da Amesp**

**Processo seletivo para
auxiliar de saúde bucal**



20 ANOS
KUMON INDAIÁ

Imagina um lugar que,
há mais de 20 anos,
se dedica a transformar
a vida de seu filho.

Matriculas
com condições
especiais!

Olá, nós somos o
Kumon Indaiá!

12 3881-1849
12 98239-1849

KUMON
Unidade Indaiá

Av. Vereador Aristides Anísio dos Santos, 297

Matemática Português Inglês

PLANTÃO DE VENDAS
Líder Imóveis Caraguá 12 99150-5005
CRECI 30778J



De Cara Limpa

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroestenews.com.br

Escavação arqueológica descobre piso histórico

Quando a modernização do sistema de esgoto do Palácio do Catete começou, há cerca de um mês, não se sabia que sob camadas de terra no jardim se revelaria um piso histórico em ótimo estado de conservação. Com padrões que impressionam pelo requinte artístico, a descoberta surpreendeu até mesmo os arqueólogos que trabalham na obra, já que plantas e documentos antigos não registram uma construção no local. Os artefatos arqueológicos prometem resgatar detalhes esquecidos da propriedade, que foi cenário de acontecimentos emblemáticos da história do Brasil, como a declaração de guerra à Alemanha, em 1917; o lançamento da moeda Cruzeiro, em 1943; e o suicídio de Getúlio Vargas, em 1954.

O mesmo piso também pavimenta trechos do prédio principal, o que indica a possibilidade de a construção soterrada nos jardins ser contemporânea à edificação do Palácio, erguido entre 1858 e 1867 como residência do Barão de Nova Friburgo. O casarão, que já foi lar da nobreza e sede do Poder Executivo Federal, hoje abriga o Museu da República (MR), um dos principais equipamentos culturais do Rio de Janeiro (RJ).

“Ficamos muito felizes com a descoberta desses achados, que agora se transformam em pesquisa arqueológica. Posteriormente, pretendemos expô-los ao público, mas, para isso, precisamos antes desenvolver projetos arqueológicos e museológicos”, informa o diretor do MR, Mário Chagas.

A área onde os achados arqueológicos foram localizados ainda será escavada para verificar a dimensão dos pisos remanescentes. Com 1,40 metros de largura, é provável que o

comprimento se estenda para além do trecho atualmente visível. O Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) está analisando junto ao Instituto Brasileiro de Museus (Ibram), que administra o Museu da República, o melhor modo de preservar os artefatos. Ambas as instituições são autarquias federais vinculadas ao Ministério da Cultura.

Embora ainda não se saiba qual a função da estrutura que existia nas proximidades do palácio, relatos da cultura popular oral sugerem que os elementos podem ser parte de uma antiga casa de banhos, de uma entrada alternativa da propriedade, ou até mesmo da residência da sogra do Barão de Nova Friburgo. Nos próximos meses, será realizada pesquisa histórica e documental para reconhecer a estrutura identificada, remanescente apesar das sucessivas intervenções posteriores e que pode ajudar a compreender usos e ocupações do espaço durante o século XIX.

“Esses achados arqueológicos no Museu da República mostram como a arqueologia histórica tem sido importante ao revelar parte da cidade que não é mais visível, ou seja, existe uma história que pode ser recuperada a partir das pesquisas arqueológicas das diversas intervenções pelas quais a cidade vem passando ao longo dos últimos anos”, explica o superintendente do Iphan-RJ, Paulo Vidal. “Assim foram revelados diversos sítios arqueológicos quando implementadas as linhas 1, 2 e 3 do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT). Por exemplo, na frente da Igreja Santa Rita, foi encontrado um cemitério. O Cais do Valongo também foi revelado a partir do trabalho de mudança do sistema de infraestrutura urbana no Porto Maravilha”, complementa.

Com falta de correção da tabela de IRPF, contribuinte de renda mínima terá que prestar contas ao Leão

Na declaração de 2023, o contribuinte terá que amargar uma defasagem da tabela de oito anos, tendo em vista que a última correção aconteceu em 2015. Os percentuais de reajustes aplicados até 2015 já eram insuficientes para a reposição das perdas inflacionárias. Nessa época, o salário mínimo era fixado em R\$ 788 para o ano. Hoje, com o salário mínimo fixado em R\$ 1.302, aqueles com renda acima de 1,5 salário, pela primeira vez, terão de pagar o imposto. Um levantamento do Sindifisco Nacional aponta que essa isenção em 1996 era para quem recebia até nove salários mínimos.

O presidente do Sescon-SP, Carlos Alberto Baptistão, destaca que é uma questão preocupante a defasagem do valor desse teto de 148,1% em relação à inflação nos últimos 26 anos. “Esse congelamento da tabela ano após ano causa um círculo vicioso e corrosivo, pois vem atingindo gradualmente as camadas mais baixas da população, que já não vem tendo ganhos reais devido à inflação. Trata-se de redução do poder de compra do brasileiro e menos dinheiro destinado ao consumo”, explica ele, ao ressaltar que a progressividade da tabela não produz os efeitos desejados para o contribuinte de baixa renda, ou seja, quem ganha 2 ou 3 salários mínimos



mensais. A falta de reajuste da tabela progressiva conforme a inflação onera os contribuintes de baixa renda, ou seja, o pobre paga mais imposto que o rico, tornando um imposto regressivo. É necessário tratar os desiguais na proporção de suas desigualdades e considerar a capacidade econômica da pessoa.

Segundo cálculos da Unafisco, se toda a defasagem fosse corrigida, pessoas que recebem até R\$ 4.723,78 não pagariam o imposto.

Baptistão destaca que esse cenário afronta diversos dispositivos constitucionais, como a capacidade contributiva e os princípios da proporcionalidade e razoabilidade. “O governo vem aumentando gradualmente a sua arrecadação com o congelamento da tabela de IR, de forma confiscatória e regressiva, pois o contribuinte tem constantemente parte de sua renda retirada pela tributação”, destaca o líder setorial.



Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com o Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, diariamente o Jornal Radar Noticioso e a Santa Missa aos domingos.

www.caraguvatv.com.br

Caraguatatuba aplica 3.050 doses da vacina bivalente contra Covid

Até o momento, 3.050 idosos de Caraguatatuba já foram imunizados com a vacina bivalente contra Covid-19 e estima-se a meta de 20 mil pessoas deste público alvo. A Secretaria de Saúde reforça a importância do imunizante que entra



como dose de reforço, com a diferença de que estimula o organismo a produzir anticorpos de proteção contra algumas variantes ômicron.

A vacinação está liberada desde o final do mês de fevereiro e atende idosos com mais de 60 anos, profissionais de saúde que atuam em Instituições de Longa Permanência (ILPI) de qualquer idade e pacientes imunossuprimidos, a partir de 12 anos de idade. No total, 3.084 pessoas foram vacinadas.

Podem se vacinar aqueles que tomaram as duas doses contra Covid-19 no esquema primário, incluindo alguma dose de reforço ou não, devendo ter a última dose com intervalo de quatro meses em idosos e dois meses para imunossuprimidos.

As vacinas são disponibilizadas em todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs), de segunda

a sexta-feira, das 8h às 16h30. É importante levar documento com foto e carteira de vacinação.

Crianças

Além disso, Caraguatatuba conta com a vacinação contra Covid para crianças a partir dos seis meses de idade. Neste caso, o imunizante está concentrado em três unidades de saúde: UBS José Mauricio Borges, no Perequê-Mirim, UBS Sumaré e UBS Massaguaçu, de segunda a sexta-feira, das 8h às 16h30.

Até o momento, o público alvo com menor adesão é de crianças de seis meses a menores de três anos de idade, com a meta de vacinação de 3.122 crianças e até o momento apenas 153 vacinadas, sendo 36 com a segunda dose.

O secretário de Saúde, Gustavo Boher reforça que as crianças sejam imunizadas para evitar o contágio da doença e seu agravamento, que pode levar ao óbito.

Núcleo do Morro do Algodão reabre e inicia Oficinas Culturais nesta quarta-feira

O Polo Cultural do Morro do Algodão reabre suas portas para receber as atividades da Fundacc por meio das oficinas culturais nesta quarta-feira (15/3), a partir das 9h.



A aula inaugural deste semestre contará com a presença do prefeito Aguilar Junior, autoridades e comunidade, recebidos pela presidente da Fundacc, Malu Baracat.

As atividades culturais foram suspensas durante a pandemia de Covid-19 no Núcleo de Atendimento Social – Centro Comunitário e Cultural José Agostinho de Souza “Paraíba” ficando totalmente voltado ao atendimento social com distribuição de cestas básicas e ao acolhimento da população também durante as chuvas do Carnaval

deste ano.

Após pedidos da comunidade para a volta das atividades culturais no bairro, o prédio passou por adaptações e reformas e está pronto para retomar as atividades das oficinas culturais.

O Polo do Morro do Algodão oferece artes cênicas, artesanato e artes plásticas, dança, ecologia, folclore e música e as inscrições estão abertas.

Desvio em rodovia para instalação de aduelas de drenagem no Perequê-Mirim



A Prefeitura de Caraguatatuba, por meio da Secretaria de Obras Públicas, iniciou o estreitamento de pistas e transposição de faixas da Rodovia SP-55 (BR-101), para instalação de aduelas de drenagem no Perequê-Mirim, Região Sul do município.

e Jânio da Silva Quadros no seu trecho final próximo a rodovia.

A obra está com sinalização no intuito de orientar os motoristas que trafegam pelo trecho.

A execução da travessia do Córrego Itororó faz parte da Fase 2 do Programa Caraguá em Obras e visa aumentar a vazão e facilitar o fluxo de águas pluviais da região.

DÊ UM PLAY NA SUA VIDA. FAÇA FISK.

MATRICULE-SE JÁ.
AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

FISK

TEL.: (12) 3882-5566 | (12) 99662-7545

FISK CARAGUATATUBA | AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA

Agricultores, maricultores e pescadores de Ubatuba podem participar de evento da Amesp



Agricultores, maricultores e pescadores de Ubatuba podem participar de um evento online promovido pela Associação dos Maricultores do Estado de São Paulo (AMESP) que acontece na quarta-feira, 15, a partir das 14 horas e será transmitido pelo canal da entidade no youtube – https://www.youtube.com/watch?v=Qdy_X5ik2HQ&ab_channel=AMESP-Asocia%C3%A7%C3%A3odosMaricultoresdeSP.

O encontro vai contar com a participação do representante da Coordenadoria de Assistência Técnica Integral (CATI) de São Sebastião, Guilherme Zangerolimo, que vai falar sobre o acesso às linhas de crédito dedicadas a agricultores familiares, oferecidas pelo Programa de Fortalecimento à Agricultura Familiar (Pronaf) e sobre as linhas de crédito emergencial destinadas a maricultores e pescadores que foram atingidos pelas chuvas no litoral paulista.

Segundo o diretor de Gestão de Meios Produtivos da Secretaria Municipal de Pesca e Agricultura (SMPA), Leonardo Moraes, a Amesp conseguiu um recurso por meio da Petrobras para executar um projeto denominado “Mar é Cultura”, que tem como principal objetivo o desen-

volvimento sustentável da maricultura no Litoral Norte do estado de São Paulo.

“Essa iniciativa possui várias frentes e, uma delas, é a regularização de áreas de maricultura no estado, com foco no Litoral Norte que é onde tem a maioria das solicitações. Para esclarecer sobre esse programa e sobre a disponibilidade de financiamento com juros bem abaixo para produtores que sofreram com o impacto das chuvas, a Amesp articulou com o Zangerolimo, que é da região, uma explicação grande sobre o Pronaf, que é o financiamento que já existe para a agricultura e que atende também maricultores, e sobre esse crédito emergencial”, comentou Moraes.

Ainda de acordo com ele, atualmente, o último censo agrícola realizado em Ubatuba conta com 143 propriedades rurais, em sua maioria unidades de agricultura familiar, que são as pessoas que podem se interessar por esse crédito, além da Colônia de Pescadores Z-10, que possui mais de mil filiados e os maricultores, que podem vir a ser beneficiados pelo programa “Mar é Cultura” – que prevê regularização de até 40 áreas desse tipo de cultivo no município.

CASA NOVA Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

Aceita financiamento bancário
R\$1.050.000,00

Contato pelo fone
(012) 98209-7832

DILEIDE SLINEA ESTÉTICA

MASSAGEM

Relaxante
Modeladora
Drenagem Linfática
Pré/Pós - Operatório
APARELHOS
Heccus Turbo
Lipocavitação
Radiofrequência
Endermo
Ventosa

PACOTES

5 sessões massagem manual
5 sessões massagem manual + aparelhos
10 sessões massagem manual
10 sessões massagem manual + aparelhos

Atendimento com hora marcada
(12) 98145-3115

Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatatuba - Studio Sempre Bella



- **Fitas**
- **Acessórios**
- **Linhas**
- **Zíperes**
- **Cursores**
- **Tecidos**
- **Nylon 600**
- **Laminados Sintéticos**
- **Fibra e Espuma pack**
- **Cristal**
- **Cetim dublado**
- **Corino**
- **TNT's**
- **Tudo para fabricação de bolsas e mochilas**



**Quer comodidade? Faça suas compras pelo
Whatapp:  (11) 9 6319-2382**

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás - São Paulo



Filme “Raya e o Último Dragão”



A Biblioteca Municipal da Barra Velha exibirá no dia 16 de março, às 18h45, a animação “Raya e o Último Dragão”. A entrada é gratuita e o filme tem a classificação indicativa de 10 anos.

O filme se passa no mundo de Kumandra onde humanos e dragões viviam em harmonia, até que uma força maligna ameaçou a terra e os dragões se sacrificaram para salvar a humanidade. Após 500 anos, o mesmo mal retornou e cabe a Raya partir

em busca do último dragão para restaurar uma terra despedaçada e com o povo dividido.

Serviço:

Sessão de Cinema
Filme: Raya e o Último Dragão
Dia 16/03 – Terça-feira
Horário: 18h45

Local: Biblioteca Municipal da Barra Velha – avenida Princesa Isabel, 2626 – Barra Velha.

Entrada gratuita

Ilhabela recebe novos ônibus

A Prefeitura de Ilhabela recebeu na sexta-feira (9), na avenida Professor Malaquias de Oliveira Freitas – Barra Velha, os novos ônibus da Fênix, empresa responsável pelo transporte coletivo na cidade.

São 10 ônibus Mercedes 0km, com carroceria Marcopolo Torino, ar condicionado, Wi-Fi, suspensão a ar, tomada usb, bilhetagem eletrônica, sistema de monitoramento por câmeras, GPS, elevadores para acessibilidade e um sistema de redução de emissão de poluentes.

Para o prefeito Toninho Colucci “Esta é mais uma prova do nosso compromisso com os moradores de Ilhabela. Exigimos da empresa um serviço cada vez melhor para a po-

pulação. Sem dúvidas os ônibus 0km proporcionarão mais segurança, além de conforto e comodidade a todos os usuários do serviço”, declarou.

Além dessa novidade, os usuários do transporte público também passarão a contar com uma maior oferta de horários, um aumento de 27% principalmente nos horários de pico oferecendo mais conforto e qualidade para moradores e turistas.

“Um exemplo do aumento dos horários é a linha que atende o Morro dos Mineiros, que de sete horários passará a ter 17 horários nos dias úteis e 16 aos finais de semana. Os horários do Morro do Cantagalo, Zabumba e Veloso também serão ampliados”, finalizou o prefeito.

“Mulheres e o mar”



Para celebrar o Dia Internacional da Mulher, a Secretaria de Pesca e Agricultura e a Secretaria de Meio Ambiente da Prefeitura de Ubatuba realizaram o evento “Mulheres e o Mar”. A ação aconteceu na manhã de sexta-feira, 10, na sede do Museu da Vida Marinha, no Perequê-Açu, e contou com a parceria do Instituto Argonauta, do Projeto Tamar e da Fundação Florestal (Parque Estadual Ilha Anchieta).

As servidoras das duas secretarias foram conduzidas pelas biólogas Carla Beatriz Barbosa e Catherina Monteiro a uma visita monitorada pelo museu. Em seguida, foi promovida uma roda de conversa com a coordenadora regional do Projeto Tamar do Estado de São Paulo, Berenice Maria Gomes da Silva, e com a gestora do Parque Estadual Estadual da Ilha Anchieta-Fundação Florestal, Priscila Saviolo

Moreira.

“O bate-papo abordou a história de vida dessas mulheres, pautadas pelo compromisso com a conservação marinha e do meio ambiente e destacou a importância e dificuldades das mulheres em ocupar espaços de tomada de decisão”, comentou a diretora de Políticas Ambientais, Marcela Pedro.

“Neste mês em que comemoramos tantas conquistas femininas ao longo dos séculos, seguimos na luta, porque mais que uma questão de gênero, devemos cuidar do ambiente em que vivemos de maneira igualitária. E este encontro teve esse intuito: de trocarmos vivências e conhecimento relacionados à preservação ambiental”, acrescentou a secretária adjunta do Meio Ambiente, Graziela Santini.



BRECHOCÃO

SOS PET CARAGUÁ

APOIE O PROJETO. DOANDO OU COMPRANDO ROUPAS, CALÇADOS, BRINQUEDOS E UTILIDADES.

Rua Santos Dumont, 119,
Centro - Caraguatatuba - SP
Fone Whatsapp: (12) 98232 3432
Seg à Sab das 11:00hs às 19:00hs

Processo seletivo para auxiliar de saúde bucal

AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
Para unidades de saúde do município

03 VAGAS
INSCRIÇÕES ATÉ
20 DE MARÇO

SEDE DA FSPSS
Avenida Dr. Altino Arantes, 284 - Centro Histórico



A Prefeitura de São Sebastião, por meio da Fundação de Saúde Pública (FSPSS), divulgou o Edital nº 01/2023 – FSPSS, que trata do processo de recrutamento e seleção simplificado para contratação de auxiliar de saúde bucal, pelo período de um ano, para atuar em unidades de saúde do município. São ofertadas três vagas.

As inscrições podem ser feitas até o dia 20 de março, das 9h às 16h, na sede da Fundação de Saúde Pública de São Sebastião, localizada na Avenida Dr. Altino Arantes, 284, no Centro Histórico.

Também serão aceitas inscrições encaminhadas via Correios (Avenida Dr. Altino Arantes, 284, Centro – São Sebastião/SP – CEP 11608-623) ou e-mail (inscricao.fspss@gmail.com), desde que cheguem à sede até a data e horário limites para inscrições e com todos os documentos solicitados no edital.

É requisito mínimo para participação ter o ensino médio comple-

to, curso de Auxiliar de Saúde Bucal e registro no Conselho Regional de Odontologia (CRO). A jornada de trabalho é de 40 horas semanais, com salário-base de R\$ 1.800,00 e cesta básica no valor de R\$ 380,00.

O processo seletivo se dará por meio de prova escrita composta por 20 questões de múltipla escolha, com conteúdo de Língua Portuguesa, assuntos relacionados ao Sistema Único de Saúde (SUS) e específicos ao cargo.

A data prevista para realização da prova é 24 de março, com horário e local a serem comunicados, juntamente com a divulgação de inscritos e convocação para prova, no site da FSPSS – <https://fspss.org.br/>.

Informações sobre inscrições, conteúdo das provas, critérios de seleção e classificação, atribuições do cargo, entre outras, estão disponíveis no edital. Acesse <https://fspss.org.br/files/anexos/bc987ec3a244d58de3b6f8e40e0df0e3.pdf>.

Construção de sistema de tratamento de água para Barra do Sahy, Baleia e Cambury

Obra deve ser iniciada neste mês, tem previsão de conclusão para dezembro e beneficiará aproximadamente 30 mil pessoas.

O convênio firmado pela Prefeitura com a Sabesp, em março de 2019, no valor de R\$ 610 milhões, viabilizará a realização de mais um importante investimento em saneamento básico na Costa Sul do município.



almente, a Sabesp disponibiliza 12 caminhões-tanque e no auge da calamidade disponibilizou 40 veículos.

ETE em Maresias

Ainda na Costa Sul, em Maresias, a prefeitura, por meio do convênio com a Sabesp, está executando grande investimento em saneamento básico, como a obra de construção da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE).

A estação terá capacidade para tratar 122 litros de esgoto por segundo. A previsão é que as obras das estações sejam concluídas em 2024. O investimento na estação é de R\$ 29 milhões.

O Sistema de Esgotamento Sanitário Maresias (SES), cujo investimento total é de R\$ 75 milhões, é composto por 27 km de redes coletoras, estações elevatórias de esgotos, 2 km de linhas de recalque (para bombeamento do efluente doméstico) e ligações domiciliares, além da Estação de Tratamento de Esgotos.

As obras em Maresias beneficiarão 23,4 mil moradores. Na primeira fase do sistema de esgoto estão previstos coletora de esgoto, linhas de bombeamento e ligações domiciliares. A construção da ETE do sistema Maresias faz parte da segunda etapa do empreendimento.

A obra de construção do sistema para abastecimento de água dos bairros Barra do Sahy, Baleia e Cambury, deverá ser iniciada ainda neste mês e concluída até o fim deste ano, segundo informações da companhia.

De acordo com a empresa, o investimento de R\$ 27 milhões prevê: estruturas de abastecimento, como reservatório e 68 km de rede. Os investimentos da empresa vão se juntar aos esforços dos governos municipal e estadual para reconstruir a região após as fortes chuvas no Carnaval.

Essa obra da Sabesp faz parte do novo contrato, de R\$ 610 milhões, firmado na gestão do prefeito Felipe Augusto com a Prefeitura de São Sebastião, para tratamento de água e esgoto.

Caminhões-tanque

Desde o início do impacto das chuvas, quando a cidade declarou estado de calamidade pública, a Sabesp tem disponibilizado caminhões-tanque para abastecer todas as regiões de São Sebastião – mesmo as que não são operadas pela companhia. São aproximadamente 140 mil litros distribuídos por dia. Atu-

> Facetas e laminados cerâmicos
> Implantodontia > Ortodontia
> Alinhadores > Prótese

Odontologia Multidisciplinar
com equipe de referência!

Samir Khaled
Cirurgião Dentista
CRO 67911

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353
www.multiclinicacaragua.com.br

Procurando
Serviços de Estamparia e Artes Gráficas?

ATENDEMOS LOJISTAS, COSTUREIRAS,
ARTESÃOS E PESSOAS FÍSICAS!

FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO!

(11) 98080 6941



Happening News

Fátima Marques
fatima@noroesteneWS.com.br
MTB 0066202

JB
COSMÉTICOS
#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume
12 99705-6475



Confra do Zé Ernesto com funcionários e amigos foi maravilhosa. A festa rolou até altas horas, com muitas animação.

DIVERSÕES IMAC TROMBINI
TROMBINI
Av. Arthur Costa Filho, Caraguatatuba/SP



DAYANE GALDINO BEAUTY
ESPECIALISTA EM NÍVEL
DAYANE GALDINO
12 99176-8738
@DayaneGaldinoBeauty
Rua São Benedito 163 - Sala 2
Centro - Caraguatatuba



Capim Dourado
Fashion
ROUPAS E ACESSÓRIOS
MODA JOVEM E ADULTA
(12) 99196-3375
capimdourado.fashion
capimdouradofashion
R. Pedro Anselmo, 797, Loja 06, Centro
Caraguatatuba

MP de taxaço de apostas eletr nicas sai após viagem de Lula   China

Informa o foi dada por ministro da Fazenda, Fernando Haddad.

A medida provisória que pretende taxar apostas eletr nicas deverá ser editada após a viagem do presidente Luiz In cio Lula da Silva   China, disse nesta terça-feira (14) o ministro da Fazenda, Fernando Haddad. Ele também anunciou que a taxaço será via contribui o.

“Deve sair provavelmente depois da viagem à China. A gente deve publicar a medida provisória após a viagem”, disse Haddad ao retornar de reunião ministerial com o presidente Lula. A viagem do presidente para a China está prevista para ocorrer de 24 a 30 de março.

O ministro disse que a taxaço será via contribui o, cujas receitas ficam integralmente com a União. Por tratar-se de uma contribui o nova, provavelmente de Programa de Integra o Social (PIS) e de Contribui o para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins), deverá obedecer à regra da noventena, entrando em vigor 90 dias após a publica o da medida provisória.

Segundo Haddad, a alíquota ainda está sob análise, porque o governo está fazendo c culos independentes do setor de jogos online. “Como não há série histórica, a gente não tem conhecimento histórico do setor. Nós temos que afunilar informa es que estão vindo do próprio setor, mas não podem ser exclusivas deles”, explicou o ministro.



No fim da tarde desta terça-feira, Haddad se reúne com representantes de entidades e de sites de jogos online. Entre os participantes do encontro, estão a Associa o Nacional de Jogos e Loterias (ANJL), da Betano, Zap Bet, GaleraBet, Vaidebet e F12.

Em março, Haddad havia anunciado que pretende taxar as apostas eletr nicas para compensar as perdas de receita com a corre o da tabela do Imposto de Renda (IR). O ministro também informou que seria necessário elaborar um projeto de lei ou medida provisória porque a regula o atual, de 2020, “não serve para os propósitos necessários”.

Uma das promessas de campanha do presidente Luiz In cio Lula da Silva, a corre o da tabela do IR deverá elevar o limite de isen o de R\$ 1.903,98 para R\$ 2.640, o equivalente a dois salários mínimos, a partir de maio. Caso entre em prática daqui a dois meses, a medida fará o governo deixar de arrecadar R\$ 3,2 bilhões neste ano, segundo a Receita Federal. Para 2024, o impacto seria equivalente a R\$ 6 bilhões.

Edi o: Fernando Fraga
Agência Brasil



Brinquedolandia
Brinquedos para sua festa

Feito para Você

TUDO ISSO EM SUA FESTA ALUGUE

(12) 98142-5365 ou (12) 98153-5686

@brinquedolandia_caragua

ACEITAMOS DÉBITO E CR DIO



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroestenews.com.br
MTB - 66.483 SP

Duas pessoas são baleadas em Ilhabela

Um homem de 44 anos atirou em dois de 27 e 28, após uma briga ocorrida em um bar na manhã de domingo (12), no bairro Barra Velha.

A Polícia Militar foi acionada a fim de atender a ocorrência, e chegando ao local, os policiais encontraram uma das vítimas ca da na calçada e acionou o Samu. A outra vítima também foi socorrida com ferimento no ombro.

Em seguida deram início as buscas pelo autor dos disparos e encontraram um homem portando o revólver utilizado no crime, que disse ser amigo do atirador, alegando que só pegou a arma, a fim de evitar que o mesmo atirasse em mais alguém.

Durante a ocorrência os policiais foram informados que o acusado estava sendo agredido e chegando ao local, encontraram o indivíduo com ferimentos e acionaram o Samu. Após atendimento médico, o atirador foi encaminhado à delegacia.

Homem procurado por homicídio é preso em Caraguatuba

Na tarde de sábado (11), policiais do Baep (Batalhão de A es Especiais da Polícia), prenderam um idoso de 62 anos, após constatar durante abordagem, um mandado de prisão contra o mesmo, pelo crime de homicídio ocorrido na cidade.

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania
Denuncie e obtenha uma cidade
melhor para você!

Em consulta à base de dados, também foi confirmado que o idoso tem antecedentes criminais por peculato.

A a o ocorreu no bairro Poiares e o homem foi conduzido à delegacia onde permaneceu preso.

Polícia Ambiental encontra armas de fogo em residência de Ubatuba

Após denúncia de caça e comércio ilegal de animais silvestres, a Polícia Ambiental localizou armas de fogo escondidas em um tambor, no quintal de uma casa no bairro Sertão do Ubatumirim.

A a o ocorreu na sexta-feira (10), onde durante o patrulhamento pela mata, em Unidade de Conserva o, no Parque Estadual Serra do Mar, foi encontrado um rancho construído de forma ilegal, que seria utilizado para suposta extra o de palmitos e caça.

O responsável pela constru o foi identificado, e na casa do mesmo, onde os policiais foram recebidos por sua esposa, foram localizados: cinco espingardas de diferentes calibres, uma pistola calibre .22, uma carabina de pressão, espoletas, chumbo, pólvora e diversos cartuchos de diferentes calibres, além de um carro que havia sido furtado na cidade de Caçapava em 2014.

Todo o material bélico foi encaminhado ao Distrito Policial para o registro da ocorrência e permaneceu apreendido. O homem não foi localizado.



CARAGUÁ TV

A primeira da cidade

Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com o Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, diariamente o Jornal Radar Noticioso e a Santa Missa aos domingos.

www.caraguatv.com.br



HUMOR

O que rolou nas redes sociais

Pensamento da Semana:

"Se vires um faminto, não lhe dês arroz, ensina-o a cultivá-lo." (Confúcio)

"Se vires Confúcio, manda-o à merda." (Um faminto)



CHAME CHAME
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games

Sorveteiro da Kibon 1950.. Esse é antigo ..



Os dois maiores da história do futebol mundial



REYES DE AMÉRICA

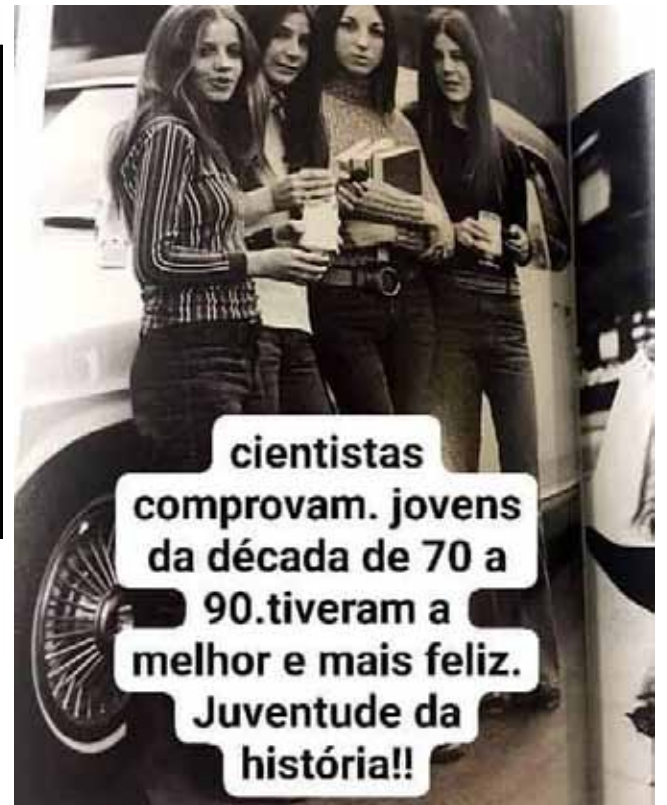


CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games

RONALD GOLIAS, MÂNEOL DA NÓBREGA E CARLOS ALBERTO DE NÓBREGA.



CHAME CHAME
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



cientistas comprovam. jovens da década de 70 a 90. tiveram a melhor e mais feliz. Juventude da história!!



CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games

Benito Di Paula, Ângela Maria, Nelson Ned e Roberto Carlos - Anos 70



CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games



CHAME CHAME
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



BREVE LANÇAMENTO

EDIFÍCIO *San Paolo*

**02 ou 03
DORMS**
VISTA PARA O MAR

PARA MAIS
INFORMAÇÕES:



**EXCLUSIVIDADE,
CONFORTO E TECNOLOGIA
EM CARAGUATATUBA**

(12) 99150-5005

Imóvel em processo de construção. O proprietário não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui publicadas. Todas as informações aqui publicadas são meramente informativas e não constituem oferta de compra ou venda. O preço aqui divulgado refere-se apenas ao valor de venda do imóvel, não incluindo custos de documentação, impostos e demais despesas necessárias para a conclusão do negócio.

Jardim Casa Branca - Apto.- R\$280.000- AP0546/ 2 dorms/ 1vaga/ 55m² área útil/ CRECI 114.203/ 12 99150-5005

Porto Novo Terreno com 640,00 m²/ muro e aterrado/ 350 mil reais/ creci 84.964F/ 97404-0022

PORTO NOVO R\$220MIL 2 dorm/ sla/ coz/ wc/ gar/ varanda/ 1 quadra da praia/ creci 23720/ 98187-8636 what

TRAVESSÃO R\$62MIL Ocasão/ 144m²/ 100m da pista/ doc e IPTU ok/ creci 23720/ 98187-8636 what

PORTO NOVO R\$ 320mil/ LOTE 620m²/ A 40 M da praia/ 25m X 24,50m/ OCA-SIÃO/ creci 23720/ 98187-8636 what

PEGORELLI 1000m²/ R\$ 110MIL/ Ótimo local/ aceita auto/ estuda proposta/ creci 23720/ 98187-8636 what

ÁREA PEGORELLI R\$120MIL 15 x 60 = 900m²/ Ótimo para GALPÃO/ aceita carro/ estuda proposta/ creci 23720/ 98187-8636 what

Jardim das Gaivotas - Casa - R\$270.000 - CA0874/ 2dorms/ 1vaga/ 60m² área construída/ CRECI 114.203/ 12 99150-5005

Alugo Casa Pontal Santa Marina 02 dormitórios (01 suite), 01 wc, sala com coz americana bom espaço, varanda, quintal, garagem p/03 carros. Local tranquilo p/ família. R\$ 1.700,00. **(12) 98116-9438**

LOCAÇÃO NO POUSO ALTO Total R\$790,00 Casa Rua João Gonçalves de Toledo, 447 cs 01 - Pouso Alto. Caução de 3 meses, consulta SPC e Antecedentes criminais Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, sala de jantar, wc, área de serviço, garagem Boa localização, próximo ao campo de futebol. Imóvel totalmente reformado. **TRATAR: 12 99783.3830**

LOTES 150² PEGORELLI E PEREQUÊ POUCAS UNIDADES - ÓTIMO LOCAL FACILITA R\$30MIL DOCUMENTO 100% **FONE: ZAP 98187-8636**

Locação em Caraguatatuba - Centro Apto novo, 2 dorm, ar condicionado e marcenaria, sendo 1 suite, sala conjugada com cozinha, varanda gourmet com churrasqueira. Condomínio com piscina, área de lazer, salão de festa, hoby box e 2 vagas de garagem. Aluguel: R\$3.200,00 (Incluso condomínio e IPTU) **Tel (12) 99783 3830 c/ Daniela**

Líder Imóveis Caraguá CRECI 30778J **Contratamos Corretores de Imóveis com CRECI 12 99150-5005** www.imovellider.com.br

GRANDE PROMOÇÃO Papel Sulfite - R\$25,00 Recarga de Toner e Cartucho **ISO QUALITY 2004** **Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática. 19 anos de Litoral.** **Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478** Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

AUTO VITRAIS VILANOVA VIDROS E GUARNIÇÕES Desde 1992 **ISO QUALITY 9001** **vidros - guarnições maçanetas - fechaduras máquinas de vidro travas elétricas - alarmes acessórios em geral colocação imediata** **mão de obra especializada** 12 97411-5744 12 3882-5442 12 3883-1096 **Av. Campos Salles, 280 Ponte Seca - Caraguá** vitraisvilanova@gmail.com

ZEZINHO TINTAS HIDRÁULICA • ELÉTRICA **FONE: (12) 3887-4794 (12) 9.8178-6651** **AV. JOSÉ HERCULANO, 3750 GOLFINHO - CARAGUÁ**

PROCURO EMPREGO Sou formada em enfermagem e procuro emprego na minha área, ou como cuidadora de idosos / enfermos, ou pessoas com deficiência (PcD) **Jéssica: (11) 94051-3575**

VENDE-SE ou ALUGA-SE

Jardim das Palmeiras
Alameda dos Corais PALMEIRAS
Tratar: (12) 98117-0074

Venda: R\$ 1.000.000,00

Locações:
Embaixo - frente
1dorm, sala, cozinha e wc - R\$ 1.100,00
Embaixo - fundos
1 dorm, sala cozinha e wc - R\$ 1.100,00
Em cima - frente
2 dormitórios - R\$ 1.300,00
Em cima - fundos
3 dormitórios - R\$ 1.500,00



QUER SAIR DO ALUGUEL?

FINANCIE JÁ TERRENO + CONSTRUÇÃO

SUA CASA PRONTA A PARTIR DE 180 MIL

MORE MELHOR REALIZE AQUI SEU SONHO!

Faça sua simulação, sem compromisso!

Líder Imóveis Caraguá **CAIXA** **(12) 99150-5005**



Corretor de Imóveis (12) 97404-0022



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatuba

Pontal Santa Marina: sobrado com duas suítes, sala/cozinha americana, lavabo, área de serviço e duas vagas de garagens **R\$ 280 mil reais**

Poiares: casa com dois dormitórios sendo uma suíte sala cozinha banheiro área de serviço e duas vagas de garagem **R\$290 mil reais**

Aruan: sobrado em cond. fechado frente para/mar, c/pisc., três dorms. sendo uma suíte, sala dois amb., coz., banh., área de serv., espaço gourmet, duas vagas de garagens **R\$ 550 mil reais**

Centro: apto c/2 dorms. sendo 1 suíte, sala, coz, banh, área serv. e gar. churrasqueira e piscina **480 mil reais**

Jardim Primavera: casa c/ 3 dorms. sendo 1 suíte, sala 2 amb., coz., banh., área serv. e gar. **650 mil reais**

Indaiá: apto c/ 3 dorms., sendo 1 suíte, sala, coz., banh., área de serviço e garagem e churrasqueira e piscina **800 mil reais**

Aruan: sobrado em cond. fechado frente para/mar, c/pisc., 3 dorms. sendo 1 suíte, sala 2 amb., coz., banh., área de serv., espaço gourmet, 2 vagas de gar/ R\$ 550 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pontal Santa Marina: sobrado com duas suítes, sala/cozinha americana, lavabo, área de serviço e duas vagas de garagens R\$ 280 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Jardim das Gaivotas - Casa - R\$270.000 - CA0874/ 2 dormitórios/ 1vaga de garagem/ 60m² área construída/ CRECI 114.203/ 12 99150-5005

BCO ALTO R\$160mil 01 dorm/ sla/ coz/ banheiro/ qtal/ gar 2/ ot local/ creci 23720/ 98187-8636 what

Indaiá: apartamento c/ 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem e churrasqueira e piscina R\$ 800 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

CHÁCARA PEGORELLI R\$ 50MIL 1440m²/ 1300m do Mercado Piratininga/ ótimo negócio/ creci 23720/ 98187-8636 what

Jardim Primavera: casa c/ 3 dorms. sendo 1 suíte, sala 2 amb., coz., banh., área serv. e gar/ R\$650 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Poiares: casa com dois dorm/ sendo uma suíte/ sala/ cozinha/ banh/ área de serv/ e duas vagas de garagem/ R\$290 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

HERCULES RICARDO

Corretor de Imóveis

98187 8636

Creci 23.720

3 CASAS TRAVESSÃO
R\$ 170MIL
2 com 1 dormitório, sala, coz., wc e 1 c/ 2 dorm., sla, coz, wc **OCASIÃO**

PEGORELLI 2 casas
SÓ R\$130mil
1 dormitório, sala, coz., wc, gar. cada com IPTU

REGULARIZE SEU IMÓVEL DE POSSE TORNANDO ESCR. DEFINITIVA INFORMAÇÕES: 98187 8636

GUARULHOS X CARAGUÁ
3 casas 2 dorm., sla., coz., wc, gar. ótimo local aceito imóvel em Caraguá **R\$550mil**

LOTE GOLFINHO
R\$85mil
300m² ótimo local estuda proposta



Vendo Serra Esquadrejadeira Baldan SEC3
Motor trifásico de 5 CV
Máquina montada sobre rodízios
Eixo fixo
Tempo de uso em torno de 100 horas máquina
Eu a usava para hobby
Valor de venda R\$ 12.000,00

Tratar: com Alex. Whatsapp 12 99721-8822

PERDIDA

NOS AJUDE A ACHAR NOSSA HANNA



HANNA

Raça: SRD
Cor: preto c/ marrom

Hanna é um SRD de porte médio, fofinho e castrado. Possui uma cicatriz na parte inferior da pata esquerda. Foi achada no dia 10/03/23 no bairro Mar do Atlântico - Caraguatuba - SP.

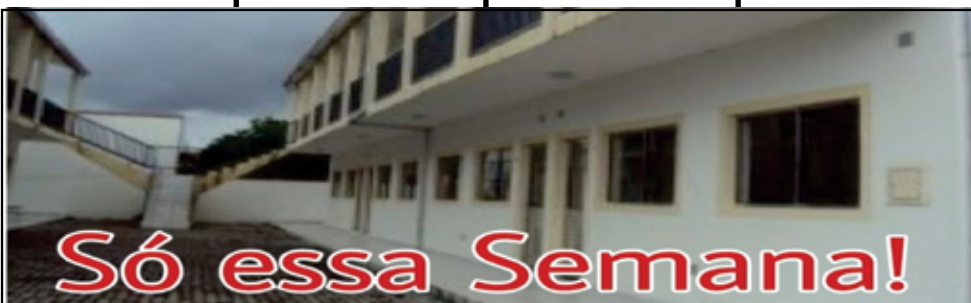
NOS AJUDE A ACHAR!

LIGUE OU MANDE MENSAGEM COM QUALQUER INFORMAÇÃO

(12) 981698500

Casa dois andares no P. Santa Marina

4 dor, 2 c/suíte e hidro, 3 banhs, 1 salão ou sala de jogos c/1 lavabo, sauna, chur., pisc., forno a lenha, edícula, quintal p/toda a volta da casa, gar. p/4 carros peq., lavand., sala 3 amb., lareira, copa - aceita imóvel de menor valor - pertenceu a um jogador de futebol - 880 mil - (avaliada em 1 milhão)



Só essa Semana!

Valor 200 mil por 170 mil!

Loft com 1 dormitório, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro, Condomínio inclui água e gás! Caragem

12-98126-8800

Mdc Imóveis

Creci 26535J

3ª Vara Cível - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião - Processo n.º 1005337-02.2019.8.26.0126.

O Doutor WALTER DE OLIVEIRA JUNIOR, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, da Comarca de Caraguatuba, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)s, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, ANTÔNIO MARCOS PEREIRA DE SOUSA ajuizou Ação de usucapião, visando usucapir um imóvel com área total de 207,33 m², localizado na Rua Luiz Jacinto da Silva, bairro Barranco Alto, neste município e Comarca, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 30 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Caraguatuba, 14 de março de 2023.

2ª Vara Cível 2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000509-60.2019.8.26.0126(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). João Mário Estevam da Silva, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) a todos quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Nelson Celestino de Almeida e Maria Belotti de Almeida ajuizou (ram) ação de USUCAPIÃO, visando domínio do IMÓVEL - Um lote sob o nº 18 (dezoito) da quadra "p" da planta do loteamento "JARDIM TARUMÁS", situado neste município de Caraguatuba, Estado de São Paulo, no lugar denominado antigo Sítio Belém que mede e confronta da seguinte forma; 10,00 metros de frente para a rua 12; 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando pelo seu lado direito com o lote nº 19 e pelo seu lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos onde mede 10,00 metros onde confronta com o lote nº 10, perfazendo a área de 300,00 m2. (trezentos metros quadrados) de acordo com a planta aprovada do loteamento. Matrícula 5677, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supra mencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.



Caraguatatuba, 10 de Março de 2023.

CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - ELETRÔNICA

CONDOMÍNIO COSTA ESMERALDA APART HOTEL

O Síndico Interino do Condomínio Costa Esmeralda Apart Hotel, Sr. Airton Rodolfo Nascimento no exercício de suas atribuições, vem pela presente convocar os senhores condôminos para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que se realizará no dia **25 de Março (sábado) de 2023**. Sendo a **primeira chamada as 09h:00** e caso não haja "quorum" regulamentar, ficam desde já convocados para reunir-se no mesmo dia em **segunda chamada às 9h30min**, com qualquer número de condôminos participantes. A Assembleia ocorrerá em formato eletrônico, nos termos da Lei 14.309/2022.

Para participação na Assembleia, basta no dia e horário acima indicado, acessar o LINK da assembleia virtual que foi disponibilizado a todos os condôminos por e-mail e via aplicativo Com 21. Em caso de qualquer eventualidade para adquirirem o link, basta com até 24 hs antes do início da assembleia contatar a Administradora nos telefones: (12) 3882 6417 - (12) 3883 5837 - (12) 3883 9003.

ORDEM DO DIA:

- Prestação das Contas Ordinárias e Contas Obras do ano base 2022;
- Deliberação quanto a contratação de auditoria independente;
- Eleição do Síndico, Subsíndico, Membros do Conselho e Suplentes;
- Deliberação para instituição do Fundo Festividades.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- A ausência dos condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância os itens que forem tratados e deliberados inclusive valores.
- Somente os Condôminos quites para com o caixa condominial poderão participar e votar na Assembleia, conforme inciso III do artigo 1.335 do Código Civil Brasileiro.
- O Condômino que não puder comparecer poderá se fazer representar por procurador, com poderes específicos para a Assembleia.
- O Edital de Convocação será disponibilizado via email, Correios e publicado no jornal da região, nos termos da Convenção.

Atenciosamente

Documentos assinado digitalmente
 AIRTON RODOLFO NASCIMENTO
 Data: 10/03/2023 23:56:06-0300
 Verifique em https://verificador.br.br

Airton Rodolfo Nascimento – Síndico Interino
 Condomínio Costa Esmeralda Apart Hotel

Av. Siqueira Campos, 583 - Sumaré - Caraguatatuba/SP - CEP 11661-400
 Telefones: 12.3883-9003 | 3882-6417 | 3883-5837
 E-mail: asscon@assconcaragua.com.br



VENDO ÁREA NO POUSO FRIO
 Vendo área no Pouso Frio,
 aceito como forma de pagamento
 carro e o restante em dinheiro.
 (12) 99118-2295 c/José

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA de São Sebastião
 Foro de São Sebastião
 2ª Vara Cível
 Rua Emídio Orselli, 333, , Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12)
 2163-1863, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjstj.us.br
 Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1001422-12.2022.8.26.0587
 Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião de bem móvel
 Requerente: Auto Vitrais Pereira & Nascimento Ltda Me

2ª Vara Cível
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001422-12.2022.8.26.0587

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de São Sebastião, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Kirschner, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Auto Vitrais Pereira & Nascimento Ltda Me ajuizou(ram) ação de **USUCAPIÃO**, visando domínio de um lote de terreno edificado, sobre a Matrícula número 5.144 – ficha nº 1 – datada de 25 de julho de 1977 junto ao Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião-SP-, localizado com frente para a Rua Antonio Cândido, nº 86, cadastrado na Prefeitura Municipal de São Sebastião sob nº 3134.142.1432.0222.0000, e encontra-se com as seguintes confrontações: Olhando da referida rua para o imóvel; na frente confronta-se com a Rua Antonio Cândido; do lado direito confronta com o imóvel número 78 - ID-3134.142.1432.0016.0000, do lado esquerdo confronta-se com o imóvel número: 96- ID-3134.142.0015.0000 e na linha dos fundos confronta-se com o imóvel número: 81 – ID-3134.142.1432.0022 da Rua Capitão Luiz Soares, perfazendo a área total de 255,00 (duzentos e cinquenta e cinco metros Quadrados) , alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Sao Sebastiao, aos 22 de fevereiro de 2023.

3ª Vara Cível

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1003972-39.2021.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). Walter de Oliveira Junior, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ousucessores, que Sebastião Bruno de Faria a e sua mulher Elisabeth Pinto de Faria ajuizou(ram)ação de **USUCAPIÃO**, visando propriedade do seguinte bem “RESIDÊNCIA 13-B – Tipo Casa Assobradada, localizada na quadra B, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DO SOL, situado na Avenida Antonio de Lucca, n. 1100, Bairro Massaguaçu, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: útil privativa de 78,400m²; área descoberta de veículo de 20,00m², área comum de 78,857m²; total de construção de 177,257m². A esta Residência fica reservada uma área de terreno de 65,200m² para utilização exclusiva e com terreno comum de 78,857m²; uma fração ideal no terreno e coisas comum de 0,8929%. Esta unidade tem direito ao uso de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno à médio porte localizada no terreno de ocupação privatizada unidade. A ocupação privativa no pavimento térreo da Residência n. 13-B é assim descrita: Vaga de Veículo/Edificação/Área de Lazer – faz frente para a via de acesso n. 02, onde mede 4,00m; na lateral direita, de quem da via de circulação olha para a Residência n. 13-B, onde confronta com a área comum do empreendimento e ocupação privativa da Residência n. 12-B, onde mede 16,30m; na lateral esquerda, confronta com a ocupação privativa da Residência n. 14-B, onde mede 16,30m; e nos fundos, confronta com a área comum descoberta do empreendimento, onde mede 4,00m. O referido condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula n. 37.057, estando a instituição e especificação do condomínio registrada sob o R.227/37.057, e a convenção condominial registrada no LivroAuxiliar n. 3, sob n. 1.577 desta Serventia. Matrícula n. 59.916 do Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP e Inscrição Municipal n. 08.732.089, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 28 de fevereiro de 2023.

Processo Digital nº:1006058-80.2021.8.26.0126
 Classe: Assunto:Procedimento Comum Cível - Adjucação Compulsória Requerente:Terezinha Fátima de Azevedo Mazzuco e outro Requerido:Agropecuária Coqueiral Ltda
 Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1006058-80.2021.8.26.0126
 O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr. Walter de Oliveira Junior, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a **AGROPECUÁRIA COQUEIRAL LTDA**, CNPJ 51998706000125, que lhe foi proposta uma ação de Adjucação Compulsória por parte de Antonio Mazzuco Filho e Terezinha Fátima de Azevedo Mazzuco, alegando em síntese: os requerentes e a requerida firmaram em 31 de janeiro de 1988 um instrumento particular de compromisso de venda e compra de um imóvel constituído pelo lote 17, da quadra 14, da planta no loteamento Mar Verde II, Praia da Mococa, nesta cidade, inscrição municipal nº 08.693.017, matriculado sob o nº 36.046, no Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP. Ocorre que os requerentes adimpliram todas as parcelas como foi acordado com a requerida, contudo, esta última não realizou a transferência de propriedade até a presente data, violando por completo a legislação vigente, artigos 1.417 e 1.418 do CC. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinado a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 08 de dezembro de 2022.

Futuro lançamento



Temos um lindo bairro planejado prá você morar ou investir.

Lotes de 125 e 250 m²



Líder
Imóveis Caraguá

CRECI 30778J

12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Realização:



informações preliminares para estudo de mercado sujeitas a alterações.
O loteamento será comercializado somente após a expedição do Registro de Memorial de Incorporação no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP, nos termos de Lei nº 6.766/79. Todas as imagens perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

GRANDE OPORTUNIDADE

Condomínio *Brisa do Mar*

CONQUISTE AGORA SUA CASA NA PRAIA COMO SEMPRE SONHO!



PRAIA CAPRICÓRNIO



2 QUARTOS



2 BANHEIROS



1 VAGA



ACEITA PET



PISCINA

BREVE LANÇAMENTO

Líder
Imóveis Caraguá



Calini
Construtora e Incorporadora

(12) 99150-5005

CRECI 30778-J

Pronto para morar



RI nº 55.408

Residencial

Salerno

Martim de Sá



2 *Dormitórios (sendo 1suíte)*
Varanda gourmet, piscina,
área fitness e garagem.



Para mais informações ligue
12 991 50.5005

O empreendimento será comercializado de acordo Registro de Memorial de Incorporação no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP, nos termos de Lei nº 4.591/64. Todas as imagens perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As unidades serão entregues conforme está detalhado no Memorial Descritivo.

NOROESTE NEWS é uma publicação semanal da **Caraguá TV Noroeste News Ltda** - CNPJ 07.255.117/0001-65 - End.: Av. Albert Charles E. Hanciau, 150 - Pontal Santa Marina - Caraguatatuba - CEP: 11672-050
Jornalista Responsável Cesar Vieira Bisetto - MTB 33.832 - Fone: 98114-0022 - **Diretora Comercial** Marly Gomes Bisetto - 98121-4017
Sócia Diretora Maria de Fátima Marques Souza - fone : 98128-7496 - **Impressão:** Atlântica Gráfica e Editora Ltda. - Rua Iris Memberg, 170 - Barro Branco - VI. Jovina - Cotia - SP - CNPJ 02.963.583/0001-81
 Tiragem: de 5.000 a 10.000 exemplares - **ATENÇÃO** Os artigos publicados neste jornal são de inteira responsabilidade dos autores e não refletem necessariamente a opinião do editor.
 Qualquer reprodução só será permitida desde que citada a fonte. **Face a pandemia do novo Corona Vírus, estamos temporariamente apenas on-line.**

