

# Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

Caraguatatuba, 19 de abril de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV Nº 1.294



*Parabéns,*  
**Aniversário de Caraguatatuba**  
*166 Anos*

**CÁSSIA PT GONÇALVES**

Cidade acolhedora que aprendi a amar. Da potência, das oportunidades e da força transformadora de um povo que luta e trabalha!



*Caraguatatuba*  
**“FELIZ EM TE VER”**  
*em seu aniversário*  
*166 anos*

**Parabéns Caraguatatuba 166 anos.**

*Seuiremos lutando por uma cidade ainda melhor!*

VEREADOR  
**AURIMAR**



**2** **Dormitórios**  
Sala ampla, churrasqueira, lavabo, vaga exclusiva, portaria e playground.



PLANTÃO DE VENDAS  
**Líder** Imóveis Caraguá 12 99150-5005  
CRECI 30778J

## Caraguatatuba “FELIZ EM TE VER” em seu aniversário - 166 anos

Caraguatatuba, ou Caraguá Padroeiro da cidade. como preferir, essa é a nossa cidade! *A capital do litoral norte!*

Uma cidade de encantos e belezas, música e poesia, mar e cachoeira, mata e areia. Um lugar onde se têm o melhor do turismo, a integração de culturas! Onde caixaras de coração ou de berço trocam suas vivências em lindas tardes à beira mar ao pôr do sol enquanto contemplam o pescador tecendo sua rede ou saboreiam uma pipoca ouvindo uma música de bandinha no bucólico coreto da Praça. Mas tem mais! Caraguatatuba tem muito mais! Tem o maior centro comercial e de serviços do litoral norte! Shoppings com grandes lojas, excelente rede hoteleira e uma incrível gastronomia! Que contempla desde pratos típicos da nossa culinária até os mais requintados sabores internacionais.

Mas ainda tem mais, muito mais! Temos praias para banho, mergulho, stand up, surf e outras práticas náuticas. Temos trilhas que levam ao paraíso, seja ele uma praia ou cachoeira! Temos trilhas para bikers, temos ecoturismo e turismo rural. Temos búfalos aqui!!! Mas temos também o voo livre com parapentes e parapentes que coloram nosso céu azul quando saltam do nosso querido Morro Santo Antônio, morro este que serve para caminhadas, corridas e até mesmo a Missa Campal em homenagem ao

É justamente essa diversidade, essa pluralidade que faz de Caraguá essa cidade tão singular com seu gentil povo caiçara, sua miscelânea de culturas e etnias, mas acima de tudo um amor gigante e vibrante por essa terra que tanto nos dá! Vem pra Caraguá, vem ser feliz com a gente!

### História

Caraguatatuba é um município brasileiro no litoral norte do estado de São Paulo. Integra a Região Imediata de Caraguatatuba-Ubatuba-São Sebastião, localizando-se a leste da capital do estado e distando desta cerca de 178 km. A cidade ocupa uma área de 484,947 km<sup>2</sup>. Em 2021 sua estimativa populacional foi de 125 194 habitantes, resultando em uma densidade demográfica de 258,2 hab/km<sup>2</sup>, sendo nesse ano o 65.º mais populoso de São Paulo e o 252.º do país. O município é formado pela sede e pelo distrito de Porto Novo.

A cidade tem uma temperatura média anual de 25 °C e na vegetação original do município predomina a mata atlântica. O seu Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) em 2016 era de 0,8384.

Foi elevada à categoria de vila em 1770. O crescimento do povoado veio com a chegada de famílias de estrangeiros, que se instalaram

*Uma cidade acolhedora e de um povo resiliente. Não à toa, escolhi Caraguatatuba para crescer e viver com minha família.*

*Esse encanto à primeira vista fez com que eu escolhesse essa cidade para amar e cuidar. Cuidar de gente, salvar vidas e melhorar a qualidade de vida de nosso povo.*

*Parabéns*  
**Caraguatatuba**  
*pelos*  
**166 Anos**

**Aguilar Junior e Família**

na Fazenda dos Ingleses. A propriedade se estabeleceu em 1927 e trouxe benefícios como o aumento da população, a formação de trabalhadores agrícolas e artesãos, o surgimento do comércio e o crescimento substancial da arrecadação municipal.

É uma das quinze estâncias balneárias do estado de São Paulo.

### Etimologia

Caraguatatuba é vocábulo tupi, que segundo Silveira Bueno significa “lugar de muitos caraguatás”, ou seja, “caraguatal”, “caraguatazal”. Do tupi caraguatá:

designação comum dada a várias espécies de plantas epífitas e terrestres da família das bromeliáceas, também conhecidas como gravatá, e tyba: abundância, grande quantidade, ajuntamento.

### Fundação

Os primeiros sinais de povoamento surgiram após 1534, quando o rei Dom João III de Portugal dividiu o Brasil em 15 Capitanias Hereditárias e as entregou em regime de hereditariedade a nobres, militares e navegadores ligados à da Corte. O objetivo do reino português era facilitar a administração e acelerar a colonização das recém-ocupadas

**Parabéns Caraguatatuba,**  
**pelos 166 anos**  
**de Progresso!**

**AUTO ESCOLA**  
**bjetivo**  
**- A DIREÇÃO CERTA**  
**(12)3883-9050**  
**A MAIOR FROTA DO LITORAL NORTE**

terras brasileiras. Foi criada então a Capitania de Santo Amaro, que se estendia da foz do Rio Juqueriquerê, em Caraguatatuba, até Bertioga. Esta porção de terra foi entregue ao navegador Pero Lopes de Sousa, um nobre português de destaque na época.

Se considera que a fundação formal de Caraguatatuba foi no século XVII, por meio da concessão de Sesmarias, um instituto jurídico criado pelo Império de Portugal para distribuição de terras a particulares para a produção de alimentos. Nos primeiros anos de 1600 o capitão-mor Gaspar Conqueiro doou a Miguel Gonçalves Borba e Domingos Jorge a porção de terra localizada na bacia do Rio Juqueriquerê. Foi exatamente naquele ponto que a cidade começou a nascer entre 1664 e 1665 que surgiram sinais de povoamento, com a construção dos primeiros prédios, como a pequena igreja de Santo Antônio, santo padroeiro da cidade de Caraguatatuba.

Mas o pequeno povoado foi assolado por diversos surtos, entre eles o mais mortífero ocorreu

em 1693. A varíola, conhecida na época por “Bexigas”, dizimou boa parte da população. Os sobreviventes fugiram para as vilas próximas, Ubatuba e São Sebastião. A doença fez o crescimento retornar à estaca zero, o que atrasou o desenvolvimento do povoado em alguns anos. Após a grande mortandade, o local passou a ser chamado de “Vila que desertou”.

O novo povoado foi elevado à condição de Vila de Santo Antônio de Caraguatatuba em 27 de setembro de 1770, a pedido de Dom Luiz Antônio de Souza Botelho Morgado de Mateus, o então capitão geral da Capitania de São Paulo.

### Século XIX

Em 16 de março de 1847, o presidente da Província de São Paulo, Manuel da Fonseca Lima e Silva, ordenou que a vila passasse a ser denominada Freguesia. Caraguatatuba recebeu sua emancipação política e administrativa em 20 de abril de 1857. A população caraguatatubense teve de superar um surto de malária em 1884.

### Século XX



Caraguatatuba, 1964. Arquivo Nacional.

A população caraguatatubense teve de superar um surto de gripe espanhola em 1918. O aumento da população veio com a chegada de famílias de estrangeiros, que se instalaram na Fazenda dos Ingleses. A propriedade se estabeleceu em 1927 e trouxe benefícios como o aumento da população, a formação de trabalhadores agrícolas e artesãos, o surgimento do comércio e o aumento da economia.

O progresso da Freguesia de Santo Antônio de Caraguatatuba forçou o Governo do Estado de São

Paulo a reconhecê-la como Estância Balneária em 30 de novembro de 1947. Sua comarca foi instalada alguns anos depois, em 26 de setembro de 1965.

### Catástrofe de 1967

Entre os dias 15 a 18 de março de 1967, a cidade sofreu uma das maiores catástrofes do estado de S. Paulo, quando chuvas ininterruptas causaram deslizamentos de terra e lama em quase todos os pontos da cidade. O saldo da tragédia foi a morte de 436 pessoas e a destruição de um grande número de residências e edifícios. O prefeito da época era Geraldo Nogueira da Silva.

**Sandro Matias Construart**  
**Parabéns** *Tudo posso naquele que me fortalece!*  
**Caraguatatuba**  
**pelos 166 anos!**  
 (12) 3888.3038  
 (12) 98181-1392  
 Sandro Matias Construart  
 Email: construtoraconstruart@gmail.com

**SORVETE ergio** DESDE DE 1955  
**PARABÉNS CARAGUATATUBA**  
**166 ANOS**  
**A mais tradicional da cidade!**  
**Rua Major Ayres, 75 - Centro - Caraguatatuba Tel.: (12) 3883.1334**

### Geografia

A área do município, segundo o IBGE, é de 484,947 km<sup>2</sup>. Situa-se a 23°37'12" de latitude sul e 45° 24' 46" de longitude oeste e está a uma distância de 178 quilômetros a leste da capital paulista. Limita-se com Natividade da Serra a norte, Ubatuba a nordeste, o Oceano Atlântico a sudeste com a Ilha de São Sebastião a sul, São Sebastião a sul, Salesópolis a oeste e Paraibuna a noroeste.

### Clima

O clima de Caraguatatuba é tropical úmido, com diminuição de chuvas no inverno e temperatura média anual de 25 °C, tendo invernos úmidos e verões chuvosos com temperaturas moderadamente altas. O mês mais quente, fevereiro, conta com temperatura média de 27 °C, sendo a média máxima de 31 °C e a mínima de 23 °C. E o mês mais frio, julho, com média de 20 °C, sendo 25 °C e 15 °C a média máxima e mínima respectivamente. Outono e primavera são estações de transição.

### Meio ambiente

A vegetação original e predominante no município é a mata atlântica, sendo que a vegetação nativa remanescente está mais presente na serra de Caraguatatuba.

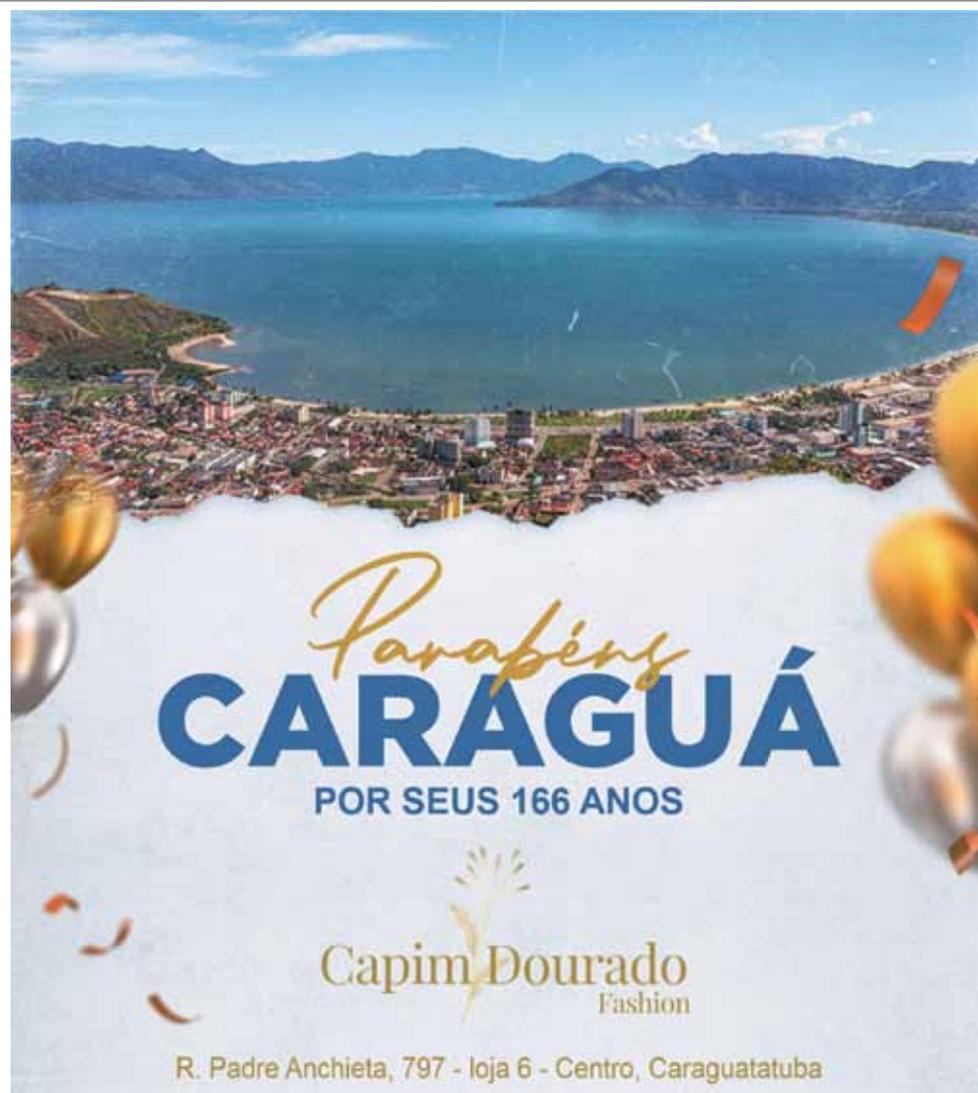
### Rodovias

Rodovia Manuel Hipólito Rego (SP-55): oferece acesso a outras cidades litorâneas como São Sebastião, Ubatuba, Ilhabela, Rio de Janeiro e Santos.

Rodovia dos Tamoios (SP-99): oferece acesso direto à São José dos Campos e às rodovias SP-70 para São Paulo e SP-65 para Campinas e o interior do estado.

### Comunicações

A cidade era atendida pela Companhia de Telecomunicações do Estado de São Paulo (COTESP), que construiu em 1974 a central telefônica no centro da cidade que é utilizada até os dias atuais. Em 1975 passou a ser atendida pela Telecomunicações de São Paulo (TELESP), que cons-



Siga [@drjoseernesto](#) no Instagram

**CARA  
GUATA  
TUBA**  
**166ANOS**

“

*Parabéns pelos 166 anos de história, de um povo acolhedor e de luta.*

**Estaremos sempre juntos nessa caminhada.**

*Dr. José Ernesto* Médico Oftalmologista, Empresário e Vice-Prefeito.



# CARAGUATATUBA

## *bonita!*



A Câmara Municipal homenageia a capital do Litoral Norte pelo seu importante papel no crescimento da região e parabeniza a toda população pelo seu 166º aniversário de Emancipação Político-Administrativa



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
CARAGUATATUBA**  
PODER LEGISLATIVO



@camaracaraguatatuba



truiu as outras centrais telefônicas da cidade, até que em 1998 esta empresa foi privatizada e vendida para a Telefônica. Em 2012 a empresa adotou a marca Vivo para suas operações de telefonia fixa.

**Economia**

Caraguatatuba tem boa infraestrutura composta por shoppings, supermercados e lojas. A cidade é a economia mais importante do litoral norte. O Produto Interno Bruto (PIB) de Caraguatatuba em 2011 foi de 1.549.911 mil. Em 2016, o seu Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) era de 0,8384, considerando-se assim como elevado em relação ao país. Em 2010, segundo o censo populacional do IBGE, a população era de 100 840 habitantes e em 2021 a estimativa populacional foi de 125 194 habitantes.

**Lista completa de praias**

- Praia do Porto Novo
- Praia das Palmeiras
- Praia Pan-Brasil
- Praia de Indaiá
- Praia Central
- Prainha
- Praia Brava
- Praia do Martim de Sá
- Praia da Lagoa Azul
- Praia do Capricórnio
- Praia do Massaguaçu
- Praia da Cocanha
- Praia da Mococa
- Praia da Tabatinga

**Hidrografia**

- Rio Camboriú
- Rio Santo Antônio
- Rio Juqueriquerê
- Rio Massaguaçu
- Rio Guaxinduba

Oceano Atlântico

Paróquia São José

**Diocese de Caraguatatuba**

A Diocese de Caraguatatuba é uma divisão territorial da Igreja Católica no litoral norte do estado de São Paulo. Foi criada em 3 de março de 1999 pelo Papa João Paulo II por meio da bula Ad Aptius Consulendum. Sua sede está no município de Caraguatatuba; os demais municípios que compõem a diocese são Ubatuba, São Sebastião e Ilhabela.

**Ilhabela**

- Paróquia Nossa Senhora D’Ajuda
- Paróquia Nossa Senhora Aparecida Em São Sebastião
- Paróquia Nossa Senhora do Amparo
- Paróquia Sagrado Coração de Jesus
- Paróquia São José
- Paróquia Santa Rosa de Lima
- Paróquia São Sebastião

**Ubatuba**

- Paróquia Exaltação da Santa Cruz
- Paróquia Imaculada Conceição
- Paróquia Nossa Senhora de Fátima
- Paróquia Nossa Senhora das Graças
- Paróquia Nossa Senhora das Dores

**Paróquias Caraguatatuba**

- Catedral Divino Espírito Santo
- Paróquia Nossa Senhora da Glória
- Paróquia Nossa Senhora da Visitação
- Paróquia Santa Terezinha
- Santuário Diocesano Santo Antônio
- Paróquia São João Batista

**Bispo Atual**

Dom José Carlos Chacorowski

**Centro de Estética**  
espacodulcealexandrinaof

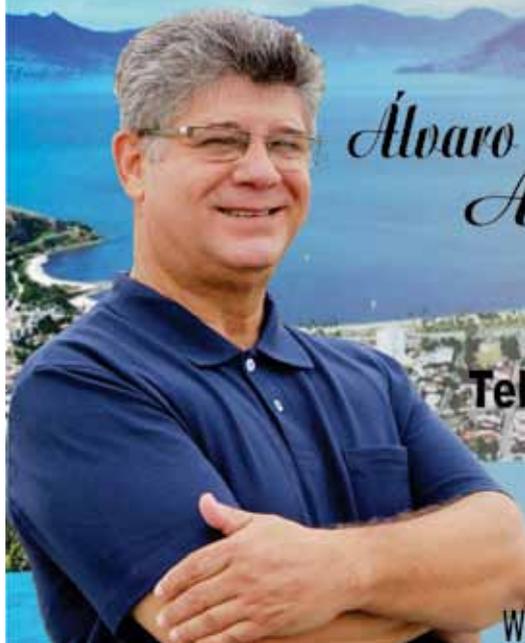
## PARABÉNS CARAGUATATUBA

### 166 ANOS DE HISTÓRIAS

**Cel.: (12) 99700.8109**

**Av.: Oswaldo Cruz, 604 - Centro - Caraguatatuba/SP**

*Parabéns*  
**Caraguatatuba**  
**166 anos**



*Alvaro Alencar Trindade*  
**Advogado**

**Telefone: (12) 3882-3025**  
**(12) 99667-4075**

R. Theotino Tibiriçá Pimenta, nº 237,  
 Centro, Caraguatatuba - SP.  
[WWW.ALVAROALENCAR.BLOGSPOT.COM](http://WWW.ALVAROALENCAR.BLOGSPOT.COM)

**20 de abril**

**Parabéns pelos 166 anos**  
**Caraguatatuba!**



Dr. Alvaro Alencar Trindade | OAB-SP 93960  
 Dra. Ana Paula Nigro | OAB-SP 182331  
 Dra. Glaucia Regina Trindade | OAB-SP 172960  
 Dr. Rodrigo C. V. Guimarães | OAB-SP 159017

Rua Teotino Tibiriçá Pimenta, 237  
 Centro de Caraguatatuba  
 tgnadvogados  
 (12) 3882-3025 | (12) 98893-3054



**Atrativos**  
**Praia do Centro**



Localiza na região central de Caraguatatuba, a Praia do Centro tem 1,8km de extensão, da Praia do Camaroeiro até o Rio Santo Antônio, e é de fácil acesso, tanto de carro quanto de ônibus urbano, pela Avenida Dr. Artur Costa Filho, que dispõe de vários bolsões de estacionamentos para veículos.

Possui uma larga faixa de areia, mar raso, ondas mansas e, portanto, boa balneabilidade. O Calçadão é largo e atrai adeptos da caminhada e corrida, além de disponibilizar de ciclovia e infraestrutura que inclui quiosques, lanchonetes, sorveterias e restaurantes.

Na faixa da areia também estão instalados vários equipamentos esportivos: campos de futebol society, quadras de vôlei, tênis, basquete e beach soccer. E ainda oferece um campo de pouso para voo livre.

Há ainda o Parque de Diversões, a Praça da Cultura, o Espaço Aventura, que oferece diversas atividades de lazer adaptadas, e o Projeto Praia Acessível, que proporciona momentos inesquecíveis à beira mar aos grupos de pessoas com necessidades especiais e idosas. No local, próximo ao Espaço Aventura, há um monumento com uma estátua de Iemanjá, onde é realizada, no segundo domingo de dezembro, a Festa de Iemanjá.

**Praia do Camaroeiro**

Localizada a 1km do Centro de Caraguatatuba, a Praia do Camaroeiro fica entre a Praia do Centro, ao sul, e a Praia do Garcez, ao norte. O acesso pode ser feito de carro ou ônibus urbano pela Avenida Dr. Artur Costa Filho, a avenida da orla da praia.

A praia conta com estacionamento para veículos e é famosa por ser o ponto dos pescadores artesanais de Caraguatatuba. Tem um lindo visual dos barcos pesqueiros no mar e de toda a orla de Caraguatatuba, que pode ser apreciado do alto do Complexo Turístico do Camaroeiro ou do Píer do Camaroeiro (Píer Sebastião Izidoro dos Santos). O local, além de ser um excelente local de contemplação da paisagem, também é ponto de encontro de pescadores.

Apesar das águas rasas e calmas,



o banho não é recomendado devido ao grande número de embarcações.

Outra atração muito visitada é o Entrepasto de Pesca do Camaroeiro, onde o visitante pode comprar pescados frescos diretamente dos pecadores artesanais.

**Parabéns Caraguatatuba,**  
**pelos 166 anos!**



**POLYDORO IMÓVEIS**

DESDE 2007  
**(12) 98877-6023**  
 Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

.COM.BR  
 CRECI 131.565

### Ilhote da Cocanha



Localizada em frente à Praia da Cocanha, esta pequena ilha pode ser acessada por barcos que ficam na praia e fazem a travessia dos banhistas.

O ilhote é um pedaço intocado de Mata Atlântica no meio do oceano, que atrai pássaros típicos da região, como bem-te-vi, gaviões, tiê-sangue e constitui um importante ponto de 'bird watching', atividade que consiste em observar e fotografar pássaros em seus habitats naturais.

Além dos pássaros o ilhote conta também com vasta fauna marinha,

o que torna o local ótimo para a prática do mergulho livre.

Os visitantes também podem fazer uma das trilhas que levam até o antigo casarão, outra atração da ilha, ou aproveitarem as delícias do restaurante Ilha da Cocanha, especializado em frutos do mar.

### Ilha do Tamanduá



Localizada na divisa entre as cidades de Caraguatatuba e Ubatuba, a Ilha do Tamanduá, maior Ilha de Caraguatatuba, é ainda um local pouco conhecido. Uma ilha de praias tranquilas, areia fina branca e água cristali-

na. Saindo das praias da Mococa ou da Tabatinga, é possível acessar a Ilha do Tamanduá por travessia marítima, de lancha, bote ou escuna.

A Ilha do Tamanduá possui área de 1.133m<sup>2</sup> e apresenta-se totalmente coberta por vegetação natural. Cinco praias compõem este atrativo: Praia do Fogacho, Praia da Fazenda, Praia do Meio, Praia da Laje e Praia do Sururuieiro. A Ilha tem uma trilha de cerca de 20 minutos de caminhada, através da costeira, que liga a Praia do Meio à Praia da Laje e põe o visitante em contato com a natureza intocada do Lugar. A Grande variedade de fauna e flora marinhas, os diversos parcéis e rochas submersas e as águas claras e tranquilas, tornam a Ilha do Tamanduá um destino muito procurado por mergulhadores e pescadores. Por ser um local de natureza mais rústica, apresenta pouca infraestrutura. Portanto, o visitante tem que se precaver levando água, lanches e repelente para insetos. É importante também levar sacos plásticos para carregar de volta todo

lixo produzido durante o passeio.

### Praia do Garcez

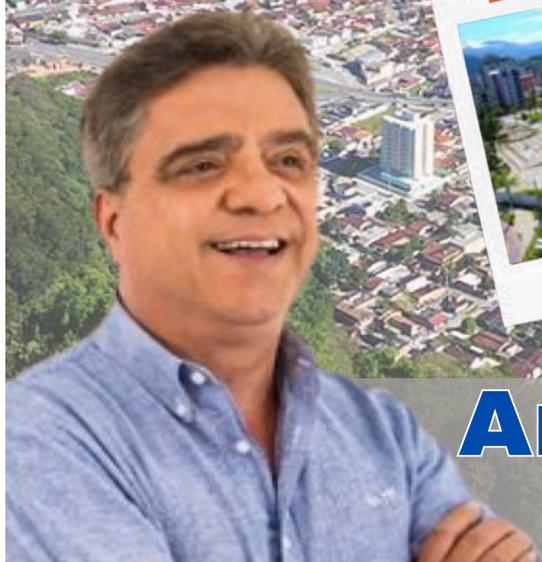


Localizada a 1 km do Centro de Caraguatatuba, a Praia do Garcez fica entre a Praia do Camaroeiro, ao sul, e Prainha, ao norte. O acesso só é possível a pé, por uma trilha, revitalizada, no Morro da Pedreira, no canto norte da Praia do Camaroeiro, ou por uma trilha no canto norte da Prainha.

A praia tem apenas cerca de 50 m de extensão, é pouca movimentada, de águas limpas e relativamente calmas, uma das praias mais belas de Caraguatatuba. Uma família de pescadores, que vive à beira da praia, disponibiliza uma pequena infraestrutura

*Parabéns*

# CARAQUATATUBA



**Antonio  
Carlos**

*"Em 1997 começou a construção da Avenida da Praia, que foi entregue com 1 ano 3 meses e 20 dias, dando início a grande transformação do nosso Município."*

**166 anos**

# Parabéns Caraguatatuba 166 anos!



*DP*

**DRA DINAH PRAZERES**  
BIOMEDICINA ESTÉTICA AVANÇADA  
CRBM - 5321

**Cel.: (13) 99777-4083**

Av.: Anchieta, 196 - sala 15  
Centro - Caraguatatuba/SP

para atender os seus visitantes, uma espécie de quiosque: mesas, cadeiras, comes e bebes. Alugam também caiaques e pranchas de stand up.

A praia também é procurada por adeptos da pesca costeira, que se beneficiam do costão rochoso para a prática, do remo (caiaque e stand up) e fotógrafos profissionais, que realizam ensaios de noivos e gestantes, se beneficiando da belíssima paisagem.

A praia tem uma formação rochosa que possibilita uma vista fascinante. Dentre todas as rochas, destaca-se a Pedra da Freira, envolta por lendas, assim chamada por sua seme-

lhança com uma Freira de joelhos, em constante oração.

## Praia da Cocanha



Localizada a cerca de 12 km do centro de Caraguatatuba, a Praia da Cocanha fica entre as Praias do Massaguaçu, ao sul, e da Mococa, ao

norte. O acesso pode ser feito de carro ou ônibus urbano pela Rodovia Rio-Santos (SP55), logo após a foz do Rio Cocanha (ou Gracuí), que separa as praias do Massaguaçu e Cocanha, por meio de um caminho pavimentado, que leva até a Praia.

A praia, que tem cerca de 1km de extensão, tem boa infraestrutura: restaurantes, quiosques, lanchonetes, vagas para estacionamento de veículos e diversas opções de hospedagem. No canto esquerdo da praia, sentido Praia da Mococa, o Ilhote da Cocanha contribui para que o mar seja bem calmo, ideal para banhistas e para prática de mergulho livre, por apresentar, tam-

bém, águas cristalina, indicada para famílias com crianças, PNE e idosos e para prática de stand up e caiaque. No canto direito da praia, sentido Praia do Massaguaçu, o mar é bravo e pode apresentar forte correnteza, não sendo indicado aos banhistas.

A Praia da Cocanha também oferece aos seus visitantes “ski-banana”, aluguel de jet-skis e de caiaques, o que a configura como uma das praias mais preparadas para receber famílias.

Nesta também fica a maior Fazenda de Mexilhão (Mariscos) de Estado de São Paulo, onde é possível chegar de embarcação.



ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE CARAGUATATUBA

**A Associação dos Engenheiros,  
Arquitetos e Agrônomos de  
Caraguatatuba e seu presidente  
Engenheiro Nilton de Oliveira e Silva  
parabenizam Caraguatatuba  
pelos seus 166 anos de história.**

**Fone: 3882-4663**

Av.: Paulo Ferraz da Silva Porto, 367 - Prainha - Caraguatatuba

**EL**   
Informática

**Fazendo parte de sua história,  
não poderíamos  
deixar de festejar junto com  
você seus 166 anos.  
Parabéns Caraguatatuba!!!**

Os melhores computadores  
você encontra  
Na Elo Informática.

**Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478**

**Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba**

**PARABÉNS CARAGUATATUBA PELOS 166 ANOS!**

**IMÓVEIS GLÁUCIA**  
AQUI TEM O IMÓVEL IDEAL PARA VOCÊ!

**12 99640-5401**  
Rua Vital Brasil, 192 - Centro

**IMOVEISGLAUCIA.COM.BR**

  
**GLÁUCIA MONTAGNER  
VON ZASTROW**  
A SUA CORRETORA DE IMÓVEIS NA PRAIA!



**DC DU CARMO**  
ó t í c a

*Du Carmo Ótica,  
há 15 anos no litoral,  
parabeniza toda a população  
que fez e faz parte do  
sucesso desta linda  
cidade de Caraguatatuba.*

Av.: Anchieta, 818 - loja 7 - Fone: (12) 3883-1182 | 98272-0249



**PARABÉNS**  
**CARAGUATATUBA,**  
**166 ANOS DE LUTAS**  
**E CONQUISTAS**

**VEREADOR**  
**GIL OLIVEIRA**

### Praia da Tabatinga



pousadas e casas de veraneio. Ao sul, a Praia da Tabatinga tem como vizinha a Praia da Mococa e ao Norte faz divisa com o Rio Tabatinga.

O nome “Tabatinga” se deve às areias brancas e muito finas. A Praia da Tabatinga fica em frente à Ilha do Tamanduá e, por esta razão, apresenta intenso tráfego de lanchas e barcos.

Localizada no extremo norte do município, a aproximadamente 21km do centro da cidade, no bairro Tabatinga, fazendo divisa com o município de Ubatuba. O acesso pode ser feito de carro ou ônibus urbano pela rodovia Rio-Santos (SP55) e, a partir da rodovia, por via local pavimentada em um trecho de aproximadamente 1,2km, na Rua Eurico Gaspar Dutra.

Possui aproximadamente 1,9km da faixa de areia, com areias de cor clara, ondas calmas a moderadas, o que torna ideal para crianças, PNE e idosos. Ao seu redor há vários hotéis,

A praia é bastante procurada por praticantes de esportes náuticos que aproveitam suas águas calmas para a prática de “jet-ski”, caiaque, esqui-aquático, windsurf, kitesurf. Ao norte existem quiosques, restaurantes, bares, sanitários, duchas e água potável (privada e paga).

A praia conta com raias que demarcam zonas para acesso às embarcações, após esta linha é permitida a circulação de veículos aquáticos.

A partir da Praia da Tabatinga têm-se acesso à Estrada das Galhetas,

que leva às praias da Figueira e Ponta Aguda, e também trilhas que dão acesso às praias Mansa, Ponta Aguda, Lagoa e Sono, todas do Município de Ubatuba.

### Prainha



A Prainha fica localizada entre as praias do Garcez, ao sul, e a Praia de Martin de Sá, ao norte e é de fácil acesso. Pode ser acessada de carro ou ônibus urbano pela Rua Professora Adaly Coelho Passos, que chega em frente ao Boulevard da Prainha. O Boulevard conta com estacionamento para veículos e uma praça arborizada.

Conta com boa estrutura e abri-

ga diversas casas de temporada para aluguel e pousadas.

A praia abriga também quiosques, bares e restaurantes, que garantem o conforto do visitante. As águas, tranquilas, límpidas e rasas, fazem com que a Prainha seja conhecida como a melhor praia para famílias que tenham crianças, e conta com o Projeto Praia para Todos, base móvel de apoio para PNE e idosos.

No canto norte da praia, uma trilha, revitalizada, por entre os morros leva o visitante até a Pedra do Jacaré, uma bela escultura natural que lembra a forma de um jacaré de boca aberta, onde se pode parar para admirar a incrível vista da praia e da costa, dar um mergulho no mar para se refrescar, ou ainda aproveitar o costão rochoso para pescar.

No canto sul da praia, há uma trilha que leva até a Praia do Garcez e a famosa Pedra da Freira.

## Praia Martin de Sá



Localizada a 2,5km do centro de Caraguatatuba, a Praia Martin de Sá encontra-se entre a Prainha, ao sul, e a Praia Brava, ao norte. O acesso pode ser feito por carro ou ônibus urbano pela Avenida Dr. Aldino Schiavi, à beira-mar.

É uma das praias mais urbanizadas de Caraguatatuba e possui uma das

melhores estruturas da região, tanto à beira mar, com quiosques e barracas, quanto nos diversos bares e restaurantes em seu entorno. O bairro que abriga a praia tem boa estrutura e diversas casas de temporada para aluguel e pousadas. A praia tem um calçadão com ciclovia inspirado nas praias cariocas, ideal para a prática de caminhada, corrida e ciclismo. O calçadão tem ainda uma praça bem arborizada, onde artesãos expõem seu trabalho e um monumento emblemático em homenagem a John Lennon, integrante da banda inglesa The Beatles.

Os visitantes podem também aproveitar uma das diversas opções de atividades na praia: aluguel de caiaques, de pranchas de surf e de stand up, passeios de escuna e ski-banana, além

**Caraguatatuba nossa terra,  
nossa maior riqueza.  
Que seus 166 anos  
tragam a certeza de um  
tempo de novas conquistas.**

**Paulo Afonso  
Advogado**



de redes para prática de vôlei e futevôlei.

Os jovens, durante os meses da temporada e finais de semana, costumam fazer da praia seu ponto de encontro por conta da efervescência da vida noturna do local.

## Praia Brava



Localizada a 4km do centro de Caraguatatuba, a Praia Brava fica entre as Praias da Martin de Sá, ao sul, e do Capricórnio, ao norte. Parte do caminho para a praia pode ser feita de carro, pelo canto norte da Praia Martin de Sá, margeando o Rio Guaxinduba, onde há local para estacionar veículos. De certo ponto em diante, deve-se seguir a pé,

por uma trilha de cerca de 20 minutos que coloca o visitante em contato com um pedaço de Mata Atlântica preservada e o leva até o Mirante da Praia Brava, de onde se pode ver a praia.

O local não tem casas, quiosques ou restaurantes, apenas uma bica de água. Recomenda-se que os visitantes venham prevenidos levando bebidas, lanches e repelentes para insetos. É importante também levar sacos plásticos para carregar de volta todo o lixo produzido durante o passeio.

O mar é limpo, de coloração verde esmeralda, mas os banhistas devem ter cuidado por se tratar de uma praia de tombo com fortes correntezas. A praia é procurada por surfistas e recebe bem ondulações grandes do quadrante Leste, não sendo um pico muito constante. Nos melhores dias, esquerdas fortes e cavadas quebram perto da faixa de areia.

Não é recomendada à PNE, idosos ou pessoas com mobilidade reduzida.

**Parabéns,  
CARAGUÁ  
166 anos**

**1.950 CASAS**  
MINHA CASA  
MINHA VIDA

**5 MIL FAMÍLIAS**  
BOLSA  
FAMÍLIA

**+ DE 2.000**  
BOLSAS PROUNI

**NOVO CAMPUS**  
INSTITUTO  
FEDERAL

**SAUDE**  
UPA SUL

**SAUDE**  
SAMU

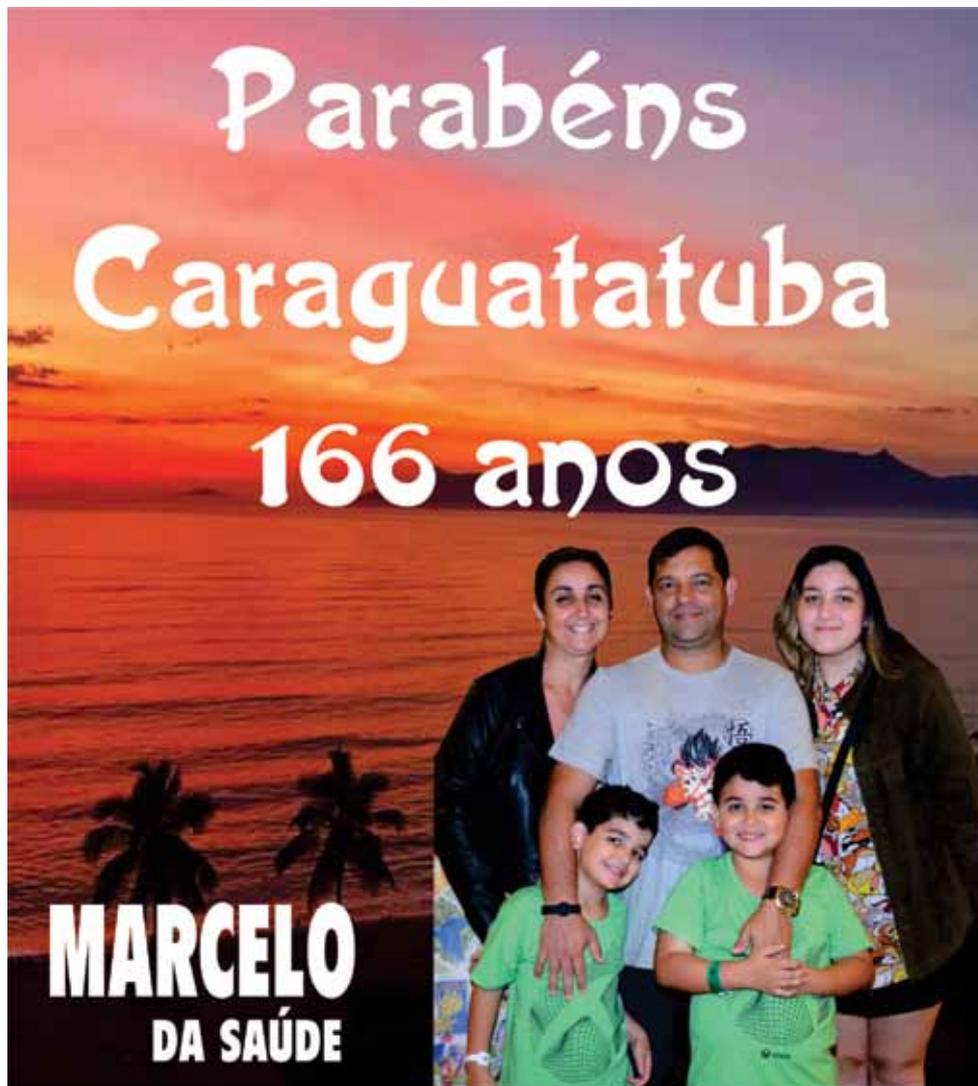
**PETROBRAS**  
UTGCA

**2 CARROS**  
CONSELHO  
TUTELAR

**LUAN MORENO**  
PRESIDENTE PT CARAGUATATUBA

**PT**

**LULA**  
PRESIDENTE DO BRASIL



Lagoa Azul

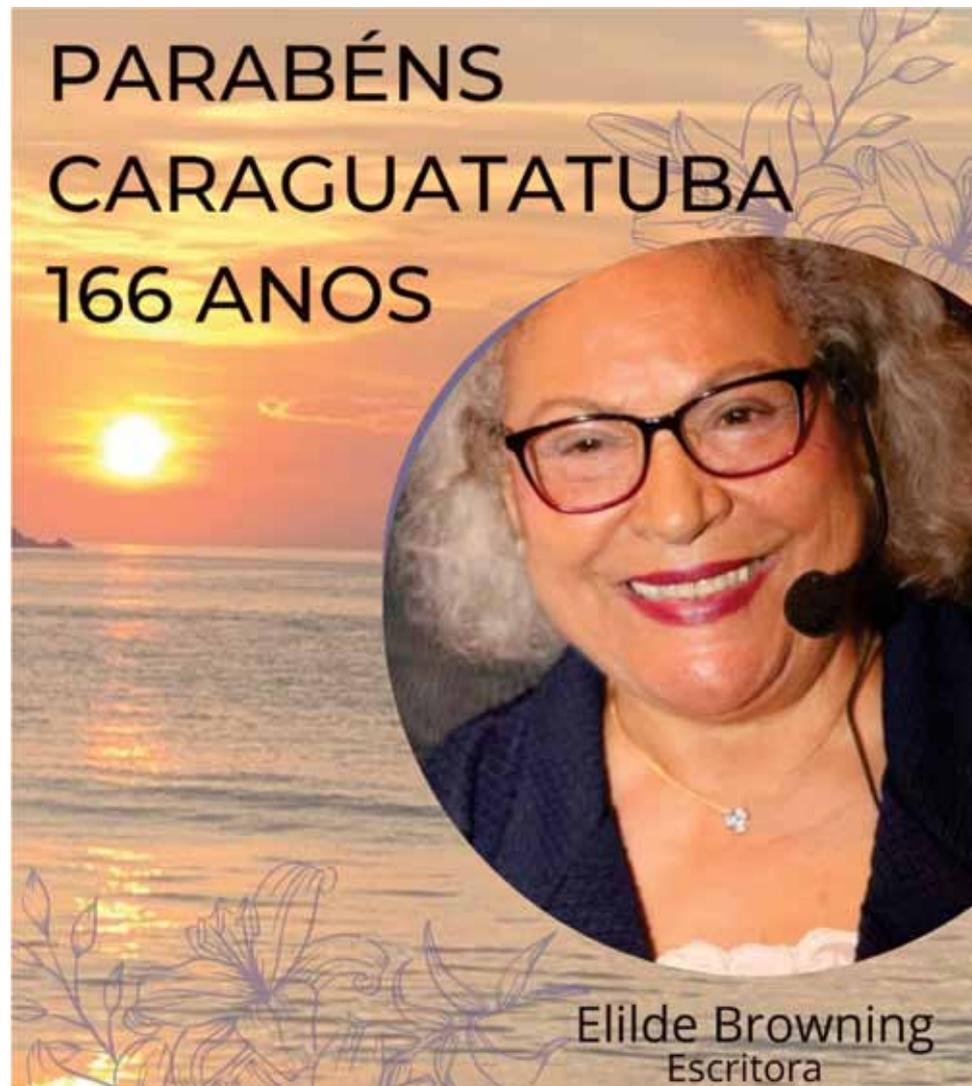
Praia do Indaiá



Localizada na parte sul da Praia do Capricórnio, na foz do Rio Jetuba, forma-se uma lagoa natural de água doce, separada do mar por bancos de areia branca: a Lagoa Azul, ideal para banhistas e viajantes que apreciam uma linda paisagem.



Localizada a cerca de 1,5km do Centro de Caraguatatuba, a Praia do Indaiá fica entre as praias do Centro, ao norte, divididas entre si pela foz do Rio Santo Antônio, e Pan Brasil, ao sul, de maneira contígua. Seu acesso é fácil, tanto de carro quanto de ônibus urbano, pela Avenida Geraldo Nogueira da Silva que dispõe de diversos bolsões de



Elilde Browning  
Escritora

Praia das Palmeiras

estacionamento de veículos.

O bairro do Indaiá, onde a praia está localizada, é bem urbanizado e dispõe de boa infraestrutura, além de pousadas e casas de temporada para aluguel para receber turistas.

A Praia do Indaiá possui uma larga faixa de areia clara, mar calmo e sem correnteza, excelente para banhistas e famílias com crianças, PNE e idosos. A praia ainda oferece uma grande variedade de lanchonetes e quiosques, onde o visitante pode aproveitar a linda vista da parte norte da Ilhabela e das Ilhas Búzios e Vitória, sob a sombra de uma das muitas árvores espalhadas ao longo da praia.

A praia dispõe ainda do calçadão e ciclovia, onde o visitante pode apreciar a linda vista enquanto caminha ou passeia com sua bicicleta. A Pista Oficial de Bicycross, que sedia eventos da modalidade e a Pista de Pouso de Ultraleves também compõem as atrações desta praia.



Localizada a 5,5km do Centro de Caraguatatuba, a Praia das Palmeiras fica entre as Praias Pan Brasil, ao norte, divididas entre si pela foz do Rio Lagoa, e do Romance, ao sul, de maneira contígua. Seu acesso é fácil, tanto de carro quanto de ônibus urbano, pela Avenida Geraldo Nogueira da Silva que dispõe de diversos bolsões para estacionamento de veículos.

O bairro do Britânia, onde a praia está localizada, é bem urbanizado e dispõe de boa infraestrutura, além de pousadas e casas de temporada para aluguel.

A faixa de areia é estreita e apre-

**JB**  
**COSMÉTICOS**  
**PARABÉNS CARAGUATATUBA 166 ANOS**  
**#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume**  
**12 99705-6475**

senta fragmentos de vegetação nativa, característica de cordões arenosos. A praia ainda oferece uma grande variedade de lanchonetes e quiosques, onde o visitante pode aproveitar a linda vista sob a sombra de uma das muitas árvores espalhadas ao longo da praia. Ao longo do Rio Lagoa, o visitante pode apreciar outra vegetação nativa que corre o risco de desaparecer, passando de caiaque: o mangue. A praia também é bastante procurada por praticantes de pesca.

A praia dispõe ainda de calçadão e ciclovia, onde o visitante pode apreciar a linda vista enquanto caminha ou passeia pela ciclovia com sua bicicleta.

### Praia das Flexeiras



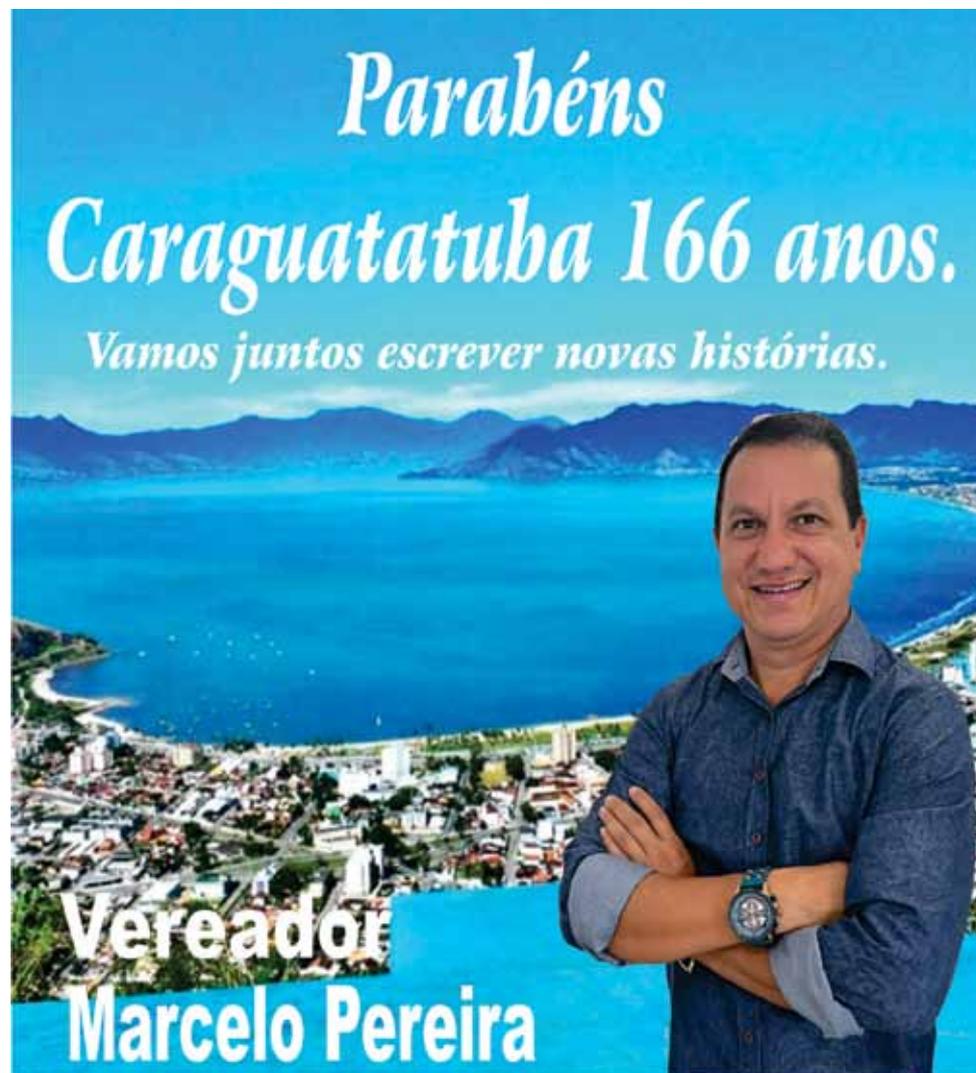
Localizada entre as praias do Romance ao norte, de maneira contígua, e a Praia do Porto Novo ao sul, também de maneira contígua, a Praia do Romance é de fácil acesso tanto de carro quanto de ônibus urbano, pela Avenida Geraldo Nogueira da Silva, que dispõe de diversos bolsões para estacionamento de veículos.

O bairro do Porto Novo, onde a praia está localizada, possui boa infraestrutura. Restaurantes, padarias, além de pousadas, casas de temporada para aluguel e as colônias de férias. A praia dispõe, ainda, de alguns quiosques ao longo de sua extensão e árvores para que os visitantes se sintam mais à vontade.

A praia apresenta uma larga faixa de areia, sendo ideal para a prática de diversos esportes, como a corrida, o futebol, o vôlei de praia ou o frescobol. O mar é calmo, quase sem ondas ou correnteza, sendo ideal para banhistas, famílias com crianças, PNE e idosos.

## Parabéns à nossa cidade de Caraguatatuba, 166 anos

**Moacyr Pageú**  
Advogado - Empresário e Jornalista  
(11) 94780-3838



### Praia do Porto Novo



Localizada a 6km do centro de Caraguatatuba, a Praia do Porto Novo fica entre a Praia das Flexeiras, ao norte, de maneira contígua, e a Foz do Rio Juqueriquerê, ao sul. Seu acesso é fácil, tanto de carro quanto de ônibus urbano, pela Avenida Geraldo Nogueira da Silva que dispõe de diversos bolsões para estacionamento de veículos.

O bairro do Porto Novo, onde a praia está localizada, possui boa infraestrutura. Restaurantes, padarias, além de pousadas, casas de temporada para aluguel e as colônias de férias.

Possui uma razoável infraestrutura com uma pequena área de apoio e quiosques que vendem deliciosos pe-

tiscos e bebidas. Próximo à foz, o Rio Juqueriquerê forma uma península e há presença de mangue.

A praia apresenta uma larga faixa de areia, sendo ideal para a prática de diversos esportes, como a corrida, o futebol, o vôlei de praia ou o frescobol. O mar é calmo, quase sem ondas ou correnteza, sendo ideal para banhistas, PNE, idosos.

Em frente à Praia do Porto Novo foi instalado o Centro de Eventos do Litoral Norte, onde, desde dezembro de 2014, são realizados shows, espetáculos, eventos esportivos e de recreação.

### Praia Pan Brasil



# Parabéns Caraguatatuba pelos 166 anos de histórias.



Loja de Fábrica: Av. Rangel Pestana 1.767 - Brás - São Paulo - SP

**DELIVERY**  
12 99773-2205

Solicite nosso CATÁLOGO DIGITAL de produtos e preços através do Whatsapp.

@jobrasoficial Jô-Brás-Oficial

## Praia do Massaguaçu



Localizada a cerca de 2km do Centro de Caraguatatuba, a Praia Pan Brasil, ou Praia do Aruan, fica entre as praias do Indaiá, ao norte, e das Palmeiras, ao sul, divididas entre si pela foz do Rio Lagoa. Seu acesso é fácil, tanto de carro quanto de ônibus urbano pela Avenida Geraldo Nogueira da Silva que dispõe de diversos bolsões para estacionamento de veículos.

Localizada a 8km do centro de Caraguatatuba, a Praia do Massaguaçu fica entre as praias do Capricórnio, ao sul, e da Cocanha, ao norte. O acesso pode ser feito de carro ou ônibus urbano pela Rodovia Rio-Santos (SP55), que passa em frente à praia.

O bairro do Aruan, onde a praia está localizada, é bem urbanizado e dispõe de boa infraestrutura, além de pousadas e casas de temporada para aluguel.

A Praia Pan Brasil possui uma larga faixa de areia clara, mar calmo e sem correnteza, excelente para banhistas e famílias com crianças, PNE e idosos. A praia ainda oferece uma grande variedade de lanchonetes e quiosques, onde o visitante pode aproveitar a linda vista da parte norte da Ilhabela, sob a sombra de uma das muitas árvores espalhadas ao longo da Praia.

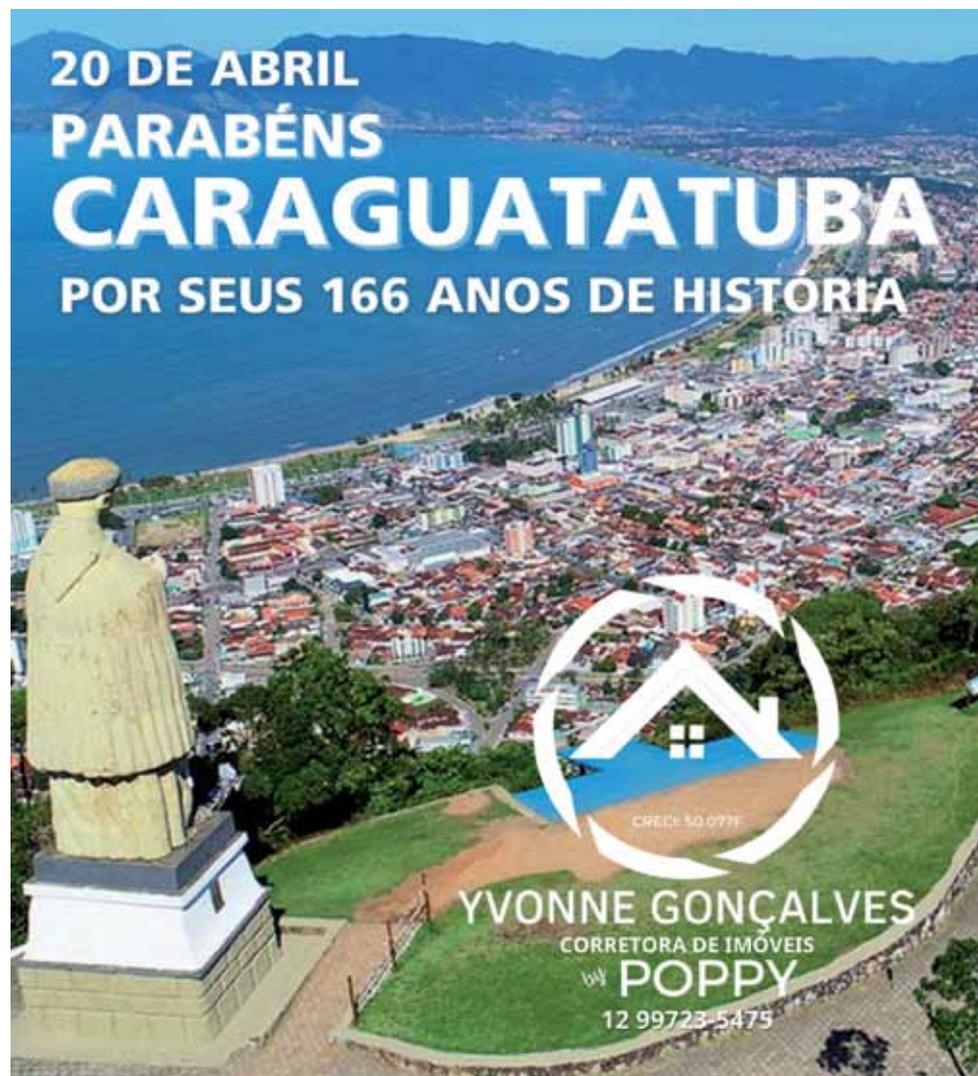
A orla da praia, que conta com áreas para estacionamento de veículos, tem um deck de madeira e diversos bancos e árvores, além da ciclovia e passeio para pedestres, que aproveitam o local para a prática de caminhada e corrida, tendo a vista da Praia do Massaguaçu e da Ilhabela como paisagem ao fundo. Na faixa de areia, têm-se a



# Parabéns Caraguatatuba 166 anos!

Regina Noivas  
Caraguá

(12) 98148-1716



20 DE ABRIL  
PARABÉNS  
CARAGUATATUBA  
POR SEUS 166 ANOS DE HISTORIA

YVONNE GONÇALVES  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
by POPPY  
12 99723-5475

oportunidade de ver o pouco que restou do jundu, vegetação rasteira de proteção ambiental da zona costeira, que corre o risco de desaparecer.

A estrutura comercial é boa. Apresenta diversos hotéis e pousadas, apartamentos e casas para locação, restaurantes, supermercados e diversos outros estabelecimentos comerciais.

A praia é de tombo, apresenta ondas e correnteza forte, sendo indicada para a prática do surfe e do bodyboard. Em tupi-guarani, Massaguaçu significa “grande massa de água”, nome dado em alusão as ondas grandes. A praia recebe bem ondulações grandes do quadrante Leste, não sendo um pico muito constante. Nos melhores dias as ondas quebram fortes e tubulares próximas da faixa da areia.

A Praia da Massaguaçu é considerada, também, a melhor do estado de São Paulo para a prática da pesca de arremesso, sendo palco de diversas competições da modalidade. Não é indicada para famílias, PNE e idosos.

### Praia da Mococa



Localizada aproximadamente a cerca de 14 km do centro de Caraguatatuba, a Praia da Mococa fica entre as praias da Cocanha, ao sul, e Tabatinga, ao norte. O acesso pode ser feito de carro ou ônibus urbano pela Rodovia Rio-Santos (SP55) a partir de dois acessos, não pavimentados. Um, mais ao norte, dá acesso ao trecho da praia que conta com infraestrutura oferecida pelos quiosques instalados no local. Outro acesso, mais ao sul, leva à parte agreste da praia, com menos movimento, e sem infraestrutura e serviços.

A praia, que tem cerca de 1km de extensão, conta com areias mona-

zíticas e mar calmo, ideal para banhistas e a prática de caiaque, que pode ser alugado no local. Durante o verão, o local conta com um posto de guardavidas para melhor atender os banhistas. A costeira, próxima à foz do Rio Mococa, no lado norte da praia, é ideal para a prática de mergulho livre. A areia, monazítica, pode ser utilizada no tratamento de artrites, inflamações, dores reumáticas e tratamento das articulações. A areia, espalhada sobre os locais afetados provoca uma radiação que estimula os tecidos e favorece o fluxo sanguíneo.

Estas características fazem com que a praia seja bastante procurada por famílias, indicada para PNE, idosos e crianças. A praia da Mococa é também o local mais próximo da Ilha do Tamanduá, muito procurada por praticantes de pesca esportiva e mergulho livre.

### Praia do Capricórnio

Localizada a 7km do Centro de Caraguatatuba, a Praia do Capricórnio fica entre as praias Brava, ao sul, e Massaguaçu, ao Norte, contígua à Praia



do Capricórnio. O acesso pode ser feito por carro ou ônibus urbano pela Rodovia Rio-Santos (SP55), que passa em frente à praia ou através de acessos não pavimentados.

A estrutura comercial do bairro é boa. Apresenta diversos hotéis e pousadas, apartamentos e casas para locação, restaurantes, supermercados e diversos outros estabelecimentos comerciais. A praia, entretanto, não apresenta quiosques, bares ou restaurantes.

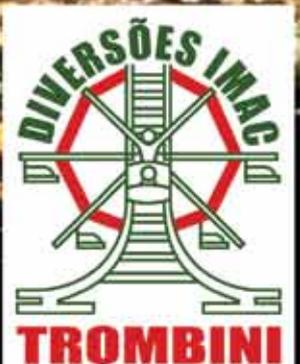
Por se tratar de uma praia de tombo, não é recomendada aos banhistas.

*Fonte -  
Secretaria de Turismo  
Wikipédia*

# Parabéns Caraguatatuba 166 anos

Nós que fazemos parte de sua história  
e que acreditamos em você Caraguatatuba  
sentimos orgulho em estarmos  
participando deste progresso.

## DIVERSÕES IMAC TROMBINI



BREVE LANÇAMENTO

# EDIFÍCIO *San Paolo*

## 02 ou 03 DORMS

VISTA PARA O MAR

PARA MAIS INFORMAÇÕES:



(12) 99150-5005

**EXCLUSIVIDADE,  
CONFORTO E TECNOLOGIA  
EM CARAGUATATUBA**

Imóvel em processo de construção. O lançamento está condicionado à aprovação do Projeto de Memorial de Construção e Projeto de Engenharia de Estruturas em Caraguatuba, SP, no âmbito da Lei nº 4.915/04. Todos os direitos reservados. Todas as informações são meramente informativas e não constituem oferta. A construção será planejada seguindo parâmetros técnicos e normas vigentes.

**Praia Palmeiras Locação** sobrado piso térreo - R\$ 1.400,00 - 3 dor (1ste) 1 vg gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Kitnet Martin de Sá** R\$ 180 mil - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Casas novas Capricórnio 2** - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD casa Jd Primavera** 2 dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Sobrados triplex novos Massaguaçu** 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Loft Martin de Sá** 1 vaga/ at 50,12m²/ ac 36,30m²/ ac. financ. R\$ 230 mil creci 188746f (12) 98141-8377

**Apto 9º andar/ Frente Mar Martins de Sá/ 2** Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa 3 dorm.** (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Praia Palmeiras** R\$ 350mil - Sobrado com 2 casas c/3 dor e 2 dor - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Casa Rio do Ouro** R\$ 150 mil - Dois dorm. - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Residencial Brisas 2 Capricórnio** casas novas,(2 suítes) R\$ 480 mil (cada) (12) 9.8228-0575 - creci 255.202-f

**VD sobrado alto padrão Indaiá** c/ pisc./ área gourmet/ 3 dorms/ novo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Apto. frente mar Indaiá/** entrega abril/24 2 dorm., 1 suite, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Casa Martin de Sá** 2 dorms. edícula nos fundos/ 3 vagas/ R\$ 405 mil creci 188746f (12) 98141-8377

**Terreno 10 x 30 - Gaivotas** - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa Portal da Fazendazinha** 2 dorms./ terreno 360m²/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Jard. Gaivotas Casa** - R\$ 450mil - 4 dorm (1ste), 2 vgs gar, ac 215,00m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Sobrado 2 suites Massaguaçu** R\$ 260.000 a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Massaguaçu atrás hotel Costa Norte** - lote 360m R\$ 220 mil (12) 9.8228-0575 - creci 255.202f

**VD linda casa Indaiá/** 3 dorms./ varanda gourmet/ edícula 1 dorm. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Sobrado Cond. Mococa** 3 dorm., ac. apto. c/parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Casa 3 dor.** (s/1 st) fundos: canil/ churr/ quarto/ ac. financ. Martim de Sá R\$ 600 mil creci 188746f (12) 98141-83777

**Sobrado 02 dorms.** demais depend./ 1 vaga/ Posse/ R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**LOCAÇÃO Sobrado** 4 dorms./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**Vendo Casa Massaguaçu** terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

**Indaiá px da praia Casa** - R\$ 650mil 3 dorm (1ste), 5 vgs gar. - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**TERRENO MARTIN DE SÁ** 3200 metros R\$ 960.000 parcelado - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Bairro Rio do Ouro Lote** 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Alugo Casa Indaiá** 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Kitnet Centro São Paulo** s/garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Terreno murado e aterrado** com 250m² na Martim de Sá/ R\$ 250 mil/ creci 188746f (12) 98141-8377

**Apto. Martins de Sá** 500m da praia/ 2 dorms. demais dependências/ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

**LOCAÇÃO** Excelente ponto coml. 100m²/ Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**Vendo Casa Perequê-Mirim** 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Centro px igreja casa** R\$ 700mil 3 dor (1ste) 2 vgs gar + edícula c/ dorm e wc. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Terreno Indaiá** 300 metros R\$ 335 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Balneário dos Golfinhos Lote 300m** R\$ 130 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Alugo sobrado Indaiá** 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Sobrado Indaiá** salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**2 Terrenos Jd. Casa Branca** cada lote 250m²/ ac. financ./ R\$ 470 mil ou R\$ 235 mil lote separado creci 188746f (12) 98141-8377

**Casa Canto do Mar** 2 dorms. (s/ 1 suite) sala/ cozinha integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD casa 3 dorms. Martim de Sá/** próximo da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401Creci 40657

**Vendo Casa no Jd. Casa Branca** terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Martin de Sá, 50m da praia Sobrado** - R\$ 950mil 3 dor (1ste), 3 vgs gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Sobrado em condomínio na Prainha** a 10 metros da praia - 2 suítes, Piscina R\$ 520 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Martin de Sá esquina,** Lote 400m – plano – R\$ 480 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD casa no Indaiá** 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Terreno Jardim Aruan** escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Apto. 2 dor** (s/1 suíte) Prainha/ ac. financ./ R\$ 460 mil creci 188746f (12) 98141-8377

**Casa Barranco Alto** 2 dorms./ edícula nos fundos 2 dorms./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD casa 2 dorms.** e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401Creci 40657

**Vendo Casa Perequê-Mirim** terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Jardim Primavera** R\$ 1.500.000,00 sobrado 4 dor (1ste e 1 ste master), ac 315 m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Terreno 550 metros Tinga** R\$ 250 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Triplex novos no Massaguaçu** a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD sobrado c/ piscina /jardim / no Gaivotas/** 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Casa Jd Forest** 3 dorm., 1 suíte, R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**2 casas Barranco Alto** 2 dorm./ não vende separadas/ não ac. financ. R\$ 275 mil/ creci 188746f (12) 98141-8377

**Locação Indaiá** 2 dorms./ demais dependências/ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

**VD Casa 2 dorms./** Balneário dos Golfinhos/ Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**Terreno no Bal. Mar Azul/** 11x 23 = 260m<sup>2</sup>/ R\$ 120 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Martin de Sá Sobrado condomínio** 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Bela Propriedade Porto Novo** Piscina e A.Gourmet/ R\$ 550 mil Aceita Permuta (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Pontal Santa Marina sobrado** em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Área Terreno Excelente Mista e Comercial** 3.500m<sup>2</sup> frente à Rodovia/ P.Novo (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Recanto Sandra/ Martin de Sá** R\$ 2.000.000,00 terreno c/ 2.412,00 m<sup>2</sup> - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Casa em condomínio Pontal Santa Marina** - 2 dormitórios R\$ 250 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Aruan sobrado** 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Massaguacu** a/t: 250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Casa Porto Novo Local.** Exc. 2 dorms/ Simples/ terreno 10 x 30 = 300m<sup>2</sup> R\$ 220 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**VD 3 casas** em terreno de 270m<sup>2</sup>/ 2 dorms./ gar./ água luz e iptu individual R\$180mil 98187 8636 creci 23720

**Golfinho casa nova** 2 dormitórios sendo 1 suíte, garagem e escritório/ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD casa Costa Nova** 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Terreno Mar Azul** 137,50 m<sup>2</sup> já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Sobrado Martim de Sá** em constr./ sup. 3 suítes/ térreo 2 dorm. (s/1 suíte) R\$ 380 mil creci 188746f (12) 98141-8377

**Terreno Jd. das Palmeiras** 10 x 27 = 270m<sup>2</sup> R\$ 70 mil somente a vista/ Doc. Escr. Def. (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Jardim Palmeiras** sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Apto. Sumaré** 2 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**Vendo Casa Barranco Alto** 2 dorms./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Martin de Sá apto térreo** 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Casa Perequê-Mirim** 2 dorm./ terreno 5 x 25/ murado/ R\$ 140 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Empreendimento** aprovado/ incorp. p/ constr. 190 unidades/ Tabatinga/ 36.000m<sup>2</sup> - R\$ 7.200.000,00 Creci 39.990 - 12 99144-4350

**VD Salão Comercial Pegorelli** ótimo local com 2 wcs 200m<sup>2</sup> R\$250mil estuda proposta 98187 8636 creci 23720

**Terreno meio lote Golfinho** 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**Triplex novos Massaguacu** 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD terreno Massaguacu** murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Linda Massaguacu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Centro sobrado triplex** novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Locação Kitnet - Martim de Sá** 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

**Vendo Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Casa Cond. Horizontal/** Lindo 2 dorm./ Praia Martim de Sá/ R\$ 350 mil somente a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Casa próximo a feira do rolo** 4 dorms./ R\$ 240 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**Apto Martim de Sá** 2 dorm./ R\$ 450 mil somente a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**VD casa Porto Novo** 338,00 m<sup>2</sup> Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Casas Novas Região Golfinho** 2 dor./ R\$ 250 mil c/financ. (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Sumaré apto** 2 dormitórios, garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD Sítio 3 alqueires** casa sede, hóspede, 3 lagos, piscina, salão festa R\$1.800.000,00 98187 8636 creci 23720

**Locação Casa M. Sá** 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Vendo Terreno Portal da Fazendinha**, 362m<sup>2</sup>, vista mar. R\$180 mil. (12) 98124-0104 creci 148306

**Locação Martim de Sá** aptos. 1 dorm. à partir R\$ 1.100,00/ não ac. pets/ 2 pessoas p/ apto. creci 188746f (12) 98141-8377

**Vendo Sobrado Britânia** 4 dor. (2 suítes), pisc. e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**10 Lotes em Aguai/ SP/** cada R\$ 75 mil - 200m<sup>2</sup>/ permuta Caraguá lado praia/ creci 188746f (12) 98141-8377

**Casa Novíssima Pontal Santa Marina** Altíssimo Padrão em designer R\$650 mil c/financ. (12) 9 8111-5520 creci 28547

**QUER SAIR DO ALUGUEL?**

**FINANCIE JÁ**

**TERRENO +**

**CONSTRUÇÃO**

**MORE MELHOR**  
REALIZE AQUI SEU SONHO!

**SUA CASA PRONTA A PARTIR DE 180 MIL**

Faça sua simulação, sem compromisso!

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
(12) 99150-5005

**CAIXA**

CRECI 00778-9



## Vendo

Moto Garini 250  
doc em ordem  
37 km c/litro  
25 mil original  
R\$ 11.000,00

**Tratar:**  
**(12) 99767-4689**

## PERDIDA

NOS AJUDE A ACHAR NOSSA HANNA



### HANNA

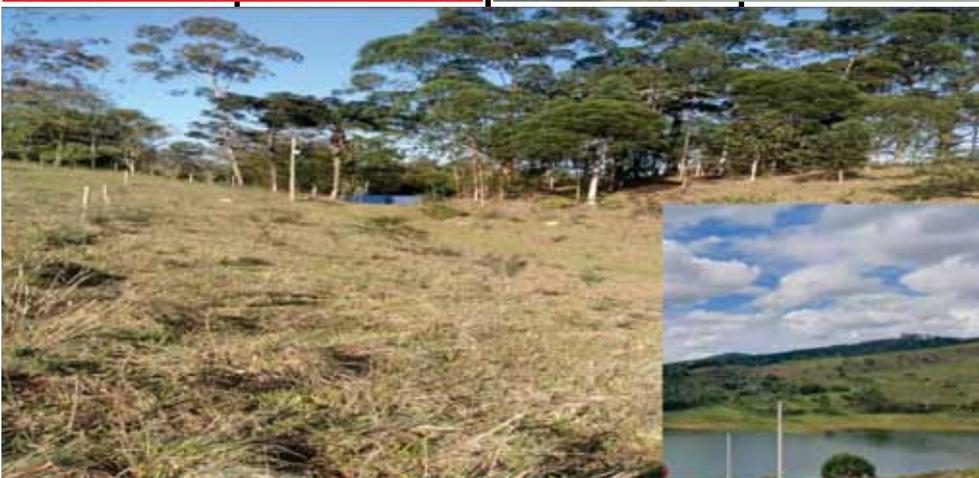
Raça: BRD  
Cor: preto e marrom

Hanna é um BRD de porte médio, baixo e castrado. Possui uma cicatriz na parte interna da pata traseira. Fugiu no dia 10/03/2023 do bairro Murro do Algodão - Caraguatuba - SP.

**NOS AJUDE A ACHAR!**

LIGUE OU MANDE MENSAGEM COM QUALQUER INFORMAÇÃO

**(12) 981698500**



## VENDO ÁREA NO POUSO FRIO

Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.

**(12) 99118-2295 c/José**

# Líder

Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J

Contratamos Corretores de Imóveis com CRECI

**12 99150-5005**

[www.imovellider.com.br](http://www.imovellider.com.br)

### VENDE-SE

Imóvel 3 dormitórios a 800 metros da praia Massaguaçu R\$ 200 mil sendo: entrada de R\$ 120 mil restante em parcelas

**12 98858-6161**

CRECI 170.525



FONE: (12) 3887-4794

(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
GOLFINHO - CARAGUÁ

### VENDE-SE ou ALUGA-SE

Jardim das Palmeiras  
Alameda dos Corais PALMEIRAS

Tratar: (12) 98117-0074



Venda: R\$ 1.000.000,00

Locações:

Embaixo - frente  
1dorm, sala, cozinha e wc - R\$ 1.100,00



Embaixo - fundos  
1 dorm, sala cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Em cima - frente  
2 dormitórios - R\$ 1.300,00

Em cima - fundos  
3 dormitórios - R\$ 1.500,00

## Corretor de Imóveis



**(12) 97404-0022**

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

[www.primoveis.com.br](http://www.primoveis.com.br)

Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatuba



**Martin de Sá:**  
Sobrado em condomínio com três dormitórios, sala, coz., dois banheiros área de serviço e garagem e churrasqueira.  
320 mil reais

**Pontal Santa Marina:**  
Sobrado em condomínio com duas suítes, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e duas vagas de garagem.  
280 mil reais

**Aruan:**  
Sobrado com 05 dorms. sendo uma suíte, sala, coz., banh., área de ser., e 4 vagas de garagem, piscina e churrasqueira.  
800 mil reais

**Golfinho:**  
Casa nova com dois dormitórios sendo uma suíte sala cozinha banh., área de serviço e garagem e escritório.  
320 mil reais

**Jardim Palmeiras:**  
Sobrado em condomínio c/ dois dorms., sala, coz., dois banheiros área de serviço e duas vagas de garagem e quintal lateral.  
260 mil reais

**Martin de Sá:**  
Apto térreo com três dorms., sendo uma suíte sala coz., banh., área de serviço e duas vagas de garagem e chur. e pisc.  
350 mil reais

**Sumaré:**  
Apto com dois dorms., sala coz., banheiro área de serviço e gar. e chur. e piscina.  
350 mil reais

**Centro:**  
Sobrado tripex novo em cond. fechado c/duas suítes, sala, coz., banheiro área de serviço e garagem.  
550 mil reais



Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.

19 anos de Litoral.  
Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478  
Av: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatuba



Desde 1992  
12 97411-5744  
12 3882-5442  
12 3883-1096  
vidros - guarnições  
maçanetas - fechaduras  
máquinas de vidro  
travas elétricas - alarmes  
acessórios em geral  
colocação imediata  
mão de obra especializada  
Av. Campos Salles, 280  
Ponte Seca - Caraguá  
[vitrailsvilanova@gmail.com](mailto:vitrailsvilanova@gmail.com)

**VENDE-SE**  
Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada  
R\$ 300 mil  
**12 98858-6161** CRECI 170.525

**VENDE-SE**  
Terreno Jardim Califórnia  
360m² - a 5 minutos do Centro  
R\$ 85 mil  
**12 98858-6161** CRECI 170.525

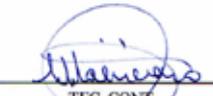
## CASA NOVA Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

**Aceita financiamento bancário**  
**R\$1.050.000,00**  
**Contato pelo fone**  
**(012) 98209-7832**

Empresa: ASSOC DE COMBATE AO CANCER DE CARAGUATATUBA CNPJ: 06.316.495/0001-49 Período: 01/01/2022 a 31/12/2022		Página: 1
Demonstração do Resultado do Período		
<b>Receitas Brutas</b>		
Doações Recebidas		143.668,58 C
Convênio Assist.Social		300.583,92 C
<b>Total:</b>		<b>444.252,50 C</b>
<b>= Receita Líquida</b>		
<b>= Superávit Bruto</b>		
<b>444.252,50 C</b>		
<b>(-) Despesas Financeiras</b>		
Despesas Bancárias		2.091,14 D
<b>Total:</b>		<b>2.091,14 D</b>
<b>(-) Despesas Tributárias</b>		
Impostos e Taxas		2.303,57 D
<b>Total:</b>		<b>2.303,57 D</b>
<b>(-) Despesas Gerais</b>		
Ordenados e Salários		225.337,03 D
Previdência Social		62.746,28 D
FGTS		24.380,23 D
Cesta Básica		18.800,00 D
Água, Luz e Telefone		11.122,85 D
Honorários Contábeis		9.100,00 D
Serviços de Terceiros P. Física		850,00 D
Serviços de Terceiros P. Jurídica		92.576,13 D
Vale Transporte		1.260,00 D
<b>Total:</b>		<b>446.172,52 D</b>
<b>= Déficit Operacional</b>		
<b>= Déficit Contábil Líquido antes da Contribuição Social</b>		
<b>= Déficit Contábil Líquido antes do Imposto de Renda</b>		
<b>= Déficit</b>		
<b>6.314,73 D</b>		
Caraguatuba, 31 de dezembro de 2022.		
 PRESIDENTE ERCILIA MARIA CARLOTA BRITI CPF: 000.745.218-70		 TEC. CONT. ANTONIO DE PADUA DOMICIANO TC CRC: ISP110359/O-4

Empresa: ASSOC DE COMBATE AO CANCER DE CARAGUATATUBA CNPJ: 06.316.495/0001-49 Período: 01/01/2022 a 31/12/2022		Página: 1	
Balanco Patrimonial			
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO	875.986,19	PASSIVO	875.986,19
ATIVO CIRCULANTE	120.379,58	CIRCULANTE	7.884,87
Bancos c/Movimento	120.379,58	Encargos Trabalhistas	5.446,21
PERMANENTE	755.606,61	Contas a Pagar	2.438,66
IMOBILIZADO	755.606,61	PATRIMONIO SOCIAL	868.101,32
		PATRIMONIO LIQUIDO	(8.017,83)
		PATRIMONIO SOCIAL	876.119,15
Caraguatuba, 31 de dezembro de 2022.			
Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 875.986,19 (oitocentos e setenta e cinco mil, novecentos e oitenta e seis Reais e dezenove Centavos)			
 PRESIDENTE ERCILIA MARIA CARLOTA BRITI CPF: 000.745.218-70		 TEC. CONT. ANTONIO DE PADUA DOMICIANO TC CRC: ISP110359/O-4	

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0002433-27.2014.8.26.0247. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). Vitor Hugo Aquino de Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, JAQUELINE MARIA DOS ANJOS, JENNIFFER DOS ANJOS e JACKSON LUIS DOS ANJOS, promovem Ação de USUCAPIÃO, tendo por objeto uma área de terras situada na Rua Rio Vermelho, n. 140, Bairro do Perequê, Ilhabela-SP, desta comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, e contém Cadastro Municipal sob o nº 5315.0000.0100. que assim se descreve UM TERRENO localizado na Rua Rio Vermelho, n. 140, Bairro do Perequê, Ilhabela-SP, inicia no ponto 1, localizado na confluência da Rua Rio Vermelho e Praça, ponto este com coordenadas U.T.M SAD 69 N= 7.366.449,818 e E= 463.714,793; daí segue com distancia de 4,82 metros em curva e raio de 5,22 metros, pelo alinhamento predial na Rua Rio Vermelho, atingindo o ponto 2, deste ponto deflete à direita e segue com azimute 192º03'25 e distancia de 13,14 metros, pelo alinhamento predial da Rua Rio Vermelho, atingindo o ponto 3, deste ponto deflete à direita e segue com azimute de 287º07'20 e distancia de 30,79 metros, confrontando com Juarez Lemos dos Anjos, inscrição municipal n. 5315.0000.0110, S/N, atingindo o ponto 4, deste ponto deflete a direita e segue com azimute de 14º13'56 e distancia de 13,00 metros confrontando com Camila Almeida Noyama, inscrição municipal n. 5371.0007.0010, número predial 100, atingindo o ponto 5, deste ponto deflete a direita e segue com azimute de 117º52'38 e distancia de 3,26 metros, pelo alinhamento predial da Rua Rio Vermelho, atingindo o ponto 6, deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de 102º04'55 e distancia de 22,70 metros, pelo alinhamento predial da Rua Rio Vermelho, atingindo o ponto 1, ponto este, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 409,50m2 (quatrocentos e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), existindo nesta área uma construção em alvenaria com área de projeção de 193,27 m2, tudo conforme planta topográfica anexa; Descrições minuciosas encontram-se nos autos, à disposição de qualquer interessado. Os autores adquiriram o imóvel através de Instrumento Particular de Compra e Venda, de Juarez dos Anjos em 01 de julho de 2014, esse por sua vez adquiriu de Raimundo Pereira Brito e sua esposa Neide Evangelista da Silva Brito, por meio da Escritura Pública de Cessão de Direitos Possessórios, lavrada no 2º Ofício de Notas de São Sebastião, no ano de 1990, Alegam os autores serem possuidores do imóvel há mais de 60 anos, somando-se a sua posse e de seus antecessores, sempre exercida de forma mansa, pacífica e ininterrupta. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 23 de agosto de 2017.

Demonstração das Despesas e Receitas ASSOC DE COMBATE AO CANCER DE CARAGUATATUBA Período : janeiro à dezembro de 2022		CNPJ: 06.316.495/0001-49	Página: 1
RECETA	Débito	Crédito	
0000068 - Doações Recebidas		143.668,58	
0000087 - Convênio Assist.Social		300.583,92	
<b>Totais:</b>		<b>0,00</b>	<b>444.252,50</b>
DESPESA	Débito	Crédito	
0000039 - Ordenados e Salários	225.337,03		
0000040 - Previdência Social	62.746,28		
0000041 - FGTS	24.380,23		
0000053 - Cesta Básica	18.800,00		
0000055 - Água, Luz e Telefone	11.122,85		
0000058 - Honorários Contábeis	9.100,00		
0000060 - Impostos e Taxas	2.303,57		
0000063 - Despesas Bancárias	2.091,14		
0000064 - Serviços de Terceiros P. Física	850,00		
0000065 - Serviços de Terceiros P. Jurídica	92.576,13		
0000085 - Vale Transporte	1.260,00		
<b>Totais:</b>		<b>450.567,23</b>	<b>444.252,50</b>
<b>0000000 - Variação Patrimonial</b>			<b>6.314,73 D</b>
<b>Total Geral:</b>		<b>450.567,23</b>	<b>450.567,23</b>
Caraguatuba, 31 de dezembro de 2022.			
 PRESIDENTE ERCILIA MARIA CARLOTA BRITI CPF: 000.745.218-70		 TEC. CONT. ANTONIO DE PADUA DOMICIANO TC CRC: ISP110359/O-4	

# DILEIDE

## SLINEA ESTÉTICA

### MASSAGEM

Relaxante

Modeladora

Drenagem Linfática

Pré/Pós - Operatório

APARELHOS

Heccus Turbo

Lipocavitação

Radiofrequência

Endermo

Ventosa

### PACOTES

5 sessões massagem manual

5 sessões massagem manual + aparelhos

10 sessões massagem manual

10 sessões massagem manual + aparelhos



**Atendimento com hora marcada**  
**(12) 98145-3115**

**Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatuba - Studio Sempre Bella**

# Futuro lançamento



## Temos um lindo bairro planejado prá você morar ou investir.

### Lotes de 125 e 250 m<sup>2</sup>



# Líder

Imóveis Caraguá

CRECI 30778J

## 12 99150-5005

[www.imovellider.com.br](http://www.imovellider.com.br)

Realização:



informações preliminares para estudo de mercado sujeitas a alterações.  
O loteamento será comercializado somente após a expedição do Registro de Memorial de Incorporação no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP, nos termos de Lei nº 6.766/79. Todas as imagens perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

## GRANDE OPORTUNIDADE

# Condomínio Brisa do Mar

### CONQUISTE AGORA SUA CASA NA PRAIA COMO SEMPRE SONHO!



## 📍 PRAIA CAPRICÓRNIO



2 QUARTOS



2 BANHEIROS



1 VAGA



ACEITA PET



PISCINA

## BREVE LANÇAMENTO

# Líder

Imóveis Caraguá



# Calini

Construtora e Incorporadora

# (12) 99150-5005

CRECI 30778-J

**Pronto para morar**



RI nº 55.408

Residencial

**Salerno**

Martim de Sá



**2** *Dormitórios (sendo 1suíte)*  
*Varanda gourmet, piscina,*  
*área fitness e garagem.*



**Líder**  
 Imóveis Caraguá  
 CRECI 30.778 J

Para mais informações ligue  
**12 991 50.5005**

O empreendimento será comercializado de acordo Registro de Memorial de Incorporação no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba-SP, nos termos de Lei nº 4.591/64. Todas as imagens perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As unidades serão entregues conforme está detalhado no Memorial Descritivo.

NOROESTE NEWS é uma publicação semanal da **Caraguá TV Noroeste News Ltda** - CNPJ 07.255.117/0001-65 - End.: Av. Albert Charles E. Hanciau, 150 - Pontal Santa Marina - Caraguatatuba - CEP: 11672-050

**Jornalista Responsável** Cesar Vieira Bisetto - MTB 33.832 - Fone: 98114-0022 - **Diretora Comercial** Marly Gomes Bisetto - 98121-4017

**Sócia Diretora** Maria de Fátima Marques Souza - fone : 98128-7496 - **Impressão:** Atlântica Gráfica e Editora Ltda. - Rua Iris Memberg, 170 - Barro Branco - VI. Jovina - Cotia - SP - CNPJ 02.963.583/0001-81

Tiragem: de 5.000 a 10.000 exemplares - **ATENÇÃO** Os artigos publicados neste jornal são de inteira responsabilidade dos autores e não refletem necessariamente a opinião do editor.

Qualquer reprodução só será permitida desde que citada a fonte. **Face a pandemia do novo Corona Vírus, estamos temporariamente apenas on-line.**

# Noroeste News

  
**Restaurante AKEBONO**  
 Cozinha Chinesa  
 3883-1131  
 Delivery (12) 98703-2772  
 De terça-feira a domingo  
 Av. Anchieta, 556 - Centro - Caraguá

Caraguatatuba, 19 de abril de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV N° 1.294

## ORGULHO DO POVO CAIÇARA



**CORONEL STANELIS**

Parabéns à nossa cidade que hoje celebra mais um ano, deixando todos em festa. São 166 anos de história e conquistas.

## SOMOS TODOS CARAGUÁ

  
**KISKONOFRE**  
 Salgados Porções Batidas  
 Tel: (12) 3882-1044  
 facebook  
 kiskonofremartimdesa@gmail.com  
 Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

  
**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
 CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA  
 Walter Tavares da Silva  
 MED. VET. - USP77  
 CRMV 2095-SP  
 (12) 3888-3119 / 3887-7938  
 wtsdog@gmail.com  
 Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

  
**TINTAS**  
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA  
 (12) 3887-4794  
 (12) 98178-6651  
 Av. José Herculano, 3750  
 Golfinho - Caraguatatuba

**LINHAGEM ARQUITETURA**  
 • Projetos Arquitetônicos  
 • Desdobro e Unificação  
 • Regularização de Imóveis  
 • AVCB/CLCB  
 • Reformas e Ampliações  
 (12) 99793-1458 (12) 98178-3653  
 linhagemprojetos@gmail.com  
 @linhagemarquitetura

Qualidade, Preço e bom Atendimento  
**MERCADO FORTALEZA**  
 Em frente ao Colégio Adventista  
 Golfinho - Caraguatatuba

**consórcio magalu**  
 Aqui você realiza seu sonho!  
 IMÓVEL ELETRO  
 CARRO SERVIÇOS  
 MOTO EQUIPAMENTOS  
 Fale com nossa Representante **Renata Alves**  
 (12) 99722-5171  
 gn\_renatavendas@consorciomagalu.com.br

SEU PRAZER IMPORTA  
 PRODUTOS SEX SHOP  
**Candy Fire**  
 FAÇA SUA ENCOMENDA  
 (12) 98170.0682  
 @candyfirer

**AgroPET** Caraguá  
 3887-5353  
 3887-7503  
 98231-6262  
 ✓ Rações  
 ✓ Medicamentos  
 ✓ Produtos Agropecuários  
 ✓ Adubos  
 ✓ Sementes  
 ✓ Materiais de Pesca  
 Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

  
**SUPER FORMA ACADEMIA**  
 O verão e a praia vão voltar com tudo, e a Super Forma Academia não quer te ver de fora dessa. Compareça vamos treinar.  
**Agora com Jiu-Jitsu e Boxe**  
 Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva  
 (12) 3600-6642 / 99716-3040

  
**Nefertite**  
 Depilação Profissional  
 Proporcionando uma beleza de Rainha  
 Depilação Artística, Depilação Sensual, Cabeleiros, Manicure e Pedicure.  
**Fone: (12) 3882-6320**  
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

  
**Salgados da Rosinha**  
 Encomendas  
 (12) 99195-5862  
 Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá