

Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Caraguatuba, 21 de junho de 2023 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV Nº 1.303



QUINZENA
DE 15 ATÉ 30 DE JUNHO

ATÉ **50% OFF**
PEÇAS COM ETIQUETA

PROMOÇÃO
POR TEMPO LIMITADO

PEÇAS
A partir de:
R\$89,90

Capim Dourado Fashion

(12) 99196-3375

R. PADRE ANCHIETA, 737 - LOJA 6 - CENTRO



Abude
plásticos

Plásticos Abude
Tecidos e Decorações



Aguilar Junior firma parceria com a Confederação Brasileira de Vela

'Gabinete em Ação' inicia no bairro Travessão



Polícia Federal recolhe documentos na Prefeitura de Ubatuba

Mais um Festival da Tainha de Ilhabela



20 ANOS
KUMON INDAIÁ

Imagina um lugar que, há mais de 20 anos, se dedica a transformar a vida de seu filho.

Matriculas com condições especiais!

Olá, nós somos o Kumon Indaiá!

12 3881-1849
12 98239-1849

KUMON
Unidade Indaiá

Av. Vereador Aristides Anísio dos Santos, 297

Matemática Português Inglês



TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899
Whatsapp (11) 9 6319-2382



De Cara Limp

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroestenews.com.br

O câncer do “Centrão”

Agindo como verdadeiros criminosos e defendendo apenas seus interesses políticos e financeiros, o chamado “Centrão”, tem submetido com maior ou menor intensidade, e mesmo a contragosto, todos os presidentes da República que assumiram o cargo desde a redemocratização, em 1985. Tiveram esses presidentes de se submeter ao seu poder para manter a própria governabilidade.

Após perder parte de seu poder com a queda do orçamento secreto, Lira busca a todo o instante demonstrar sua força na Câmara dos Deputados enviando descaradamente recados ao atual presidente, na busca de cargos em ministérios e na administração pública. E acredito que Lula só chegue inteiro ao fim de quatro anos, se mantiver Lira bem satisfeito. Lira reúne em seu maléfico grupo cerca de 240 deputados federais – do total de 513 que compõem a Câmara.

São integrantes de partidos como PP, Republicanos, Patriota, PTB, PSC, PSD e partes do MDB, PL e União Brasil que têm votos suficientes para atrapalhar ou ajudar a aprovar qualquer projeto de lei de interesse do povo. Isso sem contar que cabe ao presidente da Câmara analisar e eventualmente encaminhar os pedidos de impeachment do presidente da República. A única presidente que não se submeteu às negociações com líderes do bloco político foi retirada do cargo – Dilma Rousseff (PT), em 2016.

Algumas características básicas marcam a postura do Centrão: pragmatismo político e capacidade de se articular em qualquer governo para obter benefícios próprios, em troca de apoio no Congresso – de preferência, verbas do orçamento da União para os próprios redutos elei-

torais e nomeações de aliados em cargos federais distribuídos nos Estados. Para mim, é simplesmente a política do “toma lá, dá cá”. Diante disso, muitas vezes, o Centrão é ligado à corrupção.

É um grupo que conta com uma fama não muito republicana, mas infelizmente, a maioria dos eleitores de nosso País, não acompanha os acontecimentos políticos e portanto escolhe mal seus representantes no congresso.

Isso não ocorre apenas em Brasília. O processo é semelhante nos governos estaduais em relação às assembleias legislativas e, nas prefeituras, no relacionamento com vereadores nas câmaras municipais. O governo tem de lidar com o Centrão na busca da governabilidade, não tem outro jeito”.

Mesmo que projetos do executivo objetivem nosso desenvolvimento, a justiça social e a dignidade de vida para o cidadão, se não receberem o que querem votam contra. “Que se dane o povo e o desenvolvimento de nosso País”.

Políticos que definem seus altos salários, gozam de mordomias imorais diante da realidade como vive a maioria dos brasileiros, que se valem do dinheiro público para se manter no poder, agem como uma verdadeira quadrilha e o povo que se dane.

A falta de vergonha desses verdadeiros bandidos faz com que hoje já admitam publicamente o que querem em troca de seu apoio a cada novo projeto do executivo.

Como evitarmos que isso continue a acontecer?

Em primeiro lugar não podemos nos alienar dos acontecimentos políticos. Não podemos nos desligar da realidade. Basta nos politizarmos e acompanhar o que fazem.

um caderninho cada episódio da atuação desses parlamentares e nas próximas eleições, utilizemos essas informações ao escolher nossos representantes.

Afinal vivemos em uma democracia e nosso único poder é o voto!

Se for preciso, anotemos em

‘Gabinete em Ação’ inicia no bairro Travessão

A segunda-feira (19) foi de bastante movimento no primeiro dia do projeto “Gabinete em Ação, a Prefeitura mais perto de você”, que levou diversos serviços públicos aos moradores do bairro Travessão. O projeto segue até sexta-feira (23), na Praça Jorge de Castro, das 9h às 17h.

O prefeito de Caraguatatuba, Aguilar Junior, esteve presente e atendeu a alguns munícipes no local. “É uma forma mais eficiente de atender as demandas da população e descentralizar o atendimento, facilitando o dia a dia dos munícipes. Vamos fazer isso em todas as regiões da cidade”, ressaltou.



No local, a população encontra uma unidade móvel da Prefeitura equipada e com acessibilidade para pessoas com deficiência, com a oferta de diversos serviços: Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT), com vagas de emprego e elaboração de currículos, Canal 156, Secretaria de Serviços Públicos, Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidada-

ria, Secretaria de Urbanismo, Habitação, Saúde, entre outros.

Também podem pedir serviços ou tirar dúvidas sobre projetos: Bolsa Família, CadÚnico, guias de emplacamento para ligação de água e luz para sua casa, obras particulares, habite-se, planta popular, numeração de residência, autorização de caixa de inspeção, certidão de uso e ocupação do solo, espaço para solicitar limpeza pública, manutenção de bloquetes e limpeza de fossa, cadastramento e recadastramento para moradia popular, informações e aberturas de processo de regularização fundiária, desmembramento de IPTU, dúvidas sobre Meio Lote/Desdobro Especial e serviços para fomento ao empreendedorismo.

A moradora Cleide Mantovaneli buscou pelo serviço do Cadastro Único e disse que gostou do programa. “Está sendo bastante proveitoso para muitas pessoas que necessitam dos serviços e muitas vezes pela rotina não conseguem ir até o Centro buscar atendimento”, relatou.

Combate e prevenção da Febre Maculosa

A Secretaria de Saúde de Caraguatuba reuniu na manhã desta segunda-feira (19), diversos profissionais envolvidos no combate e prevenção da Febre Maculosa, que vem sendo falada nos últimos dias.

Participaram os secretários de Saúde, Gustavo Boher; de Turismo, Maria Fernanda Galter Reis; de Serviços Públicos, Marcelo Pereira; a secretária adjunta de saúde, Derci Andolfo, e o de Meio Ambiente, João Silva de Paula Ferreira, além de profissionais da Vigilância Sanitária, Vigilância Epidemiológica, Unidades de Pronto Atendimento, Unidades Básicas de Saúde, Centro de Controle de Zoonoses (CCZ) e o gestor do Parque Estadual em Caraguatuba, Miguel Nema Neto.

Segundo o secretário de Saúde, a ideia é reforçar aos profissionais que atuam na linha de frente para ficar em alerta com qualquer sintoma apresentado que se pareça com o da Febre Maculosa.

“A informação será repassada aos profissionais da atenção básica e da urgência e emergência para que tenham um olhar mais cauteloso e investiguem se o paciente esteve em contato com locais de risco. Com o diagnóstico precoce, as chances de cura são grandes”, destacou o secretário.

A doença acomete pessoas que tiveram contato com o carrapato-estrela infectado pela bactéria em áreas com vegetação, com presença de água (margens de lagos, rios e córregos) e com a presença de animais que servem como hospedeiros para o carrapato.

A picada do carrapato-estrela pode passar despercebida, portanto se frequentou estas áreas é necessário atenção ao desenvolvimento de sintomas. Os animais raramente manifestam a doença, porém podem carregar os carrapatos infectados com a bactéria que causa a doença em humanos.



Para que a transmissão da febre maculosa ocorra, o carrapato infectado deve ficar aderido à pele por mais de quatro horas. Este é o tempo mínimo estimado para que o carrapato possa introduzir as bactérias.

Caso surja algum sintoma procure por atendimento médico o quanto antes e informe se teve situações de risco de exposição a carrapatos. Há tratamento disponível para a doença no SUS.

Em áreas de risco, utilize roupas que cubram todo o corpo, como calças, blusas ou camisetas com mangas compridas e sapatos fechados. Dê preferência às cores claras, assim, os carrapatos são vistos com mais facilidade.

Uso de repelente também é recomendado como medida de proteção. Examine o corpo com frequência, pois quanto mais rápidos forem retirados, menores as chances de infecções.

O que fazer quando encontrar em qualquer parte do corpo? Tente retirá-lo com uma pinça fazendo leves torções. Após isso, recomenda-se eliminá-lo com o uso de água quente, por exemplo. Não esmague, não esprema, não queime e nem espete com objetos pontiagudos. As bactérias podem ser liberadas e infectar o corpo.

O prefeito de Caraguatuba, Aguilar Junior, preocupado com a situação, reforçou aos profissionais que tomassem medidas preventivas. “A cidade segue sem nenhum caso suspeito, mas é importante todos estarem em alerta sobre a prevenção e atenção a possíveis sintomas”, destacou.

Aguilar Junior firma parceria com a Confederação Brasileira de Vela



O prefeito de Caraguatuba, Aguilar Junior, assinou na última sexta-feira (16), protocolo de intenções em parceria com a Confederação Brasileira de Vela (CBVela), para fomentar projetos e ações de implementação da vela olímpica e de fortalecimento dos esportes e atividades náuticas no município.

Segundo Aguilar Junior, após o sucesso do 1º Festival de Vela realizado no ano passado surgiu a necessidade de investimento na modalidade, além de implantar na cidade uma nova área esportiva, que dará mais visibilidade ao município.

“A ideia é realizar projetos gratuitos de aulas para todas as idades, promovendo desde o amador até o profissional. Nós temos um mar fantástico, é o litoral mais bonito do Brasil, temos que estimular a prática desse esporte maravilhoso na nossa cidade”, completou Aguilar Junior.

Presente na assinatura, o presidente da CBVela, Marco Aurélio Sá Ribeiro, destacou que o objeti-

vo principal é promover condições institucionais e técnicas para tornar Caraguatuba um centro nacional e intencional de alto rendimento e de desenvolvimento do esporte de vela.

A ideia é criar uma Base Náutica em uma praia na região centro-sul do município que seja própria para prática da modalidade e desenvolver programas e políticas públicas em prol dos esportes náuticos.

Também participaram do encontro, o presidente do Instituto Brasileiro de Vela Olímpica, Flávio Dias Patrício; o secretário de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca, Leandro Caetano, e o diretor de Meio Ambiente, Ronaldo Cheberle.

A Prefeitura de Caraguatuba promove no mês de agosto, o 2º Festival de Vela de Caraguatuba e promete superar as expectativas da primeira edição. Em 2022, mais de 2 mil pessoas estiveram nos três dias de evento, que contou com a participação de 80 atletas de diferentes idades.

> Facetas e laminados cerâmicos > Ortodontia

> Implantodontia > Prótese

> Alinhadores > Prótese

Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

Samir Khaled

MultiClínica

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353

www.multiclinicacaragua.com.br

Samir Khaled
Cirurgião Dentista
CRO 67911

170ª Festa de Santo Antônio segue até o final de semana



Até o dia 25 de junho continua a programação social da 170ª Festa de Santo Antônio.

Sempre a partir das 18h, fiéis poderão saborear o tradicional bolinho caipira, caldos quentes, quixerinha, entre outras opções gastronômicas na Praça de Alimentação da festa.

No final de semana acontece também a programação musical. Na sexta-feira (23/6) às 21h, ocorre a apresentação da banda Conexão Sertaneja. Já no sábado, é a vez do grupo Forró de Todos, enquanto no domingo é a vez do cantor Wany Oliver, com muito forró e sertanejo.

8 de julho

Foi agendado para o dia 8 de julho a missa campal e a inaugura-



Antiga estatua de Santo Antonio

ção da nova imagem de Santo Antônio, Padroeiro do município.

A nova imagem terá 20 metros de altura, é de fibra de vidro com estrutura metálica no seu interior, será monocromática e conterá sistema de para-raios para não danificar a estátua em casos de intempéries. A imagem terá uma iluminação específica para sinalização aérea de segurança para aeronaves.

Já para iluminação, estão sendo instaladas pela concessionária Caraguá Luz cerca de 60 luminárias de LED de 25 Watts e com temperatura de cor mais baixa para não incomodar os animais existentes na mata que circunda a estrada. Além disso, serão instalados mais dois painéis geradores de energia fotovoltaica, uma vez que a energia gerada no trecho será solar.

Até que a obra seja concluída, a Prefeitura de Caraguatuba continuará com a interdição total de acesso ao morro para circulação de veículos (carros e motos), bicicletas e pedestres.

CASA NOVA Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

Aceita financiamento bancário
R\$1.050.000,00

Contato pelo fone
(012) 98209-7832

DILEIDE SLINEA ESTÉTICA

MASSAGEM

Relaxante
Modeladora
Drenagem Linfática
Pré/Pós - Operatório
APARELHOS
Heccus Turbo
Lipocavitação
Radiofrequência
Endermo
Ventosa

PACOTES

5 sessões massagem manual
5 sessões massagem manual + aparelhos
10 sessões massagem manual
10 sessões massagem manual + aparelhos

Atendimento com hora marcada
(12) 98145-3115

Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatuba - Studio Sempre Bella

Procurando

Serviços de Estamparia e Artes Gráficas?

ATENDEMOS LOJISTAS, COSTUREIRAS, ARTESÃOS E PESSOAS FÍSICAS!

FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO!  **(11) 98080 6941**



CARAGUÁ EM OBRAS

CRESCER PARA TODOS

Balneário dos Golfinhos vem muita mudança por aí!

Estamos trabalhando:



Pavimentação e Drenagem

- Avenida Inácio Batista de Faria
- Rua Andradina Garcia dos Reis
- Avenida Alice Arouca
- Avenida Pedro Reginaldo da Costa
- Avenida Emílio Mansano Lhorente
- Rua Manoel Avelino dos Santos
- Rua Thereza Albino Chacon
- Avenida Domingos Martins Cabrera



Pavimentação das ruas transversais

120 luminárias em diversas ruas



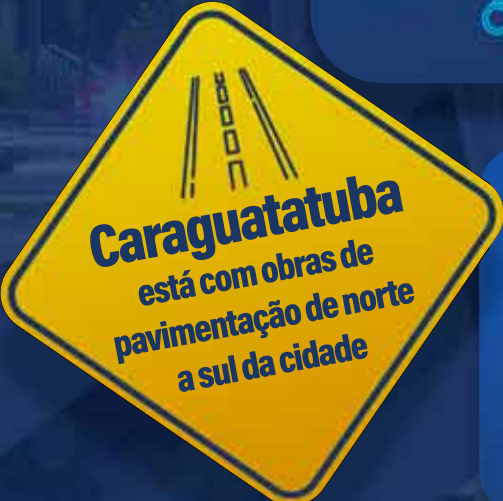
Construção de Unidades Habitacionais



Nova Praça de Lazer



1ª fase das obras do saneamento básico (esgoto) do bairro parceria com a Sabesp

Caraguatatuba
está com obras de
pavimentação de norte
a sul da cidade

O bairro já recebeu:

CEI/EMEI para 350 crianças, campo de futebol com arquibancada e uma UBS (Unidade Básica de Saúde), tudo novo!



É a Prefeitura de Caraguatatuba trazendo melhorias pra você!

Ubatuba vence prêmio Top Destinos na categoria Ecoturismo

Ubatuba levou a melhor na categoria “Ecoturismo” do Prêmio Top destinos 2023. A cidade, que concorreu em duas categorias, venceu a disputa com as cidades de Socorro e Ilha Comprida e foi premiada na final da iniciativa que aconteceu durante a Sessão Solene de encerramento do Conexidades, sábado, 17 de junho, realizado em Jundiá -SP.



adora da Confederação Nacional de Municípios, Dalva Christofolletti, enalteceu o trabalho das autoridades. “Só por concorrer, os municípios estão sendo destacados. Cumprimento os agentes políticos que conseguem manter as cidades destacadas e poder concorrer a um prêmio tão importante quanto este”, disse.

“Uma cidade fantástica com uma história linda”, assim ela convidou o representante da cidade, secretário adjunto de Turismo, Thiago Ramos a receber o troféu de melhor destino do segmento.

“Receber esse prêmio é muito gratificante. O evento, que premiou diversas modalidades do Turismo, mostrou que Ubatuba continua sendo um destino que promove ótimas experiências aos nossos visitantes. É uma honra ser reconhecido como um dos destinos turísticos mais notáveis e desejados, não apenas em nossa região, mas também em todo o país”, comemorou Ramos.

Essa é a quinta edição do prêmio, que é um reconhecimento às cidades que investem e acreditam no turismo como um potencial gerador de riqueza e autoestima da população. Trata-se de uma iniciativa da ADVB e do SKÂL Internacional São Paulo e, pelo terceiro ano seguido, Ubatuba é finalista e em 2023 concorre nas mesmas categorias que em 2022.

Além desse prêmio, o Circuito Litoral Norte – do qual Ubatuba faz parte, foi eleito como melhor região turística – agregando ainda mais valor ao Consórcio.

Após a entrega da placa para finalista de cada segmento, houve uma pausa para o cerimonial de encerramento do Conexidades e, então, feita a entrega dos troféus aos Top Destinos eleitos.

Antes de anunciar a vencedora da categoria “Ecoturismo”, a fun-

Polícia Federal recolhe documentos na Prefeitura de Ubatuba

Equipes da Polícia Federal estiveram na manhã desta terça-feira (20) em Ubatuba para cumprir quatro mandados de busca e apreensão durante a Operação Assepsia, que apura possíveis crimes praticados na administração da saúde pública de Ubatuba, no período de gestão da ex-prefeita Flavia Pascoal.



ava no município.

Os policiais recolheram documentos e contratos digitalizados e físicos na Prefeitura de Ubatuba e também realizaram ações simultâneas na Secretaria Municipal de Saúde e na residência de antigos ocupantes da administração que recentemente tiveram o mandato cassado no município.

A operação investiga possíveis irregularidades na contratação de uma Organização Social para a Saúde Pública, bem como nos serviços prestados pela OS. A investigação teve início em 2022, quando o atual prefeito, Marcio Maciel (MDB), protocolou pedido de averiguação contra a Organização Social que atu-

A Prefeitura de Ubatuba ressalta que colabora com a Polícia Federal e está de portas abertas para fornecer os documentos necessários para o andamento do processo. “Estou em Brasília cumprindo agenda em alguns ministérios, como o do Turismo. Determinei aos meus secretários total transparência e atendimento aos agentes da Polícia Federal”, disse Maciel.

De acordo com a PF, o material apreendido seguirá para análise na sede da Polícia Federal em São Sebastião e os investigados serão intimados a prestarem esclarecimentos.

A Operação Assepsia cumpre mandados expedidos pela Justiça Federal de Caraguatatuba, com manifestação favorável do Ministério Público Federal. A ação acontece também nas cidades de São Bernardo do Campo, Mogi das Cruzes, São Paulo, Tanabi, Barretos, São João da Boa Vista e Angra dos Reis.



Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com o Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, diariamente o Jornal Radar Noticioso e a Santa Missa aos domingos.
www.caraguatv.com.br

BRECHOCÃO
SOS PET CARAGUÁ

APOIE O PROJETO. DOANDO OU COMPRANDO ROUPAS, CALÇADOS, BRINQUEDOS E UTILIDADES.

Rua Santos Dumont, 119,
Centro - Caraguatatuba - SP
Fone Whatsapp: (12) 98232 3432
Seg à Sab das 11:00hs às 19:00hs

25 mil pessoas na Festa das Tradições Nordestinas

A Festa das Tradições Nordestinas de Ilhabela reuniu 25 mil pessoas no primeiro fim de semana de realização no Novo Parque do Galera, na Água Branca, segundo a estimativa da Polícia Militar. O evento tem uma segunda rodada de shows musicais de sexta a domingo (23 a 25), com apresentações dos renomados Trio Virgulino, Edson & Hudson e Bicho de Pé.



vendedores de comércio ambulante da cidade também puderam obter licença especial para comercializar os produtos na área do entorno da festa.

“Além de homenagear o povo do nordeste, que tanto contribuiu para o desenvolvimento da nossa Ilhabela, a Prefeitura cumpre seu papel social, fomentando o turismo, gerando lazer e principalmente renda para as pessoas da cidade”, avalia o prefeito Toninho Colucci.

O secretário de Cultura, Marquinhos Guti, também comemorou o resultado da primeira semana do evento. “Estamos muito felizes com o sucesso da Festa das Tradições Nordestinas de Ilhabela. Ver tantas pessoas prestigiando e se encantando com toda a programação nos enche de orgulho”, afirmou.

Confira a Programação:

De 20 a 25 de junho – Praça de Alimentação – venda de comidas típicas e música ao vivo

Horário: sempre a partir das 19h

23 de junho – sexta-feira
19h – Forró Lapada Quente
20h30 – Trio Virgulino
24 de junho – sábado
19h – Otávio & Ezequiel
20h30 – Edson & Hudson
25 de junho – domingo
19h – Swing da Pisadinha
20h30 – Bicho de Pé

Empregos Diretos

Mais do que promover lazer e entretenimento para moradores e visitantes e ajudar e contribuir para gerar renda para entidades assistenciais do município, a Festa das Tradições Nordestinas também gerou mais de 100 vagas de trabalho temporário. Os

Mais um Festival da Tainha de Ilhabela

Ilhabela se prepara para receber o tradicional Festival da Tainha na Praia Grande, que promete agitar moradores e turistas entre os dias 30 de junho e 2 de julho. Além dos pratos deliciosos que têm como base a tainha, o evento contará com uma variada programação musical.



Veja a programação completa:

30 de junho (sexta-feira)

17h – DJ Alex

19h – Roney Alves

20h – Chrystian

1º de julho (sábado)

12h – DJ Giullia

14h – Maria Carmem

16h – Pop Music

18h – Projeto Brazuca

20h – IRA!

2 de julho (domingo)

12h – DJ Renato

14h – Diniz e Banda

16h – Mistura de Som

18h – Jonas Coronado

20h – Dilsinho

Os festivais gastronômicos à base de peixes e frutos do mar se firmam no calendário oficial de eventos de Ilhabela como opções de lazer e entretenimento que movimentam a economia da cidade na chamada baixa temporada.

“A gente une o útil ao agradável, porque valoriza a nossa cultura e gastronomia com pratos à base de peixes e frutos do mar e também movimenta a economia da cidade, gerando renda para o trade turístico e o comércio local”, enfatiza o prefeito Toninho Colucci.

Programação

O Festival da Tainha terá apresentação de músicos locais nos três dias de evento, iniciando às 17h na sexta e às 12h no sábado e no domingo, tendo a vista da Praia Grande como cenário. Estão confirmados também três shows de renome nacional, o sertanejo Christian (ex-dupla com Ralf), o rock tradicional da banda IRA! e o pagode do momento, com Dilsinho.



Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida, Super Forma Academia

Agora em dois endereços

Super Forma I, Av Cuiabá, 186 - Indaiá

Super Forma II, Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva

☎ 12 3600-6642 / 98260-2470

Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80



Happening News

Fátima Marques
fatima@noroesteneWS.com.br
MTB 0066202

JB
COSMÉTICOS
#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume
12 99705-6475



O arraial da Confraria das Viúvas aconteceu na residência da Walkiria, com comidas típicas da época. A festa e a alegria rolou até altas horas.

Capim Dourado
Fashion
ROUPAS E ACESSÓRIOS
MODA JOVEM E ADULTA
(12) 99196-3375
capimdourado.fashion
capimdouradofashion
R. Padre Anchieta, 787, Loja 06, Centro, Caraguatuba



DIVERSÕES IMAC TROMBINI
TROMBINI
Av. Arthur Costa Filho, Caraguatuba/SP



Cristina Darc
Estética e terapias
Cristina.esteticista @cristinaba5

Moradias sustentáveis para desabrigados em São Sebastião

A partir desta quarta-feira (21), terá início a montagem de 518 moradias sustentáveis no bairro Baleia Verde, utilizando tecnologia de estruturas pré-moldadas. Esse avanço é resultado do trabalho conjunto entre a Prefeitura de São Sebastião, o Governo de São Paulo, a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) e a construtora Tecverde, especializada nesse tipo de construção.

As obras tiveram início em março com a preparação do terreno e a execução das fundações, e agora entram em uma fase crucial com a instalação das edificações. O projeto inovador adota tecnologia de estruturas pré-moldadas e possui diversas vantagens, como a rápida entrega das moradias e a redução dos impactos ambientais.

As 518 moradias sustentáveis, fabricadas pela Tecverde no Paraná, serão montadas no bairro Baleia Verde. O sistema construtivo utilizado, conhecido como "wood frame", permite a construção de prédios com quatro pavimentos e 16 apartamentos em poucas semanas. Os módulos saem da fábrica já prontos, incluindo acabamentos e instalações elétricas e hidráulicas.

Essa tecnologia baseada em construção industrializada traz inúmeras vantagens, como a redução do



tempo de construção, menor necessidade de mão de obra e uma diminuição de até 85% na produção de resíduos em comparação com métodos convencionais.

Além do bairro Baleia Verde, o Governo do Estado está investindo R\$ 72 milhões na construção de dois conjuntos habitacionais em terrenos que totalizam 39 mil metros quadrados, onde serão erguidos 30 edifícios de quatro pavimentos com apartamentos de 41 m² cada.

Serão destinadas 20 unidades térreas, 18 moradias para pessoas com deficiência e quatro centros de apoio ao condomínio. Adicionalmente, estão em construção outros 186 apartamentos de alvenaria estrutural na região de Maresias, distribuídos em quatro edifícios.

A previsão do Governo de São Paulo é concluir todos os empreendimentos até novembro deste ano, totalizando um investimento de R\$ 210 milhões.



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroesteneews.com.br
MTB - 66.483 SP

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania
Denuncie e obtenha uma cidade
melhor para você!

Ação conjunta prende homens que roubaram agência do Sicredi em Paraibuna

Vinte policiais civis e militares, em uma força-tarefa que aconteceu na tarde de sexta-feira (16/06), realizaram a prisão de sete criminosos que haviam roubado a agência do Sicredi da cidade, na manhã do mesmo dia.

Os policiais civis de Paraibuna foram informados sobre o roubo e que os suspeitos teriam fugido em um veículo Onix, que foi encontrado incinerado. Porém, as investigações mostraram que um outro carro modelo Cruze acompanhava a fuga, sendo tal veículo encontrado no estacionamento de um comércio.

O proprietário do local, que já tinha passagem pela polícia, alegou não ter conhecimento do carro estacionado, mas enquanto aguardavam a perícia, os policiais ouviram barulho nos fundos do imóvel e ao verificarem, encontraram os seis suspeitos escondidos. Foram encontrados armas, colete balístico com o logo da instituição financeira, valores em espécie, simulacro de arma de fogo e um artefato simulando uma dinamite.

A ação contou com apoio da Polícia Militar e de policiais civis da Seccional de Jacareí, da DIG de Jacareí e da DEIC. O bando foi encaminhado a Deic de São José dos Campos.

Mulher é presa na Costa Norte de São Sebastião

Na tarde de segunda-feira (19/06), uma equipe da Polícia Militar em patrulhamento no bairro Canto do Mar, visualizou um indivíduo com uma sacola, que ao ver os policiais, correu e entrou em uma casa, deixando a sacola na calçada. Dentro da sacola havia certa quantidade de droga e na residência estava a companheira do indivíduo.

A mulher disse que a droga da sacola era do companheiro, informando ainda a existência de mais na residência. Foram encontrados aproximadamente 700gr de maconha, crack e cocaína, dentro de um cano de PVC enterrado no quintal, além de um revólver calibre 38.

A mulher foi indiciada por porte ilegal de arma de fogo e tráfico de entorpecentes, sendo liberada. O homem fugiu.

Procurado é preso em Ubatuba

Na manhã de domingo (18/06), policiais militares se deslocavam a fim de atender ocorrência no bairro Estufa 2, quando avistaram um homem fugindo do local. Ao realizar pesquisa criminal do indivíduo, foi constatado que o mesmo era procurado pela justiça por roubo. Encaminhado à delegacia, o homem permaneceu à disposição da justiça.

Trio é preso com drogas e armas em Ubatuba

Na noite de quarta-feira (14/06), uma equipe da Força Tática da Polícia Militar realizava patrulhamento na cidade, quando recebeu denúncia de que um homem iria buscar drogas e armas no município de Taubaté. Ao retornar, o veículo foi abordado e na busca foi localizado um revólver calibre 38 com um dos ocupantes de 26 anos.

No veículo foram encontrados entorpecentes, uma touca ninja e duas facas. Na pesquisa criminal, foi constatado que outro ocupante de 40 anos era procurado da justiça pelo crime de roubo. Com o terceiro homem de 39 anos, nada foi encontrado. No total 01 kg de drogas foi apreendido e o trio encaminhado à delegacia permanecendo a disposição da justiça.

Homem armado é preso em São Sebastião

Na tarde de quinta-feira (15/06), a Polícia Militar realizava patrulhamento pelo bairro Cambury, quando recebeu solicitação via COPOM, para atendimento de ocorrência de Violência Doméstica. A informação era que o homem estaria com uma arma de fogo.

No local, os policiais encontraram um homem com as características informadas, com um volume na cintura. Abordado, foi encontrado em seu poder uma pistola automática cal. 765 municionada e com numeração raspada.

O indivíduo de 38 anos informou aos policiais que a arma era para se defender, como também sua irmã do ex-cunhado, que estaria agressivo no local. Outro carregador da pistola foi encontrado e também apreendido. Encaminhado à delegacia o indivíduo permaneceu à disposição da justiça.



HUMOR

O que rolou nas redes sociais

Pensamento da Semana:

O **Vinho** não é a melhor resposta, mas certamente é a maneira mais rápida de esquecer a pergunta!



CHAME & CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games

Exatamente o que eu queria ver antes do avião decolar, um homem arrumando a turbina com fita adesiva



CHAME & CHAME
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99

Como evitar que parem na frente da sua casa/garagem...



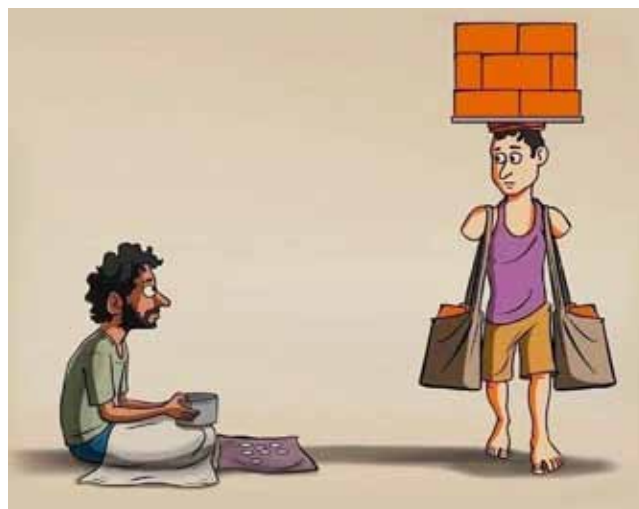
Sâmia Bomfim aciona MPF contra Salles por invadir residências em diligência da CPI do MST

BdF 20

Foto: JUSTIN TALLIS/MPF



CHAME & CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games



CHAME & CHAME
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99

MEU PEDIDO É PELA SAÚDE DA NOSSA RELAÇÃO, PELA SAÚDE DA DEMOCRACIA, PELA SAÚDE DO SEU GOVERNO E PELA MINHA SAÚDE PESSOAL.



CHAME & CHAME
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99

GOLPISMO TABAJARA



CHAME & CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games

nakamuraelaine

ROUBARAM 50 BILHÕES ...

americanos



ROUBOU DUAS BARRAS DE CHOCOLATE.



Entrevista da escritora Elilde Browning sobre o tema SEJA UM EMPREENDEDOR EM QUALQUER SITUAÇÃO DA VIDA concedida a revista Empresários

SEJA UM EMPREENDEDOR EM QUALQUER SITUAÇÃO DA VIDA

Entrevista com a escritora Elilde Browning, professora e escritora. Autora das obras E ASSIM FOI A VIDA, CRÔNICAS DE UM TEMPO INFINITO E VOLTANDO A VIVER, com versões para o inglês Paths of life, Chronicles of an endless time e Coming to life. Articulista do jornal Noroeste News de Caraguatatuba, São Paulo, Brasil e da revista Empresários.

Jamir - É um prazer recebê-la para uma entrevista sobre o tema SEJA UM EMPREENDEDOR EM QUALQUER SITUAÇÃO DA VIDA. Inicialmente quero agradecer os artigos que você escreveu para a revista Empresários: Uma escritora empreendedora, O perfil do imigrante empreendedor e As reações do empreendedorismo no covid-19.

Elilde - A gratidão é minha por ter tido a oportunidade de escrever para uma revista de âmbito internacional e ao lado de pessoas do mais alto gabarito no mundo dos negócios.

Jamir - Como você vê o empreendedorismo em qualquer situação da vida?

Elilde - Empreender abrange várias áreas das atividades humanas. Podemos nos tornar empreendedores por necessidade. Basta observar o que aconteceu durante a pandemia da covid-19 onde houve um despertar para empreender. Nos artigos que escrevi, sobre o assunto, para a sua revista, ressaltéi como as pessoas descobriram o empreendedorismo como uma alternativa para sobreviver e o sucesso que estão alcançando em seus empreendimentos. É bem provável que elas não tinham idéia dessa capacidade de chegar nesse novo patamar na vida. Há, ainda, os empreendedores por oportunidades que descobrem como investir em negócios para obter lucros. No meu livro Voltando a Viver há um conto sobre duas mulheres que depois de serem abandonadas pelos maridos descobriram que poderiam se tornar empresárias montando um negócio sobre comidas rotineiras que faziam para as famílias. Começaram com uma de torta de maçã e aos poucos foram abrindo franquias e, de repente, esse empreendimento se tornou um sucesso absoluto. Descobriram, também, que para prosperar num negócio é necessário acreditar e fazer sempre o melhor. Certamente elas tinham um conjunto de características como: criatividade, persistência, curiosidade, capacidade de planejamento, iniciativa, liderança, comprometimento e a vontade férrea de alcançar seus objetivos e ter sucesso no que se propunham.

Jamir - Eu li as suas obras E ASSIM FOI A VIDA, CRÔNICAS DE UM TEMPO INFINITO E VOLTANDO A VIVER. São obras admiráveis e cada uma tem o seu próprio conteúdo e diversidade. Gostaria que você fizesse um comentário sobre elas.

Elilde - E ASSIM FOI A VIDA defino como um romance com características

filosóficas, existenciais, autobiográfico e com muitas nuances de empreendedorismo. Imagine uma criança de onze anos ter a capacidade de cuidar de uma família de sete irmãos? Precisava ter, diariamente, muita coragem, persistência e criatividade. Todos esses aspectos estão minuciosamente escritos nessa obra. CRÔNICAS DE UM TEMPO INFINITO são 14 crônicas baseadas em fatos reais acontecidos em épocas diferentes. São histórias reais, vivenciadas por todos nós, pautadas nos sucessos, encontros, desencontros, amores, desamores, frustrações, conflitos e tudo mais que envolve a vida. VOLTANDO A VIVER são cinco contos sobre: traição conjugal, drogas, violência doméstica, abandono familiar e solidão. O prefácio que foi escrito pelo meu amigo o professor doutor Marcelo Maia Cirino define a obra com uma sensibilidade incomparável. A dedicatória foi para o meu amigo italo-americano Domingos Nobile, um empreendedor notável e de muito sucesso no mundo dos negócios. A trajetória de sua vida é algo incomum. De origem humilde alcançou o mais alto patamar de um homem bem sucedido em todos os aspectos do viver. Ainda, dediquei essa obra aos meus leitores, a minha família e aos amigos. Há um anexo com 202 pensamentos extraídos das obras anteriores. É um livro para ler, refletir e reler quando se tornar necessário.

Jamir - Os seus livros foram traduzidos para a língua inglesa. Foi o sucesso de vendas?

Elilde - Sim. E, também, porque sou cidadã brasileira e americana e, como previa, os meus conterrâneos nos Estados Unidos, estão lendo os meus livros. Eles estão à venda nas maiores livrarias do mundo inclusive na Amazon. Em outubro de 2019 realizei um evento na Livraria Books & books, em Miami, com o meu livro Paths of life que é a tradução do E Assim foi a vida. Foi um sucesso absoluto. Em menos de três horas vendemos quase cem livros. O segundo Chronicles of an endless time entrou no mercado mundial em setembro e o terceiro entrará em fevereiro com o título Coming back to life. O mais curioso é que os japoneses também estão lendo os meus livros. E, assim, o mundo vai conhecendo as obras da escritora Elilde Browning, menina pobre nascida na cidade de Itabuna, interior da Bahia e que está oferecendo ao mundo um contexto de criatividade e inspiração no mundo literário e que um dia revendo toda a sua trajetória de vida concluiu: Realizei todos os meus sonhos inclusive aqueles que nem me eram dados o direito de sonhar.

Jamir - Obrigado.

Elilde - Para concluir gostaria de mencionar que, também, escrevo artigos para o jornal Noroeste News de Caraguatatuba, São Paulo, Brasil e da revista Empresários. O meu próximo romance terá o título ELAS E EU - MEMÓRIAS INAPAGÁVEIS baseado na vida de um amigo e que estará concluído até dezembro 2021 e simultaneamente, ainda, escrevo o quinto que terá o título: NASCER, VIVER, SOBREVIVER E MORRER - AS INCÓGNITAS DA VIDA. Obrigada por esta entrevista.

CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

REGULARIZE SEU IMÓVEL

Dr. Manoel Luiz Ferreira, advogado pós-graduado em Direito Imobiliário, atuante em regularização, retificação, usucapião, adjudicação compulsória, inventário e outros assuntos ligados a regularização de imóveis.

Agende uma consulta

End.: Av. Rio de Janeiro, nº 171, Jd. Primavera, Caraguatatuba/SP. Telefone: (12) 3881-2273.

Martin de Sá Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Praia Palmeiras Locação sobrado piso térreo - R\$ 1.400,00 - 3 dor (1ste) 1 vg gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD Sobrados triplex novos Massaguaçu 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 creci 119.216-F

Kit net Martin de Sá R\$ 180 mil - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

Vendo Casa Pontal Santa Marina 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Apto cond. c/estrutura lazer e segurança/ Martin de Sá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD 3 casas em terreno de 270m²/ 2 dorms./ gar./ água luz e iptu individual R\$180mil 98187 8636 creci 23720

Apto mobiliado c/vista para o mar/ Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

Terreno no Bal. Mar Azul/ 11x 23 = 260m²/ R\$ 120 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

Casa Rio do Ouro R\$ 150 mil 2 dorm. - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

Casa Pontal Santa Marina área gourmet c/churrasq./ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

VENDE-SE
Terreno Jardim Califórnia
360m² - a 5 minutos do Centro
R\$ 110 mil
12 98858-6161 CRECI 170.525

VD cobertura no Centro escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 1299787-1029

VD casa nova Travessão/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD APTO. SUMARÉ 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD casa Jardim Primavera/ 2 dor./ varanda/ R\$ 550 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Condomínio Massaguaçu Triplex 3 dor. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

Apto 9º andar/ Frente Mar Martin de Sá/ 2 dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD Casa 3 dorm. (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Loft Travessão Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms.(1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

Pontal Santa Marina sobrado em cond. 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Praia Palmeiras R\$ 350mil - Sobrado com 2 casas c/3 dor e 2 dor - Creci 39.990 - 12 99144-4350

VD Casa 2 dorms./ terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Apto. frente mar Indaiá/ entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Morro do Algodão 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Área Terreno Excelente Mista e Comercial 3.500m² frente à Rodovia/ P.Novo (12) 9 8111-5520 creci 28547

VD Salão Comercial Pegorelli ótimo local com 2 wcs 200m² R\$ 250mil estuda proposta 98187 8636 creci 23720

VD Sobrado Porto Novo próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

VD apto no Centro/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 1299787-1029

VENDE-SE

Casa Impecável em Caraguatatuba, com móveis e eletrodomésticos inclusos, em Bairro Super Localizado, ao lado da Rodoviária, Poupa Tempo, AME, FATEC, Supermercado Silva, etc.
Local Tranquilo, 140m² de área construída de qualidade Sistema de câmeras e portão automático área gourmet com churrasqueira, forno e fogão a lenha garagem para dois carros, escritório, sala, copa/cozinha, quarto, banheiro social, suíte, dois aparelhos de ar condicionado Inverter 12.000btus



Parcelada Direto com o Proprietário

Entrada de R\$ 270.000,00 + 84 x R\$ 3.690,00 (parcelas fixas e sem correções).



ZAP:
(12) 99761-7874

ALUGO APTO. na Martin de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

Vendo CASA SUMARÉ 2 dorms/ espaço p/ lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

Residencial Brisas 2 Capricórnio casas novas, (2 suítes) R\$ 480 mil (cada) (12) 9.8228-0575 - creci 255.202-f

VD Sobrado Morro do Algodão 3 dor. (1 suíte), área gourmet e preparado p/ piscina R\$ 540 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Terreno 10x30 - Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Apartamento Indaiá/ área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Aruan sobrado 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VD sobrado alto padrão Indaiá c/ piscina/ área gourmet./ 3 dor./ novo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Casa alto padrão cond. Costa Nova 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

VD Sítio 3 alqueires casa sede, hóspede, 3 lagos, piscina, salão festa R\$1.800.000,00 98187 8636 creci 23720

Vendo Casa Massaguaçu terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Jardim Gaivotas Casa - R\$ 450mil/ 4 dor. (1ste), 2 vgs gar, ac 215,00m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

Neide Ruiz
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI: 116798

(12) 3887-4966
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com
www.neideruizimoveis.com.br

Sobrado 2 suítes Massaguaçu R\$ 260.000 a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

Vendo Sobrado Cond. Mococa 3 dorms., ac. apto. c/parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

VD linda casa Indaiá/ 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dorm. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Casa Porto Novo Local. Exc. 2 dorms/ Simples/ terreno 300m² R\$ 220 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

Vendo apto Vila dos Ingleses/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12 99787-1029

Alugo apto na Prainha/ 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

OPORTUNIDADE Casa na Maranduba Ubatuba 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$ 120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589

VD Casa Massaguaçu 3 dorm/ 157,45m² contr.terreno 330m² R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

(Massaguaçu) atrás hotel Costa Norte - lote 360m R\$ 220 mil (12) 9.8228-0575 - creci 255.202f

Sobrado 02 dorms. demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

LOCAÇÃO Sobrado 4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

Apto. Martim de Sá 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Indaiá px da praia Casa - R\$ 650mil 3 dorm (1ste), 5 vgs gar. - Creci 39.990 - 12 99144-4350

Casa Jd. Britânia 2 suítes/ espaço gourmet c/fogão a lenha/ forno/ churr/piscina/ R\$ 870 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

VD Sobrado Jd. das Palmeiras 2 suítes, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Vendo Casa Perequê-Mirim 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Casa Perequê-Mirim 2 dorm./ terreno 5 x 25/ murado/ R\$ 140 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

VD Sítio Pegorelli 30000m² com casa plantação ótimo local frente para rodovia nova R\$600mil 98187 8636 creci 23720

VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133

Natalia
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI 188746F

(12) 98141-8377

nataliamgiao@gmail.com

Golfinho casa nova 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

TERRENO MARTIM DE SÁ 3200 metros R\$ 960.000 parcelado - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

VD Kitnet Centro São Paulo s/ garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Bairro Rio do Ouro Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Apto. Martim de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Casa Pontal Santa Marina 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

VD TERRENO MASSAGUAÇU/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

Corretor de Imóveis (12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

Martin de Sá: Sobrado em condomínio com três dormitórios, sala, coz., dois banheiros área de serviço e garagem e churrasqueira. **320 mil reais**

Pontal Santa Marina: Sobrado em condomínio com duas suítes, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e duas vagas de garagem. **280 mil reais**

Aruan: Sobrado com 05 dorms. sendo uma suíte, sala, coz., banh., área de ser., e 4 vagas de garagem, piscina e churrasqueira. **800 mil reais**

Golfinho: Casa nova com dois dormitórios sendo uma suíte sala cozinha banh., área de serviço e garagem e escritório. **320 mil reais**

Jardim Palmeiras: Sobrado em condomínio c/ dois dorms., sala, coz., dois banheiros área de serviço e duas vagas de garagem e quintal lateral. **260 mil reais**

Martin de Sá: Apto térreo com três dorms., sendo uma suíte sala coz., banh., área de serviço e duas vagas de garagem e churr. e pisc. **350 mil reais**

Sumaré: Apto com dois dorms., sala coz., banheiro área de serviço e gar. e churr. e piscina. **350 mil reais**

Centro: Sobrado tripex novo em cond. fechado c/duas suítes, sala, coz., banheiro área de serviço e garagem. **550 mil reais**

VD sobrado Massaguaçu/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

LOCAÇÃO Ponto Comercial 100m²/ Centro/ próximo a igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

Casa VD Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Lindo Lote Massaguaçu 360m²/ Loc. Privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VD apto Martim de Sá/ 2 dor. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029

Centro px igreja casa R\$ 700mil 3 dor (1ste) 2 vgs gar + edícula c/ dorm e wc. Creci 39.990 - 12 99144-4350

Vendo Casa no Jd. Casa Branca terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Casa VD Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Lindo Lote Massaguaçu 360m²/ Loc. Privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VD Casa Balneário dos Golfinhos 2dor. (1 suíte) R\$ 280 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

VD casa Martim de Sá/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD Terreno Golfinho/ esc. def. 300 m²/ 90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

Casa Golfinho 3 dor. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

VD Terreno amplo no Capricórnio 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12)

VD Sobrado Indaiá salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Casa Canto do Mar 2 dor. (s/1 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD casa 3 dor. Martim de Sá/ próx. da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401 Creci 40657

Sobrado VD Porto Novo R\$ 345 mil/ FINANCIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Golfinho 3 dor. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

ALUGO Sobrado cond. Praia do Porto Novo 2 dorms, e piscina R\$ 1.800,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Casas Novas Região Golfinho 2 dor./ garagem/ R\$ 250 mil c/financ. (12) 9 8111-5520 creci 28547

TERRENO MARTIM DE SÁ
10x25 = 250m² todo aterrado
R\$ 200.000,00
Entrada de 50% e o restante em 24 x sem juros e sem correções
ZAP 12 997617874

Casa no Travessão, ótima localização (Duas casas pelo preço de uma), independentes uma da outra. Uma com 2 dormitórios e a outra com 1 dormitório. Valor R\$ 299.000,00 Tel (12) 99783 3830 c/ Daniela em horário comercial

Casa alto padrão Pontal Santa Marina 3 suítes/ espaço gourmet e piscina/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Alugo sobrado Indaiá 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Martin de Sá apto térreo 3 dor. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e pisc./ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Martin de Sá 50m da praia Sobrado - R\$ 950mil 3 dor (1ste), 3 vgs gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

Sobrado em condomínio na Praia a 10 metros da praia - 2 suítes, Piscina 520 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

VD Terreno Jardim Aruan escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Pequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 9825-59101

VD casa 2 dorms. e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401Creci 40657

Casa c/piscina VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dor. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

ALUGO tipo sobrado Praia Martin de Sá mobiliado/ 2 dorms/ R\$ 2.800,00 p/mês creci 28547/ 12 98111-5520

Martin de Sá esquina, Lote 400m - plano - R\$ 480 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f



Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VENDO LOTE TRAVESSÃO R\$ 78MIL/125MTS2 ATERRADO/ JUNTO A RUA DA FEIRA creci 23720 98187 8636

Centro sobrado tripex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Recanto Sandra/ Martin de Sá R\$ 2.000.000,00 terreno c/ 2.412,00 m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

Locação Indaiá 2 dorms./ demais depend./ gar/ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Balneário dos Golfinhos Lote 300m R\$ 130 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Sobrado 50m praia Capricórnio 3 dor. (1 suíte) 2 suítes externas/ Vende /Aluga R\$ 1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Triplex Massaguçu 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

VD apto Sumaré/ 2 dorms./ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029

ALUGO Casa Morro do Algodão 3 dorms (1 suíte), R\$ 2.300,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/ p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

ALUGO Casa Martin de Sá 2 dor. (1 suíte) área gourmet e piscina R\$ 3.000,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

VD sobrado c/ piscina / jardim / no Gaivotas/ 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

Casa Porto Novo próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dor/ creci 116798/ 12-98157-0589

Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Jd Primavera R\$ 1.500.000,00 sobrado 4 dor (1ste e 1 ste master), ac 315 m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

Terreno 550 metros Tinga, 250 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

VD Casa Jd Forest 3 dorms., 1 suíte, R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Terreno Mar Azul escr. def/ 11x 23 = 260 m²/ R\$ 120 mil só a vista/ creci 28547/ 12 98111-5520

VD apto Cidade Jardim/ 2 dorms/piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD Terreno Mar Azul 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Triplex novos no Massaguçu a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VENDE-SE Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada R\$ 300 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525

VD Casa Estrela D'Alva 3 dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 600 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Sobrado Golfinhos 3 dorms (1 suíte) R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Massaguçu a/t:250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Apto. Sumaré 2 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Casa Indaiá 2 dorms/ próx. comércio/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa em cond. Pontal Santa Marina - 2 dormitórios R\$ 250 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

Vendo Casa Barranco Alto 2 dorms./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Área Coml. 3.500 m² plana na rodovia/ p/ galpão/ mercado/ prédio/ creci 28547/ 12 98111-5520

VD apto Centro/ frente p. mar/garagem 2 vagas/ piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

Casa próximo a feira do rolo 4 dorms. R\$ 240. mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

ALUGA-SE Bairro Porto Novo Casa Novinha com 2 dormitórios R\$ 1.500,00 12 98111-5520 CRECI 28547

Casa a Venda Porto Novo próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

VD casa Costa Nova 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Chácara 2.200m² Pegorelli/ casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

VD Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Terreno meio lote Golfinho 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

VD Casa Martin de Sá 3dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 650 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Linda Massaguçu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Linda Massaguçu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Triplex novos Massaguçu 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Vendo Sobrado Britânia 4 dorms. (2 suíte), piscina e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

POLYDORO IMÓVEIS
DESDE 2007 .COM.BR
Vendas - Locações - Administração
Avaliações - Vistorias
Regularizações - Projetos
(12) 98877-6023
Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

Locação Kitnet - Martins de Sá 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

VD Casa Jd. das Palmeiras 2dor. (1 suíte) 2 vagas/ R\$ 320 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Sobrado VD Porto Novo próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANCIA/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Pontal Santa Marina 3 dorms. (1 suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

VD casa Porto Novo 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

VD terreno Recanto do Sol/ pronto p. constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

VD terreno Mas-saguaçu murado e aterrado próximo a praia / at.300 / R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Locação Casa Martim de Sá 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Casa Golfinhos 2 dorms. (1 suíte) R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

KITNET NA MARTIM DE SÁ R\$ 180.000,00 - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

Casa 3 dorms. (1 suíte) nova/ Mirante de Caraguá/ R\$ 325 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

VD terreno Jardim das Palmeiras/ 272m²/ R\$ 75mil creci 47075/ 12 997871029

VD Casa Estrela D'alva 3 dorms. (1 suíte) R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Martin de Sá Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Praia Palmeiras Locação sobrado piso térreo - R\$ 1.400,00 - 3 dor (1ste) 1 vg gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

Vendo Casa Pontal Santa Marina 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrados triplex novos Mas-saguaçu 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 creci 119.216-F

Terreno no Bal. Mar Azul/ 11x 23 = 260m²/ R\$ 120 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD 3 casas em terreno de 270m²/ 2 dorms./ gar./ água luz e iptu individual R\$180mil 98187 8636 creci 23720

VD cobertura no Centro escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 1299787-1029

VD casa nova Travessão/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

Apto cond. c/estrutura lazer e segurança/ Martim de Sá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD APTO. SUMARÉ 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD casa Jardim Primavera/ 2 dor./ varanda/ R\$ 550 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Condomínio Mas-saguaçu Triplex 3 dor. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

Apto 9º andar/ Frente Mar Martim de Sá/ 2 dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD Casa 3 dorm. (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Loft Traves-são Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

Pontal Santa Marina sobrado em cond. 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Praia Palmeiras R\$ 350mil - Sobrado com 2 casas c/3 dor e 2 dor - Creci 39.990 - 12 99144-4350

VD Casa 2 dorms./ terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Apto. frente mar Indaiá/ entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Morro do Algodão 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD apto no Centro/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 1299787-1029

VENDE-SE ou ALUGA-SE
 Jardim das Palmeiras
 Alameda dos Corais PALMEIRAS
Tratar: (12) 98117-0074

Venda: R\$ 1.000.000,00

Locações:
 Embaixo - frente
 1dorm, sala, cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Embaixo - fundos
 1 dorm, sala cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Em cima - frente
 2 dormitórios - R\$ 1.300,00

Em cima - fundos
 3 dormitórios - R\$ 1.500,00

VENDO ÁREA NO POUSO FRIO
 Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.
(12) 99118-2295 c/José

VENDO
TERRENO NO SERTÃO DO UBATUMIRIM (PRÓXIMO A CACHOEIRA DO TOMBADOR / Ubatuba-SP) ÁREA DE 692m², TODA PLANA E CERCADA COM MOURÕES DE EUCALÍPTO TRATADO, FAZ DIVISA COM UM LINDO E LIMPO RIO
 • 3Km DA ESCOLA • 6Km DA RODOVIA • 8Km DA PRAIA

R\$ 117.000,00 À VISTA
 R\$ 78.000,00 + 24 X R\$ 1.800,00 OU 36 X R\$ 1.200,00 R\$ 58.000,00 + 24 X R\$ 2.700,00
 OU 36 X R\$ 1.800,00 R\$ 38.000,00 + 24 X R\$ 3.600,00 OU 36 X R\$ 2.500,00

ZAP: 12 99761-7874

Vendo
Moto Garini 250
 doc em ordem
 37 km c/litro
 25 mil original
R\$ 11.000,00
Tratar:
(12) 99767-4689

VENDE-SE

JEEP RENEGADE 15/16

Automático Flex Longitude
 Doc tudo pago 2023
R\$ 46 mil + 15 x R\$ 2.000,00

GOLF GTI MODELO 2000

Doc tudo pago 2023
 Motor 2.0 turbo 20v
 Entrego em nome do comprador - tudo por minha conta
R\$ 10 mil + 15 x R\$ 1.000,00
ZAP: (12) 99761-7874



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇAS
Avenida Circular I, nº. 87 – Martin de Sá - Caraguatubana/SP.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Eu, EMERSON GUEDES FILIPPI, no exercício de minhas atribuições como Síndico do Condomínio Edifício Terraças, venho pela presente, **CONVOCAR** os Proprietários/Condomínios, conforme Convenção Condominial e legislação pertinente, para reunir-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que realizar-se-á no dia 15 (quinze) de JULHO DE 2023 (SÁBADO), nas dependências do Condomínio, às 09h30m em primeira convocação. Não havendo o quórum exigido pela Convenção, ficam desde já convocados, em segunda convocação às 10h00, com qualquer número de condôminos presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:**

- 1- Composição da Mesa de trabalhos;
- 2- Aprovação das contas do período de 01/05/2022 a 31/05/2023;
- 3- Aprovação para execução dos projetos que envolvem a: 3.1 - Segurança do Condomínio; 3.2 - Manutenção e Conservação das áreas comuns e 3.3 - Obras úteis nas áreas comuns, todas execuções utilizando da taxa ordinária.

3.1 – Segurança do Condomínio

- ✓ AVCB (Bombeiros).
- ✓ Reforma das duas casas de gás.
- ✓ Limpeza sumidouro a baixo da piscina.
- ✓ Tratamento ferragem estrutural exposta e fechamento com alvenaria em colunas e vigas na garagem.
- ✓ Tratamento e reestruturação da estrutura de sustentação da piscina.
- ✓ Remoção de infiltração na piscina das crianças e na jardineira da área da piscina.

3.2 – Manutenção e Conservação das áreas comuns:

- ✓ Reforma do salão de festas.
- ✓ Reforma dos 2 banheiros do salão de festas.
- ✓ Reforma dos elevadores.
- ✓ Pintura do piso da garagem.
- ✓ Reforma salão de jogos.
- ✓ Reforma dos 2 banheiros do salão de jogos.
- ✓ Reforma SPA.

3.3 – Obras úteis nas áreas comuns:

- ✓ Espaço Fitness.
- ✓ Halls sociais.
- ✓ Playground
- ✓ Aquecimento piscinas.
- ✓ Banheiro vestiário piscina.
- ✓ Box individual entregas de correspondência e chaves.
- ✓ Espaço Coworking.

- 4- Aprovação de estudo para modernização da fachada frontal do prédio;

Av. Siqueira Campos, 583 - Sumaré - Caraguatubana/SP - CEP 11661-400
Telefones: 12.3883-5837 | 3882-6417 | 3883-9003 | Whatsapp 12.97408-7991
E-mail: asscon@assconcaragua.com.br

- 5- Aprovação da previsão orçamentária da taxa ordinária;
 - ✓ **Unidade Tipo:** Redução de R\$ 1.640,00 para R\$ 1.558,00. Com o desconto 5% para pagamento antecipado fica R\$ 1.480,10
 - ✓ **Unidade Cobertura:** Redução de R\$ 2.654,10 para R\$ 2.521,40. Com o desconto 5% para pagamento antecipado fica R\$ 2.395,33.
- 6- Eleição Corpo Diretivo (Síndico e Membro do Conselho);

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- Os condôminos que não puderem comparecer poderão se fazer representar por procurador, condômino ou não.
- Não terá direito a voto nem poderá participar de Assembleias o condômino que se encontrar em atraso no pagamento de suas taxas, despesas ou encargos que lhe competir ou por multa que lhe tenha sido aplicada. Art. 1.335 do Código Civil
- Os locatários devem comunicar aos proprietários da realização da Assembleia. O inquilino só pode participar com procuração do condômino/proprietário.
- Em qualquer hipótese, as deliberações tomadas obrigarão os condôminos que deixaram de comparecer à assembleia, dando-se a ausência como concordância tácita a matéria deliberada.

Caraguatubana/SP, 16 de Junho de 2023.

EMERSON GUEDES FILIPPI - SÍNDICO

GRANDE PROMOÇÃO
Papel Sulfite - R\$25,00
Recarga de Toner e Cartucho

ELO INFORMÁTICA

Os melhores computadores
você encontra
Na Elo Informática.
19 anos de Litoral.
Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatubana

AUTO VITRAIS VILANOVA
VIDROS E GUARNIÇÕES

Desde 1992

12 97411-5744
12 3882-5442
12 3883-1096

vidros - guarnições
maçanetas - fechaduras
máquinas de vidro
travas elétricas - alarmes
acessórios em geral
colocação imediata

mão de obra especializada
Av. Campos Salles, 280
Ponte Seca - Caraguá
vitraisvilanova@gmail.com

VENDO
Fonte Elétrica Automotiva para
Turbinar o Som (Liga na Energia) 140a
R\$ 200,00
ZAP 12 997617874

VENDO
Engate Polo Hath 2017
(serve para os anos 2017 a 2022)
Nunca usado "novo" - 400kg
R\$ 320,00
ZAP 12 997617874

PARAFUSOS & FERRAMENTAS
Equipamento de EPI

(12) 3882-2554
Av: Rio Branco, nº 1757- Loja 2
Bairro Indaia - Cep 11.665-600 - Caraguatubana SP

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA · ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794
(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750
GOLFINHO - CARAGUÁ

LIPO PLUS DIAMOND
Ajudador
para o
emagrecimento
natural feito
de ervas.
(12) 99144-4535

EDITAL DE CITAÇÃO RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES

Processo Digital nº: 1001191-73.2023.8.26.0126
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária
Requerente: Sílvia Aparecida Feliciano
2ª Vara Cível/2ª Vara Cível

EDITAL DE CITAÇÃO RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001191-73.2023.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubana, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sílvia Aparecida Feliciano ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de propriedade do seguinte imóvel: um imóvel correspondente ao Lote 24 da Quadra G, do loteamento Balneário do Golfinho Gleba II, nesta cidade, objeto da matrícula n. 56.667 do CRI de Caraguatubana, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Valor da causa: R\$ 4.039,07. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatubana, aos 15 de maio de 2023.

2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1003883-16.2021.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubana, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Cecília Peres de Almeida Oliveira Filho, réu ausente, bem como seus cônjuges/ou sucessores, que Carlos Roberto Borges Clemente e Celis Regina da Silva Miguelajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando obtenção da declaração de propriedade de imóvel correspondente ao Lote n. 62, do Loteamento denominado Jardim Garidoro, situado na Rua Monsenhor Ascânio Brandão, n. 399, Bairro Sumaré, nesta cidade, com área de 288,00m², cadastro fiscal n. 02.055.041, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatubana, aos 14 de dezembro de 2022.***

2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004067-69.2021.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubana, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Tatiana Monteiro Cunha, RG nº 32.176.813-9 e Carolina Monteiro Cunha, RG nº 32.176.846-4, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Osmar Donizete de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando o imóvel localizado no Lote 36 da Quadra G do Loteamento Jardim do Sol – Gleba II, nesta cidade, objeto da matrícula n. 65.094 do CRI de Caraguatubana, com área de 250,00m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADAMAI.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatubana, aos 24 de maio de 2023.

A Associação dos Arquitetos e Urbanistas de Caraguatubana – AAUC, Diretoria e o Presidente Arquiteto Delvan Antunes do Nascimento, CONVOCA Arquitetos (as) com registro no CAU e residentes na cidade de Caraguatubana/SP, para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, à realizar no dia 03 de julho de 2023 na Av. Aristides Anizio dos Santos, 950, Indaia, nesta, às 18:30 em 1ª chamada, com maioria absoluta, ou na falta de número legais de participantes, às 19:00h em 2ª chamada, encerrando-se às 19:30h com qualquer número de presentes, com a ordem do dia: Eleição e Posse da Diretoria conforme Estatuto - Biênio 2023 e 2025. As chapas poderão ser inscritas até o dia 30 de junho de 2023 pelo whatsapp (12) 98126-1681 e/ou pelo e-mail: aauc@gmail.com

Noroeste News

VITAL CLIN TM
 Fonoaudiologia - Psicologia
 Nutricionista - Ortomolecular
 Fisioterapia - Psicopedagogia
(19)98176-8264
 Agende já a sua consulta
 Convênio e Particular

Caraguatatuba, 21 de junho de 2023 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV Nº 1.303



DÊ UM PLAY NA SUA VIDA. FAÇA FISK.

MATRICULE-SE JÁ.
 AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

FISK

TEL.: (12) 3882-5566 WhatsApp: (12) 99662-7545

▶ **FISK CARAGUATATUBA** AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA

SUPER FORMA ACADEMIA

O verão e a praia vão voltar com tudo, e a Super Forma Academia não quer te ver de fora dessa. Compareça vamos treinar.

Agora com Jiu-Jitsu e Boxe

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva

Profissional habilitado pelo Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

📞 12 3600-6642 / 99716-3040

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
 CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Walter Tavares da Silva
 MED. VET. - USP77
 CRMV 2095-SP

🐾 Cão-Sultas
 🐾 Gato-Sultas
 🐾 Vacinas
 🐾 Banho e Tosa
 🐾 Ultrassom
 🐾 CIRURGIAS

(12) 3888-3119 / 3887-7938
 wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

Salgados da Rosinha

Encomendas
 (12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

KISKONOFRE
 Salgados Porções Batidas

Tel: (12) 3882-1044
 facebook
 kiskonofremartimdesa@gmail.com
 Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

LINHAGEM ARQUITETURA

- Projetos Arquitetônicos
- Desdobro e Unificação
- Regularização de Imóveis
- AVCB/CLCB
- Reformas e Ampliações

(12) 99793-1458 (12) 98178-3653
 linhagemprojetos@gmail.com
 @linhagemarquitectura

consórcio magalu
 Aqui você realiza seu sonho!

IMÓVEL ELETRO
 CARRO SERVIÇOS
 MOTO EQUIPAMENTOS

Fale com nossa Representante **Renata Alves**
 12-99722-5171
 gn_renatavendas@consorciumagalu.com.br

AgroPET Caraguá

3887-5353
 3887-7503
 98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

ZEZINHO TINTAS
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794
 (12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750
 Golfinho - Caraguatatuba

SEU PRAZER IMPORTA
 PRODUTOS SEX SHOP

Candy Fire
 FAÇA SUA ENCOMENDA
 (12) 98170.0682
 @candyfirer

Nefertite
 Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha
 Depilação Artística, Depilação Sensual,
 Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

Fone: (12) 3882-6320
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

Qualidade,
 Preço e bom
 Atendimento

MERCADO FORTALEZA
 Em frente ao Colégio Adventista
 Golfinho - Caraguatatuba