

# Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

Caraguatuba, 21 de junho de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV Nº 1.303



**QUINZENA**  
DE 15 ATÉ 30 DE JUNHO

ATÉ **50% OFF**  
PEÇAS COM ETIQUETA

**PROMOÇÃO**  
POR TEMPO LIMITADO

**PEÇAS**  
A partir de:  
**R\$89,90**

Capim Dourado Fashion

(12) 99196-3375

R. PADRE ANCHIETA, 737 - LOJA 6 - CENTRO



**Abude**  
plásticos

**Plásticos Abude**  
**Tecidos e Decorações**



**Aguilar Junior firma parceria com a Confederação Brasileira de Vela**

**'Gabinete em Ação' inicia no bairro Travessão**



**Polícia Federal recolhe documentos na Prefeitura de Ubatuba**

**Mais um Festival da Tainha de Ilhabela**



**20 ANOS**  
KUMON INDAIÁ

Imagina um lugar que, há mais de 20 anos, se dedica a transformar a vida de seu filho.

Matriculas com condições especiais!

Olá, nós somos o Kumon Indaiá!

12 3881-1849  
12 98239-1849

**KUMON**  
Unidade Indaiá

Av. Vereador Aristides Anísio dos Santos, 297

Matemática Português Inglês



TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo  
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899  
Whatsapp (11) 9 6319-2382



# De Cara Limp

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroestenews.com.br

## O câncer do “Centrão”

Agindo como verdadeiros criminosos e defendendo apenas seus interesses políticos e financeiros, o chamado “Centrão”, tem submetido com maior ou menor intensidade, e mesmo a contragosto, todos os presidentes da República que assumiram o cargo desde a redemocratização, em 1985. Tiveram esses presidentes de se submeter ao seu poder para manter a própria governabilidade.

Após perder parte de seu poder com a queda do orçamento secreto, Lira busca a todo o instante demonstrar sua força na Câmara dos Deputados enviando descaradamente recados ao atual presidente, na busca de cargos em ministérios e na administração pública. E acredito que Lula só chegue inteiro ao fim de quatro anos, se mantiver Lira bem satisfeito. Lira reúne em seu maléfico grupo cerca de 240 deputados federais – do total de 513 que compõem a Câmara.

São integrantes de partidos como PP, Republicanos, Patriota, PTB, PSC, PSD e partes do MDB, PL e União Brasil que têm votos suficientes para atrapalhar ou ajudar a aprovar qualquer projeto de lei de interesse do povo. Isso sem contar que cabe ao presidente da Câmara analisar e eventualmente encaminhar os pedidos de impeachment do presidente da República. A única presidente que não se submeteu às negociações com líderes do bloco político foi retirada do cargo – Dilma Rousseff (PT), em 2016.

Algumas características básicas marcam a postura do Centrão: pragmatismo político e capacidade de se articular em qualquer governo para obter benefícios próprios, em troca de apoio no Congresso – de preferência, verbas do orçamento da União para os próprios redutos elei-

torais e nomeações de aliados em cargos federais distribuídos nos Estados. Para mim, é simplesmente a política do “toma lá, dá cá”. Diante disso, muitas vezes, o Centrão é ligado à corrupção.

É um grupo que conta com uma fama não muito republicana, mas infelizmente, a maioria dos eleitores de nosso País, não acompanha os acontecimentos políticos e portanto escolhe mal seus representantes no congresso.

Isso não ocorre apenas em Brasília. O processo é semelhante nos governos estaduais em relação às assembleias legislativas e, nas prefeituras, no relacionamento com vereadores nas câmaras municipais. O governo tem de lidar com o Centrão na busca da governabilidade, não tem outro jeito”.

Mesmo que projetos do executivo objetivem nosso desenvolvimento, a justiça social e a dignidade de vida para o cidadão, se não receberem o que querem votam contra. “Que se dane o povo e o desenvolvimento de nosso País”.

Políticos que definem seus altos salários, gozam de mordomias imorais diante da realidade como vive a maioria dos brasileiros, que se valem do dinheiro público para se manter no poder, agem como uma verdadeira quadrilha e o povo que se dane.

A falta de vergonha desses verdadeiros bandidos faz com que hoje já admitam publicamente o que querem em troca de seu apoio a cada novo projeto do executivo.

Como evitarmos que isso continue a acontecer?

Em primeiro lugar não podemos nos alienar dos acontecimentos políticos. Não podemos nos desligar da realidade. Basta nos politizarmos e acompanhar o que fazem.

um caderninho cada episódio da atuação desses parlamentares e nas próximas eleições, utilizemos essas informações ao escolher nossos representantes.

Afinal vivemos em uma democracia e nosso único poder é o voto!

Se for preciso, anotemos em

## ‘Gabinete em Ação’ inicia no bairro Travessão

A segunda-feira (19) foi de bastante movimento no primeiro dia do projeto “Gabinete em Ação, a Prefeitura mais perto de você”, que levou diversos serviços públicos aos moradores do bairro Travessão. O projeto segue até sexta-feira (23), na Praça Jorge de Castro, das 9h às 17h.

O prefeito de Caraguatatuba, Aguilar Junior, esteve presente e atendeu a alguns munícipes no local. “É uma forma mais eficiente de atender as demandas da população e descentralizar o atendimento, facilitando o dia a dia dos munícipes. Vamos fazer isso em todas as regiões da cidade”, ressaltou.



No local, a população encontra uma unidade móvel da Prefeitura equipada e com acessibilidade para pessoas com deficiência, com a oferta de diversos serviços: Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT), com vagas de emprego e elaboração de currículos, Canal 156, Secretaria de Serviços Públicos, Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidada-

ria, Secretaria de Urbanismo, Habitação, Saúde, entre outros.

Também podem pedir serviços ou tirar dúvidas sobre projetos: Bolsa Família, CadÚnico, guias de emplacamento para ligação de água e luz para sua casa, obras particulares, habite-se, planta popular, numeração de residência, autorização de caixa de inspeção, certidão de uso e ocupação do solo, espaço para solicitar limpeza pública, manutenção de bloquetes e limpeza de fossa, cadastramento e recadastramento para moradia popular, informações e aberturas de processo de regularização fundiária, desmembramento de IPTU, dúvidas sobre Meio Lote/Desdobro Especial e serviços para fomento ao empreendedorismo.

A moradora Cleide Mantovaneli buscou pelo serviço do Cadastro Único e disse que gostou do programa. “Está sendo bastante proveitoso para muitas pessoas que necessitam dos serviços e muitas vezes pela rotina não conseguem ir até o Centro buscar atendimento”, relatou.

## Combate e prevenção da Febre Maculosa

A Secretaria de Saúde de Caraguatatuba reuniu na manhã desta segunda-feira (19), diversos profissionais envolvidos no combate e prevenção da Febre Maculosa, que vem sendo falada nos últimos dias.

Participaram os secretários de Saúde, Gustavo Boher; de Turismo, Maria Fernanda Galter Reis; de Serviços Públicos, Marcelo Pereira; a secretária adjunta de saúde, Derci Andolfo, e o de Meio Ambiente, João Silva de Paula Ferreira, além de profissionais da Vigilância Sanitária, Vigilância Epidemiológica, Unidades de Pronto Atendimento, Unidades Básicas de Saúde, Centro de Controle de Zoonoses (CCZ) e o gestor do Parque Estadual em Caraguatatuba, Miguel Nema Neto.

Segundo o secretário de Saúde, a ideia é reforçar aos profissionais que atuam na linha de frente para ficar em alerta com qualquer sintoma apresentado que se pareça com o da Febre Maculosa.

“A informação será repassada aos profissionais da atenção básica e da urgência e emergência para que tenham um olhar mais cauteloso e investiguem se o paciente esteve em contato com locais de risco. Com o diagnóstico precoce, as chances de cura são grandes”, destacou o secretário.

A doença acomete pessoas que tiveram contato com o carrapato-estrela infectado pela bactéria em áreas com vegetação, com presença de água (margens de lagos, rios e córregos) e com a presença de animais que servem como hospedeiros para o carrapato.

A picada do carrapato-estrela pode passar despercebida, portanto se frequentou estas áreas é necessário atenção ao desenvolvimento de sintomas. Os animais raramente manifestam a doença, porém podem carregar os carrapatos infectados com a bactéria que causa a doença em humanos.



Para que a transmissão da febre maculosa ocorra, o carrapato infectado deve ficar aderido à pele por mais de quatro horas. Este é o tempo mínimo estimado para que o carrapato possa introduzir as bactérias.

Caso surja algum sintoma procure por atendimento médico o quanto antes e informe se teve situações de risco de exposição a carrapatos. Há tratamento disponível para a doença no SUS.

Em áreas de risco, utilize roupas que cubram todo o corpo, como calças, blusas ou camisetas com mangas compridas e sapatos fechados. Dê preferência às cores claras, assim, os carrapatos são vistos com mais facilidade.

Uso de repelente também é recomendado como medida de proteção. Examine o corpo com frequência, pois quanto mais rápidos forem retirados, menores as chances de infecções.

O que fazer quando encontrar em qualquer parte do corpo? Tente retirá-lo com uma pinça fazendo leves torções. Após isso, recomenda-se eliminá-lo com o uso de água quente, por exemplo. Não esmague, não esprema, não queime e nem espete com objetos pontiagudos. As bactérias podem ser liberadas e infectar o corpo.

O prefeito de Caraguatatuba, Aguilar Junior, preocupado com a situação, reforçou aos profissionais que tomassem medidas preventivas. “A cidade segue sem nenhum caso suspeito, mas é importante todos estarem em alerta sobre a prevenção e atenção a possíveis sintomas”, destacou.

## Aguilar Junior firma parceria com a Confederação Brasileira de Vela



O prefeito de Caraguatatuba, Aguilar Junior, assinou na última sexta-feira (16), protocolo de intenções em parceria com a Confederação Brasileira de Vela (CBVela), para fomentar projetos e ações de implementação da vela olímpica e de fortalecimento dos esportes e atividades náuticas no município.

Segundo Aguilar Junior, após o sucesso do 1º Festival de Vela realizado no ano passado surgiu a necessidade de investimento na modalidade, além de implantar na cidade uma nova área esportiva, que dará mais visibilidade ao município.

“A ideia é realizar projetos gratuitos de aulas para todas as idades, promovendo desde o amador até o profissional. Nós temos um mar fantástico, é o litoral mais bonito do Brasil, temos que estimular a prática desse esporte maravilhoso na nossa cidade”, completou Aguilar Junior.

Presente na assinatura, o presidente da CBVela, Marco Aurélio Sá Ribeiro, destacou que o objeti-

vo principal é promover condições institucionais e técnicas para tornar Caraguatatuba um centro nacional e intencional de alto rendimento e de desenvolvimento do esporte de vela.

A ideia é criar uma Base Náutica em uma praia na região centro-sul do município que seja própria para prática da modalidade e desenvolver programas e políticas públicas em prol dos esportes náuticos.

Também participaram do encontro, o presidente do Instituto Brasileiro de Vela Olímpica, Flávio Dias Patrício; o secretário de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca, Leandro Caetano, e o diretor de Meio Ambiente, Ronaldo Cheberle.

A Prefeitura de Caraguatatuba promove no mês de agosto, o 2º Festival de Vela de Caraguatatuba e promete superar as expectativas da primeira edição. Em 2022, mais de 2 mil pessoas estiveram nos três dias de evento, que contou com a participação de 80 atletas de diferentes idades.

> Facetas e laminados cerâmicos > Ortodontia

> Implantodontia > Prótese

> Alinhadores > Prótese

Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

**Samir Khaled**

MultiClínica

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353

[www.multiclinicacaragua.com.br](http://www.multiclinicacaragua.com.br)

Samir Khaled  
Cirurgião Dentista  
CRO 67911

## 170ª Festa de Santo Antônio segue até o final de semana



Até o dia 25 de junho continua a programação social da 170ª Festa de Santo Antônio.

Sempre a partir das 18h, fiéis poderão saborear o tradicional bolinho caipira, caldos quentes, quixerinha, entre outras opções gastronômicas na Praça de Alimentação da festa.

No final de semana acontece também a programação musical. Na sexta-feira (23/6) às 21h, ocorre a apresentação da banda Conexão Sertaneja. Já no sábado, é a vez do grupo Forró de Todos, enquanto no domingo é a vez do cantor Wany Oliver, com muito forró e sertanejo.

### 8 de julho

Foi agendado para o dia 8 de julho a missa campal e a inaugura-



Antiga estatua de Santo Antonio

ção da nova imagem de Santo Antônio, Padroeiro do município.

A nova imagem terá 20 metros de altura, é de fibra de vidro com estrutura metálica no seu interior, será monocromática e conterá sistema de para-raios para não danificar a estátua em casos de intempéries. A imagem terá uma iluminação específica para sinalização aérea de segurança para aeronaves.

Já para iluminação, estão sendo instaladas pela concessionária Caraguá Luz cerca de 60 luminárias de LED de 25 Watts e com temperatura de cor mais baixa para não incomodar os animais existentes na mata que circunda a estrada. Além disso, serão instalados mais dois painéis geradores de energia fotovoltaica, uma vez que a energia gerada no trecho será solar.

Até que a obra seja concluída, a Prefeitura de Caraguatuba continuará com a interdição total de acesso ao morro para circulação de veículos (carros e motos), bicicletas e pedestres.

## CASA NOVA Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

**Aceita financiamento bancário**  
**R\$1.050.000,00**

**Contato pelo fone**  
**(012) 98209-7832**

## DILEIDE SLINEA ESTÉTICA

### MASSAGEM

Relaxante  
Modeladora  
Drenagem Linfática  
Pré/Pós - Operatório  
APARELHOS  
Heccus Turbo  
Lipocavitação  
Radiofrequência  
Endermo  
Ventosa

### PACOTES

5 sessões massagem manual  
5 sessões massagem manual + aparelhos  
10 sessões massagem manual  
10 sessões massagem manual + aparelhos

**Atendimento com hora marcada**  
**(12) 98145-3115**

**Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatuba - Studio Sempre Bella**

## Procurando

### Serviços de Estamparia e Artes Gráficas?

ATENDEMOS LOJISTAS, COSTUREIRAS, ARTESÃOS E PESSOAS FÍSICAS!

**FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO!**  **(11) 98080 6941**



# CARAGUÁ EM OBRAS

CRESCER PARA TODOS

## Balneário dos Golfinhos vem muita mudança por aí!

### Estamos trabalhando:



#### Pavimentação e Drenagem

- Avenida Inácio Batista de Faria
- Rua Andradina Garcia dos Reis
- Avenida Alice Arouca
- Avenida Pedro Reginaldo da Costa
- Avenida Emílio Mansano Lhorente
- Rua Manoel Avelino dos Santos
- Rua Thereza Albino Chacon
- Avenida Domingos Martins Cabrera



#### Pavimentação das ruas transversais

120 luminárias em diversas ruas



#### Construção de Unidades Habitacionais



#### Nova Praça de Lazer



1ª fase das obras do saneamento básico (esgoto) do bairro parceria com a Sabesp



### O bairro já recebeu:

CEI/EMEI para 350 crianças, campo de futebol com arquibancada e uma UBS (Unidade Básica de Saúde), tudo novo!



**É a Prefeitura de Caraguatatuba trazendo melhorias pra você!**

## Ubatuba vence prêmio Top Destinos na categoria Ecoturismo

Ubatuba levou a melhor na categoria “Ecoturismo” do Prêmio Top destinos 2023. A cidade, que concorreu em duas categorias, venceu a disputa com as cidades de Socorro e Ilha Comprida e foi premiada na final da iniciativa que aconteceu durante a Sessão Solene de encerramento do Conexidades, sábado, 17 de junho, realizado em Jundiá -SP.



adora da Confederação Nacional de Municípios, Dalva Christofolletti, enalteceu o trabalho das autoridades. “Só por concorrer, os municípios estão sendo destacados. Cumprimento os agentes políticos que conseguem manter as cidades destacadas e poder concorrer a um prêmio tão importante quanto este”, disse.

“Uma cidade fantástica com uma história linda”, assim ela convidou o representante da cidade, secretário adjunto de Turismo, Thiago Ramos a receber o troféu de melhor destino do segmento.

“Receber esse prêmio é muito gratificante. O evento, que premiou diversas modalidades do Turismo, mostrou que Ubatuba continua sendo um destino que promove ótimas experiências aos nossos visitantes. É uma honra ser reconhecido como um dos destinos turísticos mais notáveis e desejados, não apenas em nossa região, mas também em todo o país”, comemorou Ramos.

Essa é a quinta edição do prêmio, que é um reconhecimento às cidades que investem e acreditam no turismo como um potencial gerador de riqueza e autoestima da população. Trata-se de uma iniciativa da ADVB e do SKÁL Internacional São Paulo e, pelo terceiro ano seguido, Ubatuba é finalista e em 2023 concorre nas mesmas categorias que em 2022.

Além desse prêmio, o Circuito Litoral Norte – do qual Ubatuba faz parte, foi eleito como melhor região turística – agregando ainda mais valor ao Consórcio.

Após a entrega da placa para finalista de cada segmento, houve uma pausa para o cerimonial de encerramento do Conexidades e, então, feita a entrega dos troféus aos Top Destinos eleitos.

Antes de anunciar a vencedora da categoria “Ecoturismo”, a fun-

## Polícia Federal recolhe documentos na Prefeitura de Ubatuba

Equipes da Polícia Federal estiveram na manhã desta terça-feira (20) em Ubatuba para cumprir quatro mandados de busca e apreensão durante a Operação Assepsia, que apura possíveis crimes praticados na administração da saúde pública de Ubatuba, no período de gestão da ex-prefeita Flavia Pascoal.



ava no município.

Os policiais recolheram documentos e contratos digitalizados e físicos na Prefeitura de Ubatuba e também realizaram ações simultâneas na Secretaria Municipal de Saúde e na residência de antigos ocupantes da administração que recentemente tiveram o mandato cassado no município.

A operação investiga possíveis irregularidades na contratação de uma Organização Social para a Saúde Pública, bem como nos serviços prestados pela OS. A investigação teve início em 2022, quando o atual prefeito, Marcio Maciel (MDB), protocolou pedido de averiguação contra a Organização Social que atu-

A Prefeitura de Ubatuba ressalta que colabora com a Polícia Federal e está de portas abertas para fornecer os documentos necessários para o andamento do processo. “Estou em Brasília cumprindo agenda em alguns ministérios, como o do Turismo. Determinei aos meus secretários total transparência e atendimento aos agentes da Polícia Federal”, disse Maciel.

De acordo com a PF, o material apreendido seguirá para análise na sede da Polícia Federal em São Sebastião e os investigados serão intimados a prestarem esclarecimentos.

A Operação Assepsia cumpre mandados expedidos pela Justiça Federal de Caraguatatuba, com manifestação favorável do Ministério Público Federal. A ação acontece também nas cidades de São Bernardo do Campo, Mogi das Cruzes, São Paulo, Tanabi, Barretos, São João da Boa Vista e Angra dos Reis.



**Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com o Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, diariamente o Jornal Radar Noticioso e a Santa Missa aos domingos.**  
[www.caraguatv.com.br](http://www.caraguatv.com.br)

**BRECHOCÃO**  
SOS PET CARAGUÁ

**APOIE O PROJETO. DOANDO OU COMPRANDO ROUPAS, CALÇADOS, BRINQUEDOS E UTILIDADES.**

Rua Santos Dumont, 119,  
Centro - Caraguatatuba - SP  
Fone Whatsapp: (12) 98232 3432  
Seg à Sab das 11:00hs às 19:00hs

## 25 mil pessoas na Festa das Tradições Nordestinas

A Festa das Tradições Nordestinas de Ilhabela reuniu 25 mil pessoas no primeiro fim de semana de realização no Novo Parque do Galera, na Água Branca, segundo a estimativa da Polícia Militar. O evento tem uma segunda rodada de shows musicais de sexta a domingo (23 a 25), com apresentações dos renomados Trio Virgulino, Edson & Hudson e Bicho de Pé.



vendedores de comércio ambulante da cidade também puderam obter licença especial para comercializar os produtos na área do entorno da festa.

“Além de homenagear o povo do nordeste, que tanto contribuiu para o desenvolvimento da nossa Ilhabela, a Prefeitura cumpre seu papel social, fomentando o turismo, gerando lazer e principalmente renda para as pessoas da cidade”, avalia o prefeito Toninho Colucci.

O secretário de Cultura, Marquinhos Guti, também comemorou o resultado da primeira semana do evento. “Estamos muito felizes com o sucesso da Festa das Tradições Nordestinas de Ilhabela. Ver tantas pessoas prestigiando e se encantando com toda a programação nos enche de orgulho”, afirmou.

### Confira a Programação:

De 20 a 25 de junho – Praça de Alimentação – venda de comidas típicas e música ao vivo

**Horário: sempre a partir das 19h**

**23 de junho – sexta-feira**  
19h – Forró Lapada Quente  
20h30 – Trio Virgulino  
**24 de junho – sábado**  
19h – Otávio & Ezequiel  
20h30 – Edson & Hudson  
**25 de junho – domingo**  
19h – Swing da Pisadinha  
20h30 – Bicho de Pé

### Empregos Diretos

Mais do que promover lazer e entretenimento para moradores e visitantes e ajudar e contribuir para gerar renda para entidades assistenciais do município, a Festa das Tradições Nordestinas também gerou mais de 100 vagas de trabalho temporário. Os

## Mais um Festival da Tainha de Ilhabela

Ilhabela se prepara para receber o tradicional Festival da Tainha na Praia Grande, que promete agitar moradores e turistas entre os dias 30 de junho e 2 de julho. Além dos pratos deliciosos que têm como base a tainha, o evento contará com uma variada programação musical.



### Veja a programação completa:

#### 30 de junho (sexta-feira)

17h – DJ Alex

19h – Roney Alves

20h – Chrystian

#### 1º de julho (sábado)

12h – DJ Giullia

14h – Maria Carmem

16h – Pop Music

18h – Projeto Brazuca

20h – IRA!

#### 2 de julho (domingo)

12h – DJ Renato

14h – Diniz e Banda

16h – Mistura de Som

18h – Jonas Coronado

20h – Dilsinho

Os festivais gastronômicos à base de peixes e frutos do mar se firmam no calendário oficial de eventos de Ilhabela como opções de lazer e entretenimento que movimentam a economia da cidade na chamada baixa temporada.

“A gente une o útil ao agradável, porque valoriza a nossa cultura e gastronomia com pratos à base de peixes e frutos do mar e também movimenta a economia da cidade, gerando renda para o trade turístico e o comércio local”, enfatiza o prefeito Toninho Colucci.

### Programação

O Festival da Tainha terá apresentação de músicos locais nos três dias de evento, iniciando às 17h na sexta e às 12h no sábado e no domingo, tendo a vista da Praia Grande como cenário. Estão confirmados também três shows de renome nacional, o sertanejo Christian (ex-dupla com Ralf), o rock tradicional da banda IRA! e o pagode do momento, com Dilsinho.



**Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida, Super Forma Academia**

**Agora em dois endereços**

Super Forma I, Av Cuiabá, 186 - Indaiá

Super Forma II, Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva

**☎ 12 3600-6642 / 98260-2470**

Profissional habilitado pelo  
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80



# Happening News

Fátima Marques  
fatima@noroesteneWS.com.br  
MTB 0066202

**JB**  
COSMÉTICOS  
#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume  
12 99705-6475

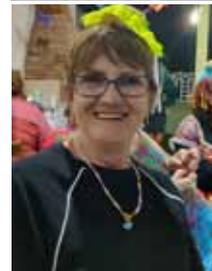


**O arraial da Confraria das Viúvas aconteceu na residência da Walkiria, com comidas típicas da época. A festa e a alegria rolou até altas horas.**

**Capim Dourado**  
Fashion  
ROUPAS E ACESSÓRIOS  
MODA JOVEM E ADULTA  
(12) 99196-3375  
capimdourado.fashion  
capimdouradofashion  
R. Padre Anchieta, 787, Loja 06, Centro, Caraguatuba



**DIVERSÕES IMAC TROMBINI**  
TROMBINI  
Av. Arthur Costa Filho, Caraguatuba/SP



**Cristina Darc**  
Estética e terapias  
Cristina.esteticista @cristinaba5

## Moradias sustentáveis para desabrigados em São Sebastião

A partir desta quarta-feira (21), terá início a montagem de 518 moradias sustentáveis no bairro Baleia Verde, utilizando tecnologia de estruturas pré-moldadas. Esse avanço é resultado do trabalho conjunto entre a Prefeitura de São Sebastião, o Governo de São Paulo, a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) e a construtora Tecverde, especializada nesse tipo de construção.

As obras tiveram início em março com a preparação do terreno e a execução das fundações, e agora entram em uma fase crucial com a instalação das edificações. O projeto inovador adota tecnologia de estruturas pré-moldadas e possui diversas vantagens, como a rápida entrega das moradias e a redução dos impactos ambientais.

As 518 moradias sustentáveis, fabricadas pela Tecverde no Paraná, serão montadas no bairro Baleia Verde. O sistema construtivo utilizado, conhecido como "wood frame", permite a construção de prédios com quatro pavimentos e 16 apartamentos em poucas semanas. Os módulos saem da fábrica já prontos, incluindo acabamentos e instalações elétricas e hidráulicas.

Essa tecnologia baseada em construção industrializada traz inúmeras vantagens, como a redução do



tempo de construção, menor necessidade de mão de obra e uma diminuição de até 85% na produção de resíduos em comparação com métodos convencionais.

Além do bairro Baleia Verde, o Governo do Estado está investindo R\$ 72 milhões na construção de dois conjuntos habitacionais em terrenos que totalizam 39 mil metros quadrados, onde serão erguidos 30 edifícios de quatro pavimentos com apartamentos de 41 m<sup>2</sup> cada.

Serão destinadas 20 unidades térreas, 18 moradias para pessoas com deficiência e quatro centros de apoio ao condomínio. Adicionalmente, estão em construção outros 186 apartamentos de alvenaria estrutural na região de Maresias, distribuídos em quatro edifícios.

A previsão do Governo de São Paulo é concluir todos os empreendimentos até novembro deste ano, totalizando um investimento de R\$ 210 milhões.



### Polícia

#### MARLY BISETTO

marly@noroesteneWS.com.br  
MTB - 66.483 SP

### DISQUE

#### DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania  
Denuncie e obtenha uma cidade  
melhor para você!

### Ação conjunta prende homens que roubaram agência do Sicredi em Paraibuna

Vinte policiais civis e militares, em uma força-tarefa que aconteceu na tarde de sexta-feira (16/06), realizaram a prisão de sete criminosos que haviam roubado a agência do Sicredi da cidade, na manhã do mesmo dia.

Os policiais civis de Paraibuna foram informados sobre o roubo e que os suspeitos teriam fugido em um veículo Onix, que foi encontrado incinerado. Porém, as investigações mostraram que um outro carro modelo Cruze acompanhava a fuga, sendo tal veículo encontrado no estacionamento de um comércio.

O proprietário do local, que já tinha passagem pela polícia, alegou não ter conhecimento do carro estacionado, mas enquanto aguardavam a perícia, os policiais ouviram barulho nos fundos do imóvel e ao verificarem, encontraram os seis suspeitos escondidos. Foram encontrados armas, colete balístico com o logo da instituição financeira, valores em espécie, simulacro de arma de fogo e um artefato simulando uma dinamite.

A ação contou com apoio da Polícia Militar e de policiais civis da Seccional de Jacareí, da DIG de Jacareí e da DEIC. O bando foi encaminhado a Deic de São José dos Campos.

### Mulher é presa na Costa Norte de São Sebastião

Na tarde de segunda-feira (19/06), uma equipe da Polícia Militar em patrulhamento no bairro Canto do Mar, visualizou um indivíduo com uma sacola, que ao ver os policiais, correu e entrou em uma casa, deixando a sacola na calçada. Dentro da sacola havia certa quantidade de droga e na residência estava a companheira do indivíduo.

A mulher disse que a droga da sacola era do companheiro, informando ainda a existência de mais na residência. Foram encontrados aproximadamente 700gr de maconha, crack e cocaína, dentro de um cano de PVC enterrado no quintal, além de um revólver calibre 38.

A mulher foi indiciada por porte ilegal de arma de fogo e tráfico de entorpecentes, sendo liberada. O homem fugiu.

### Procurado é preso em Ubatuba

Na manhã de domingo (18/06), policiais militares se deslocavam a fim de atender ocorrência no bairro Estufa 2, quando avistaram um homem fugindo do local. Ao realizar pesquisa criminal do indivíduo, foi constatado que o mesmo era procurado pela justiça por roubo. Encaminhado à delegacia, o homem permaneceu à disposição da justiça.

### Trio é preso com drogas e armas em Ubatuba

Na noite de quarta-feira (14/06), uma equipe da Força Tática da Polícia Militar realizava patrulhamento na cidade, quando recebeu denúncia de que um homem iria buscar drogas e armas no município de Taubaté. Ao retornar, o veículo foi abordado e na busca foi localizado um revólver calibre 38 com um dos ocupantes de 26 anos.

No veículo foram encontrados entorpecentes, uma touca ninja e duas facas. Na pesquisa criminal, foi constatado que outro ocupante de 40 anos era procurado da justiça pelo crime de roubo. Com o terceiro homem de 39 anos, nada foi encontrado. No total 01 kg de drogas foi apreendido e o trio encaminhado à delegacia permanecendo a disposição da justiça.

### Homem armado é preso em São Sebastião

Na tarde de quinta-feira (15/06), a Polícia Militar realizava patrulhamento pelo bairro Cambury, quando recebeu solicitação via COPOM, para atendimento de ocorrência de Violência Doméstica. A informação era que o homem estaria com uma arma de fogo.

No local, os policiais encontraram um homem com as características informadas, com um volume na cintura. Abordado, foi encontrado em seu poder uma pistola automática cal. 765 municionada e com numeração raspada.

O indivíduo de 38 anos informou aos policiais que a arma era para se defender, como também sua irmã do ex-cunhado, que estaria agressivo no local. Outro carregador da pistola foi encontrado e também apreendido. Encaminhado à delegacia o indivíduo permaneceu à disposição da justiça.



# HUMOR

O que rolou nas redes sociais

*Pensamento da Semana:*

O **Vinho** não é a melhor resposta, mas certamente é a maneira mais rápida de esquecer a pergunta!



**CHAME & CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games

Exatamente o que eu queria ver antes do avião decolar, um homem arrumando a turbina com fita adesiva



**CHAME & CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99

Como evitar que parem na frente da sua casa/garagem...



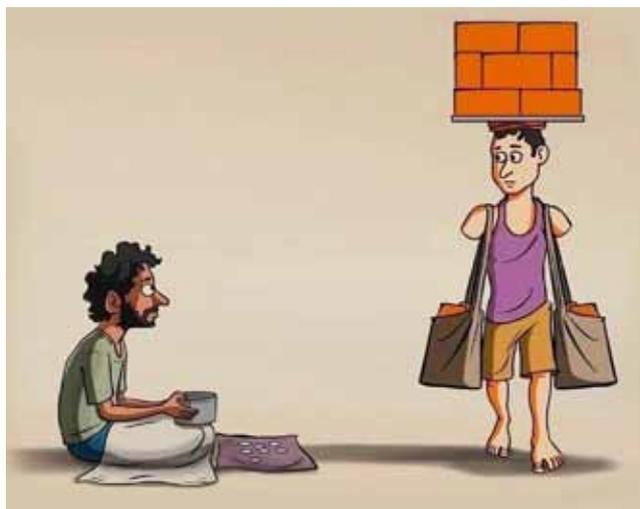
Sâmia Bomfim aciona MPF contra Salles por invadir residências em diligência da CPI do MST

BdF 20

Foto: JUSTIN TALLIS/MPF



**CHAME & CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



**CHAME & CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99

MEU PEDIDO É PELA SAÚDE DA NOSSA RELAÇÃO, PELA SAÚDE DA DEMOCRACIA, PELA SAÚDE DO SEU GOVERNO E PELA MINHA SAÚDE PESSOAL.



**CHAME & CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99

## GOLPISMO TABAJARA



**CHAME & CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games

nakamuraelaine

ROUBARAM 50 BILHÕES ...

americanos



1/3

ROUBOU DUAS BARRAS DE CHOCOLATE.





## Entrevista da escritora Elilde Browning sobre o tema SEJA UM EMPREENDEDOR EM QUALQUER SITUAÇÃO DA VIDA concedida a revista Empresários

### SEJA UM EMPREENDEDOR EM QUALQUER SITUAÇÃO DA VIDA

*Entrevista com a escritora Elilde Browning, professora e escritora. Autora das obras E ASSIM FOI A VIDA, CRÔNICAS DE UM TEMPO INFINITO E VOLTANDO A VIVER, com versões para o inglês Paths of life, Chronicles of an endless time e Coming to life. Articulista do jornal Noroeste News de Caraguatatuba, São Paulo, Brasil e da revista Empresários.*

**Jamir** - É um prazer recebê-la para uma entrevista sobre o tema SEJA UM EMPREENDEDOR EM QUALQUER SITUAÇÃO DA VIDA. Inicialmente quero agradecer os artigos que você escreveu para a revista Empresários: Uma escritora empreendedora, O perfil do imigrante empreendedor e As reações do empreendedorismo no covid-19.

**Elilde** - A gratidão é minha por ter tido a oportunidade de escrever para uma revista de âmbito internacional e ao lado de pessoas do mais alto gabarito no mundo dos negócios.

**Jamir** - Como você vê o empreendedorismo em qualquer situação da vida?

**Elilde** - Empreender abrange várias áreas das atividades humanas. Podemos nos tornar empreendedores por necessidade. Basta observar o que aconteceu durante a pandemia da covid-19 onde houve um despertar para empreender. Nos artigos que escrevi, sobre o assunto, para a sua revista, ressaltar como as pessoas descobriram o empreendedorismo como uma alternativa para sobreviver e o sucesso que estão alcançando em seus empreendimentos. É bem provável que elas não tinham idéia dessa capacidade de chegar nesse novo patamar na vida. Há, ainda, os empreendedores por oportunidades que descobrem como investir em negócios para obter lucros. No meu livro Voltando a Viver há um conto sobre duas mulheres que depois de serem abandonadas pelos maridos descobriram que poderiam se tornar empresárias montando um negócio sobre comidas rotineiras que faziam para as famílias. Começaram com uma de torta de maçã e aos poucos foram abrindo franquias e, de repente, esse empreendimento se tornou um sucesso absoluto. Descobriram, também, que para prosperar num negócio é necessário acreditar e fazer sempre o melhor. Certamente elas tinham um conjunto de características como: criatividade, persistência, curiosidade, capacidade de planejamento, iniciativa, liderança, comprometimento e a vontade férrea de alcançar seus objetivos e ter sucesso no que se propunham.

**Jamir** - Eu li as suas obras E ASSIM FOI A VIDA, CRÔNICAS DE UM TEMPO INFINITO E VOLTANDO A VIVER. São obras admiráveis e cada uma tem o seu próprio conteúdo e diversidade. Gostaria que você fizesse um comentário sobre elas.

**Elilde** - E ASSIM FOI A VIDA defino como um romance com características

filosóficas, existenciais, autobiográfico e com muitas nuances de empreendedorismo. Imagine uma criança de onze anos ter a capacidade de cuidar de uma família de sete irmãos? Precisava ter, diariamente, muita coragem, persistência e criatividade. Todos esses aspectos estão minuciosamente escritos nessa obra. CRÔNICAS DE UM TEMPO INFINITO são 14 crônicas baseadas em fatos reais acontecidos em épocas diferentes. São histórias reais, vivenciadas por todos nós, pautadas nos sucessos, encontros, desencontros, amores, desamores, frustrações, conflitos e tudo mais que envolve a vida. VOLTANDO A VIVER são cinco contos sobre: traição conjugal, drogas, violência doméstica, abandono familiar e solidão. O prefácio que foi escrito pelo meu amigo o professor doutor Marcelo Maia Cirino define a obra com uma sensibilidade incomparável. A dedicatória foi para o meu amigo italo-americano Domingos Nobile, um empreendedor notável e de muito sucesso no mundo dos negócios. A trajetória de sua vida é algo incomum. De origem humilde alcançou o mais alto patamar de um homem bem sucedido em todos os aspectos do viver. Ainda, dediquei essa obra aos meus leitores, a minha família e aos amigos. Há um anexo com 202 pensamentos extraídos das obras anteriores. É um livro para ler, refletir e reler quando se tornar necessário.

**Jamir** - Os seus livros foram traduzidos para a língua inglesa. Foi o sucesso de vendas?

**Elilde** - Sim. E, também, porque sou cidadã brasileira e americana e, como previa, os meus conterrâneos nos Estados Unidos, estão lendo os meus livros. Eles estão à venda nas maiores livrarias do mundo inclusive na Amazon. Em outubro de 2019 realizei um evento na Livraria Books & books, em Miami, com o meu livro Paths of life que é a tradução do E Assim foi a vida. Foi um sucesso absoluto. Em menos de três horas vendemos quase cem livros. O segundo Chronicles of an endless time entrou no mercado mundial em setembro e o terceiro entrará em fevereiro com o título Coming back to life. O mais curioso é que os japoneses também estão lendo os meus livros. E, assim, o mundo vai conhecendo as obras da escritora Elilde Browning, menina pobre nascida na cidade de Itabuna, interior da Bahia e que está oferecendo ao mundo um contexto de criatividade e inspiração no mundo literário e que um dia revendo toda a sua trajetória de vida concluiu: Realizei todos os meus sonhos inclusive aqueles que nem me eram dados o direito de sonhar.

**Jamir** - Obrigado.

**Elilde** - Para concluir gostaria de mencionar que, também, escrevo artigos para o jornal Noroeste News de Caraguatatuba, São Paulo, Brasil e da revista Empresários. O meu próximo romance terá o título ELAS E EU - MEMÓRIAS INAPAGÁVEIS baseado na vida de um amigo e que estará concluído até dezembro 2021 e simultaneamente, ainda, escrevo o quinto que terá o título: NASCER, VIVER, SOBREVIVER E MORRER - AS INCÓGNITAS DA VIDA. Obrigada por esta entrevista.

# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

## REGULARIZE SEU IMÓVEL

Dr. Manoel Luiz Ferreira, advogado pós-graduado em Direito Imobiliário, atuante em regularização, retificação, usucapião, adjudicação compulsória, inventário e outros assuntos ligados a regularização de imóveis.

Agende uma consulta

End.: Av. Rio de Janeiro, nº 171, Jd. Primavera, Caraguatatuba/SP. Telefone: (12) 3881-2273.

**Martin de Sá Sobrado condomínio** 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Praia Palmeiras Locação sobrado** piso térreo - R\$ 1.400,00 - 3 dor (1ste) 1 vg gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Casas novas Capricórnio 2** - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD Sobrados triplex novos Massaguaçu** 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 creci 119.216-F

**Kit net Martin de Sá** R\$ 180 mil - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Apto cond. c/estrutura lazer e segurança/ Martin de Sá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD 3 casas** em terreno de 270m<sup>2</sup>/ 2 dorms./ gar./ água luz e iptu individual R\$180mil 98187 8636 creci 23720

**Apto mobiliado c/vista para o mar/ Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**Terreno no Bal. Mar Azul/ 11x 23 = 260m<sup>2</sup>/ R\$ 120 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547**

**Casa Rio do Ouro** R\$ 150 mil 2 dorm. - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Casa Pontal Santa Marina** área gourmet c/churrasq./ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VENDE-SE**  
Terreno Jardim Califórnia  
360m<sup>2</sup> - a 5 minutos do Centro  
R\$ 110 mil  
**12 98858-6161** CRECI 170.525

**VD cobertura no Centro** escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 1299787-1029

**VD casa nova Travessão/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414**

**VD APTO. SUMARÉ** 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD casa Jardim Primavera/ 2 dor./ varanda/ R\$ 550 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101**

**Condomínio Massaguaçu Triplex** 3 dor. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

**Apto 9º andar/ Frente Mar Martin de Sá/ 2 dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364**

**VD Casa 3 dorm.** (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Loft Travessão** Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro** R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms.(1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Pontal Santa Marina sobrado** em cond. 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Praia Palmeiras R\$ 350mil - Sobrado** com 2 casas c/3 dor e 2 dor - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**VD Casa 2 dorms./ terreno 360m<sup>2</sup>/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657**

**VD Apto. frente mar Indaiá/ entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Área Terreno Excelente Mista e Comercial** 3.500m<sup>2</sup> frente à Rodovia/ P.Novo (12) 9 8111-5520 creci 28547

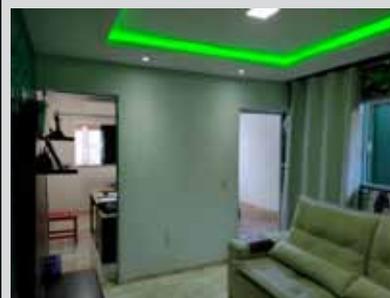
**VD Salão Comercial Pegorelli** ótimo local com 2 wcs 200m<sup>2</sup> R\$ 250mil estuda proposta 98187 8636 creci 23720

**VD Sobrado Porto Novo** próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

**VD apto no Centro/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 1299787-1029**

## VENDE-SE

Casa Impecável em Caraguatatuba, com móveis e eletrodomésticos inclusos, em Bairro Super Localizado, ao lado da Rodoviária, Poupa Tempo, AME, FATEC, Supermercado Silva, etc.  
Local Tranquilo, 140m<sup>2</sup> de área construída de qualidade Sistema de câmeras e portão automático área gourmet com churrasqueira, forno e fogão a lenha garagem para dois carros, escritório, sala, copa/cozinha, quarto, banheiro social, suíte, dois aparelhos de ar condicionado Inverter 12.000btus



**Parcelada Direto com o Proprietário**

**Entrada de R\$ 270.000,00 + 84 x R\$ 3.690,00 (parcelas fixas e sem correções).**

**ZAP:**

**(12) 99761-7874**

**ALUGO APTO. na Martin de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414**

**Vendo CASA SUMARÉ** 2 dorms/ espaço p/ lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**Residencial Brisas 2 Capricórnio** casas novas, (2 suítes) R\$ 480 mil (cada) (12) 9.8228-0575 - creci 255.202-f

**VD Sobrado Morro do Algodão** 3 dor. (1 suíte), área gourmet e preparado p/ piscina R\$ 540 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Terreno 10x30 - Gaivotas** - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Apartamento Indaiá/ área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Aruan sobrado 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**VD sobrado alto padrão Indaiá c/ piscina/ área gourmet./ 3 dor./ novo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101**

**Casa alto padrão cond. Costa Nova** 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD Sítio 3 alqueires** casa sede, hóspede, 3 lagos, piscina, salão festa R\$1.800.000,00 98187 8636 creci 23720

**Vendo Casa Massaguaçu** terreno 270m<sup>2</sup>/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Jardim Gaivotas Casa** - R\$ 450mil/ 4 dor. (1ste), 2 vgs gar, ac 215,00m<sup>2</sup> - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Neide Ruiz**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI: 116798

(12) 3887-4966  
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com  
www.neideruizimoveis.com.br

**Sobrado 2 suítes Massaguaçu** R\$ 260.000 a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Vendo Sobrado Cond. Mococa** 3 dorms., ac. apto. c/parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD linda casa Indaiá**/ 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dorm. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Casa Porto Novo** Local. Exc. 2 dorms/ Simples/ terreno 300m² R\$ 220 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Vendo apto Vila dos Ingleses**/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12 99787-1029

**Alugo apto na Prainha**/ 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**OPORTUNIDADE** Casa na Maranduba Ubatuba 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos**/ R\$ 120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589

**VD Casa Massaguaçu** 3 dorm/ 157,45m² contr.terreno 330m² R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**(Massaguaçu) atrás hotel Costa Norte** - lote 360m R\$ 220 mil (12) 9.8228-0575 - creci 255.202f

**Sobrado** 02 dorms. demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**LOCAÇÃO Sobrado** 4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**Apto. Martim de Sá** 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Indaiá px da praia** Casa - R\$ 650mil 3 dorm (1ste), 5 vgs gar. - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Casa Jd. Britânia** 2 suítes/ espaço gourmet c/fogão a lenha/ forno/ churr/piscina/ R\$ 870 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD Sobrado Jd. das Palmeiras** 2 suítes, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Vendo Casa Perequê-Mirim** 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Casa Perequê-Mirim** 2 dorm./ terreno 5 x 25/ murado/ R\$ 140 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**VD Sítio Pegorelli** 30000m² com casa plantação ótimo local frente para rodovia nova R\$600mil 98187 8636 creci 23720

**VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar**/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**Natalia**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI 188746F

(12) 98141-8377

nataliamgiao@gmail.com

**Golfinho casa nova** 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**TERRENO MARTIM DE SÁ** 3200 metros R\$ 960.000 parcelado - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Kitnet Centro São Paulo** s/ garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Bairro Rio do Ouro Lote** 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Apto. Martim de Sá** 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

**Casa Pontal Santa Marina** 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VD TERRENO MASSAGUAÇU**/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**Corretor de Imóveis** (12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

**Martin de Sá:** Sobrado em condomínio com três dormitórios, sala, coz., dois banheiros área de serviço e garagem e churrasqueira. **320 mil reais**

**Pontal Santa Marina:** Sobrado em condomínio com duas suítes, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e duas vagas de garagem. **280 mil reais**

**Aruan:** Sobrado com 05 dorms. sendo uma suíte, sala, coz., banh., área de ser., e 4 vagas de garagem, piscina e churrasqueira. **800 mil reais**

**Golfinho:** Casa nova com dois dormitórios sendo uma suíte sala cozinha banh., área de serviço e garagem e escritório. **320 mil reais**

**Jardim Palmeiras:** Sobrado em condomínio c/ dois dorms., sala, coz., dois banheiros área de serviço e duas vagas de garagem e quintal lateral. **260 mil reais**

**Martin de Sá:** Apto térreo com três dorms., sendo uma suíte sala coz., banh., área de serviço e duas vagas de garagem e churr. e pisc. **350 mil reais**

**Sumaré:** Apto com dois dorms., sala coz., banheiro área de serviço e gar. e churr. e piscina. **350 mil reais**

**Centro:** Sobrado tripex novo em cond. fechado c/duas suítes, sala, coz., banheiro área de serviço e garagem. **550 mil reais**

**VD sobrado Massaguaçu**/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**Alugo casa Indaiá** 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**LOCAÇÃO Ponto Comercial** 100m²/ Centro/ próximo a igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**Casa VD Porto Novo** quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Lindo Lote Massaguaçu** 360m²/ Loc. Privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Jardim Palmeiras sobrado** em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD apto Martim de Sá**/ 2 dor. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029

**Centro px igreja** casa R\$ 700mil 3 dor (1ste) 2 vgs gar + edícula c/ dorm e wc. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Vendo Casa no Jd. Casa Branca** terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VENDE-SE**  
Sobrado com duas suítes no Massaguaçu a 80 metros da praia  
**R\$ 260.000,00**  
**12 98858-6161**  
CRECI 170.525

**VD LOTE Travesão** R\$150MIL 300m² ótimo local/ escr. def. creci 23720 98187 8636

**Terreno Indaiá** 300 metros R\$ 335 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD 4 chales Massaguaçu**/ terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**VD Casa Balneário dos Golfinhos** 2dor. (1 suíte) R\$ 280 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD casa Martim de Sá**/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Terreno Golfinho**/ esc. def. 300 m²/ 90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Terreno amplo no Capricórnio** 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12)

**VD Sobrado Indaiá** salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Casa Canto do Mar** 2 dor. (s/1 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD casa 3 dor. Martim de Sá**/ próx. da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401 Creci 40657

**Sobrado VD Porto Novo** R\$ 345 mil/ FINANCIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Golfinho** 3 dor. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**ALUGO Sobrado cond. Praia do Porto Novo** 2 dorms, e piscina R\$ 1.800,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Casas Novas Região Golfinho** 2 dor./ garagem/ R\$ 250 mil c/financ. (12) 9 8111-5520 creci 28547

**TERRENO MARTIM DE SÁ**  
10x25 = 250m² todo aterrado  
**R\$ 200.000,00**  
Entrada de 50% e o restante em 24 x sem juros e sem correções  
**ZAP 12 997617874**

**Casa no Travessão, ótima localização (Duas casas pelo preço de uma), independentes uma da outra. Uma com 2 dormitórios e a outra com 1 dormitório. Valor R\$ 299.000,00 Tel (12) 99783 3830 c/ Daniela em horário comercial**

**Casa alto padrão Pontal Santa Marina** 3 suítes/ espaço gourmet e piscina/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Alugo sobrado Indaiá** 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suite externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Martin de Sá** apto térreo 3 dor. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e pisc./ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Martin de Sá** 50m da praia Sobrado - R\$ 950mil 3 dor (1ste), 3 vgs gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Sobrado em condomínio na Praia** a 10 metros da praia - 2 suítes, Piscina 520 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Terreno Jardim Aruan** escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Pequê-Mirim** terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD casa no Indaiá** 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 9825-59101

**VD casa 2 dorms.** e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401Creci 40657

**Casa c/piscina VD Porto Novo** R\$ 650 mil/ 3 dor. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

**ALUGO tipo sobrado Praia Martin de Sá** mobiliado/ 2 dorms/ R\$ 2.800,00 p/mês creci 28547/ 12 98111-5520

**Martin de Sá esquina**, Lote 400m - plano - R\$ 480 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f



**Casa Barranco Alto** 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VENDO LOTE TRAVESSÃO** R\$ 78MIL/125MTS2 ATERRADO/ JUNTO A RUA DA FEIRA creci 23720 98187 8636

**Centro sobrado tripex** novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Recanto Sandra/ Martin de Sá** R\$ 2.000.000,00 terreno c/ 2.412,00 m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Locação Indaiá** 2 dorms./ demais depend./ gar/ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

**Balneário dos Golfinhos Lote** 300m R\$ 130 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Sobrado 50m praia Capricórnio** 3 dor. (1 suíte) 2 suítes externas/ Vende /Aluga R\$ 1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Triplex Massaguçu** 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VD apto Sumaré/** 2 dorms./ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029

**ALUGO Casa Morro do Algodão** 3 dorms (1 suíte), R\$ 2.300,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/** p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**ALUGO Casa Martin de Sá** 2 dor. (1 suíte) área gourmet e piscina R\$ 3.000,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD sobrado c/ piscina / jardim /** no Gaivotas/ 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

**Casa Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANCIAR/ 2 dor/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Sumaré apto** 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Jd Primavera** R\$ 1.500.000,00 sobrado 4 dor (1ste e 1 ste master), ac 315 m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Terreno 550 metros Tinga**, 250 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Casa Jd Forest** 3 dorms., 1 suíte, R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD Terreno Mar Azul** escr. def/ 11x 23 = 260 m²/ R\$ 120 mil só a vista/ creci 28547/ 12 98111-5520

**VD apto Cidade Jardim/** 2 dorms/piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Terreno Mar Azul** 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Triplex novos no Massaguçu** a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VENDE-SE Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada R\$ 300 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525**

**VD Casa Estrela D'Alva** 3 dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 600 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Sobrado Golfinhos** 3 dorms (1 suíte) R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Massaguçu** a/t:250 - R\$: 500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Apto. Sumaré 2** dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**Casa Indaiá** 2 dorms/ próx. comércio/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa em cond. Pontal Santa Marina** - 2 dormitórios R\$ 250 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Vendo Casa Barranco Alto** 2 dorms./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Área Coml. 3.500** m² plana na rodovia/ p/ galpão/ mercado/ prédio/ creci 28547/ 12 98111-5520

**VD apto Centro/** frente p. mar/garagem 2 vagas/ piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD casa Recanto do Sol/** 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

**Casa próximo a feira do rolo** 4 dorms. R\$ 240. mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**ALUGA-SE Bairro Porto Novo Casa Novinha com 2 dormitórios R\$ 1.500,00 12 98111-5520 CRECI 28547**

**Casa a Venda Porto Novo** próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANCIAR/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**VD casa Costa Nova** 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Chácara 2.200m² Pegorelli/** casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Terreno meio lote Golfinho** 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**VD Casa Martin de Sá** 3dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 650 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Linda Massaguçu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Linda Massaguçu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Triplex novos Massaguçu** 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Vendo Sobrado Britânia** 4 dorms. (2 suíte), piscina e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**POLYDORO IMÓVEIS**  
DESDE 2007 .COM.BR  
Vendas - Locações - Administração  
Avaliações - Vistorias  
Regularizações - Projetos  
(12) 98877-6023  
Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

**Locação Kitnet - Martins de Sá** 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

**VD Casa Jd. das Palmeiras** 2dor. (1 suíte) 2 vagas/ R\$ 320 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Sobrado VD Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANCIA/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina** 3 dorms. (1 suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VD casa Porto Novo** 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD terreno Recanto do Sol/** pronto p. constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD terreno Mas-saguaçu** murado e aterrado próximo a praia / at.300 / R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Locação Casa Martim de Sá** 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Casa Golfinhos** 2 dorms. (1 suíte) R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**KITNET NA MARTIM DE SÁ** R\$ 180.000,00 - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Casa 3 dorms.** (1 suíte) nova/ Mirante de Caraguá/ R\$ 325 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD terreno Jardim das Palmeiras/** 272m²/ R\$ 75mil creci 47075/ 12 997871029

**VD Casa Estrela D'alva** 3 dorms. (1 suíte) R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Martin de Sá Sobrado condomínio** 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Praia Palmeiras Locação sobrado** piso térreo - R\$ 1.400,00 - 3 dor (1ste) 1 vg gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD Sobrados triplex novos Mas-saguaçu** 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 creci 119.216-F

**Terreno no Bal. Mar Azul/** 11x 23 = 260m²/ R\$ 120 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Casas novas Capricórnio 2 - 2** suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD 3 casas** em terreno de 270m²/ 2 dorms./ gar./ água luz e iptu individual R\$180mil 98187 8636 creci 23720

**VD cobertura no Centro** escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 1299787-1029

**VD casa nova Travessão/** 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**Apto cond. c/estrutura** lazer e segurança/ Martim de Sá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD APTO. SUMARÉ** 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD casa Jardim Primavera/** 2 dor./ varanda/ R\$ 550 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Condomínio Mas-saguaçu Triplex** 3 dor. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

**Apto 9º andar/ Frente Mar Martim de Sá/** 2 dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa 3 dorm.** (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Loft Traves-são** Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro** R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Pontal Santa Marina sobrado** em cond. 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Praia Palmeiras R\$ 350mil - Sobrado** com 2 casas c/3 dor e 2 dor - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**VD Casa 2 dorms./** terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Apto. frente mar Indaiá/** entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD apto no Centro/** 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 1299787-1029

**VENDE-SE ou ALUGA-SE**  
 Jardim das Palmeiras  
 Alameda dos Corais PALMEIRAS  
**Tratar: (12) 98117-0074**

Venda: R\$ 1.000.000,00

Locações:  
 Embaixo - frente  
 1dorm, sala, cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Embaixo - fundos  
 1 dorm, sala cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Em cima - frente  
 2 dormitórios - R\$ 1.300,00

Em cima - fundos  
 3 dormitórios - R\$ 1.500,00

**VENDO ÁREA NO POUSO FRIO**

Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.  
**(12) 99118-2295 c/José**

**VENDO**

**TERRENO NO SERTÃO DO UBATUMIRIM (PRÓXIMO A CACHOEIRA DO TOMBADOR / Ubatuba-SP) ÁREA DE 692m², TODA PLANA E CERCADA COM MOURÕES DE EUCALÍPTO TRATADO, FAZ DIVISA COM UM LINDO E LIMPO RIO**  
 • 3Km DA ESCOLA • 6Km DA RODOVIA • 8Km DA PRAIA

**R\$ 117.000,00 À VISTA**  
 R\$ 78.000,00 + 24 X R\$ 1.800,00 OU 36 X R\$ 1.200,00 R\$ 58.000,00 + 24 X R\$ 2.700,00  
 OU 36 X R\$ 1.800,00 R\$ 38.000,00 + 24 X R\$ 3.600,00 OU 36 X R\$ 2.500,00

**ZAP: 12 99761-7874**

**Vendo**

**Moto Garini 250**  
 doc em ordem  
 37 km c/litro  
 25 mil original  
 R\$ 11.000,00

**Tratar:**  
**(12) 99767-4689**

**VENDE-SE**

**JEEP RENEGADE 15/16**

Automático Flex Longitude  
 Doc tudo pago 2023  
**R\$ 46 mil + 15 x R\$ 2.000,00**

**GOLF GTI MODELO 2000**

Doc tudo pago 2023  
 Motor 2.0 turbo 20v  
 Entrego em nome do comprador - tudo por minha conta  
**R\$ 10 mil + 15 x R\$ 1.000,00**

**ZAP: (12) 99761-7874**



**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇAS**  
Avenida Circular I, nº. 87 – Martin de Sá - Caraguatubana/SP.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Eu, EMERSON GUEDES FILIPPI, no exercício de minhas atribuições como Síndico do Condomínio Edifício Terraças, venho pela presente, **CONVOCAR** os Proprietários/Condomínios, conforme Convenção Condominial e legislação pertinente, para reunir-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que realizar-se-á no dia 15 (quinze) de JULHO DE 2023 (SÁBADO), nas dependências do Condomínio, às 09h30m em primeira convocação. Não havendo o quórum exigido pela Convenção, ficam desde já convocados, em segunda convocação às 10h00, com qualquer número de condôminos presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:**

- 1- Composição da Mesa de trabalhos;
- 2- Aprovação das contas do período de 01/05/2022 a 31/05/2023;
- 3- Aprovação para execução dos projetos que envolvem a: 3.1 - Segurança do Condomínio; 3.2 - Manutenção e Conservação das áreas comuns e 3.3 - Obras úteis nas áreas comuns, todas execuções utilizando da taxa ordinária.

**3.1 – Segurança do Condomínio**

- ✓ AVCB (Bombeiros).
- ✓ Reforma das duas casas de gás.
- ✓ Limpeza sumidouro a baixo da piscina.
- ✓ Tratamento ferragem estrutural exposta e fechamento com alvenaria em colunas e vigas na garagem.
- ✓ Tratamento e reestruturação da estrutura de sustentação da piscina.
- ✓ Remoção de infiltração na piscina das crianças e na jardineira da área da piscina.

**3.2 – Manutenção e Conservação das áreas comuns:**

- ✓ Reforma do salão de festas.
- ✓ Reforma dos 2 banheiros do salão de festas.
- ✓ Reforma dos elevadores.
- ✓ Pintura do piso da garagem.
- ✓ Reforma salão de jogos.
- ✓ Reforma dos 2 banheiros do salão de jogos.
- ✓ Reforma SPA.

**3.3 – Obras úteis nas áreas comuns:**

- ✓ Espaço Fitness.
- ✓ Halls sociais.
- ✓ Playground
- ✓ Aquecimento piscinas.
- ✓ Banheiro vestiário piscina.
- ✓ Box individual entregas de correspondência e chaves.
- ✓ Espaço Coworking.

- 4- Aprovação de estudo para modernização da fachada frontal do prédio;

Av. Siqueira Campos, 583 - Sumaré - Caraguatubana/SP - CEP 11661-400  
Telefones: 12.3883-5837 | 3882-6417 | 3883-9003 | Whatsapp 12.97408-7991  
E-mail: asscon@assconcaragua.com.br

- 5- Aprovação da previsão orçamentária da taxa ordinária;
  - ✓ **Unidade Tipo:** Redução de R\$ 1.640,00 para R\$ 1.558,00. Com o desconto 5% para pagamento antecipado fica R\$ 1.480,10
  - ✓ **Unidade Cobertura:** Redução de R\$ 2.654,10 para R\$ 2.521,40. Com o desconto 5% para pagamento antecipado fica R\$ 2.395,33.
- 6- Eleição Corpo Diretivo (Síndico e Membro do Conselho);

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:**

- Os condôminos que não puderem comparecer poderão se fazer representar por procurador, condômino ou não.
- Não terá direito a voto nem poderá participar de Assembleias o condômino que se encontrar em atraso no pagamento de suas taxas, despesas ou encargos que lhe competir ou por multa que lhe tenha sido aplicada. Art. 1.335 do Código Civil
- Os locatários devem comunicar aos proprietários da realização da Assembleia. O inquilino só pode participar com procuração do condômino/proprietário.
- Em qualquer hipótese, as deliberações tomadas obrigarão os condôminos que deixaram de comparecer à assembleia, dando-se a ausência como concordância tácita a matéria deliberada.

Caraguatubana/SP, 16 de Junho de 2023.

EMERSON GUEDES FILIPPI - SÍNDICO

**GRANDE PROMOÇÃO**  
Papel Sulfite - R\$25,00  
Recarga de Toner e Cartucho

**Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.**  
**19 anos de Litoral.**  
**Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478**  
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatubana

**AUTO VITRAIS VILANOVA**  
VIDROS E GUARNIÇÕES

Desde 1992

12 97411-5744  
12 3882-5442  
12 3883-1096

vidros - guarnições  
maçanetas - fechaduras  
máquinas de vidro  
travas elétricas - alarmes  
acessórios em geral  
colocação imediata

**mão de obra especializada**  
Av. Campos Salles, 280  
Ponte Seca - Caraguá  
vitraisvilanova@gmail.com

**VENDO**  
Fonte Elétrica Automotiva para Turbinar o Som (Liga na Energia) 140a  
**R\$ 200,00**  
**ZAP 12 997617874**

**VENDO**  
Engate Polo Hath 2017 (serve para os anos 2017 a 2022)  
Nunca usado "novo" - 400kg  
**R\$ 320,00**  
**ZAP 12 997617874**

**PARAFUSOS & FERRAMENTAS**  
Equipamento de EPI

**(12) 3882-2554**  
Av: Rio Branco, nº 1757-Loja 2  
Bairro Indaia - Cep 11.665-600 - Caraguatubana SP

**ZEZINHO TINTAS**  
HIDRÁULICA · ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794  
(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
GOLFINHO - CARAGUÁ

**LIPO PLUS DIAMOND**  
Ajudador para o emagrecimento natural feito de ervas.  
**(12) 99144-4535**

**EDITAL DE CITAÇÃO RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES**

Processo Digital nº: 1001191-73.2023.8.26.0126  
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária  
Requerente: Sílvia Aparecida Feliciano  
2ª Vara Cível/2ª Vara Cível

**EDITAL DE CITAÇÃO RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001191-73.2023.8.26.0126**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubana, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Sílvia Aparecida Feliciano ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de propriedade do seguinte imóvel: um imóvel correspondente ao Lote 24 da Quadra G, do loteamento Balneário do Golfinho Gleba II, nesta cidade, objeto da matrícula n. 56.667 do CRI de Caraguatubana, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Valor da causa: R\$ 4.039,07. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatubana, aos 15 de maio de 2023.

**2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1003883-16.2021.8.26.0126**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubana, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Cecília Peres de Almeida Oliveira Filho, réu ausente, bem como seus cônjuges/ou sucessores, que Carlos Roberto Borges Clemente e Celia Regina da Silva Miguelajizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando obtenção da declaração de propriedade de imóvel correspondente ao Lote n. 62, do Loteamento denominado Jardim Garidoro, situado na Rua Monsenhor Ascânio Brandão, n. 399, Bairro Sumaré, nesta cidade, com área de 288,00m², cadastro fiscal n. 02.055.041, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatubana, aos 14 de dezembro de 2022.\*\*\*

**2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004067-69.2021.8.26.0126**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubana, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

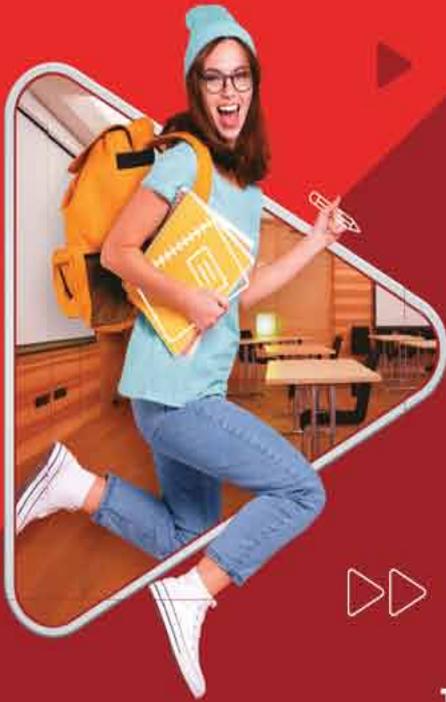
FAZ SABER a(o) Tatiana Monteiro Cunha, RG nº 32.176.813-9 e Carolina Monteiro Cunha, RG nº 32.176.846-4, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Osmar Donizete de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando o imóvel localizado no Lote 36 da Quadra G do Loteamento Jardim do Sol – Gleba II, nesta cidade, objeto da matrícula n. 65.094 do CRI de Caraguatubana, com área de 250,00m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADAMAI.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatubana, aos 24 de maio de 2023.

**A Associação dos Arquitetos e Urbanistas de Caraguatubana – AAUC**, Diretoria e o Presidente Arquiteto Delvan Antunes do Nascimento, CONVOCA Arquitetos (as) com registro no CAU e residentes na cidade de Caraguatubana/SP, para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, à realizar no dia 03 de julho de 2023 na Av. Aristides Anizio dos Santos, 950, Indaia, nesta, às 18:30 em 1ª chamada, com maioria absoluta, ou na falta de número legais de participantes, às 19:00h em 2ª chamada, encerrando-se às 19:30h com qualquer número de presentes, com a ordem do dia: Eleição e Posse da Diretoria conforme Estatuto - Biênio 2023 e 2025. As chapas poderão ser inscritas até o dia 30 de junho de 2023 pelo whatsapp (12) 98126-1681 e/ou pelo e-mail: aauc@gmail.com

# Noroeste News

**VITAL CLIN TM**  
Fonoaudiologia - Psicologia  
Nutricionista - Ortomolecular  
Fisioterapia - Psicopedagogia  
**(19)98176-8264**  
Agende já a sua consulta  
Convênio e Particular

Caraguatatuba, 21 de junho de 2023 E-mail [editor@noroesteneews.com.br](mailto:editor@noroesteneews.com.br) Site - <http://www.noroesteneews.com.br> ANO XXV Nº 1.303



**DÊ UM PLAY NA SUA VIDA. FAÇA FISK.**

**MATRICULE-SE JÁ.**  
AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

**FISK**

TEL.: (12) 3882-5566    WhatsApp: (12) 99662-7545

**FISK CARAGUATATUBA** AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA



**SUPER FORMA ACADEMIA**

O verão e a praia vão voltar com tudo, e a Super Forma Academia não quer te ver de fora dessa. Compareça vamos treinar.

**Agora com Jiu-Jitsu e Boxe**

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva

Profissional habilitado pelo Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

☎ 12 3600-6642 / 99716-3040



**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Walter Tavares da Silva  
MED. VET. - USP77  
CRMV 2095-SP

☎ (12) 3888-3119 / 3887-7938  
wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá



**Salgados da Rosinha**

Encomendas

☎ (12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá



**KISKONOFRE**  
Salgados  
Porções  
Batidas

☎ Tel: (12) 3882-1044

facebook  
kiskonofremartimdesa@gmail.com

Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

**LINHAGEM ARQUITETURA**

- Projetos Arquitetônicos
- Desdobro e Unificação
- Regularização de Imóveis
- AVCB/CLCB
- Reformas e Ampliações

☎ (12) 99793-1458 (12) 98178-3653  
linhagemprojetos@gmail.com  
f @linhagemarquitecturaa

**consórcio magalu**

Aqui você realiza seu sonho!

IMÓVEL ELETRO  
CARRO SERVIÇOS  
MOTO EQUIPAMENTOS

Fale com nossa Representante **Renata Alves**

☎ 12-99722-5171  
gn\_renatavendas@consorciumagalu.com.br



**AgroPET Caraguá**

☎ 3887-5353  
3887-7503  
98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá



**TINTAS**  
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

☎ (12) 3887-4794  
☎ (12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750  
Golfinho - Caraguatatuba

SEU PRAZER IMPORTA  
PRODUTOS SEX SHOP

**Candy Fire**

FAÇA SUA ENCOMENDA

☎ (12) 98170.0682  
candyfirer



**Nefertite**  
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual,  
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

☎ Fone: (12) 3882-6320  
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro



Qualidade,  
Preço e bom  
Atendimento

**MERCADO FORTALEZA**

Em frente ao Colégio Adventista  
Golfinho - Caraguatatuba