

# Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

Caraguatuba, 28 de junho de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV Nº 1.304



20 ANOS  
KUMON INDAIÁ

Imagina um lugar que, há mais de 20 anos, se dedica a transformar a vida de seu filho.

Matriculas com condições especiais!

Olá, nós somos o Kumon Indaiá!

12 3881-1849  
12 98239-1849

KUMON

Unidade Indaiá

Av. Vereador Aristides Anizio dos Santos, 297

Matemática Português Inglês



**Plásticos Abude**  
Tecidos e Decorações



## Aguilar Junior acompanha vistoria na obra do Contorno

Caraguá está entre as cinco cidades a disputar concurso da Organização Mundial do Turismo



Campanhas assinadas pela Mestra Comunicação são finalistas em Prêmio da Abrasce

Destaques da Festa de São Pedro Pescador em Ubatuba



QUINZENA  
DE 15 ATÉ 30 DE JUNHO

ATÉ 50% OFF  
PEÇAS COM ETIQUETA

PROMOÇÃO  
POR TEMPO LIMITADO

Capim Dourado Fashion

PEÇAS  
A partir de:  
R\$ 89,90

Capim Dourado Fashion

(12) 99196-3375

R. PADRE ANCHIETA, 797 - LOJA 6 - CENTRO

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo  
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899  
Whatsapp (11) 9 6319-2382



## De Cara Limp

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroestenews.com.br

### Ressurgimento de doenças infantis que estavam erradicadas

Último relatório do Unicef aponta que confiança dos brasileiros na vacina caiu 11 pontos percentuais após a pandemia da Covid-19.

São Paulo, junho de 2023 – Impulsionado pela disseminação de informações errôneas e de fake news durante a pandemia da Covid-19, o Brasil vem apresentando uma queda no número de pessoas vacinadas, especialmente de crianças. De acordo com o último relatório apresentado pelo Unicef, estima-se que, antes da pandemia, 99% dos brasileiros confiavam na segurança das vacinas infantis. No entanto, os dados mais recentes apontam que esse número caiu para 88%.

Essa queda de confiança pode ser a principal responsável pelo fato de que, segundo o próprio relatório do Unicef, 1,6 milhão de crianças não tenham recebido, entre 2019 e 2021, nenhuma dose da vacina contra a poliomielite nem da vacina DTP - pentavalente, que combate difteria, tétano, coqueluche, hepatite B e hemófilo B.

Já, segundo o DataSUS, em 2021, a vacinação infantil no Brasil chegou ao seu pior nível em três décadas. Entre as maiores quedas, está a vacina tríplice viral (contra sarampo, caxumba e rubéola): em 2015, ela chegou a 96% das crianças, mas, em 2021, atingiu apenas 71%. A pentavalente e a contra a poliomielite caíram, respectivamente, de 96% para 68% e de 98% para 67%, no mesmo período.

“As vacinas são uma ferramenta vital para proteger as crianças de doenças preveníveis, evitando

complicações graves e, até mesmo, a morte. O aumento do ceticismo compromete a imunidade coletiva e coloca em risco a saúde de toda a população, sobretudo dos mais vulneráveis”, explica o pediatra Flauber Santos Filho, Coordenador da UTI Pediátrica do Hospital HSANP. “O esquema vacinal existe por uma razão, e é importante que seja cumprido, tanto para o desenvolvimento saudável das crianças quanto para a erradicação de doenças e o aumento da expectativa de vida”, acrescenta.

A falta de confiança e de adesão às vacinas aumentam o risco de proliferação de enfermidades que haviam sido erradicadas, como sarampo, poliomielite, tétano, difteria e outras doenças bacterianas. Não à toa, 39 mil casos de sarampo foram relatados nos anos de 2018 a 2022, justamente o período em que houve baixa na cobertura vacinal. “Vivemos uma pandemia de urgência mundial, que fez com que as outras doenças e ciclos vacinais fossem prejudicados. Agora, temos que correr atrás do prejuízo, a começar pela vacinação das crianças que não foram imunizadas”, afirma Santos Filho.

O pediatra reforça a importância da conscientização sobre a segurança e a eficácia das vacinas infantis, inclusive contra a covid-19, além da necessidade de aumentar a cobertura vacinal no país. “É fundamental que governos, profissionais de saúde e a sociedade em geral trabalhem juntos para fortalecer a confiança nas vacinas, combatendo a desinformação e promovendo a proteção da saúde infantil”, finaliza o especialista do Hospital HSANP.

## Aguilar Junior acompanha vistoria na obra do Contorno



O prefeito de Caraguatatuba, Aguilar Junior, esteve nesta terça-feira (27) com o governador em exercício, Felício Ramuth, que visitou o Litoral Norte para vistoriar as obras do contorno de Caraguatatuba e São Sebastião.

Na ocasião prefeito e governador conversaram sobre as entradas e saídas do Contorno, principalmente nas áreas que abrangem os bairros da cidade.

“Nosso objetivo é sempre estar próximo aos prefeitos para que juntos possamos desenhar soluções e o futuro das cidades, com um Estado cada vez melhor”, destacou Ramuth.

O prefeito aproveitou a ocasião para reforçar alguns pedidos já protocolados junto ao DER no mês de maio. Entre eles, a implantação de um dispositivo de retorno em frente ao Cemitério do Indaiá (sentido São

Sebastião), retorno no Barranco Alto (ambos os sentidos), e um dispositivo de acesso ao Hospital Regional na Rodovia SP-55. São intervenções que podem ser feitas pela Prefeitura, mas é necessária a liberação do Estado para a execução.

Para Aguilar Junior, a proximidade com o governo estadual tem ajudado muito o Litoral Norte. “É uma região que se desenvolve todos os dias e esse diálogo tem sido muito importante para resolver todas as demandas da população. São muitos desafios a serem vencidos e essa comunhão de ideias e o mesmo propósito tem sido o diferencial desta administração”, afirmou.

Felício Ramuth ainda destacou que soluções estão sendo pensadas referentes aos trechos urbanos da Rodovia Rio Santos, de forma a melhorar ciclovias, iluminação e a qualidade asfáltica.

**DÊ UM PLAY NA SUA VIDA. FAÇA FISK.**

MATRICULE-SE JÁ.  
AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

FISK CARAGUATATUBA

TEL.: (12) 3882-5566 | (12) 99662-7545  
AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA

## Campanhas assinadas pela Mestra Comunicação são finalistas em Prêmio da Abrasce



**Cases de aniversários dos shoppings Grand Plaza (Santo André) e Miramar Shopping (Santos) concorrem na categoria Institucional da premiação que celebra inovação do setor**

Duas campanhas assinadas pela Mestra Comunicação são finalistas no maior prêmio nacional do setor de shoppings centers, realizado pela Abrasce (Associação Brasileira de Shoppings Centers). Os cases de aniversários dos shoppings Grand Plaza, em Santo André (SP), e Miramar Shopping, em Santos (SP), estão entre os 10 escolhidos na categoria institucional, 30 mil ou mais de ABL e menos de 30 mil ABL, respectivamente.

A premiação, que acontece no próximo dia 27 de junho, em São Paulo, reconhece inovações no setor e celebra projetos inovadores. As campanhas da Mestra Comunicação, selecionadas pela instituição, são: “A Nova Marca Do Grand Plaza: de Shopping Center a principal Centro De Experiências do ABC” e “Miramar Shopping 35 anos - Nova Marca e Novo Posicionamento”.

Para o CEO da Mestra Comunicação, Seigi Yamauchi, a seleção representa o reconhecimento do talento e comprometimento de todo o time, em busca das melhores soluções para os clientes. “Inovação, criatividade e a capacidade de se reinventar está presente no DNA da Mestra. Somos cercados de profissionais extremamente talentosos, empenhados e envolvidos com os clientes. Uma campanha de sucesso é moldada nos detalhes e posso dizer

que cada profissional do nosso time se desafia a criar a melhor solução. Estamos muito orgulhosos dessa seleção na premiação, que é resultado de muito esforço de todos os envolvidos”, afirma.

### MIRAMAR SHOPPING

O aniversário de 35 anos do Miramar Shopping foi celebrado com uma campanha de rebranding. Com tipografia única, desenhada especialmente pela Mestra Comunicação, o nome Miramar Shopping ganhou nova forma, assim como toda a comunicação, reforçando o novo posicionamento do shopping como moderno e sofisticado, mas sem abrir mão da tradição.

Junto à nova marca principal tipográfica, também desenhamos alguns elementos inspirados na cidade, para compor a nova identidade, servindo de apoio gráfico a toda a nova estrutura da marca. Por meio do slogan “Viva seu melhor momento”, reforçamos o papel de todos como desenhistas do tempo, enfatizando que, no Miramar Shopping, podemos aproveitá-lo da melhor forma. “A Mestra sempre provocou a transformação no sentido de inovar, transformar e atualizar a marca. Porém tínhamos uma linha a seguir interna e quando chegou o momento de mudarmos a marca, foi um casamento sensacional de vontade com ferramentas! Fizemos um trabalho conjunto

de muita parceria e entrega de todos os lados até chegarmos na marca atual e o resultado foi sensacional!”, afirma a gerente de marketing do Miramar Shopping, Mayara Nogueira.



### GRAND PLAZA

Para a celebração dos 25 anos do Shopping Grand Plaza, os desafios propostos foram baseados em inovações, alegria e propor uma relação ainda mais empática e próxima do seu público, abraçando completamente a riqueza cultural e diversa do Brasil. Para tanto, a solução encontrada foi uma campanha rica em cor e movimento, se utilizando também de influenciadores da região do ABC, como meio de consistência da campanha e como ferramenta de mensagem alinhada ao target e multiplicadores.

A Mestra Comunicação também foi responsável pela criação de um jingle exclusivo que unisse toda a campanha na letra, trazendo elementos que inspiraram a criação de

uma coreografia e um refrão “chiclete” para “grudar o conceito” nos ouvidos de todos. “Eu sou do ABC, tô me sentindo em casa. O meu lugar é aqui, aqui no Grand Plaza”, trecho da música.

### ESPECIALISTA EM SHOPPING

Com mais de 20 anos de história, a Mestra Comunicação é uma agência especializada em shoppings centers. Fortalecida em pilares sólidos - criatividade e inovação, agilidade e entregas no prazo e informação e entendimento do todo -, a expertise da empresa no setor varejista já resultou em campanhas de sucessos realizadas por todo o território nacional, para diversas marcas de shopping e cerca de 10 administradoras.

Atualmente, além de Grand Plaza e Miramar Shopping, fazem parte do time de clientes Mestra os shoppings: Shopping Metrô Tucuruvi, CenterVale Shopping, Shopping Granja Vianna, Limeira Shopping, Pátio Cianê Shopping e Paulínia Winter Shopping.



**Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com o Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, diariamente o Jornal Radar Noticioso e a Santa Missa aos domingos.**

[www.caraguatv.com.br](http://www.caraguatv.com.br)

## Caraguá está entre as cinco cidades a disputar concurso da Organização Mundial do Turismo

Caraguatatuba foi selecionada pelo Ministério do Turismo para concorrer junto a outras quatro cidades brasileiras no concurso internacional “Melhores Vilas Turísticas”, desenvolvido pela Organização Mundial do Turismo (OMT). O anúncio foi realizado nesta segunda-feira (26).



Representando o município, a Vila Turística dos Pescadores e Maricultores da Praia da Cocanha foi inscrita pela Secretaria Municipal de Turismo na etapa nacional por sua atuação no turismo de base comunitária, fundamentado na promoção da cultura caiçara e no desenvolvimento econômico pautado na proteção ambiental e dos fazeres e saberes tradicionais.

Sob a influência direta da Prefeitura de Caraguatatuba, através da Secretaria Municipal de Turismo, a Associação dos Pescadores e Maricultores da Praia da Cocanha (MA-PEC) foi orientada para atuar pelo ordenamento do turismo, garantindo o uso racional dos recursos ambientais e a proteção da biodiversidade costeiro-marinha que resultam na manutenção das funções sociais e culturais do território e em seu desenvolvimento sustentável.

Encontrou no turismo de base comunitária a possibilidade de gerar trabalho e renda complementar, especialmente importante em períodos de recuperação da produção ou de engorda dos moluscos. E, hoje, oferece mergulhos panorâmicos; passeios à Fazenda de Mexilhão da Vila (considerada a maior do Estado, sua produção em uma área de 36 mil metros quadrados pode chegar a 160 toneladas/ano); e organiza o Festival do Mexilhão.

Concorrerão também os municípios de Tuiuti (SP), Vila de Entre Rios (PR), Dona Francisca (SC) e Lomba Grande (RS). O resultado da seleção será divulgado em outubro, na Assembleia Geral da OMT, que selecionará dois representantes para concorrer a premiação.

O prêmio promoverá os destinos turísticos por meio de um selo, representando e divulgando os destinos rurais com seus bens culturais e naturais, a preservação, valores rurais e comunitários e a defesa da inovação e da sustentabilidade nos aspectos econômicos, sociais e ambientais.

Além disso, a OMT oferece um programa de apoio com troca de experiências, boas práticas, conhecimentos e oportunidades de desenvolvimento do turismo rural.

Para o prefeito Aguilar Junior, estar entre os municípios brasileiros só reforça o comprometimento que o Poder Público tem com a preservação ambiental e a valorização da cultura caiçara local. “Vamos torcer para que nosso município seja premiado e tenha esse destaque internacional que é de grande importância para o turismo da cidade”, disse.

Mais informações sobre a Vila Turística dos Pescadores e Maricultores da Praia da Cocanha estão disponíveis no [www.caragua.tur.br/atrativos-turisticos/de-base-comunitaria/](http://www.caragua.tur.br/atrativos-turisticos/de-base-comunitaria/).

## CASA NOVA Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

**Aceita financiamento bancário**  
**R\$1.050.000,00**

**Contato pelo fone**  
**(012) 98209-7832**

## DILEIDE SLINEA ESTÉTICA

### MASSAGEM

Relaxante  
Modeladora  
Drenagem Linfática  
Pré/Pós - Operatório  
APARELHOS  
Heccus Turbo  
Lipocavitação  
Radiofrequência  
Endermo  
Ventosa

### PACOTES

5 sessões massagem manual  
5 sessões massagem manual + aparelhos  
10 sessões massagem manual  
10 sessões massagem manual + aparelhos

**Atendimento com hora marcada**  
**(12) 98145-3115**

**Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatatuba - Studio Sempre Bella**



# CARAGUÁ EM OBRAS

CRESCER PARA TODOS

## Balneário dos Golfinhos vem muita mudança por aí!

### Estamos trabalhando:



#### Pavimentação e Drenagem

- Avenida Inácio Batista de Faria
- Rua Andradina Garcia dos Reis
- Avenida Alice Arouca
- Avenida Pedro Reginaldo da Costa
- Avenida Emílio Mansano Lhorente
- Rua Manoel Avelino dos Santos
- Rua Thereza Albino Chacon
- Avenida Domingos Martins Cabrera



#### Pavimentação das ruas transversais

120 luminárias em diversas ruas



#### Construção de Unidades Habitacionais



#### Nova Praça de Lazer



1ª fase das obras do saneamento básico (esgoto) do bairro parceria com a Sabesp



### O bairro já recebeu:

CEI/EMEI para 350 crianças, campo de futebol com arquibancada e uma UBS (Unidade Básica de Saúde), tudo novo!



**É a Prefeitura de Caraguatatuba trazendo melhorias pra você!**

## Santa Casa de Ubatuba reforça necessidade de apresentação de documento com foto

A Santa Casa de Ubatuba reforça aos usuários do sistema de saúde que a apresentação de um documento com foto é indispensável para o cadastro de atendimento na unidade. A identificação pessoal legitima o atendimento e agiliza a realização dos procedimentos médicos.



A obrigatoriedade de apresentação de um documento com foto, bem como a atualização constante do cadastro dos pacientes, permite à Santa Casa acionar um responsável mais rapidamente quando necessário e facilita o registro dos atendimentos, criando um histórico de cada pessoa atendida no hospital.

O hospital informa que os pacientes sem documentação terão a ficha de atendimento aberta como “desconhecidos”, passarão em consultas e poderão ser medicados conforme a necessidade, porém, não receberão receita médica ou atestado nominal até a comprovação da identidade. A medida, de acordo com a Santa Casa, evita suspeitas de falsidade ideológica e aumenta a segurança dentro da unidade de saúde.

Ao buscar por atendimento médico, sempre que possível, certifique-se de levar um documento com foto.

## Projeto Férias na Escola em Ubatuba

De 10 a 21 de julho, Ubatuba realiza mais uma edição do projeto Férias nas Escolas: uma iniciativa que beneficia cerca de 1700 alunos de 18 unidades que acolhem a primeiríssima infância da Rede Municipal de Ensino em Ubatuba, que são as creches. A ação acontece diariamente, das 7h30 às 17 horas.



O objetivo deste projeto é proporcionar às crianças que frequentam as creches a oportunidade de desfrutar de vivências divertidas e educativas durante o período de julho. A iniciativa vai ao encontro das Diretrizes Curriculares Nacionais para a Educação Infantil que, em um de seus artigos, destaca que os eixos norteadores das práticas pedagógicas devem ser as interações e as brincadeiras, indicando que não se pode pensar no brincar sem interações.

atividades divertidas e educativas para as crianças durante as férias escolares. Estas atividades incluirão jogos, brincadeiras, oficinas e etc. Além disso, também serão oferecidas vivências de artes, música, dança, culinária”, explicou a supervisora da Educação Infantil, Ileana Solera.

“Será um momento diferenciado para maior integração das crianças, proporcionando vivências diversificadas. O intuito é promover uma rotina diferente e divertida na creche”, finalizou.

“O projeto consistirá em oferecer

## Destaques da Festa de São Pedro Pescador em Ubatuba

Até quinta-feira (29) diversos grupos e bandas musicais subirão ao palco da 100ª Festa de São Pedro Pescador de Ubatuba. A programação conta com atrações nacionais que animarão a festa e com artistas locais que exaltam a cultura caiçara e suas diversas representações.



Nesta terça-feira (27) sobem ao palco a Banda Circuladô de Fulô e também o coral indígena Nhamambu Nhemopuã – da Aldeia Boa Vista, Fandango Mestre Pedrinho, Pizeiro dos Meninos e Grupo Batukada Muleke.

O forró continua na programação de quarta-feira (28) com a Banda Bicho de Pé. Completam as apresentações o Fandango Ciranda Caiçara, Samba do Banana e o tradicional Baile de Fandango.

E, para comemorar o Dia de São Pedro, na quinta-feira (29) acontece a grande apresentação do cantor Renato Teixeira em um show com a presença do seu filho Chico Teixeira. Fechando a programação do primeiro centenário da festa, ainda tem a Congada de Bastões de São Benedito do Puruba, Fandango Caiçara de Ubatuba, Karina Braz e Dança da Fita do Itaguá.

A 100ª Festa de São Pedro Pescador é realizada na Praça de Eventos

da cidade, localizada na Avenida Ipe-roig, com organização da Prefeitura de Ubatuba, por meio da Fundação de Arte e Cultura (Fundart).

### Confira a programação:

#### Dia 27 – terça-feira

18h30: Coral Indígena Nhamambu Nhemopuã (Aldeia Boa Vista)  
19h: Fandango Mestre Pedrinho  
20h: Pizeiro dos Meninos  
21h30: Grupo Batukada Muleke  
23h: Banda Circuladô de Fulô

#### Dia 28 – quarta-feira

18h30: Fandango Ciranda Caiçara  
20h: Samba do Banana  
21h30: Banda Bicho de Pé  
23h: Baile de Fandango

#### Dia 29 – quinta-feira

13h: Procissão Marítima e “Benção dos Anzóis”  
15h: Missa Campal  
18h: Congada de Bastões de São Benedito do Puruba  
19h: Fandango Caiçara de Ubatuba  
20h: Karina Braz  
21h: Dança da Fita do Itaguá  
22h: Renato Teixeira Show Pai e Filho



## BRECHOCÃO

### SOS PET CARAGUÁ

APOIE O PROJETO. DOANDO OU COMPRANDO ROUPAS, CALÇADOS, BRINQUEDOS E UTILIDADES.

**Rua Santos Dumont, 119,  
Centro - Caraguatatuba - SP**  
Fone Whatsapp: (12) 98232 3432  
Seg à Sab das 11:00hs às 19:00hs

## Festival do Camarão de 6 a 9 de julho no bairro São Francisco - SS

De 6 a 9 de julho, a Prefeitura de São Sebastião, por meio das secretarias de Turismo (SETUR) e do Meio Ambiente (SEMAM), e da Fundação Educacional e Cultural “Deodato Sant’Anna” (Fundass), realizam a 7ª edição do Festival do Camarão de São Sebastião.



partir das 11h.

O evento será na Praça Lourenço Luvisi (Praça do Convento), no tradicional bairro São Francisco, considerada a maior comunidade pesqueira do município, reunindo boa gastronomia e apresentações musicais com artistas locais para animar os visitantes e moradores.

Serão 35 estandes e food trucks comercializando deliciosos pratos tradicionais caiçaras, em especial da culinária com pratos à base do camarão, como bobó, risoto, tempurá, caldos, além de doces e bebidas.

“O Festival do Camarão sempre é um sucesso e acredito que neste ano não será diferente. O evento fomenta e aquece a economia local nesse período de baixa temporada, além de valorizar os caiçaras e pescadores locais, e trazer muitos turistas para a nossa cidade”, ressalta a secretária de Turismo, Adriana Augusto Balbo.

Na quinta (6) e na sexta-feira (7), o festival inicia a partir das 18h; já no sábado (8) e no domingo (9), a

### Confira a programação 6 de julho (quinta-feira)

18h – Abertura  
21h – Show musical com Vander de Paula

### 7 de julho (sexta-feira)

18h – Abertura  
21h – Show musical com Farofa de Ros

### 8 de julho (sábado)

11h – Abertura  
12h – Apresentação Musical e Contação de História, com Ná Maria  
13h30 – Apresentação itinerante com Dixieland Folia  
20h – Show musical com Tom Vieira  
22h – Show musical com Grupo Resenha

### 9 de julho (domingo)

11h – Abertura  
12h – Apresentação do Fandango Caiçara  
14h – Show musical com Ricardo Biddino  
20h – Show musical com Kiki Tavoraro

## 50ª edição da Semana Internacional de Vela de Ilhabela

A Escola de Vela Lars Grael será sede entre os dias 14 e 16 de julho das emocionantes competições da Semana de Monotipos com as classes optmist, dingue, ILCA 4/6/7, Snipe, 420, Open Bic e Kitesurf. Serão realizadas seis regatas para todas as classes, sendo que para a classe Kitesurf estão programadas nove regatas. Os desafios serão no canal de São Sebastião e divididos em cinco raias, conforme informado nas Instruções de Regatas.

Mas as emoções não param por aí! A partir do dia 23 até 29 de julho, o Yacht Club de Ilhabela será palco da Semana Internacional de Vela. Neste evento, diversas classes competirão, como ORC, BRA-RGS, VPRS, C30, HPE-25, Clássicos, Bico de Proa e Multi Casco, incluindo o Campeonato Brasileiro da Classe C30, a 2ª etapa do Campeonato Brasileiro da Classe Bra RGS e o Campeonato de Regata de Equipe.

Ao longo da semana, serão realizadas até 12 regatas para as classes C30 e HPE-25, e até 10 regatas para as demais classes. Destaque para a Regata de Percurso Longo, em que as classes ORC, VPRS, RGS (categorias A e B) e Clássicos irão competir na histórica Regata Alcatrazes por Boreste, celebrando os 100 anos do Veleiro Atrevida, da Marinha do Brasil. Já as classes C30, RGS-C, Bico de Proa (categorias A, B e C) e Multicasco enfrentarão a empolgante Regata Toque-Toque por Boreste.

O Prefeito Toninho Colucci ressalta a importância desses eventos para a cidade, que além de promoverem o esporte, também contribuem para o desenvolvimento econômico e turístico de Ilhabela.



Segundo ele, “a Semana Internacional de Vela e a Semana de Monotipos reforçam a vocação náutica do município e atraem turistas de todo o país”.

O secretário de Esporte e velejador Bruno Prada, também destaca a grandiosidade das competições e a qualidade técnica dos atletas envolvidos. Para ele, “a Semana Internacional de Vela de Ilhabela é um dos maiores eventos da modalidade na América Latina, consolidando-se como um marco no calendário náutico. Mais que uma competição é o encontro de muitos amigos”.

Além das competições, o Race Village (arena com diversas atrações montada na Vila – centro histórico) promete animar ainda mais os visitantes. O espaço contará com diversas atrações culturais, incluindo shows musicais. E neste ano, uma área de aventura com parede de escalada e um tanque de mergulho foi adicionada, proporcionando momentos de diversão e adrenalina.

O secretário de Desenvolvimento Econômico e do Turismo, Harry Finger, enaltece as oportunidades que o evento traz para a economia local. “A Semana Internacional de Vela movimentou o comércio, a hotelaria e os serviços da cidade, gerando empregos e contribuindo para o crescimento sustentável do turismo na região”.





# Happening News

Fátima Marques  
fatima@noroesteneews.com.br  
MTB 0066202



**O Batizado do Bernardo, filho do Vereador Marcos Kinkas e Aline, foi celebrado na Catedral Divino Espírito Santo. Papai e mamãe reuniram os padrinhos, familiares e amigos para juntos celebrarem o batismo de seu amado filho. Papai Kinkas escreveu uma mensagem para o filho: “O batismo é o primeiro sacramento e o início de uma vida iluminada pela bondade de Deus. A partir de agora você caminhará lado a lado com ele meu filho, receba a benção do Papai do Céu e o amor do Menino Jesus em seu coração. Nós te amamos Bernardo!”**





# Happening News

Fátima Marques  
fatima@noroesteneWS.com.br  
MTB 0066202

*Cristina Darc*

Estética e terapias

Facebook: Cristina.esteticista Instagram: @cristinaba5



**DIVERSÕES IMAC TROMBINI**

**TROMBINI**

Av. Arthur Costa Filho, Caraguatatuba/SP



**Capim Dourado Fashion**

ROUPAS E ACESSÓRIOS  
MODA JOVEM E ADULTA

(12) 99196-3375  
capimdourado.fashion  
capimdouradofashion

R. Padre Anchieta, 797, Loja 06, Centro Caraguatatuba



**JB COSMÉTICOS**

#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume

12 99705-6475

## MPF pede cancelamento das frequências da Jovem Pan por desinformação

Órgão pede ainda que emissora pague indenização de R\$ 13,4 milhões

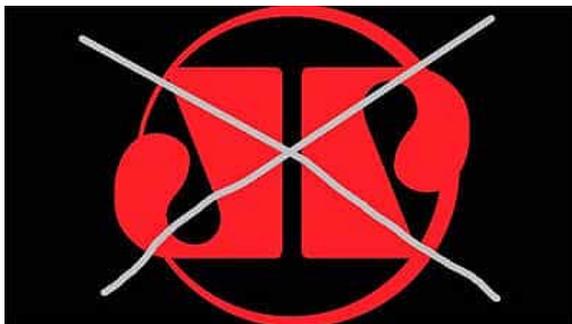
O Ministério Público Federal (MPF) ajuizou uma ação civil pública pedindo o cancelamento das três outorgas de frequências de radiodifusão concedidas pelo estado ao grupo Jovem Pan. De acordo com o MPF, a ação foi motivada pelo alinhamento da emissora à campanha de desinformação, com

veiculação sistemática de conteúdos que atentaram contra o regime democrático.

Na ação, de 214 páginas, protocolada nesta segunda-feira (26), o MPF pede também que o grupo seja condenado ao pagamento de R\$ 13,4 milhões como indenização por danos morais coletivos. O Ministério Público pleiteia ainda que a Justiça Federal obrigue a Jovem Pan a veicular, ao menos 15 vezes por dia, durante quatro meses, mensagens com informações oficiais sobre a confiabilidade do processo eleitoral, usando outros meios.

“A JOVEM PAN DISSEMINOU REITERADAMENTE CONTEÚDOS QUE DESACREDITAM, SEM PROVAS, O PROCESSO ELEITORAL DE 2022, ATACARAM AUTORIDADES E INSTITUIÇÕES DA REPÚBLICA, INCITARAM A DESOBEDIÊNCIA A LEIS E DECISÕES JUDICIAIS, DEFENDERAM A INTERVENÇÃO DAS FORÇAS ARMADAS SOBRE OS PODERES CIVIS CONSTITUÍDOS E INCENTIVARAM A POPULAÇÃO A SUBVERTER A ORDEM POLÍTICA E SOCIAL”, DISSE, EM NOTA, O MPF.

As frequências de rádio da emissora, cujo cancelamento é pedido pelo MPF, estão em operação em São Paulo e Brasília. O grupo dispõe ainda de mais de cem afiliadas, que retransmitem o sinal a centenas de municípios em 19 estados, alcançando milhões de ouvintes.



### Desinformação

“Com as informações falsas e sem fundamento que veiculou de maneira insistente, a Jovem Pan contribuiu para que um enorme número de pessoas duvidasse da idoneidade do processo eleitoral ou tomasse ações diretas como as vistas após o anúncio do resultado da votação, especialmente o bloqueio de estradas em novembro passado e o ataque de vandalismo em Brasília no dia 8 de janeiro”, diz o texto do MPF.

De acordo com a ação, o MPF analisou conteúdo produzido e transmitido pela Jovem Pan entre 1º de janeiro de 2022 e 8 de janeiro deste ano, especialmente nos programas Os Pingos nos Is, 3 em 1, Morning Show e Linha de Frente.

A ação destaca que comentaristas elogiavam a ditadura militar, defendiam atos violentos e alegavam falta de autoridade do Supremo Tribunal Federal (STF). “Se as Forças Armadas estiverem dispostas a agir, o que o STF decide é absolutamente irrelevante” e “se vocês [Forças Armadas] vão defender a pátria, e vai haver reação de vagabundo, ué, passa o cerol, pô! Vocês são treinados pra isso”, ressalta o texto.

Procurado, o grupo Jovem Pan disse que irá se manifestar apenas no processo judicial. “Sobre a ação ajuizada pelo MPF, a defesa do Grupo Jovem será manifestada exclusivamente nos autos do processo. O grupo Jovem Pan reafirma diariamente, ao longo de 80 anos, seu compromisso com a sociedade brasileira e a democracia.”

*Agência Brasil*



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroesteneews.com.br  
MTB - 66.483 SP

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania  
Denuncie e obtenha uma cidade  
melhor para você!

### Menor é apreendido por furto e tráfico em Ilhabela

Na terça-feira (27), após comunicado do Copom para averiguação de atitude suspeita, policiais militares encontraram no local da denúncia, um menor desmanchando uma motocicleta.

Foi realizada a abordagem e revista pessoal, sendo encontrado em seu poder quatro porções de maconha, que o jovem informou ter adquirido na cidade de São Sebastião, para venda em Ilhabela, acrescentando que dentro de sua casa havia mais drogas escondidas.

Uma tia do menor autorizou a revista na residência, e no quarto do jovem mais drogas foram localizadas. Os policiais ainda consultaram a numeração do motor da moto que estava sendo desmontada e verificaram ser produto de furto. O menor também confessou outros furtos de motos ocorridos no município nas últimas semanas. O adolescente permaneceu à disposição da justiça.

### Procurado pela justiça é preso em Caraguatatuba

Na tarde de terça-feira (27), equipes da Rocam realizavam patrulhamento pela região sul da cidade, quando se depararam com um veículo Fiat Viva- ce ocupado por quatro indivíduos que ao perceberem a presença das equipes aumentaram a velocidade, mas acabaram parando. Os ocupantes foram abordados, porém na busca tanto pessoal, quanto no veículo, nada de ilícito foi localizado.

Mas na pesquisa realizada via Copom, constou que um dos ocupantes era procurado pela justiça pelo crime de furto. Ele foi encaminhado à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Polícia Militar realiza Operação “ÁRION” em Caraguatatuba

O Vigésimo Batalhão de Polícia Militar do Interior (20ºBPM/I), com o apoio do 3º Batalhão de Ações Táticas Especiais (3ºBAEP) e da Guarda Civil Municipal (GCM), deu início na quarta-

-feira (21), à “Operação Árion” com o objetivo de intensificar as ações de combate à criminalidade em Caraguatatuba.

Essa operação, que recebeu o nome em homenagem ao Deus da Mitologia Grega associado à proteção e à segurança, tem como meta principal a redução dos indicadores de homicídios e roubos na região.

A Operação Árion é resultado do comprometimento e da preocupação da Polícia Militar, juntamente com a prefeitura municipal de Caraguatatuba, em promover a segurança e a tranquilidade da população caraguatatubense.

Por meio do emprego de seus ativos operacionais, a Polícia Militar estará realizando ações ostensivas e preventivas, intensificando o policiamento em áreas estratégicas e promovendo abordagens criteriosas em pontos identificados como áreas de interesse da segurança pública.

A Polícia Militar reitera seu agradecimento à população de Caraguatatuba pelo apoio e pela confiança depositados na Instituição e ressalta a importância da união de esforços para a construção de uma sociedade mais segura e justa, em especial, com a colaboração no fornecimento de denúncias e informações relevantes, objetivando a atuação mais eficaz e efetiva do policiamento, garantindo a segurança e o bem-estar de todos.

### Homem com arma de fogo é preso em Caraguatatuba

Na noite de quarta-feira (21), durante Operação “ÁRION” que acontecia na região sul da cidade, uma equipe da Rocam que realizava patrulhamento pelo bairro Perequê-Mirim, se deparou com um homem caminhando pela via com um volume na cintura, aparentando ser uma arma de fogo.

Durante a abordagem, foi encontrada uma pistola modelo Taurus cal. 9mm com a numeração suprimida, contendo dez munições intactas. O indivíduo foi conduzido à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.



# HUMOR

O que rolou nas redes sociais

*Pensamento da Semana:*

Qual seria sua profissão hoje se você tivesse seguido seu sonho de infância?



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



'RANCHO ZEMA'

Governador de MG investe R\$ 41 milhões para reformar estrada que leva a sítio de sua família

O GLOBO



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



verallu13



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



Não comemos produtos lácteos, ovos, carne, glúten...  
O que nos recomenda?

Um Táxi!



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99

Até que enfim um plano que eu posso pagar... 😊



Chico Pinheiro, LC NOTÍCIAS  
eduardomoreirareal



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



Mai Purper  
@maipurper

se vc conhece um médico, por favor fala pra ele que não há nada de errado em chegar no horário marcado

os pacientes também têm suas próprias vidas e nem sempre podem ficar esperando o dia inteiro pela sua realeza



Pedro Ronchi  
@PedroRonchi2

Pobre de direita é tão alienado que é capaz de mandar Pix pro Neymar pagar a multa ambiental da mansão de R\$ 28 milhões.

pedroronchi2



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games

# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

## REGULARIZA IMÓVEL

Usucapião, Retificação, Inventário, Adjudicação, Extra Judicial e Judicial, Contratos e Assessoria junto aos Cartórios c/ Dr. Manoel Luiz Ferreira, advogado c/ pós Direito Imobiliário. Agende uma consulta Tel: (12) 3881-2273 (12) 99144-4350

**Martin de Sá Sobrado condomínio** 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Praia Palmeiras Locação sobrado** piso térreo - R\$ 1.400,00 - 3 dor (1ste) 1 vg gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Casas novas Capricórnio 2** - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD Sobrados triplex novos Massaguaçu** 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 creci 119.216-F

**Kit net Martin de Sá** R\$ 180 mil - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Apto cond. c/estrutura lazer e segurança/** Martin de Sá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD 3 casas** em terreno de 270m²/ 2 dorms./ gar./ água luz e iptu individual R\$180mil 98187 8636 creci 23720

**Apto mobiliado c/vista para o mar/** Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**Terreno no Bal. Mar Azul/** 11x 23 = 260m²/ R\$ 120 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Casa Rio do Ouro** R\$ 150 mil 2 dorm. - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Casa Pontal Santa Marina** área gourmet c/churrasq./ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VENDE-SE**  
Terreno Jardim Califórnia  
360m² - a 5 minutos do Centro  
R\$ 110 mil  
**12 98858-6161** CRECI 170.525

**VD cobertura no Centro** escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 1299787-1029

**VD casa nova Travessão/** 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**VD APTO. SUMARÉ** 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD casa Jardim Primavera/** 2 dor./ varanda/ R\$ 550 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Condomínio Massaguaçu Triplex** 3 dor. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

**Apto 9º andar/ Frente Mar Martin de Sá/** 2 dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa 3 dorm.** (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Loft Travessão** Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro** R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms.(1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Pontal Santa Marina sobrado** em cond. 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Praia Palmeiras R\$ 350mil - Sobrado** com 2 casas c/3 dor e 2 dor - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**VD Casa 2 dorms./ terreno** 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Apto. frente mar Indaiá/** entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Área Terreno Excelente Mista e Comercial** 3.500m² frente à Rodovia/ P.Novo (12) 9 8111-5520 creci 28547

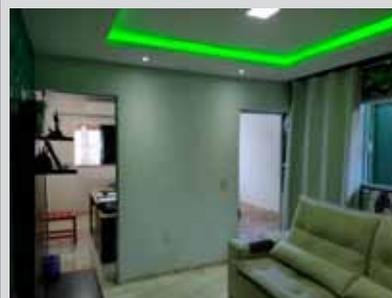
**VD Salão Comercial Pegorelli** ótimo local com 2 wcs 200m² R\$ 250mil estuda proposta 98187 8636 creci 23720

**VD Sobrado Porto Novo** próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

**VD apto no Centro/** 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 1299787-1029

## VENDE-SE

Casa Impecável em Caraguatatuba, com móveis e eletrodomésticos inclusos, em Bairro Super Localizado, ao lado da Rodoviária, Poupa Tempo, AME, FATEC, Supermercado Silva, etc. Local Tranquilo, 140m² de área construída de qualidade Sistema de câmeras e portão automático área gourmet com churrasqueira, forno e fogão a lenha garagem para dois carros, escritório, sala, copa/cozinha, quarto, banheiro social, suíte, dois aparelhos de ar condicionado Inverter 12.000btus



**Parcelada Direto com o Proprietário**

**Entrada de R\$ 270.000,00 + 84 x R\$ 3.690,00 (parcelas fixas e sem correções).**

**ZAP: (12) 99761-7874**

**ALUGO APTO. na Martin de Sá/** 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**Vendo CASA SUMARÉ** 2 dorms/ espaço p/ lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**Residencial Brisas 2 Capricórnio** casas novas, (2 suítes) R\$ 480 mil (cada) (12) 9.8228-0575 - creci 255.202-f

**VD Sobrado Morro do Algodão** 3 dor. (1 suíte), área gourmet e preparado p/ piscina R\$ 540 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Terreno 10x30 - Gaivotas** - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Apartamento Indaiá/** área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Aruan sobrado** 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD sobrado alto padrão Indaiá c/ piscina/** área gourmet./ 3 dor./ novo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Casa alto padrão cond. Costa Nova** 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD Sítio 3 alqueires** casa sede, hóspede, 3 lagos, piscina, salão festa R\$1.800.000,00 98187 8636 creci 23720

**Vendo Casa Massaguaçu** terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Jardim Gaivotas Casa** - R\$ 450mil/ 4 dor. (1ste), 2 vgs gar, ac 215,00m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Neide Ruiz**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI: 116798

(12) 3887-4966  
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com  
www.neideruizimoveis.com.br

**Sobrado 2 suítes Massaguaçu** R\$ 260.000 a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Vendo Sobrado Cond. Mococa** 3 dorms., ac. apto. c/parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD linda casa Indaiá**/ 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dorm. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Casa Porto Novo** Local. Exc. 2 dorms/ Simples/ terreno 300m² R\$ 220 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Vendo apto Vila dos Ingleses**/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12 99787-1029

**Alugo apto na Prainha**/ 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**OPORTUNIDADE** Casa na Maranduba Ubatuba 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos**/ R\$ 120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589

**VD Casa Massaguaçu** 3 dorm/ 157,45m² contr.terreno 330m² R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**(Massaguaçu) atrás hotel Costa Norte** - lote 360m R\$ 220 mil (12) 9.8228-0575 - creci 255.202f

**Sobrado** 02 dorms. demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**LOCAÇÃO Sobrado** 4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**Apto. Martim de Sá** 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Indaiá px da praia** Casa - R\$ 650mil 3 dorm (1ste), 5 vgs gar. - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Casa Jd. Britânia** 2 suítes/ espaço gourmet c/fogão a lenha/ forno/ churr/piscina/ R\$ 870 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD Sobrado Jd. das Palmeiras** 2 suítes, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Vendo Casa Perequê-Mirim** 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Casa Perequê-Mirim** 2 dorm./ terreno 5 x 25/ murado/ R\$ 140 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**VD Sítio Pegorelli** 30000m² com casa plantação ótimo local frente para rodovia nova R\$600mil 98187 8636 creci 23720

**VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar**/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**Natalia**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI 188746F

(12) 98141-8377

nataliamgiao@gmail.com

**Golfinho casa nova** 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**TERRENO MARTIM DE SÁ** 3200 metros R\$ 960.000 parcelado - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Kitnet Centro São Paulo** s/ garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Bairro Rio do Ouro Lote** 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Apto. Martim de Sá** 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

**Casa Pontal Santa Marina** 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VD TERRENO MASSAGUAÇU**/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**Corretor de Imóveis** (12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

**Martin de Sá:** Sobrado em condomínio com três dormitórios, sala, coz., dois banheiros área de serviço e garagem e churrasqueira. **320 mil reais**

**Pontal Santa Marina:** Sobrado em condomínio com duas suítes, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e duas vagas de garagem. **280 mil reais**

**Aruan:** Sobrado com 05 dorms. sendo uma suíte, sala, coz., banh., área de ser., e 4 vagas de garagem, piscina e churrasqueira. **800 mil reais**

**Golfinho:** Casa nova com dois dormitórios sendo uma suíte sala cozinha banh., área de serviço e garagem e escritório. **320 mil reais**

**Jardim Palmeiras:** Sobrado em condomínio c/ dois dorms., sala, coz., dois banheiros área de serviço e duas vagas de garagem e quintal lateral. **260 mil reais**

**Martin de Sá:** Apto térreo com três dorms., sendo uma suíte sala coz., banh., área de serviço e duas vagas de garagem e chur. e pisc. **350 mil reais**

**Sumaré:** Apto com dois dorms., sala coz., banheiro área de serviço e gar. e chur. e piscina. **350 mil reais**

**Centro:** Sobrado tripex novo em cond. fechado c/duas suítes, sala, coz., banheiro área de serviço e garagem. **550 mil reais**

**VD sobrado Massaguaçu**/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**Alugo casa Indaiá** 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**LOCAÇÃO Ponto Comercial** 100m²/ Centro/ próximo a igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**Casa VD Porto Novo** quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Lindo Lote Massaguaçu** 360m²/ Loc. Privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Jardim Palmeiras sobrado** em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD apto Martim de Sá**/ 2 dor. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029

**Centro px igreja** casa R\$ 700mil 3 dor (1ste) 2 vgs gar + edícula c/ dorm e wc. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Vendo Casa no Jd. Casa Branca** terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Casa VD Porto Novo** quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Lindo Lote Massaguaçu** 360m²/ Loc. Privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Jardim Palmeiras sobrado** em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD Casa Balneário dos Golfinhos** 2dor. (1 suíte) R\$ 280 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD casa Martim de Sá**/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Terreno Golfinho**/ esc. def. 300 m²/ 90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**Casa Golfinho** 3 dor. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VD Terreno amplo no Capricórnio** 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12)

**VD Sobrado Indaiá** salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Casa Canto do Mar** 2 dor. (s/1 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD casa 3 dor. Martim de Sá**/ próx. da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401 Creci 40657

**Sobrado VD Porto Novo** R\$ 345 mil/ FINANCIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Golfinho** 3 dor. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**ALUGO Sobrado cond. Praia do Porto Novo** 2 dorms, e piscina R\$ 1.800,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Casas Novas Região Golfinho** 2 dor./ garagem/ R\$ 250 mil c/financ. (12) 9 8111-5520 creci 28547

**TERRENO MARTIM DE SÁ**  
10x25 = 250m² todo aterrado  
**R\$ 200.000,00**  
Entrada de 50% e o restante em 24 x sem juros e sem correções  
**ZAP 12 997617874**

**Casa no Travessão, ótima localização (Duas casas pelo preço de uma), independentes uma da outra. Uma com 2 dormitórios e a outra com 1 dormitório. Valor R\$ 299.000,00 Tel (12) 99783 3830 c/ Daniela em horário comercial**

**Casa alto padrão Pontal Santa Marina** 3 suítes/ espaço gourmet e piscina/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Alugo sobrado Indaiá** 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Martin de Sá** apto térreo 3 dor. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e pisc./ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Martin de Sá** 50m da praia Sobrado - R\$ 950mil 3 dor (1ste), 3 vgs gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Sobrado em condomínio na Praia** a 10 metros da praia - 2 suítes, Piscina 520 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Terreno Jardim Aruan** escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Pequê-Mirim** terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**ALUGO tipo sobrado Praia Martin de Sá** mobiliado/ 2 dorms/ R\$ 2.800,00 p/mês creci 28547/ 12 98111-5520

**Martin de Sá esquina**, Lote 400m - plano - R\$ 480 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f



Email: ivaniasnavarro@bol.com.br  
**Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899**

**Casa Barranco Alto** 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VENDO LOTE TRAVESSÃO** R\$ 78MIL/125MTS2 ATERRADO/ JUNTO A RUA DA FEIRA creci 23720 98187 8636

**Centro sobrado tripex** novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Recanto Sandra/ Martin de Sá** R\$ 2.000.000,00 terreno c/ 2.412,00 m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**VD casa no Indaiá** 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 9825-59101

**VD casa 2 dorms.** e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401Creci 40657

**Casa c/piscina VD Porto Novo** R\$ 650 mil/ 3 dor. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Locação Indaiá** 2 dorms./ demais depend./ gar/ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

**Balneário dos Golfinhos Lote** 300m R\$ 130 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Sobrado 50m praia Capricórnio** 3 dor. (1 suíte) 2 suítes externas/ Vende /Aluga R\$ 1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Triplex Massaguçu** 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VD apto Sumaré/** 2 dorms./ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029

**ALUGO Casa Morro do Algodão** 3 dorms (1 suíte), R\$ 2.300,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/** p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**ALUGO Casa Martin de Sá** 2 dor. (1 suíte) área gourmet e piscina R\$ 3.000,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD sobrado c/ piscina / jardim /** no Gaivotas/ 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

**Casa Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dor/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Sumaré apto** 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Jd Primavera** R\$ 1.500.000,00 sobrado 4 dor (1ste e 1 ste master), ac 315 m² - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Terreno 550 metros Tinga**, 250 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Casa Jd Forest** 3 dorms., 1 suíte, R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD Terreno Mar Azul** escr. def/ 11x 23 = 260 m²/ R\$ 120 mil só a vista/ creci 28547/ 12 98111-5520

**VD apto Cidade Jardim/** 2 dorms/piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Terreno Mar Azul** 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Triplex novos no Massaguçu** a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VENDE-SE Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada R\$ 300 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525**

**VD Casa Estrela D'Alva** 3 dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 600 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Sobrado Golfinhos** 3 dorms (1 suíte) R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Massaguçu** a/t:250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Apto. Sumaré** 2 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**Casa Indaiá** 2 dorms/ próx. comércio/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa em cond. Pontal Santa Marina** - 2 dormitórios R\$ 250 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Vendo Casa Barranco Alto** 2 dorms./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Área Coml.** 3.500 m² plana na rodovia/ p/ galpão/ mercado/ prédio/ creci 28547/ 12 98111-5520

**VD apto Centro/** frente p. mar/garagem 2 vagas/ piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

**Empreendimento** aprovado e c/ incorporação p/ construir 190 unidades Tabatinga - 36.000 m² R\$ 7.200.000,00 Creci 39.990 (12) 99144-4350

**VD Casa 2 dorms./ Balneário dos Golfinhos/** Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401Creci 40657

**VD casa Recanto do Sol/** 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

**Casa próximo a feira do rolo** 4 dorms. R\$ 240. mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**ALUGA-SE Bairro Porto Novo Casa Novinha com 2 dormitórios R\$ 1.500,00 12 98111-5520 CRECI 28547**

**Casa a Venda Porto Novo** próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**VD casa Costa Nova** 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Chácara 2.200m² Pegorelli/** casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Terreno meio lote Golfinho** 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**VD Casa Martin de Sá** 3dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 650 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Linda Massaguçu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Linda Massaguçu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Triplex novos Massaguçu** 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Vendo Sobrado Britânia** 4 dorms. (2 suíte), piscina e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**POLYDORO IMÓVEIS** .COM.BR  
DESDE 2007  
**Vendas - Locações - Administração**  
**Avaliações - Vistorias**  
**Regularizações - Projetos**  
**(12) 98877-6023**  
Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

**Locação Kitnet - Martins de Sá** 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

**VD Casa Jd. das Palmeiras** 2dor. (1 suíte) 2 vagas/ R\$ 320 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Sobrado VD Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANCIA/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina** 3 dorms. (1 suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**VD casa Porto Novo** 338,00 m<sup>2</sup> Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD terreno Recanto do Sol**/ pronto p. constr/ 360m<sup>2</sup>/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD terreno Mas-saguaçu** murado e aterrado próximo a praia / at.300 / R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Locação Casa Martim de Sá** 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Casa Golfinhos** 2 dorms. (1 suíte) R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**KITNET NA MARTIM DE SÁ** R\$ 180.000,00 - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Casa 3 dorms.** (1 suíte) nova/ Mirante de Caraguá/ R\$ 325 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD terreno Jardim das Palmeiras**/ 272m<sup>2</sup>/ R\$ 75mil creci 47075/ 12 997871029

**VD Casa Estrela D'alva** 3 dorms. (1 suíte) R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Martin de Sá Sobrado condomínio** 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Praia Palmeiras Locação sobrado** piso térreo - R\$ 1.400,00 - 3 dor (1ste) 1 vg gar. Creci 39.990 - 12 99144-4350

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD Sobrados triplex novos Mas-saguaçu** 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 creci 119.216-F

**Terreno no Bal. Mar Azul**/ 11x 23 = 260m<sup>2</sup>/ R\$ 120 mil a vista (12) 9 8111-5520 creci 28547

**Casas novas Capricórnio 2 - 2** suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD 3 casas** em terreno de 270m<sup>2</sup>/ 2 dorms./ gar./ água luz e iptu individual R\$180mil 98187 8636 creci 23720

**VD cobertura no Centro** escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 1299787-1029

**VD casa nova Travessão**/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**Apto cond. c/estrutura** lazer e segurança/ Martim de Sá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD APTO. SUMARÉ** 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD casa Jardim Primavera**/ 2 dor./ varanda/ R\$ 550 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Condomínio Mas-saguaçu Triplex** 3 dor. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

**Apto 9º andar/ Frente Mar Martim de Sá**/ 2 dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa 3 dorm.** (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Loft Traves-são** Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro** R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Pontal Santa Marina sobrado** em cond. 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Praia Palmeiras R\$ 350mil - Sobrado** com 2 casas c/3 dor e 2 dor - Creci 39.990 - 12 99144-4350

**VD Casa 2 dorms./ terreno** 360m<sup>2</sup>/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Apto. frente mar Indaiá**/ entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD apto no Centro**/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 1299787-1029

**VENDE-SE ou ALUGA-SE**  
 Jardim das Palmeiras  
 Alameda dos Corais PALMEIRAS  
**Tratar: (12) 98117-0074**

Venda: R\$ 1.000.000,00

Locações:  
 Embaixo - frente  
 1dorm, sala, cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Embaixo - fundos  
 1 dorm, sala cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Em cima - frente  
 2 dormitórios - R\$ 1.300,00

Em cima - fundos  
 3 dormitórios - R\$ 1.500,00

**VENDO ÁREA NO POUSO FRIO**

Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.  
 (12) 99118-2295 c/José

**VENDO**

**TERRENO NO SERTÃO DO UBATUMIRIM (PRÓXIMO A CACHOEIRA DO TOMBADOR / Ubatuba-SP) ÁREA DE 692m<sup>2</sup>, TODA PLANA E CERCADA COM MOURÕES DE EUCALÍPTO TRATADO, FAZ DIVISA COM UM LINDO E LIMPO RIO**

• 3Km DA ESCOLA • 6Km DA RODOVIA • 8Km DA PRAIA

**R\$ 117.000,00 À VISTA**  
 R\$ 78.000,00 + 24 X R\$ 1.800,00 OU 36 X R\$ 1.200,00 R\$ 58.000,00 + 24 X R\$ 2.700,00  
 OU 36 X R\$ 1.800,00 R\$ 38.000,00 + 24 X R\$ 3.600,00 OU 36 X R\$ 2.500,00

**ZAP: 12 99761-7874**

**CASA NOVA**  
**Pontal Santa Marina - Caraguá**



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

**Aceita financiamento bancário R\$1.050.000,00**

**Contato pelo fone (012) 98209-7832**

**Só essa Semana!**

**Valor 200 mil por 170 mil**

**Loft com 1 dormitório, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro, Condomínio inclui água e gás! Caragem**

**12-98126-8800**

**Mdc Imóveis Creci 26535J**

**GRANDE PROMOÇÃO**  
Papel Sulfite - R\$25,00  
Recarga de Toner e Cartucho



**ELo**  
INFORMÁTICA

Os melhores computadores  
você encontra  
Na Elo Informática.  
19 anos de Litoral.

Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478  
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

**AUTO VITRAIS VILANOVA**  
VIDROS E GUARNIÇÕES

Desde 1992

12 97411-5744  
12 3882-5442  
12 3883-1096

vidros - guarnições  
maçanetas - fechaduras  
máquinas de vidro  
travas elétricas - alarmes  
acessórios em geral  
colocação imediata

**mão de obra especializada**

Av. Campos Salles, 280  
Ponte Seca - Caraguá  
vitraisvilanova@gmail.com



**VENDE-SE**



**JEEP RENEGADE 15/16**

**VENDO**

Fonte Elétrica Automotiva para Turbinar o Som (Liga na Energia) 140a

R\$ 200,00  
ZAP 12 997617874

**VENDO**

Engate Polo Hath 2017 (serve para os anos 2017 a 2022)  
Nunca usado "novo" - 400kg

R\$ 320,00  
ZAP 12 997617874

**Vendo**

Moto Garini 250 doc em ordem  
37 km c/litro  
25 mil original  
R\$ 11.000,00

**Tratar:**  
**(12) 99767-4689**

Automático Flex Longitude  
Doc tudo pago 2023  
R\$ 46 mil + 15 x R\$ 2.000,00

**GOLF GTI MODELO 2000**



Doc tudo pago 2023  
Motor 2.0 turbo 20v  
Entrego em nome do comprador - tudo por minha conta  
R\$ 10 mil + 15 x R\$ 1.000,00  
ZAP: (12) 99761-7874

**PARAFUSOS & FERRAMENTAS**

Equipamento de EPI

(12) 3882-2554

Av. Rio Branco, nº 1757- Loja 2  
Bairro Indaia - Cep 11.665-600 - Caraguatatuba SP

**ZEZINHO TINTAS**  
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794  
(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
GOLFINHO - CARAGUÁ

**LIPO PLUS DIAMOND**

Ajudador para o emagrecimento natural feito de ervas.

(12) 99144-4535



EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS.PROCESSO Nº 1001701-19.2020.8.26.0247. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a).GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Aparecido Tupã Alves da Silva e outro, alegando em síntese: que são legítimos possuidores do imóvel localizado na Rua Araponga, 294, Itaguassú, Ilhabela-SP, CEP 11.630-000, com inscrição municipal 0075.0294.0010, que, de acordo com levantamento planialtimétrico, tem a seguinte descrição: "Inicia no ponto "0=PP" pontolocalizado no cruzamento entre o alinhamento predial direito da Rua Araponga e Rua Morro da Cruz, junto a um canto de muro de pedras marroadas, que possui as coordenadas UTM no DATUM SAD 69 do IBGE, no Sistema Cartográfico Municipal N=7.367.568,515 e E=463137,419; segue acompanhando o alinhamento predial direito da referida Rua Araponga com os seguintes elementos: azimute de 101°53'46" e distância de 14,14 metros até o ponto "1"; deste segue com azimute de 100°03'53" e distância de 3,52 metros até o ponto "2"; deste segue com o azimute de 98°22'46" e distância de 3,52 metros até o ponto "3", o qual está localizado em um canto de muro, o qual faz divisacom propriedade de CLAUDINÉIA DOS SANTOS GUIMARÃES, inscrição municipal nº0075.0298.0010; deste deflete à direita e segue confrontando com a dita propriedade como azimute de 195°09'39" e distância de 15,27 metros até o ponto "4", o qual está localizado na divisa com propriedade de também CLAUDINÉIA DOS SANTOS GUIMARÃES, inscrição municipal nº 3710.0356.0010; deste deflete à direita e segue confrontando com a citada propriedade com os seguintes elementos azimute de 282°41'10" e distância de 1,67 metros até o ponto "5"; deste segue com o azimute de 278°49'07" e distância de 9,60 metros até o ponto "6"; deste segue com o azimute de 280°14'52" e distância de 16,68 metros até o ponto "7"; deste segue com o azimute de 13°32'40" e distância de 15,67 metros até o ponto 0=PP; onde teve início esta descrição perfazendo a área total de 430,73m² (quatrocentos e trinta metros e setenta e três decímetros quadrados), sendo que no terreno possui uma casa com 173,12m² construído com piscina deck, tudo conforme planta." Relatam os requerentes que adquiriram a posse do referido imóvel de Paulo Rogério de Souza e Rosemeire do Nascimento de Souza, por meio de Escritura Pública de Cessão de Direitos Possessórios, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ilhabela-SP, em 27 de agosto de 2008, e que a sua posse, somada à de seus antecessores, exercida sempre de formamansuosa, pacífica e ininterrupta, com "animus domini", resulta em cerca de 55 (cinquenta e cinco) anos, razões pelas quais pretendem a declaração judicial de aquisição da propriedade por meio da usucapião. Estando em termos, expedem-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 30 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 06 de junho de 2021.\*\*\*

Caraguatatuba, 26 de junho de 2023.  
Edital de convocação de Assembleia da Associação dos Quiosques de Caraguatatuba, CNPJ 02.179.285/0001-03, para ELEIÇÃO DE DIRETORIA Biênio 08/08/2023 à 07/08/2025 que acontecerá aos 07/08/2023. Por determinação da Presidente da ASSOCIAÇÃO DOS QUIOSQUES DE CARAGUATATUBA, nos termos do que dispõe o estatuto, por meio desse EDITAL, convocar todos seus ASSOCIADOS para a realização de eleição direta, por voto secreto, que será realizada na sede da Associação Comercial de Caraguatatuba, à Rua São Sebastião, 19 no cruzamento com a Rua Engenheiro João Fonseca, em Caraguatatuba, SP, tendo início em Primeira Chamada às 13 hs com o número legal de Associados, e em Segunda Chamada com a quantidade de Associados que se fizerem presentes. Cada quiosque associado adimplente até o dia 31/07/2019 terá direito a um (1) voto que será depositado em uma fechada. As CHAPAS que concorrerão ao pleito deverão ser apresentadas com seus integrantes até 20 (vinte) dias antes do pleito, sendo 1 Diretor Presidente, 1 Diretor Vice-Presidente, 1 tesoureiro, 1 secretário, 3 membros para o conselho fiscal e dois suplentes, ou seja, até 18/07/2023, e seus integrantes devem estar quites com suas obrigações junto a ASSOCIAÇÃO sob pena de invalidade da inscrição do associado inadimplente e necessidade de preenchimento da vaga pelo 1º. suplente. A chapa vencedora assume as atribuições a que lhe foram incumbidas através do Estatuto a partir do dia 08/08/2023, ocasião em que, não havendo impugnações, ocorrerá a posse imediatamente ao término da Eleição e a entrega das contas da gestão anterior. Para seus regulares efeitos de validade publica-se a presente convocação na imprensa local para o amplo conhecimento de todos.

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇAS**  
Avenida Circular I, nº. 87 – Martin de Sá - Caraguatatuba/SP.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Eu, EMERSON GUEDES FILIPPI, no exercício de minhas atribuições como Síndico do Condomínio Edifício Terraças, venho pela presente, **CONVOCAR** os Proprietários/Condôminos, conforme Convenção Condominial e legislação pertinente, para reunir-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que realizar-se-á no dia 15 (quinze) de JULHO DE 2023 (SÁBADO), nas dependências do Condomínio, às 09h30m em primeira convocação. Não havendo o quórum exigido pela Convenção, ficam desde já convocados, em segunda convocação às 10h00, com qualquer número de condôminos presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:**

- 1- Composição da Mesa de trabalhos;
- 2- Aprovação das contas do período de 01/05/2022 a 31/05/2023;
- 3- Aprovação para execução dos projetos que envolvem a: 3.1 - Segurança do Condomínio; 3.2 - Manutenção e Conservação das áreas comuns e 3.3 - Obras úteis nas áreas comuns, todas execuções utilizando da taxa ordinária.

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:**

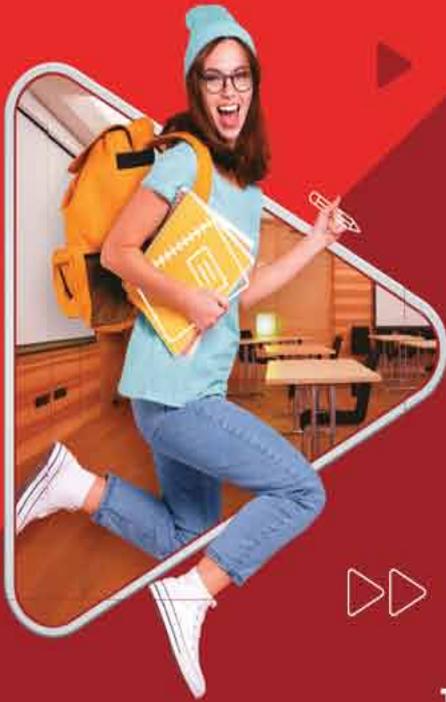
- Os condôminos que não puderem comparecer poderão se fazer representar por procurador, condômino ou não.
- Não terá direito a voto nem poderá participar de Assembleias o condômino que se encontrar em atraso no pagamento de suas taxas, despesas ou encargos que lhe competir ou por multa que lhe tenha sido aplicada. Art. 1.335 do Código Civil
- Os locatários devem comunicar aos proprietários da realização da Assembleia. O inquilino só pode participar com procuração do condômino/proprietário.
- Em qualquer hipótese, as deliberações tomadas obrigarão os condôminos que deixaram de comparecer à assembleia, dando-se a ausência como concordância tácita a matéria deliberada.

Caraguatatuba/SP, 16 de Junho de 2023.

# Noroeste News

**VITAL CLIN TM**  
 Fonoaudiologia - Psicologia  
 Nutricionista - Ortomolecular  
 Fisioterapia - Psicopedagogia  
**(19)98176-8264**  
 Agende já a sua consulta  
 Convênio e Particular

Caraguatatuba, 28 de junho de 2023 E-mail [editor@noroesteneews.com.br](mailto:editor@noroesteneews.com.br) Site - <http://www.noroesteneews.com.br> ANO XXV Nº 1.304



**DÊ UM PLAY NA SUA VIDA. FAÇA FISK.**

**MATRICULE-SE JÁ.**  
 AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

**FISK**

TEL.: (12) 3882-5566    WhatsApp: (12) 99662-7545

**FISK CARAGUATATUBA**    AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA



**SUPER FORMA ACADEMIA**

O verão e a praia vão voltar com tudo, e a Super Forma Academia não quer te ver de fora dessa. Compareça vamos treinar.

**Agora com Jiu-Jitsu e Boxe**

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva

Profissional habilitado pelo Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80    ☎ 12 3600-6642 / 99716-3040



**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
 CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Walter Tavares da Silva  
 MED. VET. - USP77  
 CRMV 2095-SP

(12) 3888-3119 / 3887-7938  
 wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá



**Salgados da Rosinha**

Encomendas  
**(12) 99195-5862**

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá



**KISKONOFRE**  
 Salgados Porções Batidas

Tel: (12) 3882-1044  
 facebook  
 kiskonofremartimdesa@gmail.com  
 Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

**LINHAGEM ARQUITETURA**

- Projetos Arquitetônicos
- Desdobro e Unificação
- Regularização de Imóveis
- AVCB/CLCB
- Reformas e Ampliações

(12) 99793-1458 (12) 98178-3653  
 linhagemprojetos@gmail.com  
 @linhagemarquitectura

**consórcio magalu**

Aqui você realiza seu sonho!

IMÓVEL    ELETRO  
 CARRO    SERVIÇOS  
 MOTO    EQUIPAMENTOS

Fale com nossa Representante **Renata Alves**  
**12-99722-5171**  
 gn\_renatavendas@consorcioagal.com.br



**AgroPET Caraguá**

3887-5353  
 3887-7503  
 98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá



**ZEZINHO TINTAS**  
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794  
 (12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750  
 Golfinho - Caraguatatuba

SEU PRAZER IMPORTA  
 PRODUTOS SEX SHOP

**Candy Fire**

FAÇA SUA ENCOMENDA  
 (12) 98170.0682  
 @candyfirer



**Nefertite**  
 Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual, Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

**Fone: (12) 3882-6320**  
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro



Qualidade, Preço e bom Atendimento

**MERCADO FORTALEZA**

Em frente ao Colégio Adventista Golfinho - Caraguatatuba