

# Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

Caraguatuba, 06 de setembro de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV Nº 1.314



Capim Dourado Fashion

QUALIDADE E PREÇO BAIXO  
NUNCA SAEM DE MODA!

**ATÉ 50% OFF**  
PEÇAS COM ETIQUETA

**PROMOÇÃO**  
POR TEMPO LIMITADO

ROUPAS DO TAMANHO PP AO PLUS SIZE  
ACESSÓRIOS - VALE PRESENTE E MUITO MAIS.

(12) 99196-3375 @capimdourado.fashion

FL. PADRE ANCHIETA, 797 - LOJA 6 - CENTRO - CARAGUATUBA/SP



**Plásticos Abude**  
**Tecidos e Decorações**



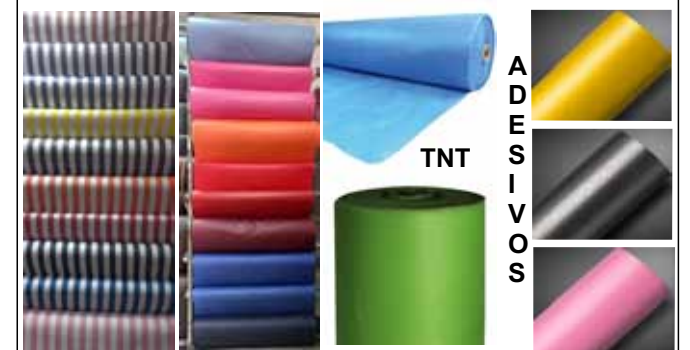
**Plantão da anistia de juros e multas nesta sexta-feira**

**De Cara Limpa**  
**A falta de planejamento da Tamoios**



**CONCURSO PÚBLICO**  
PREFEITURA DE UBATUBA

Ubatuba



TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo  
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899  
Whatsapp (11) 9 6319-2382

**Concurso público para 273 vagas em Ubatuba**

**Shows em comemoração aos 218 anos de Ilhabela**

**Social - Aniversário de Thifany Félix**



**20 ANOS**  
KUMON INDAIÁ

Imagina um lugar que, há mais de 20 anos, se dedica a transformar a vida de seu filho.

Matriculas com condições especiais!

Olá, nós somos o Kumon Indaiá!

12 3881-1849  
12 98239-1849

KUMON  
Unidade Indaiá

Av. Vereador Aristides Anísio dos Santos, 297

Matemática Português Inglês



# De Cara Limpá

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroestenews.com.br

## A falta de planejamento da Tamoios

Em 26 de março de 2022, o Governo do Estado de São Paulo entregou a “Nova Tamoios”. O novo trecho de Serra faz parte da Rodovia dos Tamoios, que é o principal corredor que liga o Vale do Paraíba ao Litoral Norte de São Paulo. A obra orçada em 2,1 bilhões de reais custou 3,1 bilhões e foi entregue com 5 anos de atraso. Pelo valor e pelo atraso já podemos constatar a falta de planejamento, um equívoco de apenas um bilhão de reais!

A questão não se resume apenas a obra que ficou muito boa, mas sim ao pós-obra com a péssima administração da empresa.

Todos nós, moradores do Litoral Norte, sabemos dos problemas que as chuvas causam na antiga rodovia, no trecho de serra, com deslizamentos e com certeza se justifica que a mesma seja interrompida, tão logo os índices pluviométricos ultrapassem os valores de segurança.

O lamentável é ver que não haja planejamento para essa situação, no que diz respeito ao uso do novo trecho, que passa a ser único caminho para quem vai ou volta ao Litoral. É inadmissível que uma operação “Pare e Siga” aconteça sem o devido comunicado a comunidade e não obedeça a critérios técnicos mínimos levando em consideração o fluxo de tráfego nos dois sentidos. Você chega à rodovia e sem nenhuma comunicação fica à espera de poder trafegar.

Na última interrupção a espera para subir a São José dos Campos foi de aproximadamente uma hora. Já no retorno essa espera chegou a mais de 4 horas. Se houvesse planejamento e se fosse privilegiado o volume de carros no “Pare e Siga” com certeza

o tempo de espera seria mais justo e equânime. Letreiros luminosos poderiam oferecer aos usuários as informações pertinentes dando-lhes a chance de cancelar a viagem ou alterar sua rota, poupando tempo e dinheiro.

O gasto dessa sinalização com certeza poderia ser custeado pelo alto valor dos pedágios que pagamos. Ou será que apenas a Tamoios deve se beneficiar economizando e relegando ao usuário o prejuízo?

Também evitaria a espera na estrada quando o túnel é fechado à noite para manutenção.

Quando critico a péssima administração também falo em causa própria e por já ter sido vítima por duas vezes, do péssimo atendimento na praça de pedágios.

O ano passado, ao passar pela praça de pedágios em Jambuí fui bloqueado pois meu TAG, que é em débito automático, não foi liberado sob a alegação de não estar funcionando; mesmo tendo passado minutos antes no pedágio de Paraibuna e tudo estar funcionando perfeitamente. A espera para uma solução me custou a perda de um voo em Guarulhos.

Na volta da viagem tudo funcionou perfeitamente, o que prova que meu TAG estava em perfeito funcionamento.

Esse ano mais uma vez, na mesma praça de pedágio, fui barrado e mesmo tentando pagar em dinheiro, fiquei detido por mais de 30 minutos. Só me liberaram quando passei a filmar o que acontecia e solicitado a presença da polícia rodoviária. Me

liberaram sem pagar sob a alegação que a cobrança já havia sido feita em uma placa de outro veículo. Solicitei a presença de um responsável e ele não apareceu. Pelas conversas que acompanhei pelos rádios dos seguranças fui tratado como se fosse um bandido.

Ao registrar uma queixa à AR-TESP – Agência reguladora dos serviços do Estado de São Paulo, fui orientado a me queixar diretamente a concessionária Tamoios e apenas depois de 30 dias sem respostas, poderia registrar a queixa na agência.

Por duas vezes reclamei e as respostas dadas não justificaram o ocorrido. Foi apenas na terceira reclamação, e com a ameaça de recorrer à justiça, que recebi uma resposta de seu departamento jurídico, com dados técnicos pertinentes e que permitiram resolver o problema.

Tratava-se de um erro no cadastro de meu TAG, onde constava uma outra placa que não a minha. Para que vocês entendam melhor, quando o sensor do TAG instalado na praça de pedágio não está funcionando, as câmeras fotografam a placa do

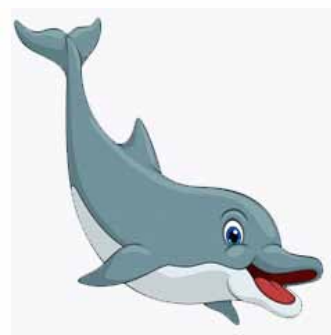
carro e a cobrança é feita pela placa e a mesma estava cadastrada errada no sistema e aí acontecia a divergência.

Tudo teria sido resolvido rapidamente se aceitassem meu pagamento em dinheiro. Por isso critico a falta de planejamento da empresa, que sabe cobrar “caro” mas que desrespeita o usuário da rodovia.

Analistem comigo: Se utilizo um TAG, isso representa tempo para mim, mas representa muito mais para a empresa, que deixa de ter que contratar mais funcionários para a cobrança.

No passado me recusava a ter um TAG, pois o que acontecia era que ganhava a empresa do TAG, que recebia uma mensalidade, ganhava a operadora do cartão de crédito e ganhava a concessionária por não ter que contratar mais funcionários e eu é que pagava a conta. Só aderi ao TAG por não ter que pagar a mais pelo serviço.

Quando uma funcionária vinha me oferecer o TAG eu dizia que não queria, para preservar o seu emprego!



Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, Bastidores e a Santa Missa

[www.caraguatv.com.br](http://www.caraguatv.com.br)

## Workshop sobre tecnologia e inovação pelo Senai

A Prefeitura de Caraguatatuba, em parceria com o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (SENAI), promoveu um workshop sobre tecnologia e inovação voltado aos servidores da Secretaria de Urbanismo. O evento foi realizado nesta terça-feira (5) e teve como objetivo buscar soluções para otimizar o setor da construção civil.



O workshop contou com a participação de aproximadamente 12 servidores da Secretaria de Urbanismo, além do secretário Wilber Cardozo. Durante o encontro, foram discutidos meios de introduzir tecnologias nos processos da secretaria, visando agilizar a aprovação de projetos, desenvolvimento e outras atividades do setor.

Os assuntos foram conduzidos pelo engenheiro, arquiteto e especialista em tecnologia, Ernani Francisco Fernandes, ao lado de Eduardo dos Santos Pereira, físico e especialista em Inteligência Artificial e Gerenciamento de Projetos. Ambos reforçaram a importância de uma abordagem gradual e natural na introdução dessas tecnologias, a fim de otimizar processos repetitivos e automatizados.

Durante as discussões, foram levantados pontos relevantes sobre o avanço tecnológico a nível mundial, com destaque para a interação da inteligência artificial.

Eduardo abordou questões relacionadas à automação robótica de processos e enfatizou a importância de utilizar as ferramentas com cuidado a fim de melhorar a demanda diária, mas também sem negligenciar a comunicação pessoal entre colegas e clientes.

A comunicação entre os funcionários, por exemplo, a forma de transmitir informações, o tempo de resposta e os custos envolvidos também foram avaliados durante o workshop. Nesse sentido, o meio digital tem sido explorado como uma forma de aprimorar os processos internos das empresas e gerar

mais benefícios do que prejuízos.

Todos os participantes contribuíram com ideias e opiniões durante o evento. O secretário de Urbanismo, Wilber Cardozo, também ressaltou a importância dessas melhorias.

“Considerando que a secretaria é um ponto de partida para guiar empresas e construtoras na execução de seus projetos, precisamos abranger todos os aspectos e necessidade do nosso setor dentro da Prefeitura, assim como os meios de melhorar ainda mais os atendimentos. Hoje a secretaria já conta com profissionais capazes, com métodos de trabalho que visam à agilidade e implementação de tecnologias em seus processos de aprovações de projetos”, disse.

A secretaria implementou a aprovação digital, que agiliza o trâmite e, conseqüentemente, a emissão do alvará necessário para a obra. O exemplo prático desta medida foi a redução do tempo para obtenção do alvará de construção civil, que antes levava em torno de 90 dias e agora o prazo foi reduzido para apenas 12 dias.

Além disso, foram levantadas questões ambientais relacionadas à redução dos resíduos da construção civil durante o workshop. O fluxo de informação também foi amplamente abordado, visando melhorias na comunicação interna e na transmissão eficiente de informações.

O encontro resultou em novas ideias por parte dos servidores, meios para colocar essas ideias em prática e a viabilidade dentro da realidade municipal.

## Plantão da anistia de juros e multas nesta sexta-feira

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Caraguatatuba realiza um plantão do Programa de Recuperação Fiscal (REFIS/anistia), após o feriado da Independência do Brasil, na próxima sexta-feira (8/9), das 9h às 15h, na Área da Dívida Ativa, no Paço Municipal no Centro.



No plantão da anistia, os contribuintes têm a chance de aproveitar o feriado prolongado para quitar os débitos inscritos em dívida ativa, com a Prefeitura de Caraguatatuba, à vista ou em até 24 parcelas mensais, com descontos que variam de 40% a 100% no valor de juros e multas.

Há possibilidade de solicitar o REFIS por meio do Protocolo Eletrônico, no site <https://www.caraguatatuba.sp.gov.br/pmc/>, na aba Serviços Online. O benefício encerra no dia 29 de setembro.

De acordo com o prefeito Aguilar Junior, a legislação oferece à população a oportunidade de regularização de sua situação tributária. “Além disso, o REFIS será uma forma de incremento da arrecadação, como meio de dinamizar os programas e serviços públicos”, explica. “A iniciativa não afeta a receita tributária da cidade, pois não está concedendo isenção do pagamento do principal devidamente corrigido. O programa propicia à comunidade a chance de liquidação de seus débitos, vencidos até 31 de dezembro de 2022, com dispensa da incidência de multa e de juros de mora”, conclui.

Em qualquer modalidade de parcelamento, em hipótese alguma a parcela não poderá ser inferior a 10 VRM's (Valor de Referência do Município/ 1 VRM = R\$ 4,42), equivalente a R\$ 44,20.

Os honorários advocatícios (sucumbências), devidos em razão dos débitos ajuizados, no valor correspondente a 10% do montante executado, deverão ser pagos da seguinte forma: à vista, na hipótese de o contribuinte

optar pelo pagamento de cota única da dívida; e em até três vezes, na hipótese de o contribuinte optar pelo pagamento parcelado. O não recolhimento ou atraso das parcelas dos honorários advocatícios por mais de 30 dias acarretará a caducidade (ineficácia) e o cancelamento do benefício.

As custas do Governo do Estado de São Paulo (DARE – Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais), deverá ser paga através de guia específica com vista com vencimento para o dia em que for gerada. As despesas processuais, honorários advocatícios, bem como a 1ª parcela do acordo de parcelamento, terão vencimento de até oito dias, após emissão das referidas guias, sob pena do cancelamento da anistia de juros e multas.

A falta de pagamento de três parcelas, consecutivas ou não, nos prazos fixados ou atraso superior a três meses, importará na caducidade e cancelamento do benefício e da dispensa das penalidades moratórias, voltando a incidir sobre o débito as conseqüências da mora.

Atualmente, a Prefeitura de Caraguatatuba conta com cerca de 37.500 devedores de tributos municipais, entre pessoas físicas e jurídicas, e aproximadamente R\$ 800 milhões de dívida ativa.

A Área de Dívida Ativa da Secretaria da Fazenda fica no Paço Municipal, localizado na Rua Luiz Passos Júnior, 50 – Centro. Mais informações pelos telefones (12) 3897-8182/8166/8222, WhatsApp (12) 99755-2601 ou pelo e-mail [dividaativa.fazenda@caraguatatuba.sp.gov.br](mailto:dividaativa.fazenda@caraguatatuba.sp.gov.br). O atendimento ao público é de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h30.

## Ubatuba entrega Títulos de Propriedades a famílias da Colônia de Férias

A tarde do último sábado (02) foi especial para 68 famílias do bairro Colônia de Férias, localizado no Pé da Serra, região oeste da cidade, que receberam das mãos do prefeito Marcio Maciel (MDB) os Títulos de Propriedades dos imóveis. Os moradores aguardavam pela documentação desde 2018.



mos trabalhando muito em prol da regularização fundiária do município”, ressaltou Marcio.

A secretária Municipal de Habitação, Denise Gontijo, explicou que além de entregar as matrículas individualizadas dos imóveis em mãos, a Prefeitura de Ubatuba também já iniciou as tratativas para extensão de rede junto à Sabesp e à Elektro para a liberação regularizada de água e luz aos moradores.

“Este é um importante passo para oferecermos dignidade de moradia a dezenas de famílias que aguardavam há anos por essa segurança jurídica de suas casas. Hoje fizemos a entrega de 68 títulos, mas ainda há muitos outros por vir”, explicou Denise.

O prefeito e a equipe da Secretaria de Habitação fizeram questão de ir até a Colônia de Férias entregar a documentação pessoalmente aos moradores. “É uma honra fazer essa entrega hoje e tornar os moradores os reais proprietários dos seus imóveis. Em apenas três meses já entregamos cerca de 150 matrículas e outras 200 já estão em cartório para sair. É um processo difícil, mas esta-

Também estiveram presente durante a entrega das matrículas os vereadores Adão Pereira (PSB) e Jorginho (PV), o secretário adjunto de Habitação, Ari Vieira Neto, o advogado Claudinei Salgado, que atuou como requerente do grupo contemplado com a documentação e familiares dos moradores que acompanharam com felicidade o recebimento dos títulos.

“Esse é um passo grande e graças a Deus vencemos. Moro aqui desde 2007 e hoje posso dizer que a casa é minha, que eu sou o proprietário de um imóvel. Muitos não acreditaram que esse dia pudesse chegar e agora essa data se tornou muito especial. Estou sem palavras, uma alegria imensa”, declarou Robson Orlando de Camargo, líder comunitário do bairro.

Os proprietários dos imóveis que não compareceram ao local da entrega podem procurar pela Secretaria de Habitação, localizada no prédio da prefeitura, para retirarem a documentação.

## CASA NOVA Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

**Aceita financiamento bancário**  
**R\$1.050.000,00**

**Contato pelo fone**  
**(012) 98209-7832**

## DILEIDE SLINEA ESTÉTICA

### MASSAGEM

Relaxante  
Modeladora  
Drenagem Linfática  
Pré/Pós - Operatório  
APARELHOS  
Heccus Turbo  
Lipocavitação  
Radiofrequência  
Endermo  
Ventosa

### PACOTES

5 sessões massagem manual  
5 sessões massagem manual + aparelhos  
10 sessões massagem manual  
10 sessões massagem manual + aparelhos

**Atendimento com hora marcada**  
**(12) 98145-3115**

**Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatatuba - Studio Sempre Bella**

*Procurando*  
**Serviços de Estamparia e Artes Gráficas?**  
ATENDEMOS LOJISTAS, COSTUREIRAS,  
ARTESÃOS E PESSOAS FÍSICAS!  
**FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO!**  **(11) 98080 6941**



# MAIOR FESTIVAL GASTRONÔMICO DO LITORAL NORTE

**01 de Agosto a 10 de Setembro**

**Confira os Pratos  
Participantes Aqui!**



## Shows em comemoração aos 218 anos de Ilhabela

A Prefeitura de Ilhabela segue com uma programação imperdível de shows ao longo dessa semana, em comemoração aos 218 anos de Emancipação Político- Administrativa de Ilhabela. As apresentações seguem até dia 9 de setembro.



Na última segunda-feira (4), o Novo Galera recebeu o rapper Murão sendo seguido pelo rapper Dexter. O artista agitou o Galera com hits como “Fênix”, “Salve-se quem puder” e “Voz Ativa”. Como forma de homenagear um dos grupos mais antigos de Rap da cidade, o rapper Dexter convidou o grupo “Espírito de Rua” para fazer uma participação especial no show.

Já nesta terça-feira (5), a banda Forró 40° chega para esquentar a noite com o melhor do forró, sendo sucedida pela cantora sertaneja Adriana Farias às 20h30, que promete animar o público com “Potro Redomão”, “Santo Forte” e “Canarinho do Peito Amarelo”.

O palco se prepara para receber muito pagode com o grupo



Mais Simpatia na quarta-feira (6) às 18h30, sendo seguido por Helinho do Pagode. Para fechar a noite, a banda Samprazer sobe ao palco às 20h30 com seus grandes sucessos como “Dominó”, “Deixa Rolar” e “Na Pagodeira”.

Dando início aos shows gospel, na quinta-feira (7), às 19h a Banda Soul abre a noite de apresentações e posteriormente a cantora Midian Lima inicia sua apresentação com músicas como “Não Pare”, “Jó” e “Prioridade”, às 20h30.

Na sexta-feira (8), a Banda Yeshua se apresenta às 19h e logo na sequência o palco recebe o cantor Lukas Agostinho, com os sucessos gospel “Algo Novo”, “Deus Poderoso” e “O Escudo + Sou Um Milagre”.

Encerrando a programação, no sábado (9), a cantora Amanda Sales sobe ao palco às 19h sendo seguida pela artista Valeska Mayssa, conhecida pelas músicas “Eu Sou Teu Pai”, “Eis-me Aqui” e “Árvore Cortada”.

Confira a programação completa disponível no site ([ilhabela.sp.gov.br](http://ilhabela.sp.gov.br)).

## Concurso público para 273 vagas em Ubatuba

A Prefeitura de Ubatuba acaba de divulgar os editais do concurso público para o preenchimento de 273 vagas, mais formação de cadastro reserva, para diferentes áreas de atuação e com opções para pessoas com Ensi-



no Fundamental, Médio, Técnico e Superior. As inscrições começam nesta quinta-feira (31) e seguem até o próximo dia 2 de outubro, de forma online.

Foram divulgados três editais para provimento de cargos do quadro permanente de servidores que se diferenciam pela necessidade de algumas vagas exigirem provas práticas profissionais e Teste de Aptidão Física (TAF). Os salários variam entre R\$ 1.471 e R\$ 18 mil.

O concurso está sob responsabilidade da empresa Avança SP e terá validade de dois anos, a contar da data de publicação da homologação do resultado final, podendo ser prorrogado por igual período. As inscrições devem ser feitas diretamente pelo site da empresa (<https://www.avancasp.org.br/>) e a taxa de inscrição é de R\$ 45,00 para vagas de nível Fundamental; R\$ 68,00 para nível Médio e Técnico; e R\$ 85,00 para nível Superior.

A secretária Municipal de Administração, Lúcia Souza, lembrou que o último concurso público para a Prefeitura de Ubatuba foi realizado em 2016 e que o processo cumpre os princípios da legalidade, igualdade, impessoalidade e moralidade.

“Em menos de 100 dias, a nova gestão conseguiu finalizar os editais do concurso e dar início a esse importante processo. A prefei-

tura estava com uma demanda reprimida de profissionais no quadro de servidores, principalmente nas áreas da Saúde, Educação, Assistência Social e Segurança Pública e conseguiremos preencher essas vagas da forma mais democrática e legítima por meio do concurso”, explicou a secretária.

Ao todo, serão oferecidos 116 cargos, incluindo os cadastros reservas. Entre as opções com mais vagas estão a de Professor da Educação Básica I (38 vagas), Guarda Civil Municipal (31), Agente Comunitário de Saúde (37), Agente Administrativo (15) e Agente Educacional (15).

Para o prefeito Marcio Maciel (MDB), o concurso é uma grande oportunidade para os moradores. “A realização desse concurso é um sonho muito aguardado pela população e nos empenhamos para que hoje os editais pudessem ser divulgados. Alguns setores da prefeitura necessitam de renovação, como é o caso da nossa Guarda Municipal e, com isso, poderemos reforçar os principais serviços oferecidos na cidade, movimentar as vagas de emprego e garantir mais transparência nas contratações”, ressaltou o prefeito.

As provas do concurso público estão previstas para serem aplicadas nos dias 26 de novembro e 3 de dezembro deste ano, nos períodos da manhã e da tarde.

> Facetas e laminados cerâmicos  
> Implantodontia > Ortodontia  
> Alinhadores > Prótese

Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

Samir Khaled  
Cirurgião Dentista  
CRO 67911

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353  
[www.multiclinicacaragua.com.br](http://www.multiclinicacaragua.com.br)

## Processo seletivo para 200 vagas na Guarda Mirim

A Prefeitura de São Sebastião, por meio da Secretaria de Segurança Urbana (SEGUR), abre no período de 16 a 27 de outubro as inscrições para o processo seletivo que vai preencher 200 vagas na Guarda Mirim.

O total de vagas será distribuído nos polos do projeto socioeducativo, sendo: 80 para a sede, em Barequeçaba, 40 na Enseada, 40 em Maresias, e 40 em Jaquehy. Para se inscrever, o jovem precisa ter, no mínimo, 14 anos e, no máximo, 17 anos e 11 meses completados até 18/01/2024. O curso de formação ocorrerá de fevereiro a novembro de 2024.

As inscrições poderão ser realizadas no site da Prefeitura e nas unidades da Guarda Mirim de Barequeçaba, na região central, e Enseada, na Costa Norte, de forma presencial, de segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 13h30 às 16h30, com exceção aos feriados e ponto facultativo.

### Prova

A prova escrita está agendada para o dia 26 de novembro, com abertura dos portões às 12h, nas escolas municipais Professora Patrícia Viviani Santana, na Topolândia; Professora Cynthia Cliquet Luciano, na Enseada; e Professor Antonio Luiz Monteiro, em Boiçucanga.

O início será às 13h e término às 16h. Serão 10 questões de Língua Portuguesa, 10 de Matemática, 5 de História de São Sebastião e 5 de Conhecimentos Gerais, além de Redação. Importante o candidato levar caneta preta ou azul, lápis, borracha e documento com foto.

O curso de formação da Guarda Mirim visa preparar o adolescente

para o primeiro emprego como Jovem Aprendiz. Ele fica vinculado à Guarda Mirim durante a vigência do contrato até completar 23 anos e 11 meses.

### Serviço

Processo Seletivo Guarda Mirim de São Sebastião

Período de inscrição: 16 a 27 de outubro de 2023

### Locais para inscrição

Site Prefeitura ([www.saosebastiao.sp.gov.br](http://www.saosebastiao.sp.gov.br))

### Presencial

Polo de Barequeçaba

Endereço: Rodovia Dr. Manoel Hipólito do Rego, 1.380 – Barequeçaba

### Polo Enseada

Endereço: Avenida Machado de Assis, s/n – Enseada

Horário: de 2ª a 6ª feira, das 9h às 12h e das 13h30 às 16h30

Exceto: feriado e ponto facultativo

Prova escrita: 26 de novembro de 2023

### Locais:

Escola Municipal Professora Patrícia Viviani Santana

Endereço: Avenida Prof. José Machado Rosa, 349 – Topolândia

Escola Municipal Professora Cynthia Cliquet Luciano

Endereço: Rua Castro Alves, 377 – Enseada

Escola Municipal Professor Antonio Luiz Monteiro

Estrada do Cascalho, 1.409 – Boiçucanga

## Em Ilhabela Carnaval vira Patrimônio Imaterial da cidade

O Carnaval de Ilhabela, o maior do Litoral Norte de São Paulo, agora faz parte do Patrimônio Imaterial da cidade. A lei 1.610/2023, que declara as agremiações carnavalescas do município como Patrimônio Imaterial, assim como suas atividades

e expressões artísticas, foi sancionada pelo prefeito Toninho Colucci nesta quarta-feira (30) com a presença de representantes das agremiações que compõem a Liga das Entidades Carnavalescas do município.

O reconhecimento como Patrimônio Imaterial garante a salvaguarda e proteção das práticas culturais de um povo, fortalecendo os laços identitários, o sentimento de pertencimento e a valorização de sua memória.

De acordo com a Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (UNESCO), classificam-se como patrimônio imaterial as “práticas, representações, expressões, conhecimentos e técnicas – com os instrumentos, objetos, artefatos e lugares culturais que lhes são associados – que as comunidades, os grupos e, em alguns casos os indivíduos, reconhecem como parte integrante de seu patrimônio cultural.”

### Carnaval caiçara e diverso

O carnaval de Ilhabela é a maior festa popular da cidade e é marcado pela diversidade e pela criatividade dos blocos de embalo, blocos de enredo e das escolas de samba que desfilam pelas ruas com enredos e fanta-




sias que valorizam a cultura local e a identidade caiçara.

A festa popular envolve cerca de duas mil pessoas que atuam de forma direta ou indiretamente no período de preparação do desfile, gerando emprego e renda para artistas, músicos, dançarinos e artesãos.

Um dos destaques é o Banho da Doroteia, uma tradição que nasceu há cerca de 60 anos com um pequeno grupo de amigos que se divertia em um dia de carnaval com um mergulho no mar. Hoje, o Banho da Doroteia reúne diversos blocos que colorem o mar de Ilhabela com suas fantasias de crepom.

### Homenagem à mulher pioneira

A lei leva o nome de Fátima Aparecida de Jesus, uma homenagem póstuma à ex-presidente e precursora de um grande legado da escola de samba Unidos de Padre Anchieta, pioneira do município e ainda ativa após 57 anos de tradição. A iniciativa partiu do vereador Alexander Augusto (Leleco Augusto), que defendeu a importância de garantir a livre manifestação cultural, que muitas vezes é impedida de ser exercida por conta de preconceitos.



**Especialista em Orelhas:**

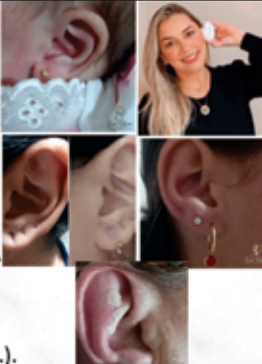
Perfuração Auricular Humanizada  
1º Brinquinho da Bebê - Crianças Adultos (piercing)

Especialista em Restauração de Lóbulo (orelha rasgada)  
LOBULOPLASTIA NÃO CURÚRGICA

Auriculoterapia Neurofisiológica Personalizada: No tratamento (Dores, Ansiedade, Tabagismo Etc(...)).

[@ericaribeirofurohumanizado](https://www.instagram.com/ericaribeirofurohumanizado)

(12) 99789.5421





**Brinquedolândia**  
Brinquedos para sua festa

Feito para Você

**TUDO ISSO EM SUA FESTA ALUGUE**

(12) 98142-5365 ou (12) 98153-5686

[@brinquedolandia\\_caragua](https://www.instagram.com/@brinquedolandia_caragua)

ACEITAMOS DÉBITO E CRÉDITO



# Happening News

Fátima Marques  
fatima@noroesteneuws.com.br  
MTB 0066202

**Capim Dourado Fashion**

ROUPAS E ACESSÓRIOS  
MODA JOVEM E ADULTA

(12) 99196-3375  
capimdourado.fashion  
capimdouradofashion  
R. Padre Anchieta, 787, Loja 06, Centro Caraguatatuba



**Thifany Félix comemorou seu aniversário em grande estilo. A festa foi maravilhosa, preparada com muito carinho pela anfitriã, e aconteceu nos dias 26 e 27 de agosto. Parabéns e muitas felicidades!**

**DIVERSÕES IMAC TROMBINI**

TROMBINI  
Av. Arthur Costa Filho, Caraguatatuba/SP



**JB COSMÉTICOS**

#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume  
12 99705-6475



**Cristina Darc**

Estética e terapias

Cristina.esteticista @cristinaba5





## Aumento da confiança da indústria em agosto

O Índice de Confiança do Empresário Industrial (ICEI) subiu em 20 dos 29 setores da indústria em agosto, segundo a Confederação Nacional da Indústria (CNI). Com isso, 23 segmentos industriais cruzaram a linha dos 50 pontos, que separa a confiança da falta dela. O avanço é registrado em pequenas, médias e grandes empresas em todas as regiões do país. De acordo com a pesquisa, agosto é o melhor mês para a confiança da indústria desde outubro de 2022. A economista da CNI Larissa Nocko explica os possíveis fatores que contribuem com o avanço.

“Essa alta, bastante disseminada da confiança, pode ser atribuída a fatores. Particularmente no mês de agosto houve o primeiro corte da taxa básica de juros, mas além disso também outros fatores, como a continuidade do crescimento do varejo, do setor de serviços e o mercado de trabalho formal se mantendo aquecido também pode estar contribuindo para essa alta da confiança”, argumenta.

Setores mais confiantes	
Perfumaria, limpeza e higiene pessoal	59,6
Extração de minerais não-metálicos	56,8
Manutenção e reparação	56,5
Biocombustíveis	56,2
Setores menos confiantes	
Madeira	43,8
Produtos de borracha	44,0
Couros e artefatos de couro	46,7
Têxteis	49,3

O ICEI varia de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam confiança do empresário e quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a confiança. Valores abaixo de 50 pontos indicam falta de confiança do empresário e quanto mais abaixo de 50 pontos, maior e mais disseminada é a falta de confiança.

No início de agosto, o Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central decidiu, por 5 votos a 4, reduzir os juros básicos para 13,25% ao ano — redução de 0,5 ponto percentual. De acordo com o Banco Central, “essa decisão é compatível com a estratégia de convergência da inflação para o redor da



meta ao longo do horizonte relevante, que inclui o ano de 2024 e, em grau menor, o de 2025. Sem prejuízo de seu objetivo fundamental de assegurar a estabilidade de preços, essa decisão também implica suavização das flutuações do nível de atividade econômica e fomento do pleno emprego.”

### Avanços no Legislativo

O deputado federal Pompeo de Mattos (PDT-RS) é membro da Comissão de Indústria, Comércio e Serviços da Câmara. Para ele, além da redução da taxa de juros, a pauta econômica em discussão no Congresso também contribui para o aumento da confiança do setor industrial. O parlamentar defende redução de impostos, incentivos e maior disponibilidade de crédito para estimular a retomada da indústria.

“O arcabouço fiscal que está concluído é um ponto positivo que bota confiança no empresário e confiança no setor. O empresário passa a ter confiança e o setor se levanta. A reforma fiscal tem um olhar bem generoso para a indústria, pela primeira vez. E a taxa de juros com o juros que está ninguém sobrevive e não é o que reduziu, porque reduziu muito pouco, é a perspectiva do que pode reduzir, é isso que pode alimentar mais esperança”, afirma.

O novo arcabouço fiscal — regime que substitui o teto de gastos públicos — foi aprovado no Congresso e sancionado pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva. O texto foi publicado no Diário Oficial da União (DOU) da última quinta-feira (31). Já a reforma tributária segue em debate no Legislativo. O presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, afirmou, na última sexta-feira (1º), que o texto deve ser aprovado na Casa no decorrer de outubro.

Fonte: Brasil 61



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroesteneews.com.br  
MTB - 66.483 SP

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania  
Denuncie e obtenha uma cidade  
melhor para você!

### Homem é preso após cometer latrocínio em Caraguatatuba

Na manhã de terça-feira (05/09), a Polícia Militar foi acionada a fim de atender uma ocorrência de veículo abandonado em via pública, no bairro Portal das Flores.

No local foi encontrado um veículo Fox preto, pertencente à vítima de um crime de latrocínio ocorrido na noite anterior.

O veículo encontrava-se com o motor e o pisca alerta ligados, bem como a porta dianteira direita aberta e um homem dormindo em seu interior.

O indivíduo de 39 anos recebeu voz de prisão e foi conduzido à delegacia, onde após diligências realizadas pela Polícia Civil, foi confirmado tratar-se do criminoso responsável pelo latrocínio ocorrido no bairro Cidade Jardim, e que vitimou um homem de 55 anos.

### Homem é preso por tráfico de drogas em Ubatuba

No sábado (02/09), a Polícia Militar foi solicitada para atender a uma ocorrência de agressão, no bairro Perequê-Açu, e chegando ao local, os policiais se depararam com um homem e uma adolescente em frente ao local da ocorrência. Ambos tentaram fugir ao perceberem a chegada dos policiais, mas foram abordados.

O homem informou não ser o responsável pela casa, e que apenas utilizava um quarto alugado, onde havia uma bolsa com drogas; o dinheiro do tráfico estaria com a adolescente.

Foram encontrados R\$ 203,00 com a jovem, que confessou guardar o dinheiro para o homem. No quarto dentro da referida bolsa, estavam diversas porções de maconha, 3 tabletes da mesma droga, uma balança de precisão, embalagens, além de três pés de maconha encontrados no quintal, totalizando 2,175kg.

Ambos foram encaminhados à delegacia, onde o homem permaneceu

à disposição da justiça e a adolescente de 14 anos liberada para a mãe.

### Homem é preso por tráfico de drogas em São Sebastião

No sábado (02/09), uma equipe da Polícia Militar estava em patrulhamento pelo bairro Piavu, quando visualizou dois indivíduos que ao notarem a presença dos policiais, correram na tentativa de fuga.

A equipe conseguiu abordar um deles, e ao realizar a busca pessoal, foi encontrado na pochete usada pelo indivíduo pequenas porções de crack, cocaína e maconha e R\$ 120,00. Em uma busca realizada nas proximidades, ainda foi localizada uma sacola preta com mais crack, cocaína e maconha, totalizando 1.648kg.

O homem de 27 anos foi conduzido à delegacia onde permaneceu à disposição da justiça.

### Operação Adaga IV cumpre mandados de prisão em Ubatuba

Na quinta-feira (31/08), as Polícias, Civil e Militar realizaram em conjunto uma Operação responsável pelo cumprimento de aproximadamente cinquenta mandados de prisão.

As equipes foram distribuídas por toda a cidade, resultando em um saldo positivo de seis indivíduos procurados pela justiça capturados e encaminhados à delegacia da cidade.

### Homem é preso por tráfico de drogas em São Sebastião

Na madrugada de quarta-feira (30/08), duas equipes da Polícia Militar realizavam bloqueio de fiscalização de trânsito, e ao fiscalizar um veículo localizaram no porta-malas em um fundo falso, 13,5kg de cocaína.

O proprietário confessou estar transportando a droga da Baixada Santista para a cidade de Caraguatatuba, e foi conduzido à delegacia ficando à disposição da justiça.



# HUMOR

O que rolou nas redes sociais

**Pensamento da Semana:**  
Neste 7 de setembro o policiamento vai ser reforçado!  
Quem não puder comparecer recomendo que fique em casa!



**BIZARRO**

Projeto de bolsonarista que extingue a Uerj será votado nesta semana em comissão da Assembleia



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games

NP Notícias Paralelas @NP\_Oficial

Exclusivo: I General Robben Osro Lex proíbe participação de Lula no 7 de setembro



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games

TUDO BEM VOCÊ PERMANECER CALADO, MAS QUE CHEIRO É ESSE?



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



“Chupa Zema, o Tarcizu trouxe o mar pra SP capital e você ainda nada pra BH. Uuuuuuu!!!”



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99

# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

## REGULARIZA IMÓVEL

Usucapião, Retificação, Inventário, Ajudicação, Extra Judicial e Judicial, Contratos e Assessoria junto aos

Cartórios c/ Dr. Manoel Luiz Ferreira, advogado c/ pós Direito Imobiliário.

Agende uma consulta

Tel: (12) 3881-2273 (12) 99144-4350

**Martin de Sá** Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**LOCAÇÃO CENTRO CASA PARTE TERREA**, 2 dorms (2stes), wc, sl, copa, coz, 2 vgs R\$ 2.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**ÁREA 162000m² PEGORELLI PLANA SEM MATA/ OTIMA LOCALIZAÇÃO/ ESCRITURA DEFINITIVA/ creci 23720/ 12 98187 8636**

**Kit net Martin de Sá** R\$ 180 mil - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**VD Sobrados triplex** novos Massaguaçu 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Área Terreno Excelente Mista e Comercial** 3.500m² Frente Rodovia/ P.Novo CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**Vende-se cobertura no centro** escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD casa nova Travessão/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414**

**Apto condomínio c/estrutura lazer e segurança/ Martim de Sá/ 2 dor. ( 1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD APTO. SUMARÉ** 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Loft Travessão** Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes** R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD casa Jardim Primavera/ 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101**

**Apto 9º andar/ Frente Mar Martins de Sá/ 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364**

**VD Casa 3 dorm.** (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro** R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina** área gourmet c/churrasqueira/ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Condomínio Massaguaçu Triplex** 3 dorms. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

**Pontal Santa Marina sobrado** em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VENDE-SE Terreno Jardim Califórnia 360m² - a 5 minutos do Centro R\$ 110 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525**

**LOCAÇÃO COMERCIAL PX AME** 3 SALÕES, 9 SALAS, BANHEIROS R\$ 7.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**SALÃO COMERCIAL PEGORELLI** 250m² todo construído/ banheiros/ cozinha/ ótimo local/ R\$250mi/ aceito auto/ creci 23720/ 98187 8636

**Sobrado 2 suítes Massaguaçu** R\$ 260.000 a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Apto. frente mar Indaiá/ entrega abril/24** 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Casa Porto Novo Localiz. Excel.** 2 dorms/ Terreno 10 x 30/ R\$ 220 mil à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**VD apto no centro/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 12997871029**

**Alugo apto Martin de Sá/ 2 dorms.** 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**Apto mobiliado c/ vista para o mar/ Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD CASA SUMARÉ** 2 dorm/ espaço para lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Sobrado Morro do Algodão** 3 dor. (1 suíte), área gourmet e preparado p/ piscina R\$ 540 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

## Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatuba



## POUSO FRIO

Chácara com 10.000m² casa com três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem Fundo para a Represa R\$ 220 mil Aceita troca por imóvel em Caraguá



**Bairro Rio do Ouro** Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD sobrado alto padrão Indaiá** c/ piscina/ área gourmet./ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Terreno 10 x 30 - Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364**

**VD Casa 2 dorms./ terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657**

**VD Sobrado Porto Novo** próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Apto. Indaiá/ área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Casa alto padrão cond.** Costa Nova 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Aruan sobrado** 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**LOCAÇÃO JD PRIMAVERA SOBRA-DO** 4 dorms (1ste e 1 ste master)escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². R\$ 10.000,00/ creci 39.990/ 12 99144-4350

**CASA 3 DORM** R\$ 350 mil Travessão, sala, coz, 2 wc, varanda, qtal., esc. Definit/ ot. Local/ creci 23720/ 98187 8636

**TERRENO Martin de Sá** 3200 metros R\$ 960 mil parcelado/ entrada R\$ 360 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Sobrado Cond. Mococa** 3 dorm., ac. apto. c/parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Massaguaçu** terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

**Casa Perequê-Mirim** 2 dorms./ Terreno 5 x 25 todo murado/ R\$ 140 mil à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**VD apartamento Vila dos Ingleses/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12997871029**

**Alugo apto na praia/ 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414**

**OPORTUNIDADE CASA na Maranduba Ubatuba** 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD Casa Massaguaçu 3 dorm/ 157,45m² const e terreno 330m²/ R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035**

**VENDE-SE Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada R\$ 300 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525**

**VD Sobrado Jd. das Palmeiras** 2 suítes, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**TRIPLEX NOVOS no Massaguaçu** a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD linda casa Indaiá/ 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Sobrado 02 dorms.** demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**LOCAÇÃO Sobrado 4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657**

**Neide Ruiz**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI: 116798

(12) 3887-4966  
(12) 98157-0589  
neide.ruiz.imoveis@gmail.com  
www.neideruizimoveis.com.br

**Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$ 120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Apto. Martim de Sá 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Golfinho casa nova 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**CAPUTERA CASA - R\$ 390MIL, 2 Dorms, sl, coz, 2 wcs, 2 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**VENDE-SE 1/2 LOTE PEREQUE R\$ 37MIL 5 x 25/ OTIMO LOCAL/ Ocasiao/ creci 23720/ 98187 8636**

**Terreno Indaiá 300 metros R\$ 335 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161**

**VD Kitnet Centro São Paulo s/garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa Perequê-Mirim 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**Casa Cond. Horiz. Lindo 2 dorms. Praia Martim de Sá R\$ 350 mil somente à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD apto Martim de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029**

**VD sobrado Massaguçu/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414**

**VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD TERRENO MASSAGUAÇU/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035**

**VD Casa Balneário dos Golfinhos 2dor. (1 suíte) R\$ 280 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**Massaguçu a/t:250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f**

**Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Apto. Martins de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364**

**LOCAÇÃO Ponto Comercial 100m² Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657**

**Casa a Venda Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Casa Pontal Santa Marina 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Lindo Lote Massaguçu 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**JARDIM GAIVOTAS CASA - R\$ 450MIL, 4 Dorms (1ste), sl, copa. coz, 2 vgs gar, AC 215,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350**

**Sobrado em condomínio na Prainha a 10 metros da praia - 2 suítes, Piscina 520 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161**

**VD Sobrado Indaiá salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa no Jd. Casa Branca terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**VENDE-SE**  
**Sobrado com duas suítes no Massaguçu a 80 metros da praia**  
**R\$ 260.000,00**  
**12 98858-6161**  
CRECI 170.525

**Loteamento Mar Azul Terreno 11 x 23 = 260m² à vista R\$ 155 mil CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD casa Martim de Sá/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029**

**VD 4 chales massaguçu/ terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414**

**VD Terreno amplo no Capricórnio 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD TERRENO GOLFINHO/ Esc. Def. 300m²/90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035**

**ALUGO Sobrado cond. Praia do Porto Novo 2 dorms, e piscina R\$ 1.800,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**Triplex novos Massaguçu 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f**

**ALUGO SOBRADO INDAIÁ 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Casa Canto do Mar 2 dor. (s/ 01 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364**

**VD casa 3 dorm Martim de Sá/ próximo da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401Creci 40657**

**Sobrado VD Porto Novo R\$ 345 mil/ FINANÇIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Casa Golfinho 3 dorm. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Casa alto padrão Pontal Santa Marina 3 suítes/ espaço gourmet e piscina/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**CENTRO, PX DA IGREJA CASA - R\$ 700MIL, 3 Dorms (1ste), sl 2 amb, coz, 2 vgs gar + Edícula c/ dorm e wc. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**Terreno 550 metros Tinga, R\$ 250 mil - Creci 170.525/ cel 12 98858-6161**

**VD Terreno Jardim Aruan escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**Terreno Morro do Algodão Meio Lote 190m² à vista R\$ 65 mil/ vendo urgente exc. loc. CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD apto Sumaré/ 2 dorms/ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029**

**ALUGO Casa Morro do Algodão 3 dorms (1 suíte), R\$ 2.300,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364**

**Casa no Travessão, ótima localização (Duas casas pelo preço de uma), independentes uma da outra. Uma com 2 dormitórios e a outra com 1 dormitório. Valor R\$ 299.000,00**  
**Tel (12) 99783 3830 c/ Daniela em horário comercial**

**VD casa 2 dorms. e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401Creci 40657**

**Casa c/piscina VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dorms. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Triplex Massaguçu 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/ p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**MARTIN DE SÁ, 50M DA PRAIA SOBRADO - R\$ 950MIL, 3 Dorms (1ste), 2 sl amplas, coz, área gourmet, 3 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA LOCAÇÃO - VENDA**  
**IVÂNIA NAVARRO IMÓVEIS**  
Email: ivanascnavarro@bol.com.br  
**Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899**

**Terreno meio lote Golfinho 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161**

**VD Casa Jd Forest 3 dorm., 1 suíte, R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**VD apto Cidade Jardim/ 2 dorms/ piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029**

**ALUGO Casa Martin de Sá 2 dor. (1 suíte) área gourmet e piscina R\$ 3.000,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**VD sobrado c/ piscina /jardim / no Gaivotas/ 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Locação Indaiá 2 dorms./ demais depend./ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364**

**POLYDORO IMÓVEIS**  
DESDE 2007 .COM.BR  
**Vendas - Locações - Administração Avaliações - Vistorias Regularizações - Projetos**  
**(12) 98877-6023**  
Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

**VD Casa 2 dorms./** Balneário dos Golfinhos/ Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Casa Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dorms/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Indaiá 2 dorms/** próx. comércios/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Sobrado 50m praia** Capricórnio 3 dor. (1 suíte) 2 suítes externas/ Vende /Aluga R\$ 1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Centro sobrado** triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**JD PRIMAVERA R\$ 1.500.000,00,** SOBRADO c/4 dorms (1ste e 1 ste master), escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350

**Casa próximo a feira do rolo 4 dorms.** R\$ 240.mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**VD Terreno Mar Azul** 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Barranco Alto 2 dorms./** estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD apto Centro/** frente p. mar/garagem 2 vagas/piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Estrela D'Alva 3 dor. (1 suíte)** área gourmet R\$ 600 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD casa Costa Nova 4 sts/ sala c/ pé** direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Apto. Sumaré 22** dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**Casa a Venda Porto Novo** próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Sobrado Golfinhos 3 dorms (1 suíte)** R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Chácara 2.200m²** Pegorelli/ casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**RECANTO SANDRA/ MARTIN DE SÁ R\$ 2.000.000,00,** TERRENO com 2.412,00 m², local privilegiado. creci 39.990 / 12 99144-4350

**Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101**

**Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e** área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2** banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Martin de Sá 3dor. (1 suíte)** área gourmet R\$ 650 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Locação Kitnet - Martins de Sá 500m** da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

**Sobrado VD Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANCIÁ/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina 3 dorms. (1** suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa Estrela D'alva 3 dorms. (1 suíte)** R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Empreendimento** aprovado e c/ Incorporação p/ construir 190 unidades na Tabatinga, TERRENO 36.000 m²/ Valor R\$ 7.200.000,00. creci 39.990 / 12 99144-4350

**VD casa Porto Novo 338,00 m² Terreno/ 3** dorm/ 1 suíte/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Sobrado Bratânia 4 dor. (2** suite), pisc. e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD terreno Recanto do Sol/ pronto p.** constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Jd. das Palmeiras 2dor. (1 suíte)** 2 vagas/ R\$ 320 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD terreno Massaguacu** murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Locação Casa Martin de Sá 500m** da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Casa Golfinhos 2 dorms. (1 suíte)** R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa 3 dorms. (1** suíte) nova/ Mirante de Caraguá/ R\$ 325 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD terreno Jardim das Palmeiras/ 272m²/ R\$ 75mil** creci 47075/ 1299787102

**VENDO TERRENO na Mococa** com 180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

**Martin de Sá Sobrado** condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964



**VENDO ÁREA NO POUSO FRIO**  
 Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.  
 (12) 99118-2295 c/José

**VENDE-SE ou ALUGA-SE**

Jardim das Palmeiras  
 Alameda dos Corais PALMEIRAS

Tratar: (12) 98117-0074

Venda: R\$ 1.000.000,00

Locações:

Embaixo - frente

1dorm, sala, cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Embaixo - fundos

1 dorm, sala cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Em cima - frente

2 dormitórios - R\$ 1.300,00

Em cima - fundos

3 dormitórios - R\$ 1.500,00





# Noroeste News

**VITAL CLIN TM**  
 Fonoaudiologia - Psicologia  
 Nutricionista - Ortomolecular  
 Fisioterapia - Psicopedagogia  
**(19)98176-8264**  
 Agende já a sua consulta  
 Convênio e Particular

Caraguatatuba, 06 de setembro de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXV N° 1.314



**DÊ UM PLAY NA SUA VIDA. FAÇA FISK.**

**MATRICULE-SE JÁ.**  
 AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

**FISK**

TEL.: (12) 3882-5566    WhatsApp: (12) 99662-7545  
**FISK CARAGUATATUBA**    AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA

**LINHAGEM ARQUITETURA**

- Projetos Arquitetônicos
- Desdobro e Unificação
- Regularização de Imóveis
- AVCB/CLCB
- Reformas e Ampliações

(12) 99793-1458    (12) 98178-3653  
 linhagemprojetos@gmail.com  
 @linhagemarquitetura

SEU PRAZER IMPORTA  
 PRODUTOS SEX SHOP

**Candy Fire**

FAÇA SUA ENCOMENDA  
 (12) 98170.0682  
 candyfirer

**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
 CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Walter Tavares da Silva  
 MED. VET. - USP77  
 CRMV 2095-SP

(12) 3888-3119 / 3887-7938  
 wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

**Nefertite**  
 Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual,  
 Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

**Fone: (12) 3882-6320**  
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

**AgroPET Caraguá**    3887-5353  
 3887-7503  
 98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

Qualidade,  
 Preço e bom  
 Atendimento

**MERCADO FORTALEZA**

Em frente ao Colégio Adventista  
 Golfinho - Caraguatatuba

**Salgados Porções Batidas**

**WISH DO FOME**

Tel: (12) 3882-1044  
 facebook  
 kiskonofremartimdesa@gmail.com

Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

**Graciano Siqueira**  
 A D V O G A D O

Previdência (INSS)	Cível	Trabalhista
--------------------	-------	-------------

graciano.siqueira@yahoo.com.br    (12) 98111.8037  
 Rua Taubaté, 126, Sumaré    (12) 3883.3505  
 CEP 11661-060    OAB/SP 241.995

**ZEZINHO TINTAS**  
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794  
 (12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750  
 Golfinho - Caraguatatuba

**Salgados da Rosinha**

Encomendas  
 (12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**SUPER FORMA ACADEMIA**

O verão e a praia vão voltar com tudo,  
 e a Super Forma Academia  
 não quer te ver de fora dessa.  
 Compareça vamos treinar.

**Agora com Jiu-Jitsu e Boxe**

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva

Profissional habilitado pelo  
 Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80    12 3600-6642 / 99716-3040