

# Noroeste News

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Caraguatatuba, 27 de setembro de 2023 E-mail [editor@noroesteneews.com.br](mailto:editor@noroesteneews.com.br) Site - <http://www.noroesteneews.com.br> ANO XXVI Nº 1.317



**Pilates**  
**Aula experimental**

VENHA FAZER SUA AULA GRATUITA

**BENEFÍCIOS**

- | Bem estar físico e mental
- | Autoestima
- | Melhora mobilidade
- | Melhora na flexibilidade
- | Melhora na postura
- | Equilíbrio
- | Força muscular

**ACUS**  
PILATES & FISIOTERAPIA

WhatsApp: (12)99652-2294  
Email: [estudioacus@gmail.com](mailto:estudioacus@gmail.com)  
Instagram: @estudioacus  
Facebook: Estúdio Acus

Av. Brasil, nº 448  
Sumaré, Caraguatatuba SP  
11661-030



**Plásticos Abude**  
**Tecidos e Decorações**



## Caraguatatuba concorre ao Prêmio Nacional de Turismo

34 propostas para a 4ª Conferência Estadual de Juventude

Com vocação para turismo de aventura, Brasil subaproveita potencial  
Cerca de 6 milhões de brasileiros já desnegativaram nomes após Desenrola



**ADESIVOS**

TNT

TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo  
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899  
Whatsapp (11) 9 6319-2382



**20 ANOS**  
KUMON INDAIÁ

Imagina um lugar que, há mais de 20 anos, se dedica a transformar a vida de seu filho.

Matriculas com condições especiais!

Olá, nós somos o Kumon Indaiá!

12 3881-1849  
12 98239-1849

**KUMON**  
Unidade Indaiá

Av. Vereador Aristides Anísio dos Santos, 297

Matemática Português Inglês



# De Cara Limpa

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroesteneews.com.br

## A PEC da Anistia “Bandido defendendo Bandido”

Não posso dar a esse comentário outro título que não esse.

A Constituição Brasileira determina que todos somos iguais perante a Lei. Ora, se todos somos iguais perante a lei porque esses bandidos, que não cumpriram a Lei e que nadam em milionários recursos que são subtraídos dos impostos que pagamos, podem agora ser anistiados? É o mesmo que um assassino condenado alterar a lei para não pagar por seus crimes.

O absurdo em minha opinião já acontece quando eles próprios podem definir seus próprios salários e outras mordomias, quando boa parte do povo brasileiro passa fome.

Ainda, se utilizando de má fé, inserem os chamados “jabutis”, que são emendas parlamentares que não têm nenhuma ligação direta com o texto original, mas favorecem a si e aos seus partidos. Se não investirmos muito em educação continuaremos a ser um povo escravizado e explorado descaradamente por esses bandidos.

De minha parte além de expressar meu pensamento posso me comprometer a divulgar o nome de todos os deputados, independentemente de partido, que votarem a favor dessa PEC criminosa.

### Mas vamos entender o que acontece:

Uma comitiva de organizações da sociedade civil se reúne nesta terça-feira, 26, com o presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), Alexandre de Moraes, na tentativa de tentar frear a tramitação da proposta de emenda à Constituição (PEC) da Anistia. O texto está na pauta de votação da Comissão especial da Câmara. A PEC pretende dar o maior perdão

aos partidos políticos na história.

Estão, no grupo que irá à audiência com Moraes, o Pacto pela Democracia, a Transparência Partidária, o Elas no Poder, a Coalizão Negra por Direitos, o Educafro e a Mulheres Negras Decidem.

“Essa reunião serve para a sociedade civil alertar a corte sobre esse possível ataque, se solidarizar com uma instituição que protagonizou as ações em defesa do processo eleitoral nos últimos anos e também colher as avaliações do presidente do Tribunal Superior Eleitoral acerca do tema”, disse Arthur Mello, coordenador de Advocacy do Pacto pela Democracia.

A versão mais recente da PEC, além de conceder um perdão de multas às legendas que pode ir até R\$ 23 bilhões em dívidas com a Justiça Eleitoral, abre brecha para que as siglas burlam a cota de gênero e não indiquem mulheres ao pleito.

A legislação eleitoral prevê que pelo menos 30% das candidaturas lançadas por um partido político devem ser destinadas ao gênero oposto ao da maioria. Por exemplo, 70% homens e 30% mulheres, ou vice-versa. Na prática, a cota é reservada para mulheres, que sempre são minoria dos candidatos.

O texto da PEC mantém essa regra, mas diz que a cota não precisa ser preenchida obrigatoriamente pelas siglas. Ou seja, o partido vai abrir vagas para candidatas mulheres, mas se não tiver número suficiente para cumprir o percentual mínimo, não precisará fazê-lo.

As organizações que se reunirão com o presidente do TSE dizem que a proposta desqualifica a demo-

cracia e enfraquece o mecanismo e a legislação eleitoral.

Apesar do apelo a Moraes, não é praxe do poder Judiciário interferir na votação de uma nova legislação enquanto o assunto ainda está sendo debatido no Congresso. A visita das entidades ao TSE reforça, no entanto, a pressão contra a adoção de regras que reduzam a transparência no processo eleitoral.

### Entenda o que os partidos poderão ganhar com essa PEC

Novo piso para negros e reserva de vagas para mulheres no Legislativo

O relator, Antonio Carlos Rodrigues (PL-SP), propõe que seja estabelecido um novo piso de 20% de repasse do Fundo Eleitoral para candidaturas de negros e que a Câmara dos Deputados e demais legislativos estaduais e municipais reservem 20% de suas vagas para parlamentares mulheres a partir de 2026.

Quarta anistia para partidos que não repassaram fundo eleitoral para mulheres

Rodrigues argumenta que a PEC “nasceu da constatação de dificuldades concretas vividas pelos partidos políticos” para se adaptar às regras de distribuição de recursos a candidaturas femininas e negras, ainda que esse novo perdão repita uma outra anistia criada pelo Congresso e aprovada em abril de 2022.

Naquela data, o Congresso aprovou a emenda à Constituição que indultou partidos que não usaram os recursos destinados às campanhas femininas na eleição de 2020, propondo novamente o adiamento do cumprimento da porcentagem mínima de 30% do repasse do fundo eleitoral a candidaturas femininas.

Essa será a quarta anistia da Câmara a partidos que não cumpriram a

cota de candidaturas femininas. Além da PEC do ano passado, legendas tiveram um perdão em 2015 e outro em 2019.

Relator da PEC da Anistia, do PL, coloca trechos para favorecer o próprio partido

Para impedir multas milionárias - como a de R\$ 22 milhões imposta por Alexandre de Moraes ao PL - o texto limitou as sanções financeiras aplicáveis pela Justiça Eleitoral a 10% do montante mensal do Fundo Partidário. A PEC estende a anistia às fundações e aos institutos partidários. O relator, Antonio Carlos Rodrigues, é do PL e faz parte do grupo de membros do partido mais próximo ao presidente da sigla, Valdemar Costa Neto.

Não é o único trecho que favorecerá o partido. A PEC ainda anistia as legendas que apresentaram irregularidades nas prestações de contas realizadas antes da promulgação da emenda constitucional.

O relator ainda incluiu um trecho que impede a perda de mandato e decretação de inelegibilidade, por decisão judicial, que acarrete redução do número de candidatas eleitas. Ou seja, nesse caso, se o partido descumprir a cota de gênero, a Justiça Eleitoral não pode cassar a chapa toda, caso mulheres também tenham se beneficiado e vencido a eleição.

Esse trecho da PEC poderá salvar o PL do Ceará, presidido pelo deputado federal André Fernandes, apoiador do ex-presidente Jair Bolsonaro. A bancada estadual do PL deve ter o mandato cassado por fraude à cota de gênero. Entre eles, está o deputado estadual bolsonarista Carmelo Neto, o mais votado ao cargo em 2022.

A deputada Bia Kicis (PL-DF) elogiou a PEC e pediu para que fosse mantido esse exato trecho, que pode salvar o diretório estadual do seu partido.

## 34 propostas para a 4ª Conferência Estadual de Juventude

Representantes da sociedade civil, com idades entre 15 e 29 anos, elegeram duas delegadas, um delegado e escolheram 34 propostas de Caraguatatuba para serem discutidas na 4ª Conferência Estadual de Juventude “Reconstruir no Presente, Construir o Futuro: Desenvolvimento, Direitos, Participação e Bem Viver”, que será realizada nos dias 27 e 28 de outubro, em Olímpia (SP).



Seis estudantes se candidataram para as três vagas de representantes da sociedade civil de Caraguatatuba na 4ª Conferência Estadual de Juventude, em Olímpia. Foram eleitos como delegadas e delegado, Vitória Müller de Oliveira, Helena de Meneses do Nascimento e Vitor Grion de Oliveira da Silva.

O chefe de Gabinete da Prefeitura de Caraguatatuba, Marcos Freire, disse que o objetivo do evento é tornar o jovem protagonista das políticas públicas voltadas ao segmento da sociedade. “Hoje é um dia muito importante para a administração do prefeito Aguilar Junior porque o Estatuto da Juventude completou 10 anos em 2023 e, nós estamos fazendo a 1ª Conferência Municipal da Juventude. Desde 2017 muito já foi realizado, e queremos aperfeiçoar o que já está acontecendo, apresentando novas propostas a essa parcela da população. Este é mais um compromisso apresentado ao jovem de Caraguatatuba”, reconheceu.

A 1ª Conferência Municipal da Juventude também contou com a participação do presidente da Câmara de Caraguatatuba, Renato Leite Carrijo de Aguilar; do vereador Cristian Oliveira de Souza; e da presidente da Comissão Organizadora e do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMD-CA), Cíntia Aparecida Fernandes Alves; além de docentes da rede pública estadual, secretários e secretárias municipais.

Os delegados e as propostas foram definidos durante a 1ª Conferência Municipal da Juventude na manhã desta terça-feira (26/9), no Auditório “Maristela de Oliveira” da Fundação Educacional e Cultural de Caraguatatuba (Fundacc), no Centro.

O objetivo da conferência é fazer uma avaliação da situação da população jovem no município e propor diretrizes para a formulação de políticas públicas voltadas para este segmento.

Após a cerimônia de abertura, participantes e mediadores se reuniram em seis grupos para debater e escolher até três propostas dos 12 eixos temáticos: Direito à Cidadania, à Participação Social e Política e à Representação Juvenil; Direito à Educação; Direito à Profissionalização, ao Trabalho e à Renda; Direito à Diversidade e à Igualdade; Direito à Saúde; Direito à Cultura; Direito à Comunicação e à Liberdade de Expressão; Direito ao Desporto e ao Lazer; Direito à Sustentabilidade e ao Meio Ambiente; Direito ao Território e à Mobilidade; Direito à Segurança Pública e ao Acesso à Justiça; e Sistema Nacional de Juventude (SINAJUVE).

## Caraguatatuba concorre ao Prêmio Nacional de Turismo



Caraguatatuba está entre as 410 propostas selecionadas a concorrer ao Prêmio Nacional de Turismo 2023, com o projeto da Vila Turística de Pescadores e Maricultores da Praia da Cocanha.

O Prêmio Nacional do Turismo 2023: o turismo transformando vidas é o reconhecimento de quem faz o turismo brasileiro crescer e fortalecer como um dos segmentos econômicos com maior potencial para geração de emprego e renda no Brasil, bem como para promoção da inclusão social e da sustentabilidade ambiental.

Além do reconhecimento, pretende-se fazer com que tais iniciativas sejam disseminadas e replicadas em outros destinos brasileiros, como forma de contribuir para melhorar as condições do turismo em seus territórios. Entende-se que o reconhecimento gera engajamento e atuação em benefício do desenvolvimento do setor no Brasil.

O resultado final será divulgado no dia 15 de dezembro, no site do Ministério do Turismo. Os vencedores receberão troféus e certificados, que serão entregues pelo Ministério do Turismo aos primeiros colocados de cada categoria.

Categorias – O prêmio é dedicado para: Iniciativas de Destaque (para pessoas jurídicas) que conta com 10 categorias (Governança e Gestão do Turismo; Gestão de Dados e Inteligência em Turismo; Turismo Sustentável e Ações de Mitigação e Adaptação às Mudanças Climáticas; Economia Criativa e Produção Associada no

Turismo; Valorização do Patrimônio Cultural no Turismo; Valorização do Patrimônio Natural no Turismo; Formação e Inserção Produtiva de Pessoas no Turismo; Promoção e Marketing no Turismo; Turismo de Base Comunitária e Turismo Social; e Melhoria do Ambiente de Negócios e Atração de Investimentos Privados para o Turismo).

### Sobre a Vila

A Vila Turística dos Pescadores e Maricultores da Praia da Cocanha atua no turismo de base comunitária, fundamentado na promoção da cultura caiçara e no desenvolvimento econômico pautado na proteção ambiental e dos fazeres e saberes tradicionais.

Sob a influência direta da Prefeitura de Caraguatatuba, através da Secretaria Municipal de Turismo, a Associação dos Pescadores e Maricultores da Praia da Cocanha (MAPEC) foi orientada para atuar pelo ordenamento do turismo, garantindo o uso racional dos recursos ambientais e a proteção da biodiversidade costeira-marinha, que resultam na manutenção das funções sociais e culturais do território e em seu desenvolvimento sustentável.

Encontrou no turismo de base comunitária a possibilidade de gerar trabalho e renda complementar, especialmente importante em períodos de recuperação da produção ou de engorda dos moluscos. E, hoje, oferece mergulhos panorâmicos; passeios à Fazenda de Mexilhão da Vila (considerada a maior do Estado, sua produção em uma área de 36 mil metros quadrados pode chegar a 160 toneladas/ano); e organiza o Festival do Mexilhão.

## Especialistas sugerem vacinação nas escolas para aumentar adesão

A dificuldade de aumentar a cobertura vacinal de adolescentes tem levado especialistas a sugerir que uma solução eficaz para aumentar a imunização desse público pode ser levar a vacina até ele, no espaço em que estão com mais frequência: a escola. A proposta ganha força no momento em que imunizantes com histórico de atingirem metas do Programa Nacional de Imunizações (PNI) estão com baixas coberturas.

A chefe de saúde do Fundo das Nações Unidas para a Infância (Unicef) no Brasil, Luciana Phebo, defende a vacinação nas escolas como uma forma de acelerar a retomada das coberturas vacinais, que precisam ser recuperadas antes que doenças controladas por elas voltem a incidir no país, como a paralisia infantil.

“Outros setores como a educação devem trabalhar junto com o SUS e o Programa Nacional de Imunizações. Se as escolas não atuarem junto, nós não vamos conseguir dar essa aceleração”, afirma Luciana Phebo. Para a especialista, atuação vai além de vacinar nas unidades de ensino, “fazendo vacinação nas escolas, campanhas de vacinação, educação em saúde, trazendo para a escola essa temática da saúde como importante para se cuidar, do autocuidado dos pais e mães, o cuidado com as crianças pequenas. A vacinação é uma questão legal. A criança tem o direito a ser protegida”.



### Estratégia disponível

Vacinar nas escolas já faz parte dos planos do Ministério da Saúde para enfrentar as baixas coberturas vacinais. A estratégia de multivacinação adotada no Amazonas e no Acre desde junho, por exemplo, prevê essa ação entre as possibilidades de vacinação fora dos postos de saúde.

A vacinação de crianças e adolescentes nas escolas deve incluir o apoio de profissionais de saúde da atenção primária, para leitura de caderneta de vacinação, a vacinação propriamente dita, e o registro de doses aplicadas no Sistema de Informação Oficial do Ministério da Saúde. O público prioritário para essa ação são as crianças e os adolescentes de 9 a 15 anos de idade, e as vacinas oferecidas são dT, Febre Amarela, HPV, Tríplice Viral, Hepatite B, Meningite ACWY e Covid-19.

O Ministério da Saúde orienta ainda que a vacinação escolar deve ser precedida de ação pedagógica e de divulgação voltada aos estudantes sobre a importância da vacinação. Caso o responsável não queira autorizar a vacinação da criança ou adolescente, ele deverá ser orientado a assinar e encaminhar à escola o “Termo de Recusa de Vacinação”.

*Agência Brasil*



Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida, Super Forma Academia

**Agora em dois endereços**

Super Forma I, Av Cuiabá, 186 - Indaiá

Super Forma II, Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva

**☎ 12 3600-6642 / 98260-2470**

Profissional habilitado pelo

Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

## CASA NOVA Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

**Aceita financiamento bancário**  
**R\$1.050.000,00**

**Contato pelo fone**  
**(012) 98209-7832**

## DILEIDE SLINEA ESTÉTICA

### MASSAGEM

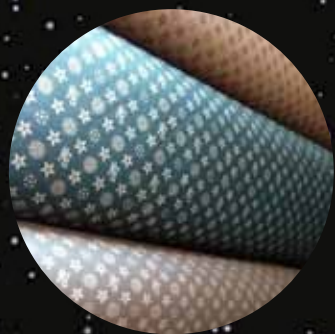
Relaxante  
Modeladora  
Drenagem Linfática  
Pré/Pós - Operatório  
APARELHOS  
Heccus Turbo  
Lipocavitação  
Radiofrequência  
Endermo  
Ventosa

### PACOTES

5 sessões massagem manual  
5 sessões massagem manual + aparelhos  
10 sessões massagem manual  
10 sessões massagem manual + aparelhos

**Atendimento com hora marcada**  
**(12) 98145-3115**

**Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatatuba - Studio Sempre Bella**



- **Fitas**
- **Acessórios**
- **Linhas**
- **Zíperes**
- **Cursores**
- **Tecidos**
- **Nylon 600**
- **Laminados Sintéticos**
- **Fibra e Espuma pack**
- **Cristal**
- **Cetim dublado**
- **Corino**
- **TNT's**
- **Tudo para fabricação de bolsas e mochilas**



**Quer comodidade? Faça suas compras pelo  
Whatapp:  (11) 9 6319-2382**

**Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás - São Paulo**



## Cerca de 6 milhões de brasileiros já desnegativaram nomes após Desenrola

Cerca de 6 milhões de brasileiros já conseguiram tirar o nome de cadastros negativos por terem renegociado dívidas de até R\$ 100. A dívida não é perdoada, mas o devedor deixa de ficar com o nome sujo e pode contrair novos empréstimos e realizar operações, como fechar contratos de aluguel.



O levantamento é da Federação Brasileira de Bancos (Febraban) após dez semanas em vigor do Programa Desenrola Brasil, de renegociação de dívidas de consumidores de média e baixa renda.

De 17 de julho a 22 de setembro, foram renegociados R\$ 14,3 bilhões em dívidas, principalmente da Faixa 2, que abrange débitos com bancos para quem tem renda de até R\$ 20 mil sem limite de valor de dívidas, o que permite o refinanciamento de imóveis e de veículos, por exemplo. O montante equivale a 2,03 milhões de contratos.

O Desenrola prevê parcelamento da dívida de 12 a 120 meses, com taxas personalizadas e primeira parcela para

30 dias. A exclusão dos cadastros restritivos se dá em até 5 dias úteis após a efetivação da renegociação.

### Leilões com desconto

O Desenrola iniciou a segunda etapa nesta segunda-feira (25). Até quarta-feira (27), 709 credores participarão de leilão de descontos em um sistema desenvolvido pela B3, a bolsa de valores brasileira

Quem oferecer os maiores descontos será contemplado com recursos do Fundo de Garantia de Operações (FGO). Com R\$ 8 bilhões do Orçamento da União, o fundo cobrirá eventuais calotes de quem aderir às renegociações e voltar a ficar inadimplente. Isso permite às empresas concederem abatimentos maiores no processo de renegociação.

## Com vocação para turismo de aventura, Brasil subaproveita potencial

Com 8,5 mil quilômetros de faixa litorânea, clima tropical e condições favoráveis à prática de atividades ao ar livre o ano todo, o Brasil tem potencial para estimular o turismo de aventura, que, junto com o ecoturismo, compõe o turismo de natureza. É o que defendem especialistas ouvidos pela Agência Brasil no Dia Mundial do Turismo, celebrado nesta quarta-feira (27). Eles sustentam que, para isso, contudo, o país precisa aprimorar a infraestrutura receptiva, garantindo segurança e bem-estar aos visitantes, e investir mais na divulgação de seus atrativos naturais.



Presidente da Associação Brasileira das Empresas de Turismo de Aventura (Abeta), Vinicius Viegas, diz ser testemunha do crescente interesse do público em geral pelo turismo de natureza. Mesmo assim, a exemplo de outros entrevistados, ele considera que o Brasil não aproveitava todas as possibilidades que o segmento oferece.

“Este aumento ainda está muito aquém do nosso potencial. Não é fruto de uma estratégia de divulgação das várias atividades que um turista pode experimentar ao visitar o país. Quando se trata do turismo esportivo, o interesse estrangeiro está muito mais associado à evolução, à visibilidade que cada esporte conquistou junto a seus praticantes”, pondera Viegas, montanhista e dono de uma agência de viagens especializada no segmento.

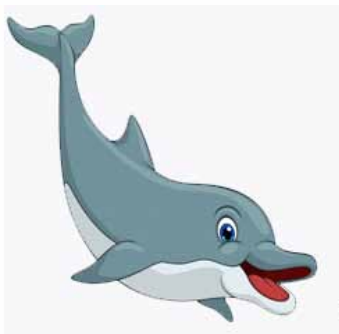
Ele cita o exemplo da chamada Rota das Emoções, que interliga Ceará, Piauí e Maranhão. “Hoje, kitesurfistas do mundo inteiro sonham em um dia conhecer e velejar pela região”, acrescenta, ao destacar a forte concorrência entre os principais destinos turísticos globais.

“Neste setor, o sucesso depende de uma conjunção de fatores. Convenhamos, montanhas, cachoeiras e florestas dos mais diversos tipos existem em todo o mundo. Por isso é preciso transmitir segurança e investir mais na divulgação. Porque tirando alguns destinos clássicos que quase todo esportista gostaria de conhecer, como o Havaí para um surfista, a escolha de um destino de viagem envolve vários aspectos, como segurança pública, infraestrutura de transporte, acomodações, custos, alimentação. Tudo pesa. Até as dificuldades com o idioma.”

“Não há o que discutir quanto à potencialidade e à imensa vocação do Brasil para o turismo esportivo e de aventura, mas ainda é necessário um trabalho integrado, estratégico, que apresente o Brasil desta forma no exterior”, concorda a coordenadora de Turismo do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), Ana Clevia Guerreiro.

“O Brasil é um país sensacional em termos de possibilidades para as atividades ligadas ao turismo de aventura e esportivo. Infelizmente, este potencial ainda não é bem aproveitado e o tema é pouco explorado pelo Poder Público, pelo mercado e no âmbito acadêmico”, acrescenta o diretor da Escola de Artes, Ciências e Humanidades da Universidade de São Paulo (USP), Ricardo Ricci Uvina, especialista em lazer e turismo.

*Agência Brasil*



**Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, Bastidores e a Santa Missa**

[www.caraguatv.com.br](http://www.caraguatv.com.br)

## Desvendando o novo ensino médio

O Ministério da Educação (MEC) lançou recentemente uma proposta de reformulação do ensino médio, com destaque para o aumento da carga horária das disciplinas básicas obrigatórias. A medida tem gerado debates acalorados e opiniões divergentes em toda a sociedade, pois alguns acham que essa iniciativa é uma maneira de



e elevar o nível de educação do país, enquanto outros criticam a proposta por acreditarem que potencialmente deve sobrecarregar os estudantes e limitar a diversidade curricular.

Um dos principais argumentos a favor do aumento da carga horária das disciplinas básicas é a crença de que será dada uma maior ênfase nas matérias essenciais, como Matemática, Português, Ciências e Língua Estrangeira, o que poderia melhorar o domínio dos conhecimentos fundamentais para os estudantes. Afinal, uma base sólida nessas áreas é crucial para o desenvolvimento intelectual e o sucesso em diferentes carreiras. A medida busca alinhar o sistema educacional brasileiro com padrões internacionais, nos quais essas disciplinas costumam ter um peso maior.

Por outro lado, críticos da proposta argumentam que o aumento da carga horária das disciplinas básicas pode resultar em uma educação menos abrangente e enriquecedora. O ensino médio é o período em que os estudantes têm a oportunidade de explorar diferentes áreas do conhecimento e descobrir os seus interesses.

Cabe salientar que em 2022, antes da reforma, as três séries do ensino médio tinham 2,4 mil horas de disciplinas básicas e obrigatórias e o restante das horas era destinado a trilhas que os alu-

nos escolhiam conforme seus interesses e totalizando 3 mil horas.

A ideia agora é não limitar mais a carga horária. A preocupação com a carga horária excessiva e a possível sobrecarga dos estudantes não pode ser ignorada. O equilíbrio entre os estudos, atividades extracurriculares, tempo para a família e o lazer é fundamental para o bem-estar dos jovens. Um aumento drástico na carga horária das disciplinas pode comprometer esse equilíbrio e gerar consequências negativas como estresse, exaustão e desinteresse pela aprendizagem.

Por fim, a proposta de aumento da carga horária das disciplinas básicas obrigatórias no novo ensino médio é uma questão complexa que envolve considerações educacionais, culturais e sociais. É crucial que o debate sobre essa proposta continue buscando encontrar o melhor caminho para garantir uma educação bem-preparados para os desafios do século 21, sem comprometer a diversidade curricular e o bem-estar dos estudantes.

\*Charline Costa Pinho é graduada em Pedagogia, especialista em Tutoria em EAD, Metodologias Ativas na Docência. Professora e tutora no Centro Universitário Internacional Uninter.

**Charline Costa Pinho**  
UNINTER

## Segurança de barragens - Paraibuna

Realizada na Casa da Agricultura e com o apoio da Defesa Civil municipal, a reunião do dia 13 de setembro de 2023 foi liderada pelo Engenheiro Álefe de Carmo, representante da CESP no projeto de implantação do Plano de Ação de Emergência (PAE) da UHE Paraibuna.

A reunião voltada aos educadores e gestores contou com apresentação detalhada da elaboração do projeto de sinalização e a participação da Prefeitura da Estância Turística de Paraibuna, Defesa Civil do Município e do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo ao longo do processo. Com foco nos professores, Álefe ainda reforçou a responsabilidade de ampliar a divulgação da informação com transparência e segurança.

Segundo Maria Benedita de Souza Rodrigues Santos, a professora Mariazinha, diretora do Departamento Municipal de Educação, Cultura, Esportes e Lazer, “a reunião foi muito esclarecedora, com momentos pontuais para tirarmos dúvidas. Sabemos da importância dessa legislação ser atendida, portanto temos que pensar como essas informações chegarão as pessoas, sem causar pânico. Diante disso, as escolas com seus agentes educadores bem-informados sobre o assunto, poderão ser parceiros fundamentais, esclarecendo dúvidas de alunos e familiares, evitando problemas em momentos de tomadas de decisões. O caminho



a percorrer é longo e o importante é saber que todos somos responsáveis para que o plano aconteça da melhor forma possível.”

A colaboração entre a Defesa Civil e a CESP neste esforço conjunto para capacitar os profissionais da Educação visa promover a manutenção da harmonia e da segurança da comunidade de Paraibuna. Essa parceria reflete um compromisso conjunto com a proteção e preservação da vida das pessoas que residem no município e daquelas que a visitam.

A Defesa Civil de Paraibuna pede aos cidadãos auxílio na preservação das placas instaladas e enfatiza: esta é uma medida de atendimento à Lei de Segurança de Barragens. O foco na prevenção é o compromisso com a segurança de todos.

**Especialista em Orelhas:**

Perfuração Auricular Humanizada  
1º Brinquinho da Bebê - Crianças Adultos (piercing)

Especialista em Restauração de Lóbulo (orelha rasgada)  
LOBULOPLASTIA NÃO CURÚRGICA

Auriculoterapia Neurofisiológica Personalizada: No tratamento (Dores, Ansiedade, Tabagismo Etc(...)).

**Erica Ribeiro**  
FURO HUMANIZADO

[@ericaribeirofurohumanizado](https://www.instagram.com/ericaribeirofurohumanizado)

(12) 99789.5421

**Brinquedolândia**  
Brinquedos para sua festa

Feito para Você

**TUDO ISSO EM SUA FESTA ALUGUE**

(12) 98142-5365 ou (12) 98153-5686

[@brinquedolandia\\_caragua](https://www.instagram.com/@brinquedolandia_caragua)

ACEITAMOS DÉBITO E CRÉDIO



# Happening News

Fátima Marques  
fatima@noroesteneews.com.br  
MTB 0066202

**JB**  
COSMÉTICOS  
#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume  
12 99705-6475



**Capim Dourado**  
Fashion  
ROUPAS E ACESSÓRIOS  
MODA JOVEM E ADULTA  
(12) 99196-3375  
capimdourado.fashion  
capimdouradofashion  
R. Padre Anchieta, 797, Loja 06, Centro Caraguatubá



O Rotary Club de Caraguatubá e Casa da Amizade de Caraguatubá organizaram a tradicional feijoada beneficente. O valor arrecadado com as vendas foi revertido em ajuda aos projetos humanitários, Criando **ESPERANÇA NO MUNDO.**



**Cristina Darc**  
Estética e terapias  
Cristina.esteticista @cristinaba5



**DIVERSÕES IMAC TROMBINI**  
TROMBINI  
Av. Arthur Costa Filho, Caraguatubá/SP



## Dólar hoje: moeda abre a quarta-feira (27) cotada a R\$ 4,97

O dólar americano começou esta quarta-feira (27) em forte alta, cotado a R\$ 4,97 para compra e venda. O euro seguiu a mesma tendência e começou o dia cotado a R\$ 5,25.

A desvalorização do real frente às moedas internacionais ocorre com a repercussão da ata do Banco Central do Brasil acerca do corte da taxa básica de juros, a Selic.

A ata reforça os ganhos positivos da economia em 2023, mas aponta o cenário de desinflação e preocupação com a necessidade do cumprimento de metas fiscais no país.

No cenário internacional, após a manutenção da taxa básica de juros da economia norte-americana, o Banco Central dos Estados Unidos apontou para a possibilidade de aumento dessa taxa até o



final do ano e de uma política monetária mais restritiva para 2024.

Diante da segurança de se investir em títulos da dívida americana, somado com maior rendimento da sua taxa de juros futura, os títulos brasileiros perdem atratividade. Em consequência, há saída de divisas em âmbito nacional e aumento do câmbio.

As informações referentes à cotação das moedas podem ser consultadas no site do Banco Central do Brasil.

**Brasil 61**

## Ibovespa abre a quarta-feira (27) em forte queda

O Ibovespa abriu esta quarta-feira (27) em forte baixa de 1,50%. O índice retornou aos 114 mil pontos e começa o dia cotado a 114.193 pontos.

A queda ainda é reflexo da divulgação da ata do Banco Central do Brasil sobre o corte de juros no país. A ata causa certa preocupação em um setor do mercado acerca do risco fiscal do Brasil e a iminência de que este seja o patamar terminal dos juros no país.

O setor internacional também influencia significativamente o desempenho ruim da bolsa de valores nesta quarta. Há sinalização de alta das taxas de juros futura dos Estados Unidos, o que torna mais atrativo investir naquele país. Há saída de investimentos do mercado brasileiro, contribuindo para a queda do Ibovespa.

Grandes empresas registraram queda em suas ações, como as Lojas Renner (LREN3), Petrobras (PETR4), Vale (VALE3) e Itaú



(ITUB4), que caíram entre 1,50% e 4,65%. Petz (PETZ3), Pão de Açúcar (PCAR3) e Locaweb (LWSA3) também registraram fortes baixas.

As altas do dia ocorrem com a BRF (BRFS3), Eletrobras (ELET6, ELET3) e Marfrig (MRFG3), que subiram 2,80%, 1,90% e 0,30%, respectivamente.

O total do volume negociado na B3 é de R\$23 bilhões.

Os dados referentes à bolsa de valores brasileira podem ser consultados através da B3.

**Brasil 61**



### Polícia

**MARLY BISETTO**

marly@noroestenews.com.br  
MTB - 66.483 SP

### Jovem é morto a tiros em Caraguatatuba

Na noite de sexta-feira (22/09), um jovem de 19 anos foi atingido por seis disparos de arma de fogo, no bairro Jaraguá. O Samu foi acionado, mas a vítima não resistiu aos ferimentos e faleceu antes da chegada do resgate.

Segundo a Polícia Civil, o jovem de 19 anos, estava sendo investigado em um caso de estupro.

O crime segue sendo investigado pela Polícia Civil.

### Homem é preso por tráfico de drogas em Ilhabela

Na madrugada de quarta-feira (20/09), policiais da Polícia Militar realizavam patrulhamento na região central da cidade, quando foram solicitados por moradores locais, informando que quatro indivíduos estariam traficando em uma viela localizada nas proximidades de onde se encontravam.

No local, quatro homens manuseavam sacolas e fugiram ao avistarem os policiais. Um deles foi abordado, sendo localizada em seu poder, uma pochete contendo 34 porções de crack, 38 porções de maconha, 22 porções de cocaína, todos prontos para a venda, além R\$614,00 em notas diversas, oriundas da venda das drogas.

Durante a vistoria nas proximidades do local onde estavam os indivíduos, foi encontrada uma sacola plástica com 2285 porções de crack, 4 pedras brutas de crack, 1 porção grande de maconha, balança de precisão e aproximadamente 500 ependorfis vazios, totalizando 947 gramas.

Questionado a respeito das drogas, o homem de 25 anos confessou

que fazia tráfico de drogas no local, e foi conduzido à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Homem é preso portando uma arma de fogo em Caraguatatuba

Na terça-feira (19/09), equipes da Força Tática realizavam patrulhamento pelo bairro Indaiá, quando visualizaram um grupo de indivíduos na porta de uma adega, sendo que um deles ao avistar os policiais, entrou de forma apressada no comércio, motivando a abordagem.

Com o homem de 49 anos, foi encontrado um revólver calibre .38, que ele alegou ter adquirido para segurança pessoal. A arma com numeração raspada, estava com 04 munições íntegras e 01 picotada.

Dada voz de prisão, o indivíduo foi conduzido à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Homem é preso por roubo em Caraguatatuba

Na terça-feira (19/09), após receber informações de ocorrência de roubo via COPOM, os policiais se dirigiram ao local, e conseguiram localizar e prender um dos criminosos.

As informações davam conta de que um casal que estava na orla da praia, havia sido abordado por dois indivíduos, um deles armado com um revólver que levaram seus celulares, fugindo em seguida, um a pé e o outro de bicicleta.

Com o indivíduo preso, foram encontrados os celulares roubados, e ele foi conduzido à delegacia onde permaneceu à disposição da justiça.

> Facetas e laminados cerâmicos > Ortodontia

> Implantodontia > Prótese

> Alinhadores > Prótese

Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

**Samir Khaled**  
Cirurgião Dentista  
CRO 67911

Multi clinica

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353  
[www.multiclinicacaragua.com.br](http://www.multiclinicacaragua.com.br)

**DISQUE**

**DENÚNCIA 181**

Exerça sua cidadania  
Denuncie e obtenha uma cidade  
melhor para você!



# HUMOR

O que rolou nas redes sociais

*Pensamento da Semana:*

**Quem come do fruto do conhecimento é sempre expulso de algum paraíso.**  
*Melanied Klein*

**To precisando é de vitamina P!  
Praia, Paz e Pix**



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



DEU ERRADO

**Maioria do TSE rejeita recurso e mantém decisão que declarou Bolsonaro inelegível**



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



**Pedro Ronchi**  
@PedroRonchi2

**Governo Lula vai fechar igrejas e perseguir cristãos. O governo Lula:**



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



**NÃO SOMOS ADVOGADAS MAS ACELERAMOS O PROCESSO**



**drika\_ellas / @drika\_ellas**  
@DrikaEllas

Qual mensagem vocês deixariam para o Aras em sua última manifestação pública como PGR? 🤔📱🇺🇦



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



**El viejo mundo se muere. El nuevo tarda en aparecer. Y en ese claroscuro surgen los monstruos**  
— Antonio Gramsci —



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



Eu te falei... Abduzir humanos agora ficou mais fácil!



## **Eilde Browning** **Professora e escritora**

**Autora das obras: E assim foi a vida com uma versão para o inglês Paths of life. Crônicas de um tempo infinito com uma versão para o inglês Chronicles of an endless time. Voltando a viver com uma versão para o inglês Coming back to life. Articulista do jornal Noroeste News de Caraguatatuba São Paulo Brasil e da revista Empresários.**

# **QUANDO A VIDA REFLORESCE AOS 80 ANOS.**

Aplausos muitos aplausos quando um ser humano tem o privilégio de sentir a vida reflorescer nessa idade. As boas sementes, plantadas em terra fértil e os cuidados diários fizeram o jardim reflorir com uma variedade de flores que embeleza a vida e dá ânimo na luta pela sobrevivência. É um acontecimento digno de ser festejado. Desfrutar de tudo isso e sentir a alma leve. A alegria de viver na maturidade é um prêmio valioso de quem, também, durante a vida cuidou da saúde, teve pensamentos positivos e alcançou as metas propostas. E se algumas coisas ficaram para trás esse é o momento certo para recolhê-las, realizá-las e vivenciá-las para tornar esse jardim a cada dia mais primoroso.

A sabedoria na escolha das espécimes plantadas foi importante para o resultado atual. Durante a vida, por vezes, não nos preocupamos com pequenos detalhes. Somente ao atingir a maturidade com e as experiências vividas e degustadas somos capazes de sentir, vivenciar o desabrochar de uma flor numa explosão emocionante da natureza.

Em suma, reflorescer é estar de bem com

a vida em todos os aspectos; É saber que a sua missão nesse mundo foi cumprida com êxito; É estar vivendo uma vida boa e significativa; É ter sonhos para que a vida tenha motivação para seguir adiante; É a certeza de que as pessoas que estão ao seu lado têm o olhar numa mesma direção; É sentir uma infinita paz interior; É desfrutar das grandes emoções afetivas e a capacidade de amar com entusiasmo e vigor; É ser grata a Deus, a família e os amigos pela ajuda nos momentos difíceis enfrentados; É saber que os cabelos brancos, as rugas e a flacidez da pele não deterioram a alma; É respirar corretamente e sentir as batidas do coração num compasso normal; É se emocionar com as belezas de um amanhecer, de um pôr do sol ou uma noite de luar; É ouvir e se sentir feliz com as músicas que compartilharam o viver; É, ainda a capacidade de fazer novos amigos; É se exercitar para manter os músculos saudáveis e em forma; É ter uma atividade que lhe dar prazer; Por fim é achar que a vida é bela e que deve ser vivida em sua plenitude total.

Esse artigo foi lido e revisado pela minha amiga psicóloga Mônica Solange Paiva

# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

## REGULARIZA IMÓVEL

Usucapião, Retificação, Inventário, Ajudicação, Extra Judicial e Judicial, Contratos e Assessoria junto aos

Cartórios c/ Dr. Manoel Luiz Ferreira, advogado c/ pós Direito Imobiliário.

Agende uma consulta

Tel: (12) 3881-2273 (12) 99144-4350

**Martin de Sá** Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**LOCAÇÃO CENTRO CASA PARTE TERREA**, 2 dorms (2stes), wc, sl, copa, coz, 2 vgs R\$ 2.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**ÁREA 162000m² PEGORELLI PLANA SEM MATA/ OTIMA LOCALIZAÇÃO/ ESCRITURA DEFINITIVA/** creci 23720/ 12 98187 8636

**Kit net Martin de Sá** R\$ 180 mil - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**VD Sobrados triplex** novos Massaguaçu 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Área Terreno Excelente Mista e Comercial** 3.500m² Frente Rodovia/ P.Novo CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**Vende-se cobertura no centro** escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD casa nova Travessão/** 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**Apto condomínio c/estrutura lazer e segurança/** Martim de Sá/ 2 dor. ( 1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD APTO. SUMARÉ** 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Loft Travessão** Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes** R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD casa Jardim Primavera/** 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Apto 9º andar/** Frente Mar Martins de Sá/ 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa 3 dorm.** (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Casa c/piscina Estrela Dálva/** Centro R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina** área gourmet c/churrasqueira/ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Condomínio Massaguaçu Triplex** 3 dorms. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

**Pontal Santa Marina sobrado** em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VENDE-SE Terreno Jardim Califórnia 360m² - a 5 minutos do Centro R\$ 110 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525**

**LOCAÇÃO COMERCIAL PX AME** 3 SALÕES, 9 SALAS, BANHEIROS R\$ 7.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**SALÃO COMERCIAL PEGORELLI** 250m² todo construído/ banheiros/ cozinha/ ótimo local/ R\$250mi/ aceito auto/ creci 23720/ 98187 8636

**Sobrado 2 suítes Massaguaçu** R\$ 260.000 a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Apto. frente mar Indaiá/** entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Casa Porto Novo Localiz. Excel.** 2 dorms/ Terreno 10 x 30/ R\$ 220 mil à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**VD apto no centro/** 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 12997871029

**Alugo apto Martin de Sá/** 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**Apto mobiliado c/ vista para o mar/** Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD CASA SUMARÉ** 2 dorm/ espaço para lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Sobrado Morro do Algodão** 3 dor. (1 suíte), área gourmet e preparado p/ piscina R\$ 540 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

## Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatuba



## POUSO FRIO

Chácara com 10.000m² casa com três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem Fundo para a Represa R\$ 220 mil Aceita troca por imóvel em Caraguá



**Bairro Rio do Ouro** Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD sobrado alto padrão Indaiá** c/ piscina/ área gourmet./ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Terreno 10 x 30 -** Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa 2 dorms./** terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Sobrado Porto Novo** próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Apto. Indaiá/** área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa alto padrão cond.** Costa Nova 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Aruan sobrado** 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**LOCAÇÃO JD PRIMAVERA SOBRA-DO** 4 dorms (1ste e 1 ste master)escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². R\$ 10.000,00/ creci 39.990/ 12 99144-4350

**CASA 3 DORM** R\$ 350 mil Travessão, sala, coz, 2 wc, varanda, qtal., esc. Definit/ ot. Local/ creci 23720/ 98187 8636

**TERRENO Martin de Sá** 3200 metros R\$ 960 mil parcelado/ entrada R\$ 360 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Sobrado Cond. Mococa** 3 dorm., ac. apto. c/parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Massaguaçu** terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

**Casa Perequê-Mirim** 2 dorms./ Terreno 5 x 25 todo murado/ R\$ 140 mil à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**VD apartamento Vila dos Ingleses/** 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12997871029

**Alugo apto na praia/** 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**OPORTUNIDADE CASA na Maranduba Ubatuba** 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD Casa Massaguaçu 3 dorm/** 157,45m² const e terreno 330m²/ R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Sobrado Jd. das Palmeiras** 2 suítes, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**TRIPLEX NOVOS no Massaguaçu** a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD linda casa Indaiá/** 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Sobrado 02 dorms.** demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**LOCAÇÃO Sobrado 4 dor./ Centro/** prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**VENDE-SE Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada R\$ 300 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525**

**Neide Ruiz**  
CORRETORA  
DE IMÓVEIS  
CRECI: 116798

(12) 3887-4966  
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com  
www.neideruizimoveis.com.br

**Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$ 120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Apto. Martim de Sá 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Golfinho casa nova 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**CAPUTERA CASA - R\$ 390MIL, 2 Dorms, sl, coz, 2 wcs, 2 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**VENDE-SE 1/2 LOTE PEREQUE R\$ 37MIL 5 x 25/ OTIMO LOCAL/ Ocasiao/ creci 23720/ 98187 8636**

**Terreno Indaiá 300 metros R\$ 335 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161**

**VD Kitnet Centro São Paulo s/garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa Perequê-Mirim 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**Casa Cond. Horiz. Lindo 2 dorms. Praia Martim de Sá R\$ 350 mil somente à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD apto Martim de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029**

**VD sobrado Massaguçu/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414**

**VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD TERRENO MASSAGUAÇU/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035**

**VD Casa Balneário dos Golfinhos 2dor. (1 suíte) R\$ 280 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**Massaguçu a/t:250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f**

**Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Apto. Martins de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364**

**LOCAÇÃO Ponto Comercial 100m² Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657**

**Casa a Venda Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Casa Pontal Santa Marina 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Lindo Lote Massaguçu 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**JARDIM GAIVOTAS CASA - R\$ 450MIL, 4 Dorms (1ste), sl, copa. coz, 2 vgs gar, AC 215,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350**

**Sobrado em condomínio na Prainha a 10 metros da praia - 2 suítes, Piscina 520 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161**

**VD Sobrado Indaiá salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa no Jd. Casa Branca terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**VENDE-SE**  
**Sobrado com duas suítes no Massaguçu a 80 metros da praia**  
**R\$ 260.000,00**  
**12 98858-6161**  
CRECI 170.525

**Loteamento Mar Azul Terreno 11 x 23 = 260m² à vista R\$ 155 mil CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD casa Martim de Sá/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029**

**VD 4 chales Massaguçu/ terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414**

**VD Terreno amplo no Capricórnio 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD TERRENO GOLFINHO/ Esc. Def. 300m²/90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035**

**ALUGO Sobrado cond. Praia do Porto Novo 2 dorms, e piscina R\$ 1.800,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**Triplex novos Massaguçu 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f**

**ALUGO SOBRADO INDAIÁ 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Casa Canto do Mar 2 dor. (s/ 01 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364**

**VD casa 3 dorm Martim de Sá/ próximo da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401Creci 40657**

**Sobrado VD Porto Novo R\$ 345 mil/ FINANÇIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Casa Golfinho 3 dorm. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Casa alto padrão Pontal Santa Marina 3 suítes/ espaço gourmet e piscina/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**CENTRO, PX DA IGREJA CASA - R\$ 700MIL, 3 Dorms (1ste), sl 2 amb, coz, 2 vgs gar + Edícula c/ dorm e wc. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**Terreno 550 metros Tinga, R\$ 250 mil - Creci 170.525/ cel 12 98858-6161**

**VD Terreno Jardim Aruan escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**Terreno Morro do Algodão Meio Lote 190m² à vista R\$ 65 mil/ vendo urgente exc. loc. CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD apto Sumaré/ 2 dorms/ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029**

**ALUGO Casa Morro do Algodão 3 dorms (1 suíte), R\$ 2.300,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364**



Email: ivanasnavarrete@bol.com.br  
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

**VD casa 2 dorms. e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401Creci 40657**

**Casa c/piscina VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dorms. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Triplex Massaguçu 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/ p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**MARTIN DE SÁ, 50m da praia SOBRADO - R\$ 950MIL, 3 Dor (1ste), 2 sl amplas, coz, área gourmet, 3 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**Terreno meio lote Golfinho 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161**

**VD Casa Jd Forest 3 dor., 1 suíte, R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**VD apto Cidade Jardim/ 2 dorms/ piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029**

**ALUGO Casa Martin de Sá 2 dor. (1 suíte) área gourmet e piscina R\$ 3.000,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**VD sobrado c/ piscina /jardim / no Gaivotas/ 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Locação Indaiá 2 dorms./ demais depend./ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364**

**POLYDORO IMÓVEIS**  
DESEDE 2007 .COM.BR

Vendas - Locações - Administração  
Avaliações - Vistorias  
Regularizações - Projetos  
**(12) 98877-6023**

Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J

**12 99150-5005**  
www.imovellider.com.br

**VD Casa 2 dorms./** Balneário dos Golfinhos/ Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Casa Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dorms/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Indaiá 2 dorms/** próx. comércios/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Sobrado 50m praia** Capricórnio 3 dor. (1 suíte) 2 suítes externas/ Vende /Aluga R\$ 1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Centro sobrado** triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**JD PRIMAVERA R\$ 1.500.000,00,** SOB- BRADO c/4 dorms (1ste e 1 ste master), escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350

**Casa próximo a feira do rolo 4 dorms.** R\$ 240.mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**VD Terreno Mar Azul 137,50 m²** já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Bar- ranco Alto 2 dorms./** estrutura para sobrado R\$ 298 CRE- CI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD apto Centro/** frente p. mar/gara- gem 2 vagas/piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Estrela D'Alva 3 dor. (1 suíte)** área gourmet R\$ 600 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD casa Costa Nova 4 sts/ sala c/ pé** direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Apto. Sumaré 22** dorms./ demais de- pendências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRE- CI: 212176 F (012) 98109-3364

**Casa a Venda Por- to Novo** próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Sobrado Golfinhos 3 dorms (1 suíte)** R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Chácara 2.200m²** Pegorelli/ casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**RECANTO SAN- DRA/ MARTIN DE SÁ R\$ 2.000.000,00,** TERRENO com 2.412,00 m², local privilegiado. creci 39.990 / 12 99144-4350

**Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/** sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte)** terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2** banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Martin de Sá 3dor. (1 suíte)** área gourmet R\$ 650 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/** sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Locação Kitnet - Martins de Sá 500m** da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

**Sobrado VD Por- to Novo** próx. Pra- ça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANCIÁ/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina 3 dorms. (1** suíte) piscina opcio- nal/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa Estrela D'alva 3 dorms. (1 suíte)** R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Empreendimento** aprovado e c/ Incor- poração p/ construir 190 unidades na Ta- batinga, TERRENO 36.000 m²/ Valor R\$ 7.200.000,00. creci 39.990 / 12 99144-4350

**VD casa Porto Novo 338,00 m² Terreno/ 3** dorm/ 1 suite/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216- F

**Vendo Sobrado Bri- tânia 4 dor. (2 suíte),** pisc. e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD terreno Recan- to do Sol/ pronto p.** constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Jd. das Pal- meiras 2dor. (1 suíte)** 2 vagas/ R\$ 320 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD terreno Mas- saguacu** murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Locação Casa Mar- tim de Sá 500m** da praia/ 1 dor./ ga- ragem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Casa Golfinhos 2 dorms. (1 suíte)** R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa 3 dorms. (1** suíte) nova/ Mirante de Caraguá/ R\$ 325 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD terreno Jar- dim das Palmei- ras/ 272m²/ R\$ 75mil** creci 47075/ 1299787102

**VENDO TERRENO na Mococa** com 180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

**Martin de Sá So- brado** condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**GRANDE PROMOÇÃO**  
Papel Sulfite - R\$25,00  
Recarga de Toner e Cartucho



**Os melhores computadores**  
você encontra  
**Na Elo Informática.**  
19 anos de Litoral.

**Tels.: (12) 3882-5115 / 3883-3478**  
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba



**FONE: (12) 3887-4794**  
**(12) 9.8178-6651**

**AV. JOSÉ HERCULANO, 3750**  
**GOLFINHO - CARAGUÁ**

**AUTO VITRAIS VILANOVA**  
VIDROS E GUARNIÇÕES

Desde 1992

vidros - guarnições  
maçanetas - fechaduras  
máquinas de vidro  
travas elétricas - alarmes  
acessórios em geral  
colocação imediata

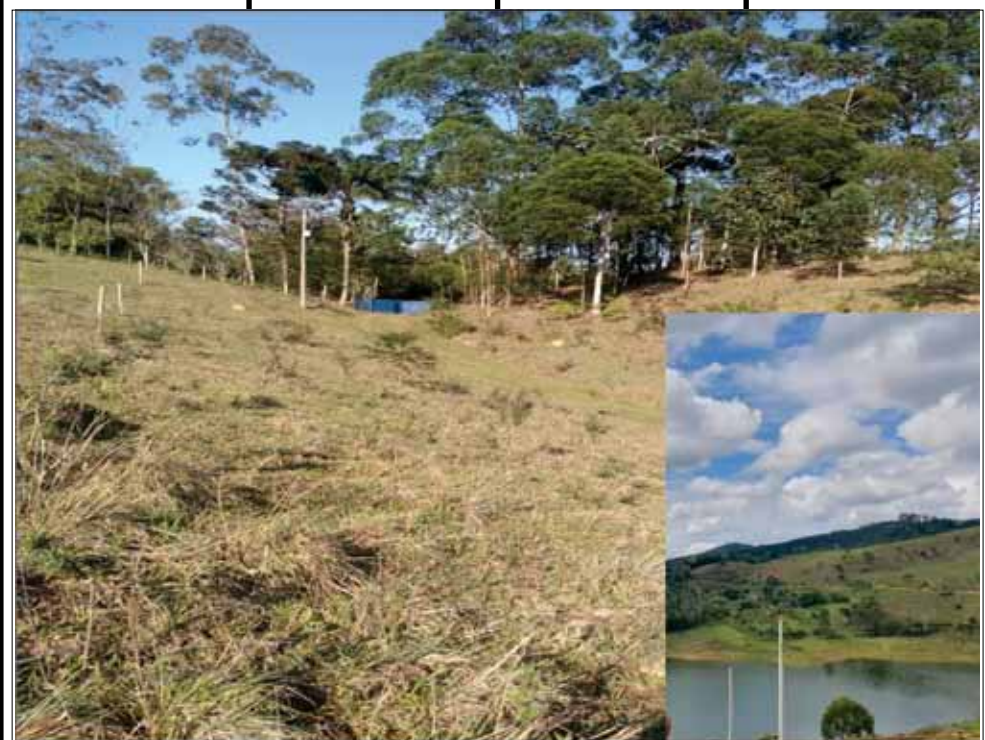
**mão de obra especializada**  
Av. Campos Salles, 280  
Ponte Seca - Caraguá  
vitraisvilanova@gmail.com

12 97411-5744  
12 3882-5442  
12 3883-1096



**Vendo**  
Moto Garini 250  
doc em ordem  
37 km c/litro  
25 mil original  
R\$ 11.000,00

**Tratar:**  
**(12) 99767-4689**



**VENDO ÁREA NO POUSO FRIO**

**Vendo área no Pouso Frio,**  
aceito como forma de pagamento  
carro e o restante em dinheiro.  
**(12) 99118-2295 c/José**

# VENDE-SE ou ALUGA-SE

Jardim das Palmeiras  
Alameda dos Corais PALMEIRAS

Tratar: (12) 98117-0074



Venda: R\$ 1.000.000,00

Locações:

Embaixo - frente

1dorm, sala, cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Embaixo - fundos

1 dorm, sala cozinha e wc - R\$ 1.100,00

Em cima - frente

2 dormitórios - R\$ 1.300,00

Em cima - fundos

3 dormitórios - R\$ 1.500,00

## CASA NOVA

### Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

**Aceita financiamento bancário**  
**R\$1.050.000,00**

**Contato pelo fone**  
**(012) 98209-7832**

Caraguatatuba, 10 de setembro de 2023.

ASSOCIAÇÃO PORTAL DOS PÁSSAROS CARAGUATATUBA  
Endereço: Av. Jose da Costa Pinheiro Junior, S/N  
Bairro: Travessão – Caraguatatuba/SP – CEP: 11.669-000  
REF: EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - PRESENCIAL



Prezados Senhores,

Na qualidade de Órgão Diretor da Associação Portal dos Pássaros Caraguatatuba, convocamos V.Sas. para a Assembleia Geral Ordinária que será realizada em 08/10/2023, com início às 10h00 em primeira convocação com a presença de 50% (cinquenta por cento) dos associados ou às 10h30 em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes. Conforme Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, bem como as legislações estaduais e municipais vigentes, a assembleia será realizada em ambiente presencial, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia, com qualquer número de associados presentes:

I – Apreciar e deliberar sobre o relatório anual e as Contas da Diretoria, no período de Julho/2022 a junho/2023;

II – Eleição de Diretor(a) devido a colocação do cargo á disposição, pela Diretora Vice-Presidente SRA. SIMONE ROSA PADILHA, pois será importante outro(a) associado(a), dar continuidade aos trabalhos para acompanhar de perto as prerrogativas e ofícios do cargo, mas, caso não ocorra alguma candidatura, a Diretora SIMONE ROSA PADILHA, permanecerá no cargo até o final do mandato, para zelar pelo bom nome e bom andamento da Associação;

III – Apresentação e deliberação para aprovação da atualização dos valores inerentes a taxa de rateio para custear os custos com os colaboradores, para acompanhar os índices inflacionários, desde o início da cobrança da taxa de rateio, que ocorreu em 2021, e até o momento não houve nenhuma correção. Vale esclarecer, que o valor passará para R\$ 117,12 (Cento e dezessete reais e doze centavos), sem a taxa de boleto e de envio, e para tanto, serão apresentadas as seguintes alternativas:

III.1 – Apresentação e deliberação, para que os valores referente a emissão dos boletos e a taxa de envio, sejam pagas pelo(a) Associado(a), isto é, os referidos valores hoje são R\$ 1,99(Um real e noventa e nove centavos), para emissão do boleto, e, R\$ 0,89(Oitenta e nove centavos), para envio dos boletos para os Associados(as), totalizando atualmente R\$ 2,88(Dois reais e oitenta e oito centavos).

IV – Apresentação e deliberação, dos valores para construção da GUARITA, para que seja apreciado e votado, visando aprovação de TAXA DE RATEIO EXTRAORDINÁRIA para que seja iniciada a referida construção imediatamente, nos moldes aprovados pelo ente público municipal. Vale esclarecer que o valor para construção será aproximadamente R\$ 70.560,00(Setenta mil quinhentos e sessenta reais), conforme orçamentos, sendo assim, cada associada(o), caso ocorra a aprovação, deverá pagar o valor total de R\$ 280,00 (Duzentos e oitenta reais) por lote, que será paga á partir de 10/11/2023, no mesmo boleto da TAXA DE RATEIO MENSAL. e, para tanto, serão apresentadas as seguintes alternativas:

V – Apresentação e deliberação sobre a possibilidade de responsabilização e multa dos Proprietários de lotes, que jogarem lixo, entulho, resíduos de obras, ou permitirem que seus contratados joguem, em lotes de outros proprietários, nas ruas, ou em outras áreas do Loteamento Portal dos Pássaros, assim como, para aqueles que não realizarem a limpeza de seu lote, pois a ausência de limpeza tem atraído muitos animais peçonhentos e incertos, colocando em risco todos os que residem e frequentam o Loteamento Portal dos Pássaros.

\* A assembleia será realizada de forma presencial, isto é, exclusivamente no Loteamento Portal dos Pássaros. Assim, todos receberão um formulário no local que será realizada a assembleia, a partir do horário da primeira chamada, e iniciaremos pontualmente na segunda chamada.

José Rodrigues Dias  
Diretor Presidente  
Associação Portal dos Pássaros Caraguatatuba

#### EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 100739740.2022.8.26.0126

Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária  
Requerente: Rafael Tomazzi e outro

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1007397-40.2022.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Rafael Tomazzi e Fabrina Ferreira Trindade Tomazzi ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o imóvel localizado na rua Albertino Baptista, n. 170, Loteamento Jardim Baptista, bairro Estrela D'Alva, Caraguatatuba/SP, CEP 11660-455, sendo o Lote 18, da Quadra "B", de identificação cadastral sob o n. 01.181.018 junto à Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, com área de 318, m2 e com uma edificação residencial construída, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supra mencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, conteste a ação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 06 de setembro de 2023.

FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Carlos Roberto Borges Clemente e Celia Regina da Silva Miguelajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando obtenção da declaração de propriedade de um imóvel correspondente ao Lote n. 62, do Loteamento denominado Jardim Garrido, situado na RuaMonsenhor Ascânio Brandão, n. 399, Bairro Sumaré, nesta cidade, com área de 288,00m², cadastro fiscal n. 02.055.041, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supra mencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 14 de dezembro de 2022.\*\*

2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1003883-16.2021.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Almeida Oliveira Filho, réu ausente, bem como seus cônjuges/ou sucessores, que Roberto Clemente e Regina da Silvaajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando obtenção da declaração de propriedade de um imóvel correspondente ao Lote n. 62. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supra mencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. NADA MAIS.

#### INCLUSÃO SOCIAL NO MERCADO DE TRABALHO



VAGA PARA PCD (Pessoa com Deficiência)

Interessados enviar o currículo para o email  
vaga0232@engelmig.com.br  
Assunto: Vaga PCD

Estrada Municipal Glaudiston Pereira de Oliveira, 555  
São José dos Campos.

VENHA FAZER PARTE DO NOSSO TIME!

#### 2ª Vara Cível

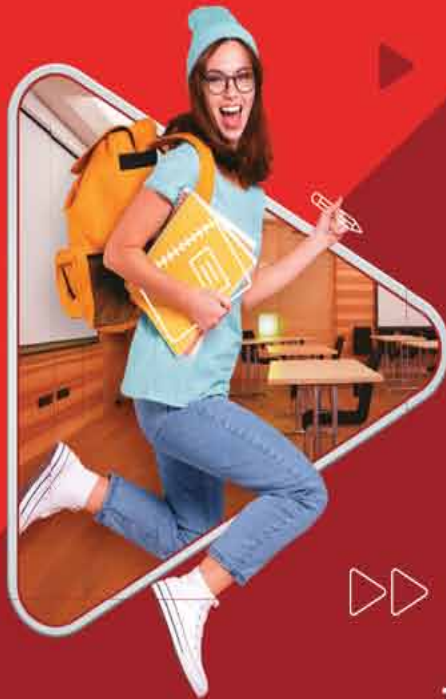
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1003883-16.2021.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Cecília Peres de Almeida Oliveira Filho, réu ausente, bem como seus cônjuges/ou sucessores, que Carlos Roberto Borges Clemente e Celia Regina da Silva Miguelajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando obtenção da declaração de propriedade de um imóvel correspondente ao Lote n. 62, do Loteamento denominado Jardim Garrido, situado na RuaMonsenhor Ascânio Brandão, n. 399, Bairro Sumaré, nesta cidade, com área de 288,00m², cadastro fiscal n. 02.055.041, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supra mencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 14 de dezembro de 2022.\*\*

# Noroeste News

**VITAL CLIN TM**  
Fonoaudiologia - Psicologia  
Nutricionista - Ortomolecular  
Fisioterapia - Psicopedagogia  
**(19)98176-8264**  
Agende já a sua consulta  
Convênio e Particular

Caraguatatuba, 27 de setembro de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.317



DÊ UM **PLAY**  
NA SUA VIDA.  
FAÇA FISK.

**MATRICULE-SE JÁ.**  
AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

**FISK**

TEL.: (12) 3882-5566 WhatsApp: (12) 99662-7545

▶ **FISK CARAGUATATUBA** AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA

## LINHAGEM ARQUITETURA

- Projetos Arquitetônicos
- Desdobro e Unificação
- Regularização de Imóveis
- AVCB/CLCB
- Reformas e Ampliações

(12) 99793-1458 (12) 98178-3653  
linhagemprojetos@gmail.com  
f @linhagemarquiteturaa

SEU PRAZER IMPORTA  
PRODUTOS SEX SHOP  
**Candy Fire**  
FAÇA SUA ENCOMENDA  
(12) 98170.0682  
candyfirer

**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA  
Cão-Sultas  
Gato-Sultas  
Vacinas  
Banho e Tosa  
Ultrassom  
CIRURGIAS  
Walter Tavares da Silva  
MED. VET. - USP77  
CRMV 2095-SP  
(12) 3888-3119 / 3887-7938  
wtsdog@gmail.com  
Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

**Nefertite**  
Depilação Profissional  
Proporcionando uma beleza de Rainha  
Depilação Artística, Depilação Sensual,  
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.  
Fone: (12) 3882-6320  
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

**AgroPET** 3887-5353  
3887-7503  
98231-6262  
Rações  
Medicamentos  
Produtos Agropecuários  
Adubos  
Sementes  
Materiais de Pesca  
Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

Qualidade,  
Preço e bom  
Atendimento  
**MERCADO FORTALEZA**  
Em frente ao Colégio Adventista  
Golfinho - Caraguatatuba

**WISH DO FRE**  
Salgados  
Porções  
Batidas  
Tel: (12) 3882-1044  
facebook  
kiskonofremartimdesa@gmail.com  
Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

**Graciano Siqueira**  
ADVOGADO  
Previdência (INSS) Cível Trabalhista  
graciano.siqueira@yahoo.com.br (12) 98111.8037  
Rua Taubaté, 126, Sumaré (12) 3883.3505  
CEP 11661-060 GAR/SP 241.995

**ZEZINHO TINTAS**  
HIDRÁULICA - ELÉTRICA  
(12) 3887-4794  
(12) 98178-6651  
Av. José Herculano, 3750  
Golfinho - Caraguatatuba

**Salgados da Rosinha**  
Encomendas  
(12) 99195-5862  
Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**SUPER FORMA**  
ACADEMIA  
O verão e a praia vão voltar com tudo,  
e a Super Forma Academia  
não quer te ver de fora dessa.  
Compareça vamos treinar.  
**Agora com Jiu-Jitsu e Boxe**  
Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva  
12 3600-6642 / 99716-3040