

Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Caraguatatuba, 18 de outubro de 2023 E-mail editor@noroesteneews.com.br Site - <http://www.noroesteneews.com.br> ANO XXVI Nº 1.320



Capim Dourado Fashion

QUALIDADE E PREÇO BAIXO
NUNCA SAEM DE MODA!

ATÉ 50% OFF
PEÇAS COM ETIQUETA

PROMOÇÃO
POR TEMPO LIMITADO

ROUPAS DO TAMANHO PP AO PLUS SIZE
ACESSÓRIOS - VALE PRESENTE E MUITO MAIS.

(12) 99196-3375 @capimdourado.fashion

IL. PADRE ANCHIETA, 797 - LOJA 6 - CENTRO - CARAGUATATUBA/SP



Abude
plásticos

Plásticos Abude
Tecidos e Decorações



Sicredi - Semana do Cooperativismo

ONU rejeita proposta do Brasil para conflito

Aguilar Junior acompanha início das obras de recuperação da Rodovia SP-55



Outubro Rosa: Ações de conscientização e bem-estar são promovidas no HRLN



ADESIVOS

TNT

TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)



20 ANOS KUMON INDAIÁ

Imagina um lugar que, há mais de 20 anos, se dedica a transformar a vida de seu filho.

Matriculas com condições especiais!

Olá, nós somos o Kumon Indaiá!

12 3881-1849
12 98239-1849

KUMON
Unidade Indaiá

Av. Vereador Aristides Anísio dos Santos, 297

Matemática Português Inglês

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899
Whatsapp (11) 9 6319-2382



De Cara Limpá

por **CESAR VIEIRA BISETTO**

cesar@noroestenews.com.br

Quando Deus vira ajudante do prefeito de Sorocaba

O Brasil todo já conhece Rodrigo Manga. O prefeito de Sorocaba foi, segundo uma mulher que retornou de Israel em avião da FAB, o responsável pelo seu resgate. Ninguém mais foi citado por ela.

A chegada do primeiro voo teve show da fé. Talvez a mesma fé de que falava Braga Netto aos acampados nos quartéis depois da eleição de Lula e que faltou aos generais no golpe.

Nunca antes tantos religiosos deram tantos depoimentos num desembarque. Nunca a TV mostrou tantos pastores, pastoras e fiéis falando ao mesmo tempo da fidelidade de Deus aos brasileiros.

O governo Lula, o Itamaraty, a FAB e os estrategistas dos resgates conseguiram ajudar a produzir involuntariamente parte do marketing de guerra da extrema direita.

Os religiosos resgatados agradeciam a Deus, a Jesus Cristo, a Jerusalém e a Israel. E chegou o momento em que uma mulher agradeceu ao prefeito de Sorocaba. Ninguém viu nem ouviu alguém agradecendo a Lula.

Porque Lula estava envolvido em tentar recalibrar o tom da condenação à invasão do Hamas a Israel e, ao mesmo tempo, atacar o bombardeio israelense à Gaza.

Os evangélicos retornados de uma excursão a Israel, a direita da grande imprensa, a extrema direita que adora Ustra, todos assumiram em jogral o comando da situação. Passamos a ser pautados pelo surto de fascismo pacifista.

Um desses bolsonaristas de uma das CPIs em atividade em Brasília poderia dizer que eles retomaram a narrativa, depois de uma sequência de derrotas desde a eleição e do golpe tabajara.

O herói brasileiro era o prefeito de Sorocaba, um militante de extrema direita investigado por suspeita de corrupção e por incitação ao bloqueio de estradas depois da eleição de Lula. O prefeito conta em seu site pessoal que foi dependente de drogas, até ser salvo por sua religiosidade.

Rodrigo Manga é o cara com uma história edificante. E Lula é o presidente acossado pelo que a direita entendia que ele deveria ter dito desde o começo. A direita exigiu um tiro de grosso calibre de Lula na condenação ao ataque do Hamas.

Fale do terrorismo, cite o nome do Hamas, é o que o jornalismo aliado ao fascismo mandava Lula dizer. Lula foi pautado por Merval Pereira. Todas as pautas da guerra foram sendo ditadas pela direita, e o fascismo mundial foi à forra de tudo o que sofreu desde a guerra do Vietnã.

Essa é uma guerra deles, vencida por eles antes nas redes sociais. Aqui, com a ajuda de Carla Zambelli, a nova pacifista brasileira.

Nunca Israel teve tantos amigos na extrema direita. Gente com vínculos com nazistas juramentados, terrivelmente nazistas, que odeiam negros, indígenas e gays, agora ama Israel e o povo judeu.

A extrema direita pauta até o tom de tentativas de debate, como

aconteceu na aula da PUC do Rio com o massacre sofrido pelo professor Michel Gherman. E isso que Gherman se define como judeu sionista.

Adoradores de Brilhante Ustra têm os elementos para o controle das pautas da guerra. Têm crianças, desde que sejam israelenses e não palestinas, têm Jesus, têm Terra Santa e têm a fé que pode ter faltado a Braga Netto.

O pacifismo dos adoradores de torturadores está no comando, não só no Brasil. Há o que fazer, enquanto a Globo anuncia no Jornal Nacional que o que acontece em Gaza é um cerco ao Hamas, e não o extermínio de palestinos?

Há como tirar o prefeito de Sorocaba do pedestal de herói dos que não se importaram com a falta de aviões para levar oxigênio a Manaus, no auge da matança da pandemia?

Agora, talvez nada possa ser feito. Somente nessa quinta-feira à tarde o The New York Times deu em manchete que haverá um desastre humanitário em Gaza. Coisa que os

grandes jornais brasileiros ainda não conseguem fazer.

O jornalismo é incapaz até de esclarecer o que é verdade e mentira na guerra e pode, como no suposto caso das crianças degoladas, estar contribuindo para institucionalizar o uso de fakes news também nas grandes corporações de mídia.

É a visão de mundo da direita que orienta o que devemos ver, ler e ouvir. As esquerdas não sabem como lidar com seus vacilos, porque certeza mesmo só o outro lado tem hoje.

A direita está certa de que vai dividir de novo o país ao meio, entre os pró-palestinos e pró-judeus. E que vai ganhar a guerra sempre com o controle da comunicação.

Lula decidiu que o avião presidencial, que ele usa, irá fazer resgates. Mas é a direita que sabe o que dizer no aeroporto no retorno de Israel. Deus traz os peregrinos de volta por intervenção do prefeito de Sorocaba.

*Por Moisés Mendes
do Blog do Moises Mendes*



Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, Bastidores e a Santa Missa

www.caraguatv.com.br

Sicredi - Semana do Cooperativismo

Comemorada anualmente pelo sistema Sicredi, a Semana do Cooperativismo neste ano ocorre de 16 a 20 de outubro, com destaque especial para o dia 17, o Dia Internacional das Cooperativas de Crédito, uma data voltada para celebrar a contribuição e as transformações positivas geradas pelo movimento na sociedade. Com esse objetivo vamos conhecer um pouco de sua história.

O Sistema de Crédito Cooperativo (Sicredi) é um sistema de cooperativas de crédito brasileira, considerada a primeira instituição financeira cooperativa da América Latina com mais de 120 anos, representada com mais de 2.500 agências, distribuídas em 26 estados e no Distrito Federal.

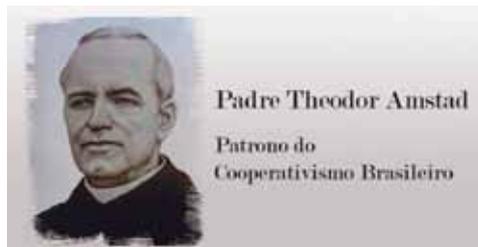
Na integração vertical, as cooperativas estão organizadas em cinco Centrais – acionistas da Sicredi Participações S.A., uma Confederação, uma Fundação e um Banco Cooperativo que controla empresas específicas que atuam na distribuição de seguros, administração de cartões e de consórcios.

O sistema já superou a marca de 7 milhões de associados. O Sicredi é de livre admissão, sendo possível encontrar atendimento para pessoa física, jurídica e agronegócio. No agronegócio o Sicredi possui o destaque de ser a segunda maior instituição financeira do país que concede crédito rural, ficando atrás apenas do Banco do Brasil. O sistema também é o primeiro do ramo no país. Pelo 3º ano consecutivo, o Sicredi conquistou o selo GPTW (Great Place To Work), se consolidando como uma das melhores empresas para se trabalhar no país.

Além de correntista e usufruir dos benefícios de um banco, o associado torna-se dono. Desta forma, o diferencial deste Sistema de Crédito Cooperativo é a participação nos lucros (chamados sobras bem como a

visibilidade referente ao acompanhamento destas, onde é possível tomar conhecimento através das assembleias que ocorrem uma vez por ano.

História



Padre Theodor Amstad
Patrono do
Cooperativismo Brasileiro

Theodor Amstad, foi um suíço, frei franciscano fundador, da 1ª Cooperativa de Crédito Brasileira.

Década de 1900

Em 28 de dezembro de 1902, foi constituída a primeira cooperativa de crédito brasileira, na localidade de Linha Imperial, município de Nova Petrópolis, atual Sicredi Pioneira RS.

Década de 1920

Em setembro de 1925 ocorreu a criação da primeira Central de Caixas Rurais, denominada União Popular do Rio Grande do Sul, que reuniu 66 cooperativas até 1964. Em 1967, esta central é transformada na Cooperativa de Crédito Sul Rio-Grandense, atual Sicredi Metrópolis RS.

Décadas de 1960 e 1970

Sob a denominação de Caixas Populares Raiffeisen, existiam 66 cooperativas de crédito, em 1964, com papel expressivo no sistema financeiro do Rio Grande do Sul. Neste mesmo ano, ocorreu a reformulação do Sistema Financeiro Nacional (Lei 4.595/64), que impôs restrições normativas ao funcionamento das cooperativas de crédito brasileiras.

Durante a ditadura militar, com a aprovação da reforma bancária e a institucionalização do crédito rural (Lei 4.829/65), as restrições normativas e a perda de competitividade fizeram desaparecer mais de 50 co-

operativas de crédito no Rio Grande do Sul, mais precisamente no período compreendido entre 1970 e 1980.

Década de 1980

Em 27 de outubro de 1980, foi constituída a Cooperativa Central de Crédito do Rio Grande do Sul - Cocecrer/RS, fruto da união de nove cooperativas de crédito remanescentes do sistema Raiffeisen no Rio Grande do Sul.

A partir do segundo semestre de 1981, foram constituídas as três primeiras cooperativas de crédito rural do Paraná. As primeiras operações são realizadas pela Cooperativa de Crédito Agropecuária do Oeste Ltda., atual Sicredi Oeste PR. Em janeiro de 1985, as dez cooperativas de crédito singulares em atividade no Paraná constituem a Cooperativa Central de Crédito Rural do Paraná - Cocecrer/PR, atual Central Sicredi PR. Em novembro e dezembro de 1987, mais sete cooperativas de crédito e cinco cooperativas agropecuárias de 2º grau filiam-se à Cocecrer/PR.

Em 1989, ocorre a criação de mais cinco cooperativas de crédito em Mato Grosso: Credijul (Sicredi Vale do Cerrado); Credinova; Credioeste (Sicredi Sudoeste); Credinoroeste (Sicredi Noroeste) e Credicanarana (Sicredi Alto Xingu). Foi constituída a Cooperativa Central de Crédito Rural de Mato Grosso - Cocecrer/MT, atual Central Sicredi MT.

Em julho de 1989, foram criadas dez cooperativas de crédito em Mato Grosso do Sul, sendo elas nos municípios de: Dourados (Credidou-rada), Maracaju (Credimara), Ponta Porã (Credipan), Naviraí (Credinav), Rio Brillhante (Credirio), Caarapó (Credirural), Itaporã (Credita), Sidrolândia (Credilândia), Fátima do



Sul (Credivale) e Bonito (Credibon). No dia 10 de novembro do mesmo ano, foi criada a Cooperativa Central de Crédito Rural do Mato Grosso do Sul - Cocecrer/MS, atual Central Sicredi Brasil Central.



Sede administrativa do Sicredi em Porto Alegre

Década de 1990

Em 10 de julho de 1992, por decisão de todas as cooperativas, a Cocecrer/RS e suas filiadas passam a adotar a marca Sicredi, unificando a identidade de todas as cooperativas do Sistema em representação ao Sistema de Crédito Cooperativo.

Em 16 de outubro de 1995, autorizadas pelo Conselho Monetário Nacional (Resolução nº 2.193/95) as cooperativas filiadas à Central Sicredi RS constituem o Banco Cooperativo Sicredi S.A, primeiro banco cooperativo privado brasileiro. Também neste mesmo ano, ocorre a integração da Cocecrer-PR ao Sicredi, atual Central Sicredi PR.

Em 3 de junho de 1996, iniciam-se as operações do Banco Cooperativo Sicredi. Em 13 de dezembro, as cooperativas do Paraná e do



Agência Sicredi em Caraguatatuba

São Paulo - ALCRED Central-SP (atual Central Sicredi SP) e suas filiadas passam a integrar o Sicredi. Assim, inicia a operação do Sicredi em São Paulo.

Em 28 de dezembro de 2002, o cooperativismo de crédito comemora o centenário da cooperativa de crédito de Nova Petrópolis e é inaugurado o monumento “A Força do Cooperativismo”, em Nova Petrópolis/RS.

Em 25 de junho de 2003, o Conselho Monetário Nacional aprova a Resolução nº 3.106/03, que permite a livre admissão de associados às cooperativas de crédito. Em 26 de junho do mesmo ano, o Sicredi inicia suas atividades em Santa Catarina.

Em 2004, é constituída a Administradora de Bens Sicredi Ltda.

Em 2005, iniciam-se as atividades do Sicredi em Goiás, Tocantins, Pará e Rondônia. No mesmo ano são constituídas a Fundação Sicredi e a Administradora de Consórcios Sicredi Ltda.

Em 2006, o Banco Cooperativo Sicredi, adquire as quotas de participação do Bancoob na BC Card. Com esta transação, a empresa passa a ter a seguinte razão social: Administradora de Cartões Sicredi Ltda.

Em 2008, inicia-se o Projeto de Reestruturação Organizacional e de Governança do Sicredi. A Sicredi

Rio Grande do Sul unem-se para fortalecer o Banco Cooperativo Sicredi, tornando-o, assim, um banco interestadual. No mesmo período, ocorre a integração da Cocecrer-MT ao Sicredi, atual Central Sicredi MT.

Em 19 de agosto de 1997, iniciam-se as atividades do Banco Cooperativo Sicredi em Curitiba/PR. No mesmo ano ocorre a integração da Cocecrer-MS ao Sicredi, atual Central Sicredi Brasil Central.

Em 1998 é constituída a Alcred Central-SP, atual Central Sicredi SP. No mesmo período, o Banco Cooperativo Sicredi é autorizado a realizar operações de crédito rural com encargos equalizados pelo Tesouro Nacional.

Década de 2000

Constituídas a Confederação Sicredi (objetivo de prestar serviços ao Sistema e entidades conveniadas) e a Corretora de Seguros Sicredi Ltda. Em 30 de novembro, o Conselho Monetário Nacional aprova a Resolução nº 2788/00, facultando aos bancos cooperativos a transformarem-se em bancos múltiplos. Neste período, o Banco Cooperativo Sicredi concretiza sua participação na BC CARD - Administradora de Cartões dos Bancos Cooperativos Ltda.

Em 2002, a Cooperativa Central de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos da Aliança Cooperativista do Estado de



Agência Sicredi em Ubatuba

CASA NOVA
Pontal Santa Marina - Caraguá



Num dos melhores bairros da cidade, próximo ao Hospital Regional, Shopping Serramar e da universidade de medicina, este imóvel com projeto arquitetônico que integra os ambientes, oferece comodidade e muito conforto, é o ideal para você e sua família!

- 3 suítes (sendo 01 com closet);
- Sala 2 ambientes;
- Cozinha;
- Espaço gourmet integrado;
- 01 lavabo interno;
- 01 lavabo externo;
- Área de serviço;
- 02 vagas de garagem cobertas.
- 02 piscinas

Aceita financiamento bancário
R\$1.050.000,00

Contato pelo fone
(012) 98209-7832

DILEIDE
SLINEA ESTÉTICA

MASSAGEM

- Relaxante
- Modeladora
- Drenagem Linfática
- Pré/Pós - Operatório
- APARELHOS
- Heccus Turbo
- Lipocavitação
- Radiofrequência
- Endermo
- Ventosa

PACOTES

- 5 sessões massagem manual
- 5 sessões massagem manual + aparelhos
- 10 sessões massagem manual
- 10 sessões massagem manual + aparelhos

Atendimento com hora marcada
(12) 98145-3115

Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatatuba - Studio Sempre Bella



A Maior Feira de Empreendedorismo do Litoral Norte e Vale do Paraíba



+ 130
empresas



Palestras



Rodadas
de negócios

de **25** a **28** de **Outubro**
das 14h às 21h, na **Praça da Cultura**

Avenida Arthur da Costa Filho, s/n, Centro, Caraguatatuba.

Venha fazer bons negócios!





Agência Sicredi em Paraibuna

Participações S.A, foi constituída em 10 de outubro 2008 para propiciar a participação direta e formal das cooperativas de crédito na gestão corporativa e, ao mesmo tempo, para dar aos associados, à sociedade, aos órgãos de regulação, aos grandes fundos de investimento e às demais instituições financeiras que operam em nível nacional e internacional maior transparência na estrutura de governança do Sicredi.

Década de 2010

Em 2010, o Sicredi firma uma parceria com o Rabo Financial Institutions Development - RD, braço de desenvolvimento do grupo holandês RABOBANK (ver en:Rabobank), sistema de crédito cooperativo holandês presente em 40 países. Mediante participação minoritária no Banco Cooperativo Sicredi, o sistema holandês passa a transferir sua expertise de 160 anos de organização e, ao mesmo tempo, através do Sicredi, investir nas atividades econômicas do quadro associativo das cooperativas de crédito que o integram.

No ano de 2011, foi assinado o contrato com a IFC (International Finance Corporation), braço do Grupo Banco Mundial que investe no setor privado dos países em desenvolvimento e criada a Política de Sustentabilidade.

2012 foi o ano Internacional das Cooperativas, proclamado

pela ONU.

Ainda em 2012, o Banco Cooperativo Sicredi é autorizado a operar com a carteira de crédito imobiliário.

Em 2013, a Unicred Rio se filia à Central Sicredi PR/SP e o sistema Sicredi ingressa no Rio de Janeiro.

Neste ano também foi lançado o primeiro balanço combinado do Sicredi e ampliado o acordo com a IFC.

Em 2014, foi realizado o processo de sucessão no Sicredi.

Agosto de 2015, foi assinado um memorando de entendimento visando a filiação da Unicred Central Norte/Nordeste ao Sicredi. Com a fi-



Agência Sicredi em Satellite SJC

liação, ganha novas 28 cooperativas e amplia sua atuação dos atuais 11 para 21 estados brasileiros, consolidando a presença nacional.

2018: ampliada a atuação com a inauguração de agência em Brasília e em Minas Gerais. Agora estando presente em 23 estados e o Distrito Federal.



Agência Sicredi em São Sebastião

Aguilar Junior acompanha início das obras de recuperação da Rodovia SP-55



O prefeito de Caraguatatuba, Aguilar Junior, acompanhou na manhã desta terça-feira (17/10) as obras de recuperação da Rodovia SP-55, no trecho de Caraguatatuba.

Dois trechos já estão com intervenções, um no bairro Perequê-Mirim na divisa com o município de São Sebastião e outro trecho na altura da rotatória do bairro Morro do Algodão. Lentidão poderá ser observada nos locais que já recebem as intervenções.

A Secretaria de Mobilidade Urbana e Proteção ao Cidadão auxilia na coordenação do trânsito na rodovia em todo o período de obras e, quando necessário, fará desvios e operações especiais.

O empreendimento foi dividido em três lotes. Um deles compreende entre os kms 102,3 e 108, com extensão de 5,7 km, no trecho do trevo da cidade até a ponte do Rio Juqueriquerê. Esse trecho será de responsabilidade da empresa Compac Galasso.

O outro lote compreende do km 108 ao km 112,5, com extensão de 4,5 km, no trecho da ponte do Rio Juqueriquerê até a divisa com

São Sebastião e será feito pela empresa Ideal Terraplanagem.

Haverá ainda um lote entre os kms 81,9 e 99,6, com extensão de 17,6 km, do centro de Caraguatatuba até a divisa com Ubatuba, de responsabilidade da empresa Primer.



“Depois de muitos pedidos, a obra já foi iniciada. Agradecemos a sensibilidade do governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, e da secretária de Infraestrutura e Meio Ambiente, Natália Resende. A Rodovia SP-55 é a principal e única ligação entre as cidades do Litoral Norte (Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião e Ilhabela) e principal rota de embarque e desembarque para o Porto de São Sebastião. É uma obra que vai dar mais segurança aos motoristas, ciclistas e pedestres que se utilizam do trecho”, disse o prefeito Aguilar Junior.

Outubro Rosa: Ações de conscientização e bem-estar são promovidas no HRLN

Evento trouxe acolhimento e autocuidados para pacientes e colaboradores



ainda contou com um painel temático para fotos.

Entre as participantes estava a paciente Morénice de Jesus dos Santos, “fiquei muito feliz em participar e receber toda essa atenção, parabéns a toda equipe pelo evento e pela decoração linda”. E a Cinthia Ellen de Freitas Bassoto Custódio, para ela

“foi um dia muito especial, gratidão pelo carinho em forma de cuidado”.

Em sintonia com a campanha Outubro Rosa Juntos pela Prevenção, o Hospital Regional do Litoral Norte Francine Maia França, ligado a Secretaria de Saúde do Estado de São Paulo, promoveu para as pacientes e colaboradoras uma série de ações de descontração e relaxamento no centro oncológico, que ocorreu na última quarta-feira dia 11. A programação incluiu micropigmentação de henna, massagem, maquiagem, corte e doação de cabelo. Teve apresentação musical ao vivo, sorteio de brindes e



Segundo Joice Silva Marinho, coordenadora da UTI ela conta como foi a emoção ao cortar o cabelo e doar cerca de 15 cm para fazer perucas, “me emocionei, porque ações desse tipo vão além de descontrair, reforça a conscientização da campanha e mostra a importância da mulher em se cuidar mais.”

As doações de cabelos serão entregues para a organização



sem fins lucrativos e após confecção das perucas retornará para uso das pacientes em tratamento no HRLN.

Para Cleide Rosa, coordenadora do centro oncológico, “essas ações são muito importantes pois conscientizam quanto a importância dos cuidados preventivos, além de proporcionar maior acolhimento e prestar um atendimento humanizado para todas nossas pacientes”.

Ainda dentro da programação, no dia 26 será realizado um bate-papo com as oncologistas clínicas da unidade para abordar o tema, tirar dúvidas e for-

talear quanto a prevenção, diagnóstico precoce e tratamento do câncer de mama. Nesse dia também será distribuído material educativo e haverá oficina de automaquiagem com as consultoras da Mary Kay.

O HRLN

É unidade gerida pelo Instituto Sócrates Guanaes em Caraguá.



AAFC

A Associação de Acolhimento Fraterno Caiçara é a entidade de Caraguatubá, que em parceria com a Catedral do divino Espírito Santo, na Casa São Pelegrino, acolhe gratuitamente pacientes que estão em tratamento no HRLN, provenientes de outras cidades, oferecendo hospedagem e transporte ao hospital.





Erica Ribeiro
FURO HUMANIZADO

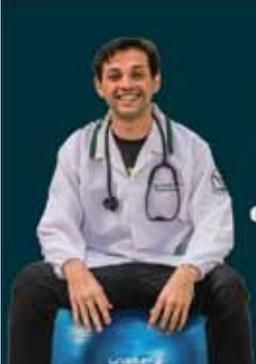
[@ericaribeirofurohumanizado](https://www.instagram.com/ericaribeirofurohumanizado)

(12) 99789.5421

Especialista em Orelhas:

- Perfuração Auricular Humanizada
- 1º Brinquinho da Bebê - Crianças Adultos (piercing)
- Especialista em Restauração de Lóbulo (orelha rasgada)
- LOBULOPLASTIA NÃO CURÚRGICA
- Auriculoterapia Neurofisiológica Personalizada: No tratamento (Dores, Ansiedade, Tabagismo Etc(...)).





Pilates

Aula experimental

VENHA FAZER SUA AULA GRATUITA

[@estudioacus](https://www.instagram.com/estudioacus)

estudioacus@gmail.com

(12)99652-2294

BENEFÍCIOS

- Bem estar físico e mental
- Autoestima
- Melhora mobilidade
- Melhora na flexibilidade
- Melhora na postura
- Equilíbrio
- Força muscular



ACUS
PILATES & FISIOTERAPIA

Av. Brasil, nº 448
Sumaré, Caraguatubá SP
11661-030

[@estudioacus](https://www.instagram.com/estudioacus)

[Estúdio Acus](https://www.facebook.com/EstudioAcus)



Happening News

Fátima Marques
fatima@noroesteneWS.com.br
MTB 0066202

JB
COSMÉTICOS
#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume
12 99705-6475



Capim Dourado
Fashion
ROUPAS E ACESSÓRIOS
MODA JOVEM E ADULTA
(12) 99196-3375
capimdourado.fashion
capimdouradofashion
R. Padre Anchieta, 797, Loja 04, Centro, Caraguatuba



Du Carmo Ótica organizou um coquetel de lançamento da coleção Primavera / Verão, e as novas coleções de óculos foram apresentadas em um lindo desfile. Durante o evento teve sorteios, promoções, brindes e deliciosos quitutes. Sucesso!!!



DIVERSÕES IMAC TROMBINI
TROMBINI
Av. Arthur Costa Filho, Caraguatuba/SP

Cristina Darc
Estética e terapias
Cristina.esteticista @cristinaba5

Conselho de Segurança da ONU rejeita proposta do Brasil sobre conflito

Voto contrário dos Estados Unidos inviabilizou resolução

O Conselho de Segurança da Organização das Nações Unidas (ONU) rejeitou nesta quarta-feira (18) a proposta apresentada pelo governo brasileiro sobre o conflito envolvendo Israel e o grupo palestino Hamas, que controla a Faixa de Gaza. O texto pedia pausas humanitárias aos ataques entre Israel e o Hamas para permitir o acesso de ajuda à Faixa de Gaza.

O resultado da votação foi 12 votos a favor, duas abstenções, sendo uma da Rússia, e um voto contrário, por parte dos Estados Unidos. Por se tratar de um membro permanente, o voto norte-americano resultou na rejeição da proposta brasileira.

A análise da resolução estava inicialmente prevista para o início da semana, mas foi adiada para esta quarta-feira na sede da entidade, em Nova York.

Após a votação, a embaixadora dos Estados Unidos na ONU, Linda Thomas-Greenfield, lembrou que o presidente norte-americano, Joe Biden, está, neste momento, na região do conflito, o que, segundo ela, demonstra o envolvimento do país no tema. “Apesar de reconhecermos o desejo do governo brasileiro de aprovar a proposta, acreditamos que precisamos deixar essa diplomacia acontecer.”

“Sim, resoluções são importantes. E sim, esse conselho deve se manifestar. Mas as ações que tomamos devem levar em conta o que acontece no local e apoiar esforços diretos de diplomacia que podem salvar vidas”, disse. “Os Estados Unidos estão desapontados pelo fato dessa resolução não mencionar o direito de Israel de autodefesa. Como qualquer outro país do mundo, Israel tem o direito de se autodefender”.

Na segunda-feira (16), membros do conselho rejeitaram uma proposta de resolução da Rússia sobre o conflito. O país apresentou um projeto de cessar-fogo imediato, incluindo a abertura de corredores humanitários e a liberação de reféns com segurança, mas não condenava diretamente o Hamas pelos atos de violência cometidos contra Israel. A pro-



posta teve cinco votos favoráveis, quatro contrários e seis abstenções.

Fim das hostilidades

Em Brasília, o ministro das Relações Exteriores, Mauro Vieira, explicou que o Brasil, na condição de presidente do Conselho de Segurança, foi demandado pela maioria dos membros do conselho a redigir uma proposta que acomodasse as opiniões de todos os membros.

“Depois de intensas e múltiplas consultas, apresentamos um texto que foi aceito por 12 dos 15 membros. Esse texto focava, basicamente, na cessação das hostilidades, no aspecto humanitário, criando uma passagem humanitária para que pudessem sair os nacionais de terceiro países, como nossos 32 brasileiros, e que também estabelecia a possibilidade de envio de ajuda humanitária. Infelizmente, não foi possível aprovar. Ficou clara uma divisão de opiniões”, relatou.

“Fizemos todo o esforço possível para que cessassem as hostilidade, que parassem os sacrifícios humanos e que pudessemos dar algum tipo de assistência às populações locais e aos brasileiros. A nossa preocupação foi sempre humanitária nesse momento e, enfim, cada país terá tido sua inspiração própria”.

Entenda

O Conselho de Segurança da ONU tem cinco membros permanentes, a China, França, Rússia, Reino Unido e os Estados Unidos. Fazem parte do conselho rotativo a Albânia, Brasil, Equador, Gabão, Gana, Japão, Malta, Moçambique, Suíça e Emirados Árabes. Para que uma resolução seja aprovada, é preciso o apoio de nove do total de 15 membros, sendo que nenhum dos membros permanentes pode vetar o texto.

Agência Brasil



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroestenews.com.br
MTB - 66.483 SP

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania
Denuncie e obtenha uma cidade
melhor para você!

Homem é preso com armas e drogas em São Sebastião

Na segunda-feira (16/10), uma equipe da Polícia Militar estava em patrulhamento pelo Centro da cidade, quando visualizou dois indivíduos em uma viela, que ao perceberem a presença policial, jogaram uma mochila no chão e fugiram, um a pé e o outro de bicicleta.

Os policiais abordaram o indivíduo de bicicleta e na mochila encontraram armas e drogas. Foram apreendidos: um revólver cal.32 e uma garrucha artesanal cal.36, bem como um tijolo de maconha, 378 porções da mesma droga, 786 porções de cocaína, um aparelho celular e uma máquina de cartão.

O homem de 46 anos foi encaminhado à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

Procurado pela justiça é preso em São Sebastião

No domingo (15/10), a Polícia Militar se deparou com um casal discutindo na via pública, e após abordagem em função da mulher estar chorando muito, foi solicitado os dados de ambos.

Ao realizar pesquisa criminal, constatou-se que o homem de 23 anos era procurado pela justiça pelo crime de receptação. Ele foi encaminhado a delegacia, onde permaneceu a disposição da justiça.

Procurado pela justiça é preso em Ilhabela

No sábado (14/10), policiais da Polícia Militar foram acionados via COPOM, a fim de atender a

uma ocorrência de averiguação de indivíduo procurado pela justiça, no bairro Reino.

Realizada a pesquisa criminal, foi constatado tratar-se de procurado pela justiça pelo crime de estupro.

O indivíduo foi conduzido a delegacia, onde permaneceu preso e a disposição da justiça.

Procurado pela justiça é preso em Caraguatatuba

Na quinta-feira (12/10), a Polícia Militar prendeu um homem em um bar no bairro Tinga.

Os policiais realizavam operação de fiscalização à bares, quando após pesquisar os dados do homem de 35 anos, foi constatado que o mesmo era procurado pela justiça. Ele foi conduzido à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

Homem é preso por furto a residência em Ubatuba

Na madrugada de quarta-feira (11/10), após o COPOM comunicar ocorrência de furto em andamento, policiais da Polícia Militar se dirigiram ao local anunciando, onde encontraram o indivíduo dentro do imóvel. Ele tentou fugir da abordagem pulando o muro da casa, mas foi detido.

No portão da residência havia uma mochila pendurada com dois chuveiros, ao lado havia uma escada de alumínio e um espelho de parede furtados da residência, por meio de arrombamento do cadeado do portão. O homem foi conduzido à delegacia, permanecendo à disposição da justiça.



HUMOR

O que rolou nas redes sociais

Pensamento da Semana:

Alguém sabe onde fica o país Sorocaba aqui no Brasil?

Pedro Ronchi @PedroRonchi2

O Lula vai fazer o povo comer cachorro. O Lula salvando pessoas, gatos e cachorros da guerra em Israel.



CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games

patoarrendido 1 d

globo.com

Lula libera avião presidencial para tentar resgatar brasileiros em Gaza



CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games



NA DÚVIDA, FIQUE SEMPRE DO LADO MAIS FRACO, DOS HUMILDES E OPRIMIDOS!



CHAME CHAME
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



Revista Fórum @revistaforum · Seguir

Mulher resgatada de Israel pelo governo Lula agradece prefeitura de Sorocaba ao desembarcar

Leia na íntegra: revistaforum.com.br/brasil/2023/10...



CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games

PELOS PODERES DO PREFEITO DE SOROCABA!...



CHAME CHAME
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



Pedro Ronchi @PedroRonchi2

Quando se sentir um perfeito alienado, lembre-se que bolsonaristas estão postando a foto do Lula com o presidente do Irã dizendo que é o líder do Hamas.

CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

REGULARIZA IMÓVEL

Usucapião, Retificação, Inventário, Adjudicação, Extra Judicial e Judicial, Contratos e Assessoria junto aos

Cartórios c/ Dr. Manoel Luiz Ferreira, advogado c/ pós Direito Imobiliário.

Agende uma consulta

Tel: (12) 3881-2273 (12) 99144-4350

Martin de Sá Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

LOCAÇÃO CENTRO CASA PARTE TERREA, 2 dorms (2stes), wc, sl, copa, coz, 2 vgs R\$ 2.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

ÁREA 162000m² PEGORELLI PLANA SEM MATA/ OTIMA LOCALIZAÇÃO/ ESCRITURA DEFINITIVA/ creci 23720/ 12 98187 8636

Kit net Martin de Sá R\$ 180 mil - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

VD Sobrados triplex novos Massaguaçu 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Pontal Santa Marina 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Área Terreno Excelente Mista e Comercial 3.500m² Frente Rodovia/ P.Novo CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

Vende-se cobertura no centro escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD casa nova Travessão/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

Apto condomínio c/estrutura lazer e segurança/ Martim de Sá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD APTO. SUMARÉ 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD Loft Travessão Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD casa Jardim Primavera/ 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Apto 9º andar/ Frente Mar Martins de Sá/ 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD Casa 3 dorm. (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Pontal Santa Marina área gourmet c/churrasqueira/ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Condomínio Massaguaçu Triplex 3 dorms. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

Pontal Santa Marina sobrado em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VENDE-SE Terreno Jardim Califórnia 360m² - a 5 minutos do Centro R\$ 110 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525

LOCAÇÃO COMERCIAL PX AME 3 SALÕES, 9 SALAS, BANHEIROS R\$ 7.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

SALÃO COMERCIAL PEGORELLI 250m² todo construído/ banheiros/ cozinha/ ótimo local/ R\$250mi/ aceito auto/ creci 23720/ 98187 8636

Sobrado 2 suítes Massaguaçu R\$ 260.000 a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

VD Apto. frente mar Indaiá/ entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Morro do Algodão 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Casa Porto Novo Localiz. Excel. 2 dorms/ Terreno 10 x 30/ R\$ 220 mil à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

VD apto no centro/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 12997871029

Alugo apto Martin de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

Apto mobiliado c/ vista para o mar/ Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD CASA SUMARÉ 2 dorm/ espaço para lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD Sobrado Morro do Algodão 3 dor. (1 suíte), área gourmet e preparado p/ piscina R\$ 540 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caragatatuba



POUSO FRIO

Chácara com 10.000m² casa com três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem Fundo para a Represa R\$ 220 mil Aceita troca por imóvel em Caraguá



Bairro Rio do Ouro Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD sobrado alto padrão Indaiá c/ piscina/ área gourmet./ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Terreno 10 x 30 - Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD Casa 2 dorms./ terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Sobrado Porto Novo próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

Apto. Indaiá/ área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa alto padrão cond. Costa Nova 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Aruan sobrado 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

LOCAÇÃO JD PRIMAVERA SOBRA-DO 4 dorms (1ste e 1 ste master)escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². R\$ 10.000,00/ creci 39.990/ 12 99144-4350

CASA 3 DORM R\$ 350 mil Travessão, sala, coz, 2 wc, varanda, qtal., esc. Definit/ ot. Local/ creci 23720/ 98187 8636

TERRENO Martin de Sá 3200 metros R\$ 960 mil parcelado/ entrada R\$ 360 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

VD Sobrado Cond. Mococa 3 dorm., ac. apto. c/parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Massaguaçu terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

Casa Perequê-Mirim 2 dorms./ Terreno 5 x 25 todo murado/ R\$ 140 mil à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

VD apartamento Vila dos Ingleses/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12997871029

Alugo apto na praia/ 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

OPORTUNIDADE CASA na Maranduba Ubatuba 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD Casa Massaguaçu 3 dorm/ 157,45m² const e terreno 330m²/ R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD Sobrado Jd. das Palmeiras 2 suítes, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

TRIPLEX NOVOS no Massaguaçu a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD linda casa Indaiá/ 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Sobrado 02 dorms. demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

LOCAÇÃO Sobrado 4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

VENDE-SE Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada R\$ 300 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525

Neide Ruiz
CORRETORA
DE IMÓVEIS
CRECI: 116798

(12) 3887-4966
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com
www.neideruizimoveis.com.br

Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$ 120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589

Apto. Martim de Sá 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Golfinho casa nova 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

CAPUTERA CASA - R\$ 390MIL, 2 Dorms, sl, coz, 2 wcs, 2 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350

VENDE-SE 1/2 LOTE PEREQUE R\$ 37MIL 5 x 25/ OTIMO LOCAL/ Ocasão/ creci 23720/ 98187 8636

Terreno Indaiá 300 metros R\$ 335 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

VD Kitnet Centro São Paulo s/garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Perequê-Mirim 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Casa Cond. Horiz. Lindo 2 dorms. Praia Martim de Sá R\$ 350 mil somente à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

VD apto Martim de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029

VD sobrado Massaguçu/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD TERRENO MASSAGUAÇU/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD Casa Balneário dos Golfinhos 2dor. (1 suíte) R\$ 280 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Massaguçu a/t:250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Apto. Martins de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

LOCAÇÃO Ponto Comercial 100m² Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

Casa a Venda Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Pontal Santa Marina 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Lindo Lote Massaguçu 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

JARDIM GAIVOTAS CASA - R\$ 450MIL, 4 Dorms (1ste), sl, copa. coz, 2 vgs gar, AC 215,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350

Sobrado em condomínio na Prainha a 10 metros da praia - 2 suítes, Piscina 520 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

VD Sobrado Indaiá salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa no Jd. Casa Branca terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VENDE-SE
Sobrado com duas suítes no Massaguçu a 80 metros da praia
R\$ 260.000,00
12 98858-6161
CRECI 170.525

Loteamento Mar Azul Terreno 11 x 23 = 260m² à vista R\$ 155 mil CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

VD casa Martim de Sá/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD 4 chales Massaguçu/ terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD Terreno amplo no Capricórnio 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD TERRENO GOLFINHO/ Esc. Def. 300m²/90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

ALUGO Sobrado cond. Praia do Porto Novo 2 dorms, e piscina R\$ 1.800,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Triplex novos Massaguçu 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

ALUGO SOBRADO INDAIÁ 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Vendo Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Casa Canto do Mar 2 dor. (s/ 01 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD casa 3 dorm Martim de Sá/ próximo da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401Creci 40657

Sobrado VD Porto Novo R\$ 345 mil/ FINANÇIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Golfinho 3 dorm. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa alto padrão Pontal Santa Marina 3 suítes/ espaço gourmet e piscina/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

CENTRO, PX DA IGREJA CASA - R\$ 700MIL, 3 Dorms (1ste), sl 2 amb, coz, 2 vgs gar + Edícula c/ dorm e wc. creci 39.990 / 12 99144-4350

Terreno 550 metros Tinga, R\$ 250 mil - Creci 170.525/ cel 12 98858-6161

VD Terreno Jardim Aruan escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Terreno Morro do Algodão Meio Lote 190m² à vista R\$ 65 mil/ vendo urgente exc. loc. CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

VD apto Sumaré/ 2 dorms/ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029

ALUGO Casa Morro do Algodão 3 dorms (1 suíte), R\$ 2.300,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364



Email: ivanasnavarrete@bol.com.br
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

VD casa 2 dorms. e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401Creci 40657

Casa c/piscina VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dorms. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

Triplex Massaguçu 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/ p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

MARTIN DE SÁ, 50m da praia SOBRADO - R\$ 950MIL, 3 Dor (1ste), 2 sl amplas, coz, área gourmet, 3 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350

Terreno meio lote Golfinho 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

VD Casa Jd Forest 3 dor., 1 suíte, R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD apto Cidade Jardim/ 2 dorms/ piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029

ALUGO Casa Martin de Sá 2 dor. (1 suíte) área gourmet e piscina R\$ 3.000,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

VD sobrado c/ piscina /jardim / no Gaivotas/ 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

Locação Indaiá 2 dorms./ demais depend./ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

POLYDORO IMÓVEIS
DESEDE 2007 .COM.BR

Vendas - Locações - Administração
Avaliações - Vistorias
Regularizações - Projetos
(12) 98877-6023

Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30778J

12 99150-5005
www.imovellider.com.br

VD Casa 2 dorms./ Banheário dos Golfinhos/ Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401/ Creci 40657

VD Casa Porto Novo próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dorms/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Indaiá 2 dorms/ próx. comércios/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Sobrado 50m praia Capricórnio 3 dor. (1 suíte) 2 suítes externas/ Vende /Aluga R\$ 1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Centro sobrado triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

JD PRIMAVERA R\$ 1.500.000,00, SOBRADO c/4 dorms (1ste e 1 ste master), escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350

Casa próximo a feira do rolo 4 dorms. R\$ 240.mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

VD Terreno Mar Azul 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Casa Barranco Alto 2 dorms./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD apto Centro/ frente p. mar/garagem 2 vagas/piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

VD Casa Estrela D'Alva 3 dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 600 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

VD casa Costa Nova 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Apto. Sumaré 22 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Casa a Venda Porto Novo próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

Sobrado Golfinhos 3 dorms (1 suíte) R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Chácara 2.200m² Pegorelli/ casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

RECANTO SANDRA/ MARTIN DE SÁ R\$ 2.000.000,00, TERRENO com 2.412,00 m², local privilegiado. creci 39.990 / 12 99144-4350

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço/ área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD Casa Martin de Sá 3dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 650 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Locação Kitnet - Martins de Sá 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

Sobrado VD Porto Novo próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANCIÁ/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Pontal Santa Marina 3 dorms. (1 suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Estrela D'alva 3 dorms. (1 suíte) R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Empreendimento aprovado e c/ Incorporação p/ construir 190 unidades na Tabatinga, TERRENO 36.000 m²/ Valor R\$ 7.200.000,00. creci 39.990 / 12 99144-4350

VD casa Porto Novo 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

Vendo Sobrado Britânia 4 dor. (2 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD terreno Recanto do Sol/ pronto p. constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

VD Casa Jd. das Palmeiras 2dor. (1 suíte) 2 vagas/ R\$ 320 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

VD terreno Massaguacu murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Locação Casa Martin de Sá 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Casa Golfinhos 2 dorms. (1 suíte) R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Martin de Sá Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

LOCAÇÃO CENTRO CASA PARTE TERREA, 2 dorms (2stes), wc, sl, copa, coz, 2 vgs R\$ 2.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

ÁREA 162000m² PEGORELLI PLANA SEM MATA/ OTIMA LOCALIZAÇÃO/ ESCRITURA DEFINITIVA/ creci 23720/ 12 98187 8636

GRANDE PROMOÇÃO
Papel Sulfite - R\$25,00
Recarga de Toner e Cartucho

ELO INFORMÁTICA

Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.

19 anos de Litoral.

Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794
(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750
GOLFINHO - CARAGUÁ

AUTO VITRAIS VILANOVA
VIDROS E GUARNIÇÕES

Desde 1992

vidros - guarnições
maçanetas - fechaduras
máquinas de vidro
travas elétricas - alarmes
acessórios em geral
colocação imediata

mão de obra especializada
Av. Campos Salles, 280
Ponte Seca - Caraguá
vitraisvilanova@gmail.com

12 97411-5744
12 3882-5442
12 3883-1096

INCLUSÃO SOCIAL NO MERCADO DE TRABALHO

VAGA PARA PCD (Pessoa com Deficiência)

Interessados enviar o currículo para o email vaga0232@engelmig.com.br
Assunto: Vaga PCD

Estrada Municipal Glaudiston Pereira de Oliveira,555
São José dos Campos.

VENHA FAZER PARTE DO NOSSO TIME!

A ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL APÓS A PUBLICAÇÃO DA LEI 14382/2022 E AS ESPECIFICAÇÕES DADAS PELO PRVIMENTO 150/23 DO CNJ No direito brasileiro, para que seja reconhecida a transmissão da propriedade de um bem imóvel, é necessária a outorga da escritura definitiva de compra e venda ao promitente comprador. Partindo dessa premissa, a outorga da escritura definitiva de compra e venda de bem imóvel, até a publicação da lei 14382/2022, poderia ser concretizada de duas formas: a) através da livre vontade das partes no cumprimento do contrato de compra e venda, outorgando o promitente vendedor a escritura definitiva ao promitente comprador; ou b) através de processo judicial de adjudicação compulsória em que o promitente comprador recorre-se ao judiciário para suprir a recusa do promitente vendedor na outorga da escritura definitiva, ou de outro lado também o promitente vendedor pode recorrer-se ao judiciário para suprir a vontade do promitente comprador na assinatura da escritura de compra e venda, servindo a sentença de mérito como documento hábil ao registro da adjudicação junto a matrícula do imóvel. A lei 14382/2022 por sua vez, trouxe uma grande inovação ao direito instituindo uma terceira forma de transmissão da propriedade através do instituto da adjudicação compulsória de forma extrajudicial a ser feita em duas etapas, a primeira junto ao cartório de notas com a lavratura de uma ata notarial de adjudicação compulsória extrajudicial que instrumentará um requerimento para a segunda etapa junto ao cartório de registro de imóveis para o registro da adjudicação. Segunda a citada lei, o pedido deverá ser acompanhado de: I. do instrumento de promessa de compra e venda ou de cessação ou de sucessão, se for o caso; II. prova do inadimplemento, caracterizado pela não celebração do título de transmissão da propriedade plena no prazo de 15 (quinze) dias, contado da entrega de notificação extrajudicial pelo oficial do registro de imóveis da situação do imóvel, que poderá delegar a diligência ao oficial do registro de títulos e documentos; III. ata notarial lavrada por tabelião de notas da qual constem a identificação do imóvel, o nome e a qualificação do promitente comprador ou de seus sucessores constantes do contrato de promessa, a prova do pagamento do respectivo preço e da caracterização do inadimplemento da obrigação de outorgar ou receber o título de propriedade; IV - certidões dos distribuidores forenses da comarca da situação do imóvel e do domicílio do requerente que demonstrem a inexistência de litígio envolvendo o contrato de promessa de compra e venda do imóvel objeto da adjudicação; V - comprovante de pagamento do respectivo imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI); VI - procuração com poderes específicos. Assim, de acordo com a nova lei que instituiu a adjudicação de forma extrajudicial, qualquer das partes, ao cumprir sua parte no instrumento de promessa de compra e venda e deparar com a recusa da parte contrária na assinatura da escritura definitiva pode recorrer-se ao cartório de registro de imóveis para iniciar o processo de adjudicação compulsória de forma extrajudicial, sem a necessidade de processo judicial. Em complemento a esta lei e para padronizar os procedimentos dentro dos cartórios o CNJ instituiu o provimento 150/2023 que traz aos intérpretes e aplicadores da lei as formas para se chegar ao resultado esperado e esclarece divergências de interpretação que surgiram após a publicação da lei. O primeiro esclarecimento que merece destaque no provimento 150/2023 do CNJ é a necessidade de que o requerimento de adjudicação compulsória extrajudicial seja assinado por advogado com procuração específica, trazendo assim maior segurança às partes com o acompanhamento e assessoramento de um advogado na tramitação do processo. O provimento em questão também esclareceu que possui legitimidade na adjudicação compulsória qualquer adquirente ou transmitente, ou seja, o comprador ou o vendedor podem dar início ao processo, bem como a distribuição do processo deverá ser feita junto ao cartório de registro de imóveis da atual situação do imóvel, assim como a forma de elaboração e requisitos que devem constar na ata notarial. Por fim, o provimento ainda trouxe diversos exemplos de documentos que poderão servir de comprovação da quitação do preço avençado pelo imóvel, dando ao intérprete da lei e as partes, diversas formas de se comprovar o adimplemento do contrato por parte do promitente comprador. Na prática essa lei traz grande inovação ao direito paulando-se nos princípios da desburocratização dos processos, celeridade, menor onerosidade e efetivação dos contratos de promessa de compra e venda e colabora para a desobstrução do poder judiciário, uma vez que viabiliza a solução da questão de forma extrajudicial. Vale salientar ainda que o provimento 150/2023 traz inovação ao direito tratando de forma clara e explícita a forma de padronização na interpretação e aplicação da lei, trazendo diversos exemplos que servem de parâmetro para os cartórios de registro de imóveis e cartórios de notas, sendo de grande valia tal provimento que visa a celeridade dos processos extrajudiciais. Caraguatatuba, 05 de outubro de 2023. - Artigo de autoria da Advogada Dra. Nicolli Thuany Ballo Rodrigues, OAB/SP 374.525, sócia do escritório Wagner Rodrigues Sociedade de Advogados em Caraguatatuba, SP.



Vendo

Moto Garini 250
doc em ordem
37 km c/litro
25 mil original
R\$ 11.000,00

Tratar:
(12) 99767-4689

2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1003883-16.2021.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Almeida Oliveira Filho, réu ausente, bem como seus conjuges/ou sucessores, que Roberto Clemente e Regina da Silva ajudou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando obtenção da declaração de propriedade de um imóvel correspondente ao Lote n. 62. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será consideradorevel, caso em que será nomeado curador especial. NADA MAIS.*

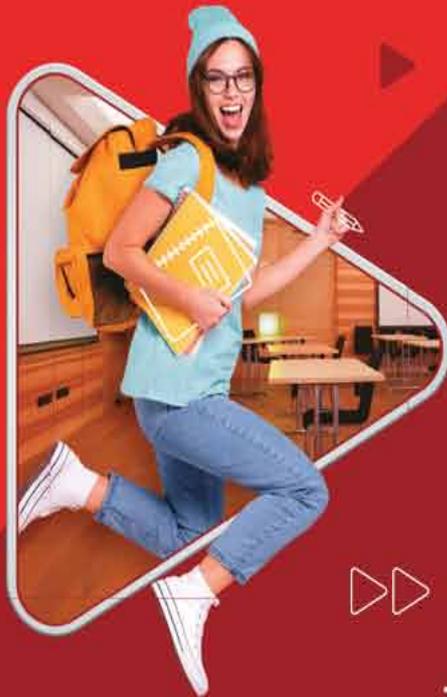
A Apami – Associação de Proteção e Assistência a Maternidade e a Infância no Período Neo Natal, entidade reconhecida de Utilidade Pública, inscrita no CNPJ 46.807.079.0001-68, convoca seus associados que estiverem habilitados de acordo com Estatuto, para eleição da nova diretoria, quadriênio 2024 a 2027 realizar-se em sua sede, sito a Rua: Sebastião Mariano Nepomuceno, 167 – Centro – Caraguatatuba/SP, no dia 31/10/2023 as 9:00 horas

Atenciosamente
Maria da Conceição Gonçalves Silva Borges
Presidente

Noroeste News

VITAL CLIN TM
Fonoaudiologia - Psicologia
Nutricionista - Ortomolecular
Fisioterapia - Psicopedagogia
(19)98176-8264
Agende já a sua consulta
Convênio e Particular

Caraguatatuba, 18 de outubro de 2023 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.320



DÊ UM **PLAY**
NA SUA VIDA.
FAÇA FISK.

MATRICULE-SE JÁ.
AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

FISK

TEL.: (12) 3882-5566 WhatsApp: (12) 99662-7545

▶ **FISK CARAGUATATUBA** AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA

KISK NOFRE
Salgados
Porções
Batidas

Tel: (12) 3882-1044
facebook
kiskonofremartimdesa@gmail.com
Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Walter Tavares da Silva
MED. VET. - USP77
CRMV 2095-SP

- 🐾 Cão-Sultas
- 🐾 Gato-Sultas
- 🐾 Vacinas
- 🐾 Banho e Tosa
- 🐾 Ultrassom
- 🐾 CIRURGIAS

(12) 3888-3119 / 3887-7938
wtsdog@gmail.com
Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

AgroPET
Caraguá

3887-5353
3887-7503
98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

Qualidade,
Preço e bom
Atendimento

Padaria - Açougue - Hortifruti

MERCADO FORTALEZA

Em frente ao Colégio Adventista
Golfinho - Caraguatatuba

SUPER FORMA
ACADEMIA

O verão e a praia vão voltar com tudo,
e a Super Forma Academia
não quer te ver de fora dessa.
Compareça vamos treinar.

Agora com Jiu-Jitsu e Boxe

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva

Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

📞 12 3600-6642 / 99716-3040

Líder
Imóveis

CRECI 30778J

12 99150-5005
www.imovellider.com.br

SEU PRAZER IMPORTA
PRODUTOS SEX SHOP

Candy Fire

FAÇA SUA ENCOMENDA
(12) 98170.0682
[@candyfirer](https://www.instagram.com/candyfirer)

LINHAGEM ARQUITETURA

- Projetos Arquitetônicos
- Desdobro e Unificação
- Regularização de Imóveis
- AVCB/CLCB
- Reformas e Ampliações

(12) 99793-1458 (12) 98178-3653
linhagemprojetos@gmail.com
[@linhagemarquiteturaa](https://www.instagram.com/linhagemarquiteturaa)

ZEZINHO
TINTAS
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794
(12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750
Golfinho - Caraguatatuba

Nefertite
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual,
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

Fone: (12) 3882-6320
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

Salgados da Rosinha

Encomendas
(12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá