

# Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

Caraguatuba, 20 de dezembro de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.329

**amor  
esperança  
prosperidade  
trabalho  
luta**

Que a mensagem de fé e esperança do Natal renove nossas forças para continuar lutando no ano que se aproxima!

**Cássia Gonçalves**  
Assistente Social



**Desejamos a você  
muita saúde,  
prosperidade e  
e sonhos realizados!**

**Boas Festas!**

**CARAGUÁ TV**

**Noroeste News**



**Onde há amor não há espaço para intrigas e conflitos. Onde há amor só há espaço para a fraternidade e a concórdia. Que o amor esteja pleno em todos nós para vivermos a plena paz e harmonia. Que o amor seja o guia de toda a humanidade.**

**Paulo Afonso**  
(Advogado)



**Abude plásticos**

**Plásticos Abude  
Tecidos e Decorações**



Ceará: ABUDE SIGNS  
Rua José Avelino, 800  
Praia de Iracema - Fortaleza (CE)  
Telefone (85) 3231-7476  
Whatsapp (85) 9 8970-9109

São Paulo: ABUDE SIGNS  
Av. Rangel Pestana, 1356  
Brás - São Paulo (SP)  
Telefone (11) 3229-1663  
Whatsapp (11) 9 4534-7801



TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

**Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo**  
**Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899**  
**Whatsapp (11) 9 6319-2382**

## Falando sobre o Natal

Natal ou Dia de Natal é um feriado e festival religioso cristão-comemorado anualmente em 25 de dezembro (nos países eslavos e ortodoxos, cujos calendários eram baseados no calendário juliano, o Natal é comemorado no dia 7 de janeiro). A data é o centro das festas de fim de ano e da temporada de férias, sendo, no cristianismo, o marco inicial do Ciclo do Natal, que dura doze dias.

Originalmente destinada a celebrar o nascimento anual do Deus Sol no solstício de inverno (natalis invicti Solis), a festividade foi ressignificada pela Igreja Católica no século III para estimular a conversão dos povos pagãos sob o domínio do Império Romano e então passou a comemorar o nascimento de Jesus de Nazaré.

Embora tradicionalmente seja um dia santificado cristão, o Natal é amplamente comemorado por mui-



tos não cristãos, sendo que alguns de seus costumes populares e temas comemorativos têm origens pré-cristãs ou seculares. Costumes populares modernos típicos do feriado incluem a troca de presentes e cartões, a Ceia de Natal, músicas natalinas, festas de igreja, uma refeição especial e a

exibição de decorações diferentes; incluindo as árvores de Natal, pisca-piscas e guirlandas, visco, presépios e ilex. Além disso, o Papai Noel (conhecido como Pai Natal em Portugal) é uma figura mitológica popular em muitos países, associada com os presentes para crianças.

Como a troca de presentes e muitos outros aspectos da festa de Natal envolvem um aumento da atividade econômica entre cristãos e não cristãos, a festa tornou-se um acontecimento significativo e um período chave de vendas para os varejistas e para as empresas. O impacto econômico da comemoração é um fator que tem crescido de forma constante ao longo dos últimos séculos em muitas regiões do mundo.

### Etimologia

A palavra natal do português já foi nātālis no latim, derivada do verbo nāscor (nāsceris, nāscī, nātus sum)

que tem sentido de nascer. De nātālis do latim, evoluíram também natale do italiano, Noël do francês, nadal do catalão, natal do castelhano, sendo que a palavra natal do castelhano foi progressivamente substituída por Navidad, como nome do dia religioso.

Já a palavra Christmas, do inglês, evoluiu de Christes maesse ('Christ's mass') que quer dizer missa de Cristo.



**Feliz Natal**

Natal é tempo de celebrar a vida e de retribuir o amor de Deus com gestos de gratidão e de partilha.

**AJR | Aguilar Junior**

**Origem**

Como adjetivo, significa também o local onde ocorreu o nascimento de alguém ou de alguma coisa.

Como festa religiosa, o Natal, comemorado no dia 25 de dezembro desde o Século IV pela Igreja ocidental e desde o século V pela Igreja oriental, celebra o nascimento de Jesus Cristo e assim é o seu significado nas línguas neolatinas. Muitos historiadores localizam a primeira celebração em Roma, no ano 336 d.C, no entanto parece que os primeiros registros da celebração do Natal têm origem anterior, na Turquia, a 25 de Dezembro, já em meados do sec II.

**História**

*Países onde o Natal não é um feriado oficial*

Os primeiros indícios da comemoração de uma festa cristã litúrgica do nascimento de Jesus em 25 de dezembro é a partir do Cronógrafo de 354.

Essa comemoração começou em Roma, enquanto no cristianismo oriental o nascimento de Jesus já era celebrado em conexão com a Epifania, em 6 de janeiro.

A comemoração em 25 de de-



zembro foi importada para o oriente mais tarde: em Antioquia por João Crisóstomo, no final do século IV, provavelmente, em 388, e em Alexandria somente no século seguinte.

Mesmo no ocidente, a celebração da natividade de Jesus em 6 de janeiro parece ter continuado até depois de 380.

No ano 350, o Papa Júlio I levou a efeito uma investigação pormenorizada e proclamou o dia 25 de Dezembro como data oficial e o Imperador Justiniano, em 529, declarou-o feriado nacional.

Muitos costumes populares associados ao Natal desenvolveram-se de forma independente da comemoração do nascimento de Jesus, com



Vereador  
**Antonio Carlos Junior**  
*Trabalhando para Todos* 2021/2024

certos elementos de origens em festivas pré-cristãos que eram celebradas em torno do solstício de inverno pelas populações pagãs que foram mais tarde convertidas ao cristianismo.

Estes elementos, incluindo o madeiros, do festival Yule, e a troca de presentes, da Saturnália, tornaram-se sincretizados ao Natal ao longo dos séculos.

A atmosfera prevalecente do Natal também tem evoluído continuamente desde o início do feriado, o que foi desde um estado carnavalesco na Idade Média, a um feriado orientado para a família e centrado nas crianças, introduzido na Reforma do século XIX.

Além disso, a celebração do Natal foi proibida em mais de uma ocasião, dentro da cristandade protestante, devido a preocupações de que a data é muito pagã ou antibíblica.



**Multi Clinica**  
SAMIIR KHALED  
Que a paz, a saúde e o amor estejam presentes em todos os dias deste novo ano que se inicia.  
*boas festas!*  
f @ multschinicasaraivaodontologia

**Agradecemos aos nossos clientes a oportunidade de fazer o que mais gostamos e com quem gostamos. Em 2024, faremos ainda mais por vocês. Boas Festas!**

**AUTO ESCOLA Objetivo**  
- A DIREÇÃO CERTA -  
**(12)3883-9050**  
A MAIOR FROTA DO LITORAL NORTE

### Pré-cristianismo

Estudiosos modernos argumentam que esse festival foi colocado sobre a data do solstício, porque foi neste dia que o Sol voltou atrás em sua partida em direção ao sul e provou ser “invencível”.

Alguns escritores cristãos primitivos ligaram o renascimento do sol com o nascimento de Jesus. “Ó, quão maravilhosamente agiu Providência que naquele dia em que o sol nasceu...Cristo deveria nascer”, Cipriano de cartago escreveu. João Crisóstomo também comentou sobre a conexão: “Eles chamam isso de ‘aniversário do invicto’. Quem de fato é tão invencível como Nosso Senhor...?”

Embora o Dies Natalis Solis Invicti seja objeto de uma grande dose de especulação acadêmica, a única fonte antiga para isso é uma menção no Cronógrafo de 354 e o estudioso moderno do Sol Steven Hijmans argumenta que não há evidência que

essa celebração anteceda a do Natal: “Enquanto o solstício de inverno em torno de 25 de dezembro foi bem estabelecido no calendário imperial romano, não há nenhuma evidência de que uma celebração religiosa do Sol naquele dia antecedia a celebração de Natal e nenhuma que indica que Aureliano teve parte na sua instituição”.

### Festivais de inverno

Os festivais de inverno eram os festivais mais populares do ano em muitas culturas.

Entre as razões para isso, incluí-se o fato de que menos trabalho agrícola precisava ser feito durante o inverno, devido a expectativa de melhores condições meteorológicas com a primavera que se aproximava.

As tradições de Natal modernas incluem: troca de presentes e folia do festival romano da Saturnália; verde, luzes e caridade do Ano Novo Romano; madeiros do Yule e diversos alimentos de festas germânicas.

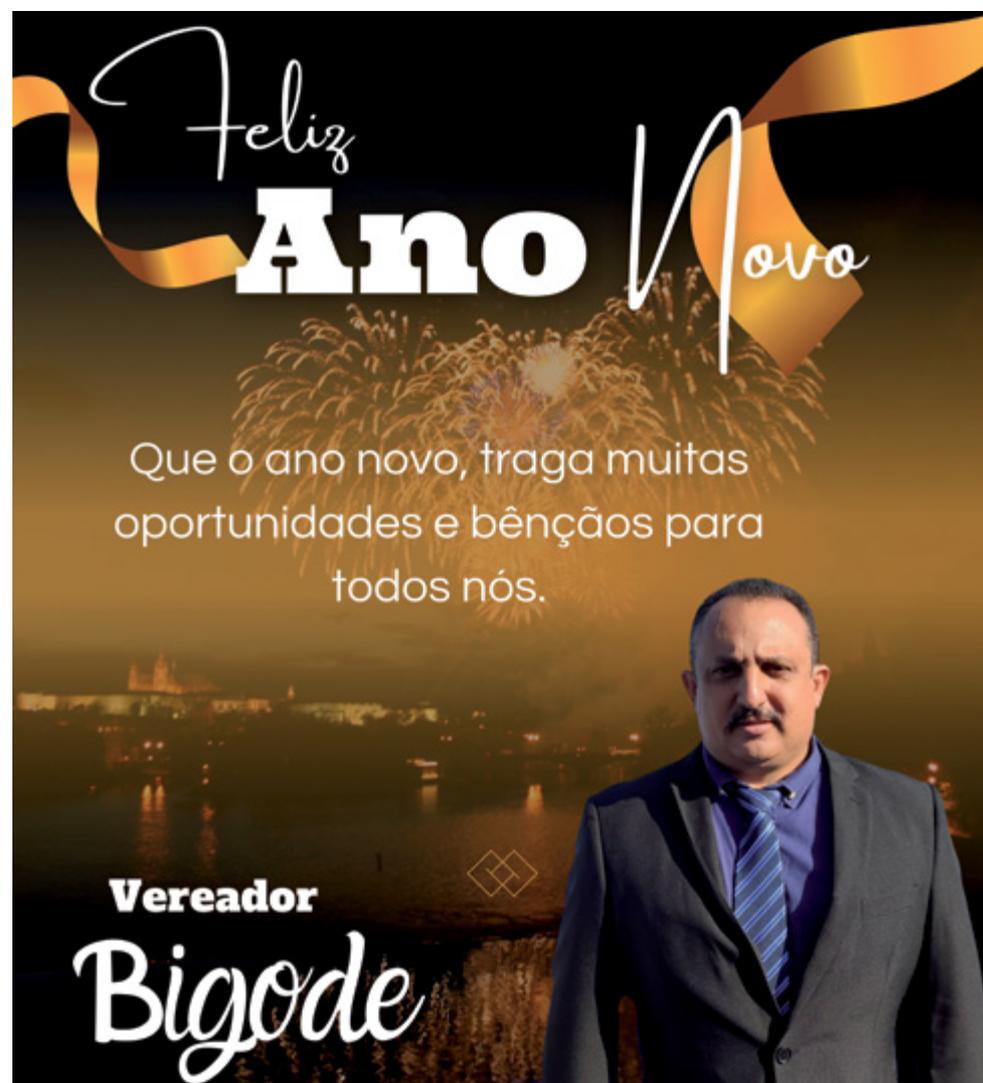


**Boas festas**

**Capim Dourado**  
Fashion

*Que a magia do Natal e a esperança do Ano Novo fortaleçam os laços das famílias, tornando cada momento ainda mais especial.*

Instagram: @capimdourado.fashion | WhatsApp: (12) 99196-3375  
R. PADRE ANCHIETA, 797 - LOJA 6 - CENTRO - CARAGUATATUBA/SP



**Feliz Ano Novo**

Que o ano novo, traga muitas oportunidades e bênçãos para todos nós.

**Vereador**  
**Bigode**

A Escandinávia pagã comemorava um festival de inverno chamado Yule, realizado do final de dezembro ao período de início do janeiro. Como o Norte da Europa foi a última parte do continente a ser cristianizada, suas tradições pagãs tinham uma grande influência sobre o Natal. Os escandinavos continuam a chamar o Natal de Jul.

### Cristianismo

A principal celebração religiosa entre os membros da Igreja Católica e de diversos outros grupos cristãos é o serviço religioso da Véspera de Natal ou o da manhã do dia de Natal.

Durante os quarenta dias que levam ao Natal, a Igreja Ortodoxa pratica o Jejum da Natividade, enquanto que a maioria das congregações cristãs (incluindo a Igreja Católica, a Comunhão Anglicana, muitas igrejas protestantes e os batistas) iniciam a observância da temporada

litúrgica do Advento quatro domingos antes do Natal — os dois grupos entendem que o período é de limpeza espiritual e de renovação para a celebração do nascimento de Jesus.

Na teologia cristã, o nascimento de Jesus é a encarnação de Jesus como segundo Adão como realização da vontade de Deus para desfazer o dano provocado pela queda do primeiro homem, Adão.



**Representação da natividade de Jesus na obra Adoração dos Pastores, de Gerard van Honthorst**

Os evangelhos canônicos de Lucas e Mateus contam que Jesus nasceu em Belém, na província romana da Judeia de uma mãe ainda virgem.

No relato do Evangelho de Lucas, José e Maria viajaram de Nazaré para Belém para comparecer a um censo e Jesus nasceu durante a viagem numa simples manjedoura.

Anjos o proclamaram salvador de todas as pessoas e pastores vie-

ram adorá-Lo. No relato de Mateus, astrônomos seguiram uma estrela até Belém para levar presentes a Jesus, nascido o “rei dos judeus”.

O rei Herodes ordena então o massacre de todos os garotos com menos de dois anos da cidade, mas a família de Jesus escapa para o Egito e depois volta para Nazaré, um evento que tradicionalmente marca o fim do período conhecido como “Natividade”

### Símbolos e tradições

Uma outra tradição do Natal é a decoração de casas, edifícios, elementos estáticos, como postes, pontes e árvores, estabelecimentos comerciais, prédios públicos e cidades com elementos que representam o Natal, como, por exemplo, as luzes de natal e guirlandas. Em alguns lugares, existe até uma competição para ver qual casa, ou estabelecimento, teve a decoração mais bonita, com direito a receber um prêmio. (carece de fontes).

A árvore de Natal é considerado por alguns como uma “cristianização” das tradições e rituais pagãos em torno do Solstício de Inverno, que incluía o uso de ramos verdes, além de ser uma adaptação de adoração pagã das árvores.



**DU CARMO**  
ó t i c a

**QUERIDOS CLIENTES E AMIGOS,  
É HORA DE FESTEJAR O FIM DE UM  
BELO ANO E DE ABRIR OS BRAÇOS  
PARA RECEBER 2024!  
DESEJAMOS UMA BELA E ESPECIAL  
ENTRADA NO NOVO ANO.**

*Boas Festas*

RUA.: MAJOR AYRES, 57- LOJA 07 - CENTRO - CARAGUATATUBA  
(12) 3883-1182 / (12) 98272-0249

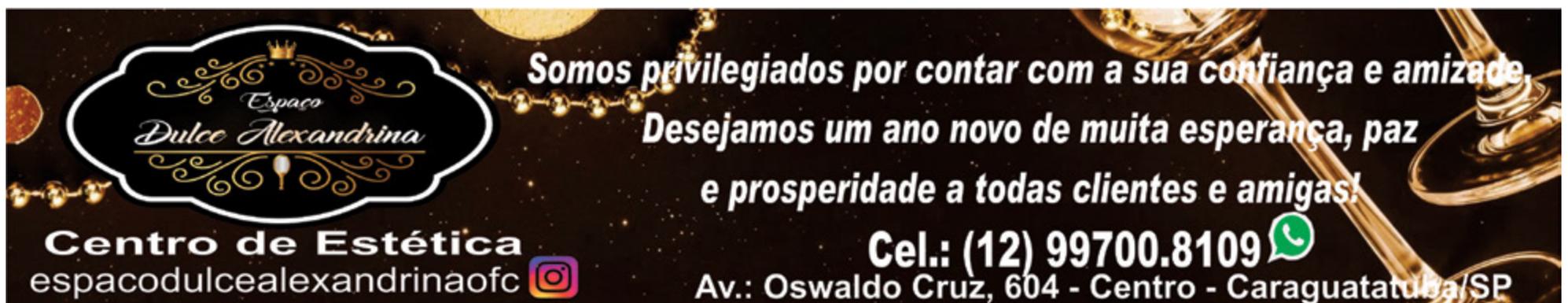


Terreiro do Paço, em Lisboa, Portugal em época natalícia

Outra versão sobre a procedência da árvore de Natal, a maioria delas indicando a Alemanha como país de origem, uma das mais populares atribui a novidade ao monge agostiniano Martinho Lutero (1483-1546), autor da Reforma Protestante do século XVI.

culo XVI.

Olhando para o céu através de uns pinheiros que cercavam a trilha, viu-o intensamente estrelado parecendo-lhe um colar de diamantes encimando a copa das árvores.



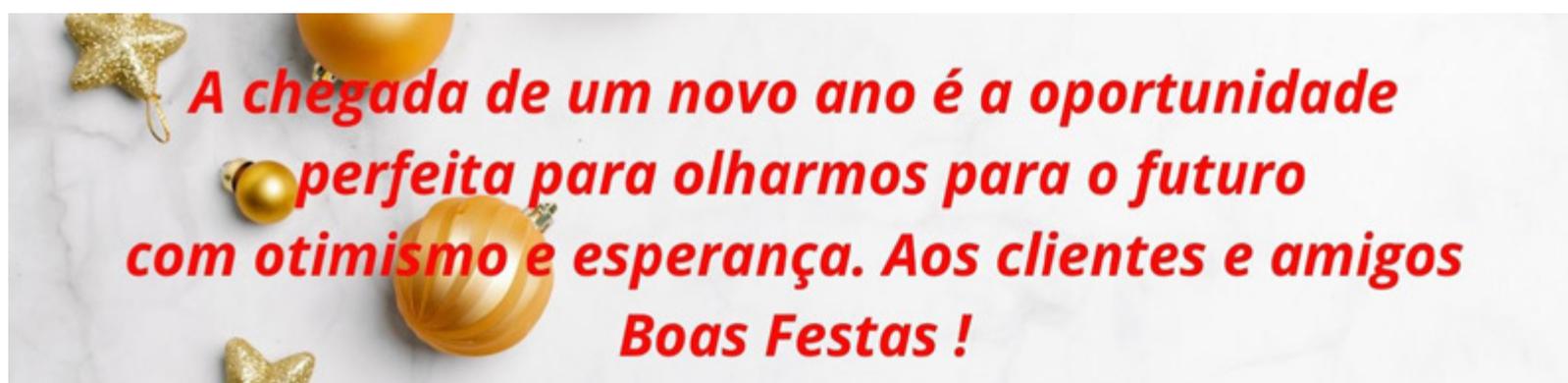
*Espaço Dulce Alexandrina*

**Somos privilegiados por contar com a sua confiança e amizade,  
Desejamos um ano novo de muita esperança, paz  
e prosperidade a todas clientes e amigas!**

**Centro de Estética**  
espacodulcealexandrinaofc

**Cel.: (12) 99700.8109**

Av.: Oswaldo Cruz, 604 - Centro - Caraguatatuba/SP



**A chegada de um novo ano é a oportunidade perfeita para olharmos para o futuro com otimismo e esperança. Aos clientes e amigos**

**Boas Festas !**



**AVP**  
video produções

12 99701.7843 produtoraavp@hotmail.com  
12 99701.7843 @produtoraavp

Tomado pela beleza daquilo, decidiu arrancar um galho para levar para casa. Lá chegando, entusiasmado, colocou o pequeno pinheiro num vaso com terra e, chamando a esposa e os filhos, decorou-o com pequenas velas acesas afincadas nas pontas dos ramos.

Arrumou em seguida papéis coloridos para enfeitá-lo mais um tanto. Era o que ele vira lá fora. Afastando-se, todos ficaram pasmos ao verem aquela árvore iluminada a quem parecia terem dado vida. Nasceu assim a árvore de Natal. Queria, assim, mostrar as crianças como deveria ser o céu na noite do nascimento de Cristo.

Na Roma Antiga, os Romanos penduravam máscaras de Baco em pinheiros para comemorar uma festa chamada de “Saturnália”, que coincidia com o nosso Natal.

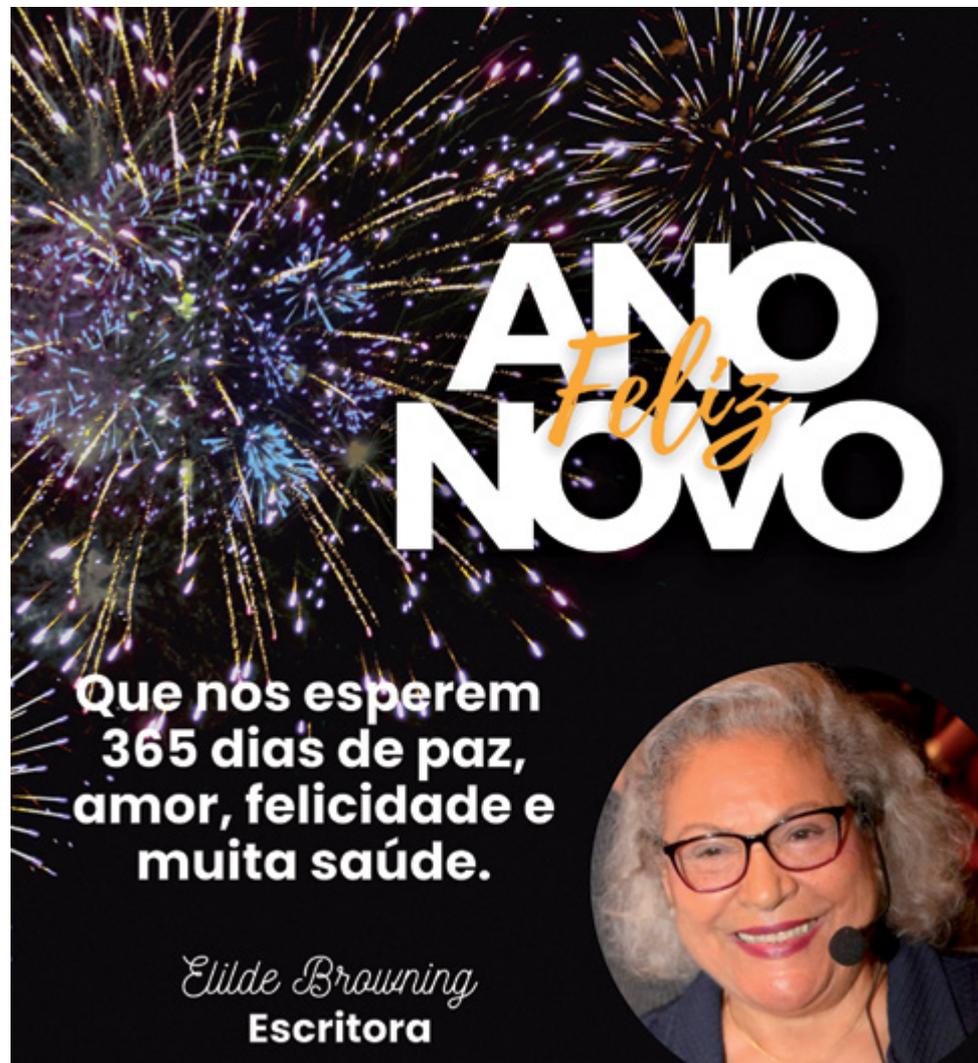
As esculturas e quadros que enfeitavam os templos para ensinar os fiéis, além das representações te-

atras semilitúrgicas que aconteciam durante a Missa de Natal serviram de inspiração para que se criasse o presépio.

A tradição católica diz que o presépio (do lat. praesepio) surgiu em 1223, quando São Francisco de Assis quis celebrar o Natal de um modo o mais realista possível e, com a permissão do Papa, montou um presépio de palha, com uma imagem do Menino Jesus, da Virgem Maria e de José, juntamente com um boi e um jumento vivos e vários outros animais. Nesse cenário, foi celebrada a Missa de Natal.

O sucesso dessa representação do Presépio foi tanta que rapidamente se estendeu por toda a Itália.

Logo se introduziu nas casas nobres europeias e de lá foi descendo até as classes mais pobres. Na Espanha, a tradição chegou pela mão do Rei Carlos III, que a importou de Nápoles no século XVIII.



*Feliz Ano Novo!*  
**2024**

Que as sementes que você plantou em 2023 possam florescer em 2024! Que seja um ano de luz, de paz e de saúde ao lado de todos aqueles que mais amamos na vida. Te desejo um Feliz Natal e um próspero Ano Novo.

**MARCOS KINKAS**  
VEREADOR

Sua popularidade nos lares espanhóis e latino-americanos se estendeu ao longo do século XIX, e na França, não o fez até inícios do século XX. Em todas as religiões cristãs, é consensual que o Presépio é o único símbolo do Natal de Jesus verdadeiramente inspirado nos Evangelhos.



**Parque Ibirapuera, em São Paulo, Brasil, em época natalina.**

O dia de montar as decorações natalinas variam em cada país.

No Brasil, as decorações, incluindo a montagem da Árvore de Natal, costumam ser realizadas no Domingo mais próximo do dia 30 de Novembro, marcando o início do Ad-

vento. Em Portugal, é costume montar a Árvore de Natal no dia 8 de Dezembro, dia de Nossa Senhora da Conceição, padroeira do país. No dia 6 de Janeiro, comemora-se o Dia de Reis, data que assinala a chegada dos Três Reis Magos à Belém, encerrando a magia do Natal, quando a árvore de natal e demais decorações natalinas são desfeitas.



**Basileia - Suíça**



**ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE CARAGUATATUBA**

**A Associação dos Engenheiros,  
Arquitetos e Agrônomos de  
Caraguatatuba e seu presidente  
Eng. Nilton de Oliveira e Silva,  
desejam que o próximo ano seja  
marcado pela alegria e pela prosperidade!  
Um feliz Ano-Novo e um Natal  
abençoado a todos!**

**Fone: 3882-4663**  
Av.: Paulo Ferraz da Silva Porto, 367 - Prainha - Caraguatatuba

### Músicas natalinas

As canções natalinas são símbolos do Natal e as letras retratam as tradições das comemorações, o nascimento de Jesus, a paz, a fraternidade, o amor, os valores cristãos.

No Brasil, esta tradição, além das familiares, só se tornou comercial popular nos anos 1990, com o CD 25 de Dezembro lançado pela cantora Simone: Ao lançar o disco natalino em 25 de Dezembro, a cantora Simone quebrou um tabu.

Ao contrário do que ocorre nos Estados Unidos e na Europa, os cantores brasileiros não têm o costume

de lançar, no mês de dezembro, discos com músicas de Natal.

As canções natalinas tradicionais, no Brasil, estão sendo paulatinamente esquecidas, com algumas exceções como “Noite Feliz”, devido a falta de interesse popular.

### Amigo secreto ou oculto

No Brasil, é muito comum a prática entre amigos, funcionários de uma empresa, amigos e colegas de escola e na família, da brincadeira do amigo oculto (secreto).

Essa brincadeira consiste de cada pessoa selecionar um nome de

uma outra pessoa que esteja participando desta (obviamente a pessoa não pode sortear ela mesma) e presenteá-la no dia, ou na véspera.

É comum que sejam dadas dicas sobre o amigo oculto, como características físicas ou qualidades, até que todos descubram quem é o amigo oculto.

Alguns dizem características totalmente opostas para deixar a brincadeira ainda mais divertida.

Acredita-se que a brincadeira venha dos povos nórdicos. Porém, é também uma brincadeira de costumes e tradições de povos pagãos.

A brincadeira se popularizou no ano de 1929, em plena depressão onde não tinha dinheiro para comprar presentes para todos se fazia a brincadeira para que todos pudessem sair com presentes.

### Personagens lendários

Sinterklaas ou São Nicolau,

considerado por muitos o Papai Noel (ou Pai Natal) original.



Uma série de figuras de origem cristã e mítica têm sido associadas ao Natal e às doações sazonais de presentes.

Entre estas estão o Papai Noel (Pai Natal em Portugal), também conhecido como Santa Claus (na anglofonia), Père Noël e o Weihnachtsmann; São Nicolau ou Sinterklaas, Christkind; Kris Kringle; Joulupukki; Babbo Natale, São Basílio e Ded Moroz.



**BOA MEDIDA**  
POLO DE PRÁTICAS CORPORAIS

Instagram: [boamedida.polo](https://www.instagram.com/boamedida.polo)  
Facebook: [boamedida.polo](https://www.facebook.com/boamedida.polo)  
Website: [www.boamedida.com.br](http://www.boamedida.com.br)  
Phone: (12) 98168-8473



**EL**  
Informática

Vendas e manutenção de celulares computadores e notebook.

**Aos nossos clientes e amigos desejamos Feliz Natal e um Ano Novo de muitas realizações. Agradecemos pela confiança e pela preferência. Esperamos continuar esta parceria por muitos anos.**

**Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478**  
**Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba**



**Um agradecimento a todas clientes e amigos que fizeram parte da nossa história neste ano que chega ao fim. Um feliz Natal e um próspero ano-novo é o que desejamos para vocês!**

A mais famosa e difundida destas figuras na comemoração moderna do Natal em todo o mundo é o Papai Noel, um mítico portador de presentes, vestido de vermelho, cujas origens têm diversas fontes.

A origem do nome em inglês Santa Claus pode ser rastreada até o Sinterklaas holandês, que significa simplesmente São Nicolau.

Nicolau foi bispo de Mira, na atual Turquia, durante o século IV.

Entre outros atributos dados ao santo, ele foi associado ao cuidado das crianças, à generosidade e à do-

ação de presentes. Sua festa em 6 de dezembro passou a ser comemorada em muitos países com a troca de presentes.

São Nicolau tradicionalmente aparecia em trajes de bispo, acompanhado por ajudantes, indagando as crianças sobre o seu comportamento durante o ano passado antes de decidir se elas mereciam um presente ou não.

Por volta do século XIII, São Nicolau era bem conhecido nos Países Baixos e a prática de dar presentes em seu nome se espalhou para outras partes da Europa central e do

QUE A PAZ E A COMPREENSÃO  
REINEM EM NOSSOS CORAÇÕES  
NO ANO NOVO QUE SE  
APROXIMA!  
VAMOS JUNTOS, ALCANÇAR  
GRANDES VITÓRIAS.

*Feliz 2024*

**DÉ VEREADOR  
CONSTRUTOR**

**FELIZ ANO NOVO**

**É tempo de comemorar o sucesso alcançado e de buscar os novos desafios que vêm pela frente!**

**Uma mensagem à todos os nossos amigos e clientes.**

*Dra. Dinah Prazeres*

**DRA DINAH PRAZERES**  
BIOMEDICINA ESTÉTICA AVANÇADA  
CRBM 5321

**(13) 99777-4083**

**Av.: Anchieta, 196 - Sala 15  
Centro - Caraguatatuba/SP**

sul. Na Reforma Protestante nos séculos XVI e XVII na Europa, muitos protestantes mudaram o personagem portador de presente para o Menino Jesus ou Christkindl e a data de dar presentes passou de 6 de dezembro para a véspera de Natal.

No entanto, a imagem popular moderna do Papai Noel foi criada nos Estados Unidos e, em particular, em Nova York.

A transformação foi realizada com o auxílio de colaboradores notáveis, incluindo Washington Irving e o cartunista germano-americano Thomas Nast (1840-1902).

Após a Guerra Revolucionária Americana, alguns dos habitantes da cidade de Nova York procuraram símbolos do passado não inglês da cidade. Nova York tinha sido originalmente estabelecida como a cidade colonial holandesa de Nova Amsterdã e a tradição holandesa do Sinterklaas foi reinventada como São Nicolau.



**Materiais: Escolar, Escritório, Informática,  
Material para Pintura, Cópia e  
Plástificação**

**Tel.: (12) 3882-5639**  
**3883-7762 / 99749-1337**

**Cliente amigo, a sua presença fez toda a diferença para nossa empresa em 2023. Agradecemos sua preferência, amizade e confiança que motivam melhorar ainda mais nossos serviços. Boas Festas!**

**Av.: Miguel Varlez, 49 - Centro - Caraguatatuba/SP**



**Obrigado aos nosso clientes e amigos pela confiança ao longo deste ano que está chegando ao fim. Esperamos continuar esta parceria e ampliar os nossos laços. Boas Festas!**



Loja de Fábrica: Av. Rangel Pestana 1.767 - Brás - São Paulo - SP

**DELIVERY**  
12 99773-2205

Solicite nosso CATÁLOGO DIGITAL de produtos e preços através do Whatsapp.

@jobrasoficial Jô-Brás-Oficial

@Pet Shop Sumaré  
@PetshopSumaré

2024

“Desejamos a todos um Feliz Natal e um Ano Novo repleto de saúde, alegria e sucesso. Que 2024 traga ainda mais momentos de cumplicidade e amor com seus amiguinhos de quatro patas.”

LOJA CARAGUÁ:  
(12) 97410-9196  
(12) 3882-6435

LOJA MARANDUBA:  
(12) 99669-0189

Av. Pres. Castelo Branco, 702 - Bairro Sumaré  
Av. Tenente Manoel B. da Silva, Galeria Maranduba



Árvore de Natal do Rockefeller Center - Nova York

**Impacto econômico**

O natal é normalmente o maior estímulo econômico anual para muitas nações ao redor do mundo.

As vendas aumentam dramaticamente em quase todas as áreas de varejo e lojas introduzem novos produtos para as pessoas comprarem, como brindes, decoração e suprimentos.

Nos Estados Unidos, a “temporada de compras de Natal” começa já em outubro.

No Canadá, os comerciantes começam campanhas publicitárias,

pouco antes do Dia das Bruxas (31 de outubro), e intensificam a sua comercialização em novembro.

No Reino Unido e na Irlanda, a temporada de compras de Natal começa a partir de meados de novembro, no momento em que a comemoração de natal das ruas é montada.

Nos Estados Unidos, foi calculado que um quarto de todos os gastos pessoais acontece durante a temporada de compras de Natal.

Dados do United States Census Bureau revela que as despesas em lojas de departamento em todo o país



Arvore de Natal Ecológica feita de garrafas de vinho Floresta Negra - Alemanha

**Queridos clientes e amigos, é hora de festejar o fim de um belo ano e de abrir os braços para receber 2024! Desejo um Feliz Ano Novo.**

(12) 99163-7077

**Reni \$eg**  
CORRETORA DE SEGUROS

# VEM PRA CARAGUÁ

*Nossas praias estão  
prontas pra você.  
E você está pronto  
pro melhor.*

-  [www.caragua.tur.br](http://www.caragua.tur.br)
-  [@turismocaraguatatuba](https://www.instagram.com/turismocaraguatatuba)
-  (12) 3897-7910
-  [@caraguatatuba\\_oficial](https://www.instagram.com/caraguatatuba_oficial)
-  [prefeituradecaraguatatuba](https://www.facebook.com/prefeituradecaraguatatuba)
-  [@caragua\\_oficial](https://twitter.com/caragua_oficial)
-  [prefeituradecaraguatatuba](https://www.tiktok.com/prefeituradecaraguatatuba)
-  Prefeitura Municipal  
de Caraguatatuba
-  [@CaraguatatubaOficial](https://www.youtube.com/@CaraguatatubaOficial)
-  [prefeituradecaraguatatuba](https://www.telegram.com/prefeituradecaraguatatuba)
-  (12) 99653-6205
-  flickr Prefeitura de Caraguatatuba





**Feliz Natal**

Que o seu fim de ano seja de alegrias, união, educação e sabedoria.

Feliz natal e próspero ano novo a você e toda a sua família!

(12) 3881-1849 | 98239-1849

**22 ANOS** **KUMON**  
Unidade Indaiá

Av. Ver. Aristides Anizio dos Santos, 297

subiu de 20,8 bilhões de dólares em novembro de 2004 para 31,9 bilhões de dólares em dezembro de 2004, um aumento de 54%.

Em outros setores, o aumento dos gastos pré-natal foi ainda maior, havendo um aumento de compras de 100% nas livrarias e 170% em lojas de jóias no período entre novembro e dezembro.

No mesmo ano, o emprego em lojas de varejo americanas aumentou de 1.6 a 1.8 milhões nos dois meses que antecederam o Natal.

Indústrias completamente dependentes do natal inclui os fabricantes de cartões de natal, os quais 1,9 bilhões são enviados nos Estados Unidos a cada ano, e árvores de natal vivas, das quais 20,8 milhões foram cortadas nos Estados Unidos em 2002.

No Reino Unido, em 2010, até £ 8 bilhões era esperado para serem gastos on-line no natal, aproximadamente um quarto do total das vendas de varejo.

### Mercado natalino em Jena, Alemanha

Na maioria das nações ocidentais, o dia de Natal é o dia menos ativo do ano para os negócios e o comércio, quase todas as empresas de varejo, comerciais e institucionais estão fechadas, e quase todas as atividades industriais cessam (mais do que em qualquer outro dia do ano).

Na Inglaterra e País de Gales, o Christmas Day (Trading) Act 2004 impede que todas as grandes lojas façam comércio no dia de natal. Estúdios de cinema realizam muitos filmes de alto orçamento durante a temporada de férias, incluindo filmes de natal, fantasia ou dramas com elevados valores de produção.



Mercado natalino em Jena  
Alemanha

Uma análise de um economista calcula que, apesar do aumento de despesa global, o natal é um peso-morto na teoria microeconômica ortodoxa, devido ao efeito de dar presentes.

Esta perda é calculada como a diferença entre o que o doador do presente gasta com o item e o que o receptor teria pago pelo item.

Estima-se que em 2001, o natal resultou em um peso-morto de cerca de US\$ 4 bilhões só nos Estados Unidos.

Por causa de fatores complicadores, esta análise é por vezes utilizada para discutir possíveis falhas na teoria microeconômica atual.

Outras perdas de peso-morto incluem os efeitos do natal sobre o meio ambiente e o fato de que presentes materiais são muitas vezes percebidos como elefantes brancos, impondo custos para a manutenção e armazenamento e contribuindo para a desordem.

### Controvérsias

Ao longo da história do feriado, o natal tem sido objeto de controvérsia e críticas de uma ampla variedade de fontes distintas.

A primeira controvérsia documentada em relação ao natal foi liderada por cristãos e começou durante o Interregno Inglês, quando a Inglaterra era governada por um Parlamento Puritano.

**JB**  
**COSMÉTICOS**

Agradeço por tudo que aconteceu comigo neste ano que está chegando ao fim!

Anseio por um novo ciclo de paz, harmonia e mais alegrias na vida de todos!  
Feliz 2024!

#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume  
12 99705-6475

Os puritanos (incluindo aqueles que fugiram para a América) procuraram remover os elementos pagãos restantes do natal. Durante este breve período, o Parlamento Inglês proibiu por completo a celebração do natal, considerando-o “um festival papista sem justificação bíblica” e uma época de comportamento perdulário e imoral.

As controvérsias e críticas continuam nos dias de hoje, onde alguns cristãos e não cristãos têm afirmado que uma afronta ao natal (apelidada de “guerra contra o Natal” por alguns) está em curso.

Nos Estados Unidos, tem havido uma tendência para substituir a saudação Feliz Natal para Boas Festas.

Grupos como a União Americana pelas Liberdades Civis iniciaram processos judiciais para impedir a exibição de imagens e outros materiais referentes ao natal em bens públicos, incluindo escolas.

Esses grupos argumentam que o financiamento do governo para exibir imagens e tradições do natal viola a Primeira Emenda da Constituição dos Estados Unidos, que proíbe a criação, pelo Congresso, de uma religião nacional.

Em 1984, a Suprema Corte dos Estados Unidos decidiu no processo Lynch vs Donnelly que uma exposição de Natal (que incluía um presépio) de propriedade e exibida pela cidade de Pawtucket, em Rhode Island, não violava a Primeira Emenda.

Em novembro de 2009, o tribunal federal de apelações na Filadélfia endossou uma proibição ao distrito escolar sobre o canto de canções de natal.

Na esfera privada também tem sido alegado que qualquer menção específica do termo “natal” ou dos seus aspectos religiosos está sendo cada vez mais censurada, evitada ou desestimulada por vários anunciantes e varejistas.



Em resposta, a Associação da Família Americana e outros grupos organizados boicotaram varejistas.

O Natal não é oficialmente comemorado na China, país que se destaca como um dos mercados mais beneficiados pela data, sendo responsável pela produção da maior parte dos itens comercializados como decorações de Natal no ocidente.

Adicionalmente, em 18 países do mundo o Natal não é reconhecido como um feriado no calendário oficial e a data sequer é celebrada pela população local.

A lista de países sem comemoração das festividades natalinas incluem as seguintes nações: Afeganistão, Argélia, Butão, Brunei, China, Comores, Líbia, Maurítânia, Mongólia, Coreia do Norte, Paquistão, República Árabe Saaraui Democrática, Arábia Saudita, Somália, Tajiquistão, Tunísia, Uzbequistão e Iêmen.

### Véspera de ano-novo

A véspera de ano-novo, também chamada de réveillon, termo da língua francesa que significa “reanimar”, “despertar”, virada de ano, ou passagem de ano refere-se ao dia 31 de dezembro, precedente ao Dia de Ano Novo nos países que seguem o calendário gregoriano.

Na cultura ocidental, faz-se uma ceia no dia da véspera para se aguardar o ano que chega e, à meia-noite da passagem de 31 de dezembro para 1º de janeiro, faz-se uma queima de fogos de artifício.

Segundo o folclore português, esta celebração está ligada a uma lenda popular que deu o nome de Noite de São Silvestre a esta noite.

Kiritimati (ou ilha Christmas), pertencente a Kiribati, e os países Samoa e Tonga são os primeiros a comemorarem a chegada do ano-novo devido ao fuso horário de 14 horas



**ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA**  
**LOCAÇÃO - VENDA**      Creci: 149073-F

A sua Corretora no Litoral Norte

**IVÂNIA NAVARRO**  
CORRETORA DE **IMÓVEIS**

3883-2370    98255-9101    98162-8899

Ivânia Navarro Imóveis deseja a todos Clientes e Amigos.

Email: [ivanascnavarro@bol.com.br](mailto:ivanascnavarro@bol.com.br)

**Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899**

**NATAL**  
*Feliz*  
e boas festas!

Tel.: (12) 98255-9101 / 3883-3004 / 99798-1045

**KINTAL do Marquinhos**  
Tel.: (12) 3881-1332  
@kintaldomarquinho

Agradecemos por todo o apoio e colaboração ao longo deste ano que termina. Um feliz Natal e um próspero ano-novo é o que desejamos para nossos clientes e amigos! Boas Festas!

*Feliz Ano Novo!*

à frente da hora universal, enquanto que Samoa Americana é considerado o último local habitado a despedir-se do ano anterior, pois encontra-se onze horas atrasado em relação à hora universal.

**Etimologia**

Na França do século XVII, o termo réveillon designava festas da nobreza que duravam a noite toda.

Essa palavra tem origem no termo réveiller, ou seja, “acordar”, “deixar de dormir”, que por sua vez vem do verbo latino velare, “fazer vigília”, de vigilare, “velar, cuidar,

não dormir”.

Na cultura francesa atual, réveillon é o nome da festa noturna no dia antes do Natal e no dia antes do ano-novo.

Nesse país, o termo é usado mais comumente no Natal, mas também é usado no ano-novo como Réveillon de la Saint-Sylvestre, pois o dia 31 de dezembro é o dia de São Silvestre.

No Brasil e em Portugal, o termo se popularizou para se referir à

festa de ano-novo.

**Celebração ao redor do mundo**

A passagem do ano-novo é, hoje, celebrada por todo o mundo.

Normalmente, envolve queima de fogos de artifício em festas públicas, reuniões familiares ou com amigos, jantares ou ceias festivas e diferentes tipos de promessas, simpatias e costumes, como: comer grãos, sementes de romã, verdura, carne de porco, peixe, macarrão ou uva; usar lingerie de uma determinada cor; beber vinho espumante ou sidra, etc.



*Fogos de artifício durante as comemorações de ano-novo na praia de Copacabana, no Rio de Janeiro, no Brasil, em 2004*

*Quando caminhamos juntos, somos mais fortes! Agradecemos aos nossos queridos clientes e amigos que nos acompanharam ao longo desse ano. Que venha um novo ano, cheio de bênçãos e conquistas! Boas Festas!*

**Sandro Matias Construart**

**(12) 3888-3038 / (12) 98181-1392**

Email: [construtoraconstruart@gmail.com](mailto:construtoraconstruart@gmail.com)

Tudo Posso  
naquele  
que me fortalece!

**Sandro Matias**  
CONSTRUTOR

**Brasil**

Nas praias do Brasil, pessoas costumam celebrar a chegada do ano-novo trajadas de branco e fazendo oferendas a Iemanjá.

No Rio de Janeiro, há queima de fogos e shows musicais ao longo de toda a orla marítima da cidade. A principal concentração, entretanto, ocorre na Praia de Copacabana.

Na virada de 2011 para 2012, a queima de fogos em Copacabana durou 16 minutos e contou com cerca de 2 milhões de espectadores. Ainda na mesma festa, a cidade do Rio recebeu, do World Travel Guide, o prêmio de maior festa de réveillon do mundo.

Em São Paulo, a Avenida Paulista concentra a queima de fogos e as apresentações musicais. Em 31 de dezembro de 2008, a festa reuniu 2,4 milhões pessoas, incluindo mais de 100 mil turistas.

Mais cedo, durante a manhã do dia 31, a cidade sedia anualmente a Corrida de São Silvestre, com um percurso de 15 quilômetros contornando o Centro da cidade.

Em Fortaleza, a principal queima de fogos acontece no aterro da Praia de Iracema. De 2009 para 2010, foram registrados 1 100 000 espectadores na festa.

Fortalezenses e turistas escolheram o aterro da Praia de Iracema para iniciar 2017.



**Comemorações na Praia de Iracema, em Fortaleza**

**TGN**  
TRINDADE | GUIMARÃES | NIGRO  
ADVOGADOS

**BOAS FESTAS!**

Que este Natal brilhe com alegria e que o ano-novo traga prosperidade para todos os seus dias.

☎ (12) 3882-3025  
☎ (12) 98893-3054  
📧 tgnadvogados

Dr. Álvaro Alencar Trindade | OAB-SP 93960  
Dra. Gláucia Regina Trindade | OAB-SP 182331  
Dr. Rodrigo C. V. Guimarães | OAB-SP 172960  
Dra. Ana Paula Nigro | OAB-SP 159017

2023 não foi um ano fácil. Foi necessário seguir enfrentando muitos desafios que questionaram o modo de ver a vida e o contato entre as pessoas. Para 2024, peço mais paz, esperança e saúde. Que venha um ano de luz.

*Feliz Ano Novo*

**TUCCA DO KIOSK**

Em Manaus, a queima de fogos acontece em vários pontos da cidade, com destaque à Praia da Ponta Negra, que apresenta um show pirotécnico de 10 minutos. Em 31 de dezembro de 2012, a celebração reuniu cerca de 300 mil pessoas na orla da cidade. É o maior réveillon da Região Norte do Brasil.



**Fogos de artifício na Praia da Ponta Negra, em Manaus**

Em Balneário Camboriú, a principal queima de fogos é feita na orla central da praia (no centro da cidade).

Em Recife, a queima de fogos ocorre por toda a área litorânea da região metropolitana, nas praias de Boa Viagem, Pina etc.

Em Salvador, na sexta-feira anterior à passagem do ano, as pessoas costumam pedir proteção na Igreja Nosso Senhor do Bonfim para o ano que se iniciará. No noite de 31 de dezembro, a principal queima de fogos e os shows ocorrem na Praça Cayru, em uma estrutura montada na baía de Todos-os-Santos, perto de ícones turísticos como o Elevador Lacerda e Mercado Modelo, na Cidade Baixa, e em vários outros pontos isolados ao redor da capital. Antigamente, a queima ocorria na praia do Farol da Barra.

A mudança de endereço, no início, gerou críticas e estranheza, mas depois foi bem-recebida pelos moradores e turistas. Atualmente, é realizado na orla do bairro da Boca do Rio.

Em Belo Horizonte, a principal festa pirotécnica acontece na Lagoa da Pampulha, realizada pela TV Alterosa. É a maior queima de fogos embarcada em lagoa do Brasil e, eventualmente, tem participações de bandas e shows musicais.

**Orgulhe-se do que conquistou esse ano e deseje ainda mais para o próximo!**

*Boas Festas!*

**Léo Lima**




**Desejamos a todos nossos amigos e clientes um Feliz Natal, e que o Novo Ano que se inicia seja repleto de Paz, Amor e Prosperidades!**

**Originalle**  
MÓVEIS planejados 3883.7067

originallemarcenaria@gmail.com | 97404.5550 | 98113.5160

### Portugal

No Porto, a celebração mais famosa é a da Avenida dos Aliados, em que toda a gente espera o novo ano, atentos no relógio da torre da Câmara Municipal do Porto, memorável pelo seu fogo de artifício cruzando os edifícios, e pelos concertos populares.

Em Lisboa, a passagem de Ano é comemorada a partir do Terreiro do Paço, com contagem decrescente para o novo ano no relógio do Arco da Rua Augusta. Tanto a cidade de Almada como Lisboa partilham o fogo de artifício do Rio Tejo.

Na região autónoma da Madeira, onde o fim de ano é provavelmente o dia mais festivo durante o ano, o réveillon se concentra na principal cidade, Funchal, estando o espetáculo de fogo de artifício citado no livro Guinness World Records como o “maior espetáculo pirotécnico do mundo”.



**Fogos de artifício em Funchal, na região autónoma da Madeira, em Portugal**

Esse espectáculo ganha especial interesse pois o Funchal é uma cidade em anfiteatro, onde as pessoas espalham-se numa área com mais de dezessete quilómetros e com mais de seiscentos metros de altitude. A cidade recebe, ainda, na orla marítima, dezenas de navios de cruzeiro, o que aumenta o ambiente de festa.

Durante cinco dias, a ilha recebe mais de 50 000 turistas, que aproveitam para, mesmo em dezembro, banharem-se nas águas temperadas do arquipélago e apanharem algum sol.

À noite, ainda há tempo para vislumbrar as inúmeras decorações de cambiantes luzinhas que se espalham por quase todas as ruas da cidade.

Em Setúbal, a passagem de Ano é comemorada com um fogo de artifício no rio Sado.

Em Coimbra, a passagem de Ano é comemorada na Baixa da Cidade, em que toda a gente espera o novo ano, a partir do relógio da torre da Universidade de Coimbra, o que culmina com o fogo de artifício no Rio Mondego e com concertos populares.

Também a região do Algarve celebra, com fogo de artifício em vários municípios (nas zonas junto à praia) e concertos de grupos musicais muito diversos.

Cada município organiza a sua festa de Fim de Ano e o Algarve costuma ser, a seguir ao Porto e a Lisboa, a região que atrai mais pessoas

por esta altura.

### Outros países

Em Nova Iorque, nos Estados Unidos, a celebração mais famosa de ano-novo é a de Times Square, onde uma bola gigante começa a descer às 23 horas e 59 minutos até atingir o prédio em que está instalada, marcando exatamente zero hora (00h00min00s).



**A queda da Bola da Times Square em Nova York, nos Estados Unidos**

Na Escócia, há muitos costumes especiais associados ao ano-novo, como a tradição de ser a primeira pessoa a pisar a propriedade do vizinho, conhecida como first-footing (“primeira pisada”). São, também,



*Que as realizações alcançadas este ano, sejam sementes plantadas, que serão colhidas com maior sucesso no ano vindouro.*

**Boas Festas!  
Feliz Ano Novo.**

*Regina Noivas  
Ateliê de costura*

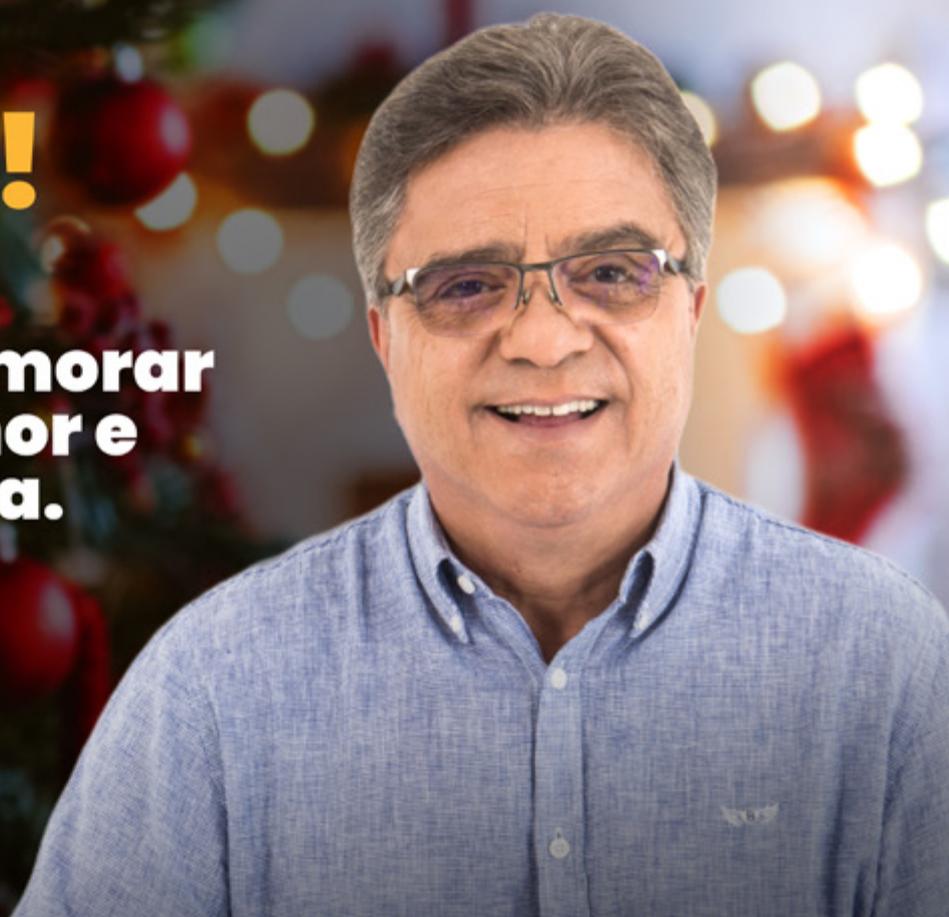
(12) 98148-1716



# Feliz Natal!

**Natal é tempo de comemorar a vida, espalhar o amor e semear a esperança.**

**Antonio  
Carlos**



dados presentes simbólicos para desejar boa sorte, incluindo biscoitos. Lá, o ano-novo é chamado de hogmanay.

Na Espanha, exatamente à meia-noite, as pessoas comem doze uvas e fazem um pedido a cada badalada do relógio da Porta do Sol, em Madrid. Existe uma canção do grupo espanhol Mecano que fala deste acontecimento: se chama Un Año Más.

No Japão, se faz uma limpeza minuciosa da casa no dia 31 de dezembro para começar o novo ano a partir do zero. A festa da passagem do ano se caracteriza pelo consumo de moti. De noite a NHK realiza os especiais Kōhaku Uta Gassen e Yūku Toshi, Kūru Toshi. A Tokyo Disney Resort realiza em dois parques (Tokyo Disneyland e Tokyo DisneySea), as paradas com a contagem regressiva para o novo ano e queima de fogos de artifício.

Na Austrália, é tradicional a queima de fogos na ponte da Baía de Sydney.

### Ano Novo

Ano Novo, ou ano-bom, é o momento em que um novo ano civil começa e um novo calendário anual é iniciado. Em muitas culturas ao redor do mundo, o evento é comemorado de alguma maneira.

Em muitos países, como República Checa, Brasil, Espanha, Portugal, Itália e Reino Unido, o dia 1º de janeiro é um feriado nacional.

Com a expansão da cultura ocidental para muitos outros lugares do mundo durante séculos recentes, o calendário gregoriano foi adotado por muitos outros países como o calendário oficial e a data de 1º de janeiro tornou-se global para se comemorar o ano-novo, mesmo em países com suas próprias celebrações em outros dias (como Israel, China e Irã).



Cliente amigo, agradecemos a sua presença em 2023, que fez toda a diferença para nossa empresa neste primeiro ano de sucesso. Gratidão por sua preferência, amizade e confiança, que nos motiva a melhorar ainda mais nossos serviços.

**Feliz**  
ano novo

@marebrasa.caragua



*Que a saúde, a paz e a alegria se reúnam para celebrar essa data mágica.*

**Feliz**  
**Natal**

**DIVERSÕES IMAC TROMBINI**



# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

## REGULARIZA IMÓVEL

Usucapião, Retificação, Inventário, Adjudicação, Extra Judicial e Judicial, Contratos e Assessoria junto aos

Cartórios c/ Dr. Manoel Luiz Ferreira, advogado c/ pós Direito Imobiliário.

Agende uma consulta

Tel: (12) 3881-2273 (12) 99144-4350

**Martin de Sá** Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**LOCAÇÃO CENTRO CASA PARTE TERREA**, 2 dorms (2stes), wc, sl, copa, coz, 2 vgs R\$ 2.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**ÁREA 162000m² PEGORELLI PLANA SEM MATA/ OTIMA LOCALIZAÇÃO/ ESCRITURA DEFINITIVA/** creci 23720/ 12 98187 8636

**Kit net Martin de Sá** R\$ 180 mil - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**VD Sobrados triplex** novos Massaguaçu 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Área Terreno Excelente Mista e Comercial** 3.500m² Frente Rodovia/ P.Novo CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**Vende-se cobertura no centro** escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD casa nova Travessão/** 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**Apto condomínio c/estrutura lazer e segurança/** Martim de Sá/ 2 dor. ( 1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD APTO. SUMARÉ** 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Loft Travessão** Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes** R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD casa Jardim Primavera/** 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Apto 9º andar/** Frente Mar Martins de Sá/ 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa 3 dorm.** (sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Casa c/piscina Estrela Dálva/** Centro R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina** área gourmet c/churrasqueira/ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Condomínio Massaguaçu Triplex** 3 dorms. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

**Pontal Santa Marina sobrado** em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VENDE-SE Terreno Jardim Califórnia 360m² - a 5 minutos do Centro R\$ 110 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525**

**LOCAÇÃO COMERCIAL PX AME** 3 SALÕES, 9 SALAS, BANHEIROS R\$ 7.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**SALÃO COMERCIAL PEGORELLI** 250m² todo construído/ banheiros/ cozinha/ ótimo local/ R\$250mi/ aceito auto/ creci 23720/ 98187 8636

**Sobrado 2 suítes Massaguaçu** R\$ 260.000 a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Apto. frente mar Indaiá/** entrega abril/24 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Casa Porto Novo Localiz. Excel.** 2 dorms/ Terreno 10 x 30/ R\$ 220 mil à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**VD apto no centro/** 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 12997871029

**Alugo apto Martin de Sá/** 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**Apto mobiliado c/ vista para o mar/** Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD CASA SUMARÉ** 2 dorm/ espaço para lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Sobrado Morro do Algodão** 3 dor. (1 suíte), área gourmet e preparado p/ piscina R\$ 540 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

## Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba



**POUSO FRIO Chácara com 2.450m²**

Fundo para a Represa Sem construção R\$ 65 mil Aceita carro



**Bairro Rio do Ouro** Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD sobrado alto padrão Indaiá** c/ piscina/ área gourmet./ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Terreno 10 x 30 -** Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**VD Casa 2 dorms./** terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Sobrado Porto Novo** próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Apto. Indaiá/** área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa alto padrão cond.** Costa Nova 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Aruan sobrado** 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**LOCAÇÃO JD PRIMAVERA SOBRA-DO** 4 dorms (1ste e 1 ste master)escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². R\$ 10.000,00/ creci 39.990/ 12 99144-4350

**CASA 3 DORM** R\$ 350 mil Travessão, sala, coz, 2 wc, varanda, qtal., esc. Definit/ ot. Local/ creci 23720/ 98187 8636

**TERRENO Martin de Sá** 3200 metros R\$ 960 mil parcelado/ entrada R\$ 360 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**VD Sobrado Cond. Mococa** 3 dorm., ac. apto. c/parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Massaguaçu** terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

**Casa Perequê-Mirim** 2 dorms./ Terreno 5 x 25 todo murado/ R\$ 140 mil à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**VD apartamento Vila dos Ingleses/** 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12997871029

**Alugo apto na praia/** 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**OPORTUNIDADE CASA na Maranduba Ubatuba** 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD Casa Massaguaçu 3 dorm/** 157,45m² const e terreno 330m²/ R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD Sobrado Jd. das Palmeiras** 2 suítes, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**TRIPLEX NOVOS no Massaguaçu** a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD linda casa Indaiá/** 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Sobrado 02 dorms.** demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**LOCAÇÃO Sobrado 4 dor./** Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**VENDE-SE Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada R\$ 300 mil 12 98858-6161 CRECI 170.525**

**Neide Ruiz**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI: 116798

(12) 3887-4966  
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com  
www.neideruizimoveis.com.br

**Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$ 120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Apto. Martim de Sá 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Golfinho casa nova 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**CAPUTERA CASA - R\$ 390MIL, 2 Dorms, sl, coz, 2 wcs, 2 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**VENDE-SE 1/2 LOTE PEREQUE R\$ 37MIL 5 x 25/ OTIMO LOCAL/ Ocasiao/ creci 23720/ 98187 8636**

**Terreno Indaiá 300 metros R\$ 335 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161**

**VD Kitnet Centro São Paulo s/garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa Perequê-Mirim 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**Casa Cond. Horiz. Lindo 2 dorms. Praia Martim de Sá R\$ 350 mil somente à vista CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD apto Martim de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029**

**VD sobrado Massaguçu/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414**

**VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD TERRENO MASSAGUAÇU/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035**

**VD Casa Balneário dos Golfinhos 2dor. (1 suíte) R\$ 280 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**Massaguçu a/t:250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f**

**Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Apto. Martins de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364**

**LOCAÇÃO Ponto Comercial 100m² Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657**

**Casa a Venda Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Casa Pontal Santa Marina 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Lindo Lote Massaguçu 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**JARDIM GAIVOTAS CASA - R\$ 450MIL, 4 Dorms (1ste), sl, copa. coz, 2 vgs gar, AC 215,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350**

**Sobrado em condomínio na Prainha a 10 metros da praia - 2 suítes, Piscina 520 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161**

**VD Sobrado Indaiá salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa no Jd. Casa Branca terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**VENDE-SE**  
**Sobrado com duas suítes no Massaguçu a 80 metros da praia**  
**R\$ 260.000,00**  
**12 98858-6161**  
CRECI 170.525

**Loteamento Mar Azul Terreno 11 x 23 = 260m² à vista R\$ 155 mil CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD casa Martim de Sá/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029**

**VD 4 chales Massaguçu/ terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414**

**VD Terreno amplo no Capricórnio 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133**

**VD TERRENO GOLFINHO/ Esc. Def. 300m²/90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035**

**ALUGO Sobrado cond. Praia do Porto Novo 2 dorms, e piscina R\$ 1.800,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**Triplex novos Massaguçu 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f**

**ALUGO SOBRADO INDAIÁ 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Casa Canto do Mar 2 dor. (s/ 01 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364**

**VD casa 3 dorm Martim de Sá/ próximo da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401Creci 40657**

**Sobrado VD Porto Novo R\$ 345 mil/ FINANÇIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Casa Golfinho 3 dorm. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Casa alto padrão Pontal Santa Marina 3 suítes/ espaço gourmet e piscina/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**CENTRO, PX DA IGREJA CASA - R\$ 700MIL, 3 Dorms (1ste), sl 2 amb, coz, 2 vgs gar + Edícula c/ dorm e wc. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**Terreno 550 metros Tinga, R\$ 250 mil - Creci 170.525/ cel 12 98858-6161**

**VD Terreno Jardim Aruan escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**Terreno Morro do Algodão Meio Lote 190m² à vista R\$ 65 mil/ vendo urgente exc. loc. CRECI 28547 (12) 9 8111-5520**

**VD apto Sumaré/ 2 dorms/ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029**

**ALUGO Casa Morro do Algodão 3 dorms (1 suíte), R\$ 2.300,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364**

ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA  
LOCAÇÃO - VENDA  
Creci: 149073-F

**JVANIA NAVARRO**  
IMÓVEIS

Email: ivanasnavarro@bol.com.br  
**Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899**

**VD casa 2 dorms. e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401Creci 40657**

**Casa c/piscina VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dorms. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589**

**Triplex Massaguçu 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551**

**Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/ p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**MARTIN DE SÁ, 50m da praia SOBRADO - R\$ 950MIL, 3 Dor (1ste), 2 sl amplas, coz, área gourmet, 3 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350**

**Terreno meio lote Golfinho 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161**

**VD Casa Jd Forest 3 dor., 1 suíte, R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F**

**Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503**

**VD apto Cidade Jardim/ 2 dorms/ piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029**

**ALUGO Casa Martin de Sá 2 dor. (1 suíte) área gourmet e piscina R\$ 3.000,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449**

**VD sobrado c/ piscina /jardim / no Gaivotas/ 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101**

**Locação Indaiá 2 dorms./ demais depend./ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364**

**POLYDORO IMÓVEIS**  
DESDE 2007 .COM.BR

**Vendas - Locações - Administração Avaliações - Vistorias Regularizações - Projetos**  
**(12) 98877-6023**

Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J

**12 99150-5005**  
www.imovellider.com.br

**VD Casa 2 dorms./** Balneário dos Golfinhos/ Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401/ Creci 40657

**VD Casa Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dorms/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Indaiá 2 dorms/** próx. comércios/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Sobrado 50m praia** Capricórnio 3 dor. (1 suíte) 2 suítes externas/ Vende /Aluga R\$ 1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Centro sobrado** triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**JD PRIMAVERA R\$** 1.500.000,00, SOBRADO c/4 dorms (1ste e 1 ste master), escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350

**Casa próximo a feira do rolo** 4 dorms. R\$ 240.mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**VD Terreno Mar Azul** 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Barranco Alto** 2 dorms./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD apto Centro/** frente p. mar/garagem 2 vagas/piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Estrela D'Alva** 3 dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 600 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD casa Costa Nova** 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Apto. Sumaré** 22 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**Casa a Venda Porto Novo** próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Sobrado Golfinhos** 3 dorms (1 suíte) R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Chácara 2.200m²** Pegorelli/ casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**RECANTO SANDRA/ MARTIN DE SÁ** R\$ 2.000.000,00, TERRENO com 2.412,00 m², local privilegiado. creci 39.990 / 12 99144-4350

**Linda Massaguacu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**Vendo Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2** banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Martin de Sá** 3dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 650 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**Linda Massaguacu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Locação Kitnet - Martins de Sá** 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

**Sobrado VD Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANCIÁ/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina** 3 dorms. (1 suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa Estrela D'alva** 3 dorms. (1 suíte) R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Empreendimento** aprovado e c/ Incorporação p/ construir 190 unidades na Tabatinga, TERRENO 36.000 m²/ Valor R\$ 7.200.000,00. creci 39.990 / 12 99144-4350

**VD casa Porto Novo** 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Sobrado Britânia** 4 dor. (2 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD terreno Recanto do Sol/** pronto p. constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD Casa Jd. das Palmeiras** 2dor. (1 suíte) 2 vagas/ R\$ 320 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD terreno Massaguacu** murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Locação Casa Martin de Sá** 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Casa Golfinhos** 2 dorms. (1 suíte) R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Martin de Sá Sobrado** condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**LOCAÇÃO CENTRO CASA PARTE TERREA,** 2 dorms (2stes), wc, sl, copa, coz, 2 vgs R\$ 2.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**ÁREA 162000m² PEGORELLI PLANA SEM MATA/ OTIMA LOCALIZAÇÃO/ ESCRITURA DEFINITIVA/** creci 23720/ 12 98187 8636

**VENDE-SE**  
**Casa no Centro 2 dorms., sala/coz.**  
**R\$ 220.000,00**

**Apartamento no Centro**  
 2 dorms., sala, coz.  
**R\$ 350.000,00**

**Tratar:**  
**(12) 9 8111-5520**  
 creci 28547

**GRANDE PROMOÇÃO**  
 Papel Sulfite - R\$25,00  
 Recarga de Toner e Cartucho

**ELO INFORMÁTICA**

Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.

**19 anos de Litoral.**

**Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478**  
 Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

**VENDE-SE**  
 Jazigo Perpétuo no Bela Vista Cemitério Parque no bairro Jetuba  
**R\$ 7.000,00 - aceito oferta**  
**Tratar: (12) 99731-6613**

**ZEZINHO TINTAS**  
 HIDRÁULICA · ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794  
 (12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
 GOLFINHO - CARAGUÁ

**Oportunidade Vaga: camareira/ auxiliar de limpeza** Requisitos: ser comunicativo(a) Horário de trabalho: 8h por dia de segunda a sábado com uma folga por semana

**Local de trabalho: pousada na Ilha Grande/Angra dos Reis-RJ Salário a combinar**  
**(24) 98136-9007**

**09 DE JUNHO DE 2023.**

**Edital de Convocação.**

A ONG Dito Cruz, convoca TODOS os Cidadãos da cidade de Caraguatatuba a participarem da Assembleia Geral de Eleição e Posse da Nova Diretoria da Organização Não Governamental Dito Cruz **que se realizará no próximo dia 19 (dezenove) DE JANEIRO DE 2024, na Sede localizado na Avenida Miguel Varlez, nº 139 sala 03 B Centro Caraguatatuba às 14:00 horas.**

Informamos que não havendo chapa concorrente até o dia 10 de janeiro de 2024, a eleição será realizada por aclamação com qualquer número de cidadãos presentes.

É obrigatório que tragam documento de identificação com foto.

**VENDO**  
**Moto Garini 250 - doc em ordem**  
**37 km c/litro - R\$ 11.000,00**  
**Tratar: (12) 99767-4689**

**EDITAL DE CITAÇÃO**  
 Processo Digital nº: 1006235-44.2021.8.26.0126  
 Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária  
 Requerente: Ana Caperuto

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006235-44.2021.8.26.0126. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, Comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr Walter de Oliveira Junior, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** ao titular de domínio Espólio de Mário Pinto de Magalhães Noronha, representado por sua inventariante Regina Célia Ribeiro, aos confrontantes Wagner de Oliveira e Ruy Paulo Baptista de Magalhães Noronha e aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que ANA CAPERUTO ajuizou ação de INSTRUMENTO PARTICULAR de Compromisso de Compra e Venda de Mário Pinto Magalhães Noronha. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 23 de novembro de 2023.

**EDITAL DE CITAÇÃO DOS EVENTUAIS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E NÃO SABIDOS, PROPRIETÁRIOS, POSSUIDORES E CONFINANTES, COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, EXPEDIDO NOS AUTOS DA AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROC. Nº 4000461-60.2013.8.26.0126**

O DOUTOR Walter de Oliveira Junior, M. JUIZ DE DIREITO da 3ª Vara Judicial da Comarca de Caraguatatuba/SP, na forma da Lei, etc., FAZ SABER a quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e 3º Cartório se processam os termos da Ação de Usucapião PROCESSO Nº 4000461-60.2013.8.26.0126, promovido por Gera Investimentos Comerciais Ltda, através da qual objetivam por r. sentença, a declaração de domínio do imóvel localizado nesta cidade do imóvel situado na Rua Santa Cruz, nº 364, Centro, identificado na Municipalidade local sob Id. nº 02.005.001, assim descrito e confrontados: "Inicia a descrição deste perímetro no ponto 1, na esquina da Rua Teotino Tibiriçá Pimenta com a Rua Santa Cruz; estando o ponto 1 inserido nas coordenadas referidas ao sistema UTM (Universal Transversa de Mercator) N:7387757.869 e E: 458117.316; daí segue com as seguintes azimutes e distâncias: Do ponto 1 ao ponto 2 326°11'41" e 7,10m; do ponto 2 ao ponto 3, 58°12'35" e 5,17m; do ponto 3 ao ponto 4, 332°02'15" e 0,96m; do ponto 4 ao ponto 5, 58°27'34" e 2,87m; do ponto 5 ao ponto 6, 146°58'47" e 0,18m; do ponto 6 ao ponto 7, 59°34'16" e 12,53m; do ponto 7 ao ponto 8, 148°20'43" e 8,99m; do ponto 8 ao ponto 9, 240°36'31" e 19,75m; do ponto 9 ao ponto 1, 281°53'18" e 0,88m, encerrando uma área de 176,24m² (cento e setenta e seis e vinte e quatro metros quadrados). Fazendo as seguintes confrontações: do ponto 1 até o ponto 2, com a Rua Santa Cruz; do ponto 2 ao ponto 7 com o prédio nº 372 da Rua Santa Cruz, identificado sob nº 02.005.002; do ponto 7 ao ponto 8 com o prédio nº 181 da Rua Teotino Tibiriçá Pimenta, identificado sob nº 02.005.024; do ponto 8 ao ponto 1 com a Rua Teotino Tibiriçá Pimenta. Assim sendo, expediu-se este edital, pelo qual ficam os réus ausentes, incertos e desconhecidos, inclusive os confrontantes acima mencionados, CIDADOS para, no prazo legal de 15 (quinze) dias contados a partir do decurso do prazo do presente edital, venham, querendo, apresentar contestação, sob pena de serem considerados verdadeiros os fatos alegados pelos promoventes, (art. 285, 2º parte e 319, ambos do Código de Processo Civil). O presente edital será publicado e afixado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 12 de abril de 2023.

# Noroeste News

**VITAL CLIN TM**  
Fonoaudiologia – Psicologia  
Nutricionista Ortomolecular  
Fisioterapia - Psicopedagogia  
**(19)98176-8264**  
Agende já a sua consulta  
Convênio e Particular

Caraguatatuba, 20 de dezembro de 2023 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.329



*Feliz* **2024**

Desejo um Natal de paz, amor e harmonia para todos.  
Que 2024 seja próspero e repleto de mudanças positivas.  
Juntos podemos construir a Caraguá que tanto sonhamos e transformar o ano que chega em uma jornada de avanço e conquistas.

Boas Festas!

**EDUARDO STANELIS E FAMÍLIA**

**Eduardo Stanelis**  
#AvançaCaraguá

**Líder Imóveis**  
CRECI 30778J  
12 **99150-5005**  
[www.imovellider.com.br](http://www.imovellider.com.br)

**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

*Walter Tavares da Silva*  
MED. VET. - USP77  
CRMV 2095-SP

🐾 Cão-Sultas  
🐾 Gato-Sultas  
🐾 Vacinas  
🐾 Banho e Tosa  
🐾 Ultrassom  
🐾 CIRURGIAS

(12) 3888-3119 / 3887-7938  
wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

SEU PRAZER IMPORTA  
PRODUTOS SEX SHOP

**Candy Fire**

FAÇA SUA ENCOMENDA  
(12) 98170.0682  
@candyfirer

**AgroPET** 3887-5353  
3887-7503  
98231-6262

✓ Rações  
✓ Medicamentos  
✓ Produtos Agropecuários  
✓ Adubos  
✓ Sementes  
✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

**SUPER FORMA ACADEMIA**

O verão e a praia vão voltar com tudo, e a Super Forma Academia não quer te ver de fora dessa. Compareça vamos treinar.

**Agora com Jiu-Jitsu e Boxe**

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva

12 3600-6642 / 99716-3040

**LINHAGEM ARQUITETURA**

- Projetos Arquitetônicos
- Desdobro e Unificação
- Regularização de Imóveis
- AVCB/CLCB
- Reformas e Ampliações

(12) 99793-1458 (12) 98178-3653  
linhagemprojetos@gmail.com  
@linhagemarquiteturaa

**Salgados Porções Batidas**

**KISKONOFRE**

Tel: (12) 3882-1044  
facebook  
kiskonofremartimesa@gmail.com  
Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

**Salgados da Rosinha**

Encomendas  
(12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**ZEZINHO TINTAS**  
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794  
(12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750  
Golfinho - Caraguatatuba

Qualidade,  
Preço e bom  
Atendimento

**MERCADO FORTALEZA**

Em frente ao Colégio Adventista  
Golfinho - Caraguatatuba

**Nefertite**  
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual,  
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

Fone: (12) 3882-6320  
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro