

# Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

Caraguatatuba, 10 de janeiro de 2024 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.330

COLEÇÃO   
**BRISA DO MAR**  
PRIMAVERA VERÃO 2024

Capim Dourado Fashion

ROUPAS - ACESSÓRIOS  
MODA PLUS SIZE - VALE PRESENTE  
E MUITO MAIS.

 capimdourado.fashion  
 (12) 99196-3375

R. PADRE ANCHIETA, 797 - LOJA 6 - CENTRO - CARAGUATATUBA/SP



**IPTU 2024**  
CARAGUATATUBA



**IPTU 2024 de Caraguatatuba  
com 10% de desconto vence  
dia 20 de fevereiro**

**Grande público com shows de  
Mumuzinho e Guilherme e Benuto**

**Contorno Norte será  
interditado para obras sempre  
de segunda a quinta-feira  
das 22h às 6h**



**20 ANOS**  
KUMON INDAIÁ

Imagina um lugar que,  
há mais de 20 anos,  
se dedica a **transformar  
a vida de seu filho.**

Matriculas  
com condições  
especiais!

Olá, nós somos o  
**Kumon Indaiá!**

12 3881-1849  
12 98239-1849 

**KUMON**  
Unidade Indaiá

Av. Vereador Aristides Anizio dos Santos, 297

Matemática Português Inglês



**Abude**  
plásticos

**Plásticos Abude  
Tecidos e Decorações**



Ceará: ABUDE SIGNS  
Rua José Avelino, 800  
Praia de Iracema - Fortaleza (CE)  
Telefone (85) 3231-7476  
Whatsapp (85) 9 8970-9109

**Abude**  
Signs

São Paulo: ABUDE SIGNS  
Av. Rangel Pestana, 1356  
Brás - São Paulo (SP)  
Telefone (11) 3229-1663  
Whatsapp (11) 9 4534-7801



TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

**Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo**  
**Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899**  
**Whatsapp (11) 9 6319-2382** 



# De Cara Limpa

por **CESAR VIEIRA BISETO**

cesar@noroestenews.com.br

## Ano de construir tributação progressiva da renda

***O desafio que se coloca para este ano é o de deslocar a tributação dos mais pobres para os mais ricos. Compreender a tributação como instrumento da luta de classes é o primeiro passo para essa construção.***

Em 2024, a pauta tributária continuará em evidência. A PEC 45/2019, aprovada no final do ano passado, precisará ser regulamentada ao longo deste ano. Esta PEC estabeleceu um prazo de 90 dias para o governo encaminhar projeto de lei para reformar a tributação da renda e da folha de salários. Ou seja, o ano novo será marcado novamente pela pauta fiscal.

Nestas passagens de ano podemos desejar que não ocorram guerras, que cessem os genocídios, que não ocorram temporais ou tragédias, por exemplo. Mas muitas outras coisas dependem de ações individuais ou coletivas que podem estar ao alcance das nossas ações. A política fiscal é um bom exemplo. Os resultados são sempre afetados pela ação deliberada de grupos de interesse e pela inação dos que se omitem.

Basta ver o que aconteceu em 2023 em relação à reforma tributária, que hegemonizou os debates políticos pela ação contundente dos setores empresariais, cada um com seu interesse específico, mas todos para reduzir seus custos administrativos e tributários e limitar a capacidade do Estado de utilizar a tributação como instrumento de intervenção na economia.

Não basta desejar que a continuidade da reforma tributária seja mais justa e progressiva do que foi até o final de 2023. Não basta esperar

que neste ano o país tribute os mais ricos e desonere os mais pobres de forma efetiva. O que precisamos é construir as condições para que esse resultado aconteça e assumir a função de construtores deste futuro. Temos tarefas muito importantes pela frente.

A reforma da tributação do consumo, que onera naturalmente muito mais os mais pobres do que os mais ricos, aprovada em 2023 pela PEC 45/2019, teve um protagonismo muito importante e decisivo dos setores mais ricos da sociedade.

Esses setores monopolizam os debates tributários desde o início da década de 1990 e a tributação vêm se convertendo num instrumento de concentração de renda e de riquezas, gerando desigualdades e dificultando o crescimento econômico e a geração de empregos.

Desde a promulgação da Constituição Federal, há 35 anos, o sistema tributário é controlado exclusivamente pelos setores inconformados com construção de um Estado de bem-estar social. Isso explica, em parte, por que ainda temos um sistema tributário regressivo, que onera muito mais os mais pobres do que os mais ricos e desonera acintosamente as grandes rendas do capital e as grandes riquezas, contrariando os princípios e a lógica da Constituição Federal.

Para mudar essa realidade, é preciso acabar com o monopólio desse debate e permitir que esse tema seja apropriado pelos setores populares e empobrecidos e pelos trabalhadores.

Só assim, seremos capazes de

tributar os super-ricos, de forma efetiva, e criar as condições para construirmos uma sociedade justa livre e solidária, erradicar a pobreza e a marginalização, reduzir as desigualdades e promover o desenvolvimento nacional, tal como explicitaram os constituintes em 1988.

O desafio que se coloca para este ano é o de deslocar a tributação dos mais pobres para os mais ricos. Compreender a tributação como instrumento da luta de classes é o primeiro passo para essa construção.

Mas isso só será possível com a ação organizada e a pressão dos setores mais pobres e dos trabalhadores.

Vamos simplesmente esperar que aconteça? O futuro não está pronto e deve ser construído a partir das ações de cada um de nós. O ano será determinado pelos que compreendem seu papel como agentes da história, que planejam, organizam e executam ações para produzir o resultado desejado.

Ao invés de simplesmente desejar e esperar, precisamos esperan-

çar, no conceito utilizado por Paulo Freire para essa palavra. Significa se levantar, ir atrás, construir, não desistir, seguir adiante, juntar-se com outros para fazer de outro modo.

Sejamos esses agentes e façamos nós a construção das condições objetivas necessárias para modificar a correlação de forças na sociedade, capaz de superar os obstáculos à desejada implementação de um sistema tributário efetivamente progressivo e promover justiça fiscal e social.



**Por Dão Real Pereira dos Santos**  
Presidente do Instituto Justiça Fiscal,  
auditor fiscal e coordenador da  
campanha Tributar os Super-Ricos



**Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, Bastidores e a Santa Missa**

[www.caraguatv.com.br](http://www.caraguatv.com.br)



## IPTU 2024 de Caraguatatuba com 10% de desconto vence dia 20 de fevereiro

A Prefeitura de Caraguatatuba, por meio da Secretaria da Fazenda, está distribuindo 82.699 carnês do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) de 2024 pelos Correios. A cota única, com desconto de 10%, vence no dia 20 de fevereiro (terça-feira).

O contribuinte tem acesso à 2ª via do carnê do IPTU de 2024 (digital) pelo site [www.caraguatatuba.sp.gov.br](http://www.caraguatatuba.sp.gov.br), na barra lateral "Serviços Online". É necessário ter em mãos o número da Inscrição Cadastral do imóvel para baixar o carnê digital e imprimir.

O pagamento do IPTU só pode ser efetuado por meio de boleto bancário emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, ou seja, não é possível pagá-lo com PIX ou link. A Secretaria da Fazenda não envia link ou PIX para pagamentos de tributos.

A 2ª via do carnê do IPTU também pode ser solicitada de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h30, na Área de Tributos Imobiliários (Cadastro/Guichê 4), no Paço Municipal, no Centro; ou requisitada pelo e-mail [cadastro.fazenda@caraguatatuba.sp.gov.br](mailto:cadastro.fazenda@caraguatatuba.sp.gov.br) e WhatsApp (12) 99792-3446 (Cadastro/ somente mensagens de texto).

### 5% de desconto

Há também opção de pagar o IPTU 2024 à vista, com 5% de desconto, até o dia 20 de março. Ainda é possível dividir o pagamento do carnê em 10 vezes, sendo a primeira parcela para o dia 20 de março e a última para o dia 20 de dezembro.

Em Caraguatatuba, a correção no

IPTU 2024 considera o mesmo valor da correção do Valor de Referência do Município (VRM), que foi de em 4,14% (variação de novembro de 2022 a outubro de 2023). O VRM é calculado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e passou de R\$ 4,42 para R\$ 4,60 a partir de 1º de janeiro de 2024.

O Paço Municipal está localizado na Rua Luiz Passos Júnior, 50, no Centro. Mais informações pelos telefones (12) 3897-8100 ou (12) 3897-8170/8221. O atendimento ao público é de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h30.

### Serviço

IPTU 2024 – 2ª Via (carnê digital)  
Cota única: 10% de desconto no pagamento à vista até dia 20 de fevereiro  
Cota única: 5% de desconto no pagamento à vista até dia 20 de março  
Parcelamento: 20/3, 22/4, 20/5, 20/6, 22/7, 20/8, 20/9, 21/10, 21//11 e 20/12  
Serviços Online: <http://www.caraguatatuba.sp.gov.br/pmc/> (lateral da página/Serviços Online) – É necessário o nº da Inscrição Cadastral do imóvel  
Área de Tributos Imobiliários: Cadastro/Guichê 4 no Paço Municipal  
Email: [cadastro.fazenda@caraguatatuba.sp.gov.br](mailto:cadastro.fazenda@caraguatatuba.sp.gov.br)

Endereço Paço Municipal: Rua Luiz Passos Junior, 50 – Centro

Horário de atendimento: 8h30 às 16h30

Telefones: (12) 3897-8100 ou (12) 3897-8170/8221

WhatsApp: (12) 99792-3446 (só mensagens de texto)

## Projeto Natal de Amor ao Próximo



O Rotary Club de Caraguatatuba, em parceria com o Assaí, fez uma campanha no mês de dezembro para arrecadação de alimentos. Foram 3 sábados e uma quarta-feira com ponto de coleta de alimentos. Foram arrecadados 1.217,48kg de alimentos, e a instituição beneficiada foi o MAP - Movimento de Amor ao Próximo, para o projeto Natal de Amor ao Próximo.

# DILEIDE

## SLINEA ESTÉTICA

MSSAGEM	PACOTES
Relaxante	5 sessões massagem manual
Modeladora	5 sessões massagem manual + aparelhos
Drenagem Linfática	10 sessões massagem manual
Pré/Pós - Operatório	10 sessões massagem manual + aparelhos
APARELHOS	
Heccus Turbo	
Lipocavitação	
Radiofrequência	
Endermo	
Ventosa	

Atendimento com hora marcada  
(12) 98145-3115

Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatatuba - Studio Sempre Bella



## Álvaro Alencar

Álvaro Alencar Trindade é advogado e empresário  
E-mail: [alvaroalencartrindade@gmail.com](mailto:alvaroalencartrindade@gmail.com)

### Um presente de Natal solidário para você

Aos meus amigos e leitores, desejo oferecer aqui algumas ideias e reflexões que me têm ajudado muito a compreender a vida e a realidade na qual estamos inseridos. Acredito que também a vocês podem ser de valia. Peço que as aceitem como um presente de Natal.

Ensinou o sábio Aristóteles que a mais nobre das atividades humanas é a Política, ou seja, a dedicação à Polis, à coletividade. O bem comum, que beneficia a sociedade como um todo, deve ser a principal meta do político, desde que tomemos a palavra político no seu bom sentido, e não no sentido pejorativo em que muitas vezes ela é tomada em nossos tempos. O bem comum não se contrapõe ao bem individual, desde que este seja entendido corretamente, na sua justa medida.

A procura do bem individual é, de si, boa e justa, pois é a única geradora das riquezas que beneficiam diretamente o próprio indivíduo e indiretamente o conjunto da sociedade. Mas se o desejo do bem individual, alimentado pelo egoísmo, se exacerba a ponto de desprezar e excluir o bem comum, ele se torna uma espécie de câncer letal. Que é o câncer, senão o crescimento desordenado de células de si boas? Isso é o que ocorria, por exemplo, na época da primeira Revolução Industrial, com o chamado capitalismo selvagem.

Também o desejo do bem comum é altamente louvável, mas não pode ser entendido de modo tão radical que se oponha ao bem individual, coartando e impedindo o seu normal desenvolvimento. Quando isso acontece, o indivíduo perde o mais poderoso estímulo para trabalhar e produzir. O resultado é a estagnação da economia, a miséria generalizada e, por via de consequência, a perda das liberdades políticas. É o que vem acontecendo com tantos regimes de esquerda nos últimos 100 anos: visaram somente o coletivo e esqueceram o indivíduo e a pessoa humana; o resultado foi a opressão, a ditadura e a mais terrível

miséria.

Do desequilíbrio e do desajuste entre o bem individual e o bem comum nascem muitos problemas. O surrado problema das confrontações direita X esquerda é um deles. Haverá uma posição equilibrada entre esses dois extremos? Será possível um sistema em que o indivíduo se sinta estimulado a trabalhar e produzir, de modo a crescer e melhorar suas condições de vida, mas sem perder de vista o bem comum, os desassistidos, os carentes, aqueles que, afinal de contas, são seus irmãos?

Essa posição, penso que só numa perspectiva cristã pode ser plenamente alcançada. Somente ela permite que amor próprio e amor do próximo não se oponham irremediavelmente, mas se somem e se combinem. É por isso que me filiei ao Partido Solidariedade. Etimologicamente, solidariedade vem do francês “solidarité”, palavra criada em meados do século XVIII para exprimir a solidez de uma sociedade bem constituída.

O conceito de palavra solidariedade contém as noções de bondade, de cooperação e de compreensão de que, por mais que os interesses individuais se oponham, sempre se deve procurar uma solução não conflitiva, mas solidária, nascida não só da noção compartilhada de fraternidade, mas também da compreensão da interdependência: ricos e pobres, patrões e empregados, todos, absolutamente todos dependem uns dos outros. É assim que a sociedade, no seu conjunto, se fortalece, unida e solidária.

Solidariedade foi o nome de um sindicato de operários da Polônia que na década de 1970 se opôs de modo pacífico, mas eficiente, ao regime comunista e conseguiu recuperar a liberdade e a economia de seu país. O cardeal Karol Wojtyła, depois Papa João Paulo II, foi apoiador desse movimento sindical, que tinha como dirigente Lech Walesa, mais tarde eleito presidente da República Polonesa e Prêmio Nobel da Paz.

Lemos, no site do Partido Solidariedade ao qual me filio: “Nosso partido nasceu com o objetivo de combater desigualdades e ajudar aqueles que mais precisam. Fazemos política baseada no diálogo, buscando uma parceria de compromisso que favoreça o bem comum.”

Nosso partido tem como objetivo “combater desigualdades”, sim, mas isso não significa que combata toda e qualquer desigualdade. Ele combate somente as desigualdades injustas, excessivas e contrárias ao bem comum, porém não combate as desigualdades proporcionadas e justas, que não somente são inevitáveis, como também são desejáveis, já que constituem estímulos à produtividade e geração de riquezas.

Nosso partido tem como objetivo “ajudar aqueles que mais precisam”, porque constituem a parcela mais desprotegida da sociedade. Essa ajuda é geralmente entendida de modo laico, mas ela também pode, e a meu ver deve ser também entendida cristãmente no espírito evangélico do amor ao próximo ensinado e pregado por Jesus Cristo.

Por fim, o Partido Solidariedade faz sua “política baseada no diálogo”, procurando “uma parceria de compromisso que favoreça o bem comum”. Não é o conflito, a luta de classes, as divisões e entrosques o que desejamos, mas a concórdia, a colaboração e o amor de todos, por maiores que sejam as diversidades.

Nesse sentido, Solidariedade é um partido de centro, não no sentido de quem “fica em cima do muro” e não toma posição definida. Mas é um partido de centro no bom sentido, porque procura sinceramente o equilíbrio entre o bem individual e o coletivo, sedimentado no amor e na colaboração.

Estas são as reflexões e propostas que desejo apresentar, como presente de Natal, aos meus queridos amigos de Caraguatatuba. Um feliz Natal e um ótimo 2024 para todos!

(\* *Álvaro Alencar Trindade é advogado e empresário em Caraguatatuba. E-mail: [alvaroalencartrindade@gmail.com](mailto:alvaroalencartrindade@gmail.com)*

# DILEIDE

## SLINEA ESTÉTICA

<div style="background-color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"><b>MASSAGEM</b></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Relaxante</li> <li>Modeladora</li> <li>Drenagem Linfática</li> <li>Pré/Pós - Operatório</li> <li>APARELHOS</li> <li>Heccus Turbo</li> <li>Lipocavitação</li> <li>Radiofrequência</li> <li>Endermo</li> <li>Ventosa</li> </ul>	<div style="background-color: white; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"><b>PACOTES</b></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>5 sessões massagem manual</li> <li>5 sessões massagem manual + aparelhos</li> <li>10 sessões massagem manual</li> <li>10 sessões massagem manual + aparelhos</li> </ul>
---	--

slinea

Atendimento com hora marcada  
(12) 98145-3115

Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro -  
Caraguatatuba - Studio Sempre Bella

# CARAGUÁ TÁ SHOW

2023 / 2024

## Caraguá Tá Show e você pode aproveitar tudo o que tem de melhor neste verão!

<p>Abertura: </p> <p><b>Tikinho</b></p>  <p><b>Alexandre Pires</b> 28/12</p>	<p>Abertura: </p> <p><b>Bárbara Reis</b></p>  <p><b>Guilherme e Benuto</b> 05/01</p>	<p>Abertura: </p> <p><b>Pagode dos Amigos</b></p>  <p><b>Mumuzinho</b> 06/01</p>	<p>Abertura: </p> <p><b>Tribo Caiçara</b></p>  <p><b>Alceu Valença</b> 12/01</p>	<p>Abertura: </p> <p><b>Iris Manz</b></p>  <p><b>Felipe Araújo</b> 13/01</p>
<p>Abertura: </p> <p><b>DJ Douglas Pinheiro</b></p>  <p><b>DJ Chris no Beat</b> 19/01</p>	<p>Abertura: </p> <p><b>Banda de Rock Expresso</b></p>  <p><b>Di Ferrero</b> 20/01</p>	<p>Abertura: </p> <p><b>Feira Livre</b></p>  <p><b>Ira!</b> 26/01</p>	<p>Abertura: </p> <p><b>Mano Azul</b></p>  <p><b>Marcelo Falcão</b> 27/01</p>	

**Entrada gratuita**

**Praça da Cultura, no Centro**  
Abertura sempre às 19h,  
com artistas locais.

Confira a programação completa dos eventos turísticos e culturais de 2024 em [www.caraguatatuba.sp.gov.br](http://www.caraguatatuba.sp.gov.br)



- [www.caragua.tur.br](http://www.caragua.tur.br)
- @turismocaraguatatuba
- (12) 3897-7910
- @caraguatatuba\_oficial
- prefeitura decaraguatatuba
- @caragua\_oficial
- @caraguaprefeitura
- Prefeitura Municipal de Caraguatatuba
- @CaraguatatubaOficial
- prefeitura decaraguatatuba
- (12) 99653-6205
- Prefeitura de Caraguatatuba

## Grande público com shows de Mumuzinho e Guilherme e Benuto

Mais um final de semana do Caraguá Tá Show com recordes de público. Quase 50 mil pessoas passaram pela Praça da Cultura para acompanhar os shows da dupla sertaneja Guilherme e Benuto e do cantor Mumuzinho.

Na sexta-feira (5/1), Guilherme e Benuto agitaram o público presente com muito sertanejo. A abertura do dia ficou por conta da cantora Bárbara Reis.

Já no sábado (6/1), Mumuzinho deu um show e levou milhares de pessoas à Praça da Cultura. Ele lembrou da sua trajetória como ator e a decisão de ser cantor. Também fez uma homenagem a cantora Alcione cantando alguns de seus sucessos. Em determinado momento, exibiu um vídeo do cantor Péricles falando da alegria de Mumuzinho estar se apresentando em Caraguatatuba.

“Estou muito feliz em se apresentar no Caraguá Tá Show. Vi a programação e só tem gente fera, é uma honra estar nesta cidade”, disse Mumuzinho.

O grupo Pagode dos Amigos fez a abertura do show de Mumuzinho no sábado. O Caraguá Tá Show continua no próximo final de semana. Confira a programação:

### Sexta-Feira (12/01)

19h: Tribo Caiçara

21h: Alceu Valença



### Sábado (13/01)

19h: Iris Manz

21h: Felipe Araújo

### Sexta-Feira (19/01)

19h: Douglas Pinheiro

21h: DJ Chris no Beat

### Sábado (20/01)

19h: Banda de Rock Expresso

21h: Di Ferrero

### Quinta-Feira (25/01)

19h: Conexão Sertaneja (Zé Campos, Zé Andrade, Edy Brazado, Diego Fernandes e Bruna Guida)

### Sexta-Feira (26/01)

19h: Feira Livre

21h: Ira!

### Sábado (27/01)

19h: Mano Azul

21h: Marcelo Falcão

## Contorno Norte será interditado para obras sempre de segunda a quinta-feira

Desde (8/1), a Concessionária Tamoios retoma as obras para conclusão do Contorno Norte, que liga a Rodovia dos Tamoios ao Norte do município de Caraguatatuba.

Com isso, a via será interditada sempre de segunda e quinta-feira, das 22h às 6h. Às sextas-feiras, sábados e domingos, o trânsito estará liberado 24 horas por dia.

No período de fechamento (noturno e madrugada) para as obras, os usuários deverão utilizar o trajeto atualmente conhecido: Rodovia Rio-Santos (SP-55).

O novo trecho facilita o acesso dos usuários que utilizam a Tamoios em direção a Ubatuba. A nova rodovia começa na altura do km 82, em



Caraguatatuba, e termina próximo ao acesso para Massaguaçu. A partir de agora, os usuários contam com cerca de 8 quilômetros de novas pistas no Litoral Norte.

O Contorno Norte de Caraguatatuba opera em pista simples (mão dupla) com fluxo nos sentidos Caraguatatuba e Ubatuba. A nova rodovia conta também com quatro túneis, sendo dois túneis em cada sentido, lado a lado. Os túneis possuem 270 e 395 metros de extensão.

# CLARINS

## AULAS DE MÚSICA







CANTO erudito e popular  
 PIANO erudito e popular  
 VIOLÃO  
 VIOLA caipira  
 CAVAQUINHO  
 Ukulelê  
 Musicalização Infantil  
 Teoria musical  
 Preparação para o vestibular de música e muito mais...



**Fone: (12) 99630-9180 Whatsapp**  
 Rua Guarulhos nº55 sala 04 - Caraguatatuba SP  
 Pertinho do parque Trombini



**KINTAL do Marquinhos**  
BEM-VINDOS

@kintaldomarquinhos

**(12) 3881.1332**

## Prazo para integrar Calendário Turístico está acabando em Ubatuba

Empreendedores que sonham realizar seu evento na praia devem correr para aproveitar uma grande oportunidade: até o dia 14 de janeiro, a Secretaria de Turismo (Setur) recebe propostas de eventos turísticos, desde que atendam os critérios do edital.



Desde 2016 e apresenta resultados positivos. Segundo a Setur, as principais vantagens são geração de renda para a classe trabalhadora local, o incentivo à cultura e ao esporte e a valorização das comunidades tradicionais

“O turista pode se programar com antecedência para estar por aqui exatamente no fim de semana do evento preferido. Além disso, é uma vantagem para trade também, que pode se organizar semanas antes para receber quem vem de fora”, acrescentou Ramos.

### Seleção

No julgamento, serão levadas em conta características como fortalecimento da cultura tradicional; visibilidade; responsabilidade social; democratização; valorização dos relacionamentos; relevância das contrapartidas; potencial de satisfação dos turistas e munícipes; criatividade/originalidade; sustentabilidade e acessibilidade e datas que não contenham feriados, para incentivar o fluxo na sazonalidade.

A Setur ainda reforça que a seleção de um evento não implica, obrigatoriamente, em cessão de apoio financeiro. Além de integrar oficialmente o Calendário Turístico da cidade, os selecionados terão seus eventos divulgados pela Setur, mídia impressa, release de comunicação e redes sociais.

Todo o processo seletivo, que conta com análise, seleção e validação, é de responsabilidade da Secretaria de Turismo de Ubatuba.

Sociedades, clubes e demais entidades promotoras de eventos, que tenham iniciativas agendadas para 2024 e que queiram acrescentá-los no calendário do município, têm apenas uma semana para se inscrever.

A Manifestação de Interesse estimula e profissionaliza os eventos em Ubatuba, ampliando, cada vez mais, as atrações que compõem o Calendário Turístico oficial da cidade.

Tanto o documento com todas as informações que deve ser verificado, como a inscrição podem ser feitas online no site da prefeitura da cidade. Podem ser inscritas propostas de eventos com temática esportiva, cultural, religiosa, náutica, ecológica, gastronômica e de negócios.

### Calendário Turístico

O Calendário Turístico é uma ferramenta de promoção coletiva de eventos. O objetivo é selecionar eventos com potencial para promover a cidade durante o ano todo, em especial, no período denominado como baixa temporada.

“Queremos movimentar os setores produtivos da cadeia local do turismo e promover o destino Ubatuba de forma organizada. O envio de propostas facilita a composição de uma programação com eventos de diferentes segmentos, que contemplam todo o tipo de público”, explicou o secretário adjunto da pasta, Thiago Ramos.

Esse é um processo que aconte-

## Inscrições para Estágio na Prefeitura de Ilhabela

Desde a última quarta-feira (3) começam as inscrições do Processo Seletivo para formação de cadastro de reserva para estagiários de nível médio, técnico e superior. As inscrições e provas on-line serão recebidas somente via internet, pelo site <https://pp.ciee.org.br/vitrine/11711/detalhe>, das 12h (horário de Brasília) do dia 3 até o dia 17 de janeiro, incluindo sábados, domingos e feriados.

Entre as vagas disponíveis, destaque para o cargo de Direito com atuação na Procuradoria Geral do Município, uma oportunidade única de aprender na prática as ações de consultoria e assessoramento jurídico do órgão.

### Inscrições e provas

Para o nível médio/técnico e nível superior, com exceção do cargo de Direito e Técnico em Turismo, o conteúdo programático da prova inclui as matérias de português, conhecimentos gerais e informática. O cargo de nível superior em Direito tem português, informática e conhe-



cimentos de Direito. Já o cargo de Técnico em Turismo possui as matérias de português, conhecimentos locais e inglês/espanhol.

Durante a prova on-line o candidato não poderá realizar nenhum tipo de consulta e também não poderá alternar entre janelas ou abas do navegador. O valor da bolsa auxílio parte de R\$ 858,00 para nível médio e chega até R\$ 1.650,00 para estudantes de nível superior que estejam cursando a partir do 3º ano. Confira o edital completo no link: <http://tinyurl.com/55mfnnv4>.

## Inscrições para Campeonato De Beach Soccer Ilhabela

Para dar início à programação do verão 2024, a Prefeitura de Ilhabela abre as inscrições para o Campeonato Municipal de Beach Soccer. Os representantes de times interessados devem retirar o link de inscrição pessoalmente no Ginásio Oscar Schmidt, na Barra Velha, no período entre 9h e 17h.

Os jogos ocorrem nas arenas da Praia Grande e do Saco da Capela e as categorias serão divididas em masculino, feminino, veteranos 40+ e veteraníssimo 50+.

Os competidores podem tirar suas dúvidas de forma presencial no Ginásio, que está localizado na Rua Gerson Peres de Araújo, 400, Barra Velha, entrar em contato pelo tele-



fone (12) 3895-1056 ou falar diretamente pelo WhatsApp pelo número (12) 99168-0715.

O evento é uma realização da Prefeitura de Ilhabela, por meio da Secretaria de Esporte e Lazer.



# Happening News

Fátima Marques  
fatima@noroesteneWS.com.br  
MTB 0066202

**JB**  
COSMÉTICOS  
#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume  
12 99705-6475



A escritora e minha amiga Maiza Gaspar promoveu o lançamento de seu livro **Autoridade Inabalável**. A noite de autógrafos aconteceu na Casa Mundo, onde a escritora Maiza convidou todos os presentes para que também assinassem o seu livro, mentalizando que futuramente estariam assinando os próprios livros. A noite foi muito agradável com Maiza sempre muito radiante, relatando suas experiências de vida, viagens e, como sempre, dando muitos conselhos. Parabéns e Sucesso, o mundo é todo seu.

**Capim Dourado Fashion**  
ROUPAS E ACESSÓRIOS  
MODA JOVEM E ADULTA  
(12) 99196-3375  
capimdourado.fashion  
capimdouradofashion  
R. Pedro Anchieta, 797, Loja 06, Centro Caraguatuba



**Cristina Darc**  
Estética e terapias  
Cristina.esteticista @cristinaba5

**DIVERSÕES IMAC TROMBINI**  
TROMBINI  
Av. Arthur Costa Filho, Caraguatuba/SP



## São Sebastião registra 41 afogamentos

Balanço divulgado pelo Grupamento de Bombeiros Marítimos (GB-Mar), mostra que entre os dias 5 e 7 de janeiro foram registradas 41 ocorrências de afogamentos nas praias de São Sebastião que resultaram em 56 pessoas salvas. E o mais importante, não houve registro de nenhum óbito no período.

O dado é positivo e mostra a importância da parceria da Prefeitura de São Sebastião com o GBMar na contratação de 60 guarda-vidas temporários (GVTs) para atuarem nas praias do município até o dia 18 de fevereiro, após o Carnaval.

Junto com os bombeiros militares e Guarda-Vidas por Tempo Determinado (GVTD), contratado pelo Estado, eles atuam nas praias da Cigarras, Arrastão, Praia Grande (Balneário dos Trabalhadores), Baqueçaba, Guaecá, Santiago, Paúba, Maresias, Cambury, Juquehy e Barra do Una.

Importante que os banhistas fiquem atentos às condições das



praias, evitando entrar nas correntes de retorno, geralmente sinalizada com a marcação de 'Perigo', não nadar após ingestão de bebida alcoólica ou comer muito, tomar cuidado com as costeiras e lembrar do lema dos GBMar: 'água no umbigo, sinal de perigo'.

Outra orientação é ficar sempre próximo de onde há guarda-vida posicionado. Para as crianças, usar pulseirinha com telefone dos pais ou responsáveis também é fundamental no caso de desaparecimento.

### Serviço

Posto dos Bombeiros Marítimos em Maresias – 3865.6700  
Bombeiros – 193  
SAMU – 192



## Polícia

**MARLY BISETTO**

marly@noroesteneWS.com.br  
MTB - 66.483 SP

**DISQUE**

**DENÚNCIA 181**

Exerça sua cidadania  
Denuncie e obtenha uma cidade  
melhor para você!

### Foragido da justiça é preso em Carguatatuba

Na segunda-feira (08/01), a Polícia Militar prendeu um homem procurado pela justiça pelo crime de homicídio.

Os policiais estavam em patrulhamento quando abordaram o indivíduo e ao efetuarem a pesquisa criminal, constataram tratar-se de procurado pela justiça. Ele foi encaminhado à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Trio é preso por tráfico de drogas em Ubatuba

Na segunda-feira (08/01), a Polícia Militar prendeu dois homens e uma mulher no bairro Perequê Açu.

A equipe estava em patrulhamento quando avistou os indivíduos. Com eles foram encontrados 288 pinos de cocaína, 35 pedras de crack, 14 porções de maconha, totalizando aproximadamente 350 gramas, além de R\$ 191,60 em dinheiro.

O trio foi encaminhado à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Operação Verão São Sebastião

Neste domingo (07/01), a Polícia Militar prendeu um homem de 20 anos, no bairro Canto do Mar.

Na abordagem foram encontrados em poder do jovem, 32 porções de maconha embaladas e prontas para a venda, além de R\$ 13,00 reais em dinheiro. Ele foi conduzido à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Operação Verão Caraguatatuba

Na quinta-feira (04/01), a Polícia Militar realizou a prisão de um homem por tráfico de drogas.

Durante patrulhamento, a equipe suspeitou da atitude de um indivíduo que ao perceber a presença policial tentou fugir e o abordou. Foram encontra-

das várias porções de maconha, totalizando 432gr.

O homem foi conduzido à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Procurado pela justiça é preso em Ubatuba

Na quinta-feira (04/01), a Polícia Militar realizou a prisão de um homem de 25 anos, no bairro Jd. Sesmaria.

Durante patrulhamento pelo bairro, o homem foi abordado, e ao ser realizada a pesquisa via COPOM, constatou-se que o mesmo era procurado pela justiça pelo crime de porte de arma de uso permitido.

Dada voz de prisão, o indivíduo foi conduzido à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Procurado pela justiça é preso em São Sebastião

Na quinta-feira (04/01), a Polícia Militar prendeu um homem de 32 anos no bairro Juquehy.

Uma equipe que estava em patrulhamento pelo bairro, visualizou dois indivíduos em uma moto em atitude suspeita e realizou a abordagem.

Ao verificarem a pesquisa criminal via COPOM, constataram que o condutor do veículo era procurado pela justiça pelo crime de estupro de vulnerável.

O criminoso foi encaminhado à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

### Operação Verão Caraguatatuba

Na quarta-feira (03/01), a Polícia Militar prendeu um homem por tráfico de drogas, no centro da cidade.

Durante patrulhamento, os policiais suspeitaram da atitude de um indivíduo e realizaram a abordagem.

Com ele foram apreendidos 21 pinos de cocaína e duas porções de maconha. O homem foi encaminhado à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

*Procurando*  
**Serviços de Estamparia e Artes Gráficas?**  
ATENDEMOS LOJISTAS, COSTUREIRAS,  
ARTESÃOS E PESSOAS FÍSICAS!  
**FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO!**  (11) 98080 6941

> Facetas e laminados cerâmicos  
> Implantodontia > Ortodontia  
> Alinhadores > Prótese  
Odontologia Multidisciplinar  
com equipe de referência!

 Samir Khaled  
Cirurgião Dentista  
CRO 67911

 Multi Clinica  
CARAGUATUBA

 Samir Khaled  
Cirurgião Dentista  
CRO 67911

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353  
www.multiclinicacaragua.com.br



# HUMOR

O que rolou nas redes sociais

*Pensamento da Semana:*

**"Existem Gênios Sem Estudo e Idiotas Com Doutorado!"**



Agora é a vez do **Janeiro Vermelho**



Todo mundo endividado. kkkkkkkk



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



Acreditar em promessas milagrosas de investimento

Estudar sobre investimentos



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



**CHAME CHAME**  
Capinhas e Películas para celular a partir de R\$ 4,99



Cesar Sahn



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



**"MAYOR CEMENTERIO DE NIÑOS" UNICEF**



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games



# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

## REGULARIZA IMÓVEL

Usucapião, Retificação, Inventário, Adjudicação, Extra Judicial e Judicial, Contratos e Assessoria junto aos

Cartórios c/ Dr. Manoel Luiz Ferreira, advogado c/ pós Direito Imobiliário.

Agende uma consulta

Tel: (12) 3881-2273 (12) 99144-4350

**LOCAÇÃO CENTRO CASA PARTE TERREA**, 2 dorms (2stes), wc, sl, copa, coz, 2 vgs R\$ 2.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**LOCAÇÃO COMERCIAL PX AME** 3 SALÕES, 9 SALAS, BANHEIROS R\$ 7.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**LOCAÇÃO JD PRIMAVERA SOBRA**DO c/4 dorms (1ste e 1 ste master), escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². R\$ 10.000,00 - creci 39.990 / 12 99144-4350

**CAPUTERA CASA** - R\$ 390MIL, 2 Dorms, sl, coz, 2 wcs, 2 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350

**JARDIM GAIVOTAS CASA** - R\$ 450MIL, 4 Dorms (1ste), sl, copa, coz, 2 vgs gar, AC 215,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350

**CENTRO, PX DA IGREJA CASA** - R\$ 700MIL, 3 Dorms (1ste), sl 2 amb, coz, 2 vgs gar + Edícula c/ dorm e wc. creci 39.990 / 12 99144-4350

**MARTIN DE SÁ, 50M DA PRAIA SOBRA**DO - R\$ 950MIL, 3 Dor (1ste), 2 sl amplas, coz, área gourmet, 3 vgs gar. creci 39.990 / 12 99144-4350

**JD PRIMAVERA R\$ 1.500.000,00, SOB**RA DO c/4 dor (1ste e 1 ste master), escritório, salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². creci 39.990 / 12 99144-4350

**RECANTO SANDRA/ MARTIN DE SÁ R\$ 2.000.000,00**, terreno com 2.412,00 m², local privilegiado. creci 39.990 / 12 99144-4350

**Empreendimento aprovado e c/ Incorporação p/ construir** 190 unidades na Tabatinga, terreno 36.000 m²/ Valor R\$ 7.200.000,00. creci 39.990 / 12 99144-4350

**Martin de Sá Sobrado condomínio** 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Pontal Santa Marina sobrado** em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**ARUAN SOBRA**DO 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasqueira/ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**GOLFINHO CASA NOVA** 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**JARDIM PALMEIRAS SOBRA**DO em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**MARTIM DE SÁ apto térreo** 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
**12 99150-5005**  
www.imovellider.com.br

**SUMARÉ APARTAMENTO 2 dorms.**, garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**CENTRO SOBRA**DO TRIPLEX NOVO em condomínio fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**ÁREA 162000m² PEGORELLI PLANA SEM MATA/ OTIMA LOCALIZAÇÃO/ ES**CRITURA DEFINITIVA/ creci 23720/ 12 98187 8636

**SALÃO COMERCIAL PEGORELLI** 250m² todo construído/ banheiros/ cozinha/ ótimo local/ R\$250mi/ aceito auto/ creci 23720/ 98187 8636

**CASA 3 DORM R\$ 350 mil** Travessão, sala, coz, 2 wc, varanda, qtal., esc. Definitiva/ ot. Local/ creci 23720/ 98187 8636

**VD 1/2 LOTE PEREQUE R\$ 37MIL** 5 x 25/ OTIMO LOCAL/ Ocasiao/ creci 23720/ 98187 8636

**Kit net Martin de Sá R\$ 180 mil** - Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

**Sobrado 2 suítes Massaguaçu R\$ 260.000** a 80 km praia Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**TERRENO MARTIM DE SÁ** 3200 metros R\$ 960 mil parcela do/ entrada R\$ 360 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**TERRENO INDADIÁ** 300 metros R\$ 335 mil - Creci 170.525 cel 12 98858-6161

**Sobrado condomínio Prainha** 10m da praia - 2 sts. pisc. 520 mil - Creci 170.525 (12) 98858-6161

## Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caragatatuba



## POUSO FRIO Chácara com 2.450m²

Fundo para a Represa Sem construção R\$ 65 mil Aceita carro



**TERRENO 550 METROS NO TINGA** R\$ 250 mil - Creci 170.525/ cel 12 98858-6161

**Terreno meio lote Golfinho** 125 metros - R\$ 135 mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**CASA PRÓXIMO A FEIRA DO ROLO** 4 dorms. R\$ 240.mil - Creci 170.525 cel 12 988586161

**VD Sobrados triplex novos Massaguaçu** 3 dor., 2 sts, 2 vgs/ R\$ 540 mil/ ac. financ. (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD casa Jd. Forest** 3 dor., 1 ste., R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VENDO Apartamento frente mar Indaiá/ entrega abril/24** 2 dorm., 1 suíte, R\$ 755 mil/ repasse (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VENDO SOBRA**DO Cond. Mococa 3 dorm., ac. apto. c/ parte pagto./ R\$ 1 milhão (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD Kitnet Centro São Paulo** s/garagem permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD Sobrado Indaiá** salão coml embaixo/ em cima 2 dorm., d + dep/ R\$ 600 mil/ ac. casa menor valor (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD Terreno Jardim Aruan** escrit/ ac. financ/ 450m²/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD casa Jd. Forest** 3 dor., 1 ste., R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**VD Terreno Mar Azul** 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 70 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Linda Massaguaçu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD Casa Porto Novo** 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ financ. bancário (12) 99613-5196 Creci 119.216-F

**Vendo Casa Pontal Santa Marina** 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Vendo Casa Morro do Algodão** 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD Casa Massaguaçu** terreno 270m²/ 2 dor. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

**Vendo Casa Perequê-Mirim** 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Vendo Casa no Jd. Casa Branca** terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Vendo Casa Perequê-Mirim** terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Vendo Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Casa Barranco Alto** 2 dorms./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**Vendo Sobrado Canto do Mar** 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VENDE-SE**  
Terreno Jardim Califórnia  
360m² - a 5 minutos do Centro  
**R\$ 110 mil**  
**12 98858-6161** CRECI 170.525

**POLYDORO IMÓVEIS**  
 DESDE 2007 .COM.BR  
**Vendas - Locações - Administração**  
**Avaliações - Vistorias**  
**Regularizações - Projetos**  
**(12) 98877-6023**  
 Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

**Vendo Sobrado Britânia** 4 dor. (2 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

**VD Casa no Centro** 2 dorms., sala, coz., wc R\$ 220 mil CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

**VD apto. no Centro** 2 dorms., sala, coz., wc R\$ 350 mil CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

VD cobertura no centro escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto no centro/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 12997871029

VD apto Vila dos Ingleses/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD terreno Jd. das Palmeiras/** 272m²/ R\$ 75mil creci 47075/ 12997871029

**VD apto Martim de Sá/** 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029

**VD casa Martim de Sá/** 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD apto Sumaré/** 2 dorms/ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029

**VD apto Cidade Jardim/** 2 dorms/ piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD apto Centro/** frente p. mar/garagem 2 vagas/piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD terreno Recanto do Sol/** pronto p. constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

**VD casa nova travessão/** 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**Alugo apto Martim de Sá/** 2 dor. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**Alugo apto na Praia/** 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

**VD sobrado Massaguçu/** 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**VD Loft Travessão** Cômodos amplos e área gourmet R\$ 220 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**ALUGO Casa Morro do Algodão** 3 dorms (1 suíte), R\$ 2.300,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Casa Balneários Golfinhos** 2dor. (1 suíte) R\$ 280 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VENDE-SE**  
**Sobrado com duas suítes no Massaguçu a 80 metros da praia**  
**R\$ 260.000,00**  
**12 98858-6161**  
 CRECI 170.525

**VD 4 chales Massaguçu/** terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

**Apto. condom. c/estrutura lazer e segurança/** Martim de Sá/ 2 dor. ( 1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**Apto mobiliado c/ vista para o mar/** Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**OPORTUNIDADE CASA** na Maranduba Ubatuba 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD Apto. 2 dorms./** vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD Terreno amplo no Capricórnio** 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

**VD Sobrado Morro do Algodão** 3 dor. (1 suíte), área gourmet e preparado p/ piscina R\$ 540 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Sobrado Jd. das Palmeiras** 2 suítes, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**ALUGO Sobrado** em condomínio Praia do Porto Novo 2 dorms, e piscina R\$ 1.800,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**ALUGO Casa Martin de Sá** 2 dor. (1 suíte) área gourmet e piscina R\$ 3.000,00 CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Casa Jardim das Palmeiras** 2 dorms. (1 suíte) 2 vagas/ R\$ 320 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Casa Estrela D'Alva** 3 dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 600 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD Casa Martin de Sá** 3dor. (1 suíte) área gourmet R\$ 650 mil CRECI: 226.485 F (12) 98277-2449

**VD APTO. SUMARÉ** 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD CASA SUMARÉ** 2 dor/ espaço p/ lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD TERRENO GOLFINHO/** Esc. Def. 300m²/90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VENDE-SE**  
**Casa 2 dorm. sendo 1 suíte no Golfinho - não geminada**  
**R\$ 300 mil**  
**12 98858-6161** CRECI 170.525

**VD TERRENO MASSAGUAÇU/** Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**Casas novas Capricórnio** 2 - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Bairro Rio do Ouro** Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Triplex novos no Massaguçu** a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Massaguçu a/t:250** - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**Triplex novos Massaguçu** 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

**VD Casa Massaguçu** 3 dorm/ 157,45m² constr. e terreno 330m²/ R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

**VD casa Jardim Primavera/** 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

**VD sobrado alto padrão Indaiá** c/ piscina/ área gourmet./ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Alugo casa Indaiá** 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Alugo sobrado Indaiá** 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**VD casa no Indaiá** 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

**VD terreno Massaguçu** mur. e ater. px praia/ at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Líder**  
**Imóveis**  
 CRECI 30778J  
**12 99150-5005**  
 www.imovellider.com.br

**VD sobrado c/ piscina jardim / no Gaivotas/** 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

**VD casa Costa Nova** 4 sts/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Linda Massaguçu** 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**VD linda casa Indaiá/** 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

**Apto 9º andar/ Frente Mar Martins de Sá/** 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Terreno 10x30 - Gaivotas** - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Sobrado** 2 dor. demais depend./ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**Apto. Martins de Sá** 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

**Casa Canto do Mar** 2 dor. (s/ 01 suíte) coz. integrada c/área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Casa Barranco Alto** 2 dor./ edícula 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Locação Indaiá 2 dorms./** demais depend./ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

**Apto. Sumaré** 22 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

**Locação Kitnet - Martins de Sá** 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

**Locação Casa Martin de Sá** 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

**Neide Ruiz**  
**CORRETORA DE IMÓVEIS**  
 CRECI: 116798  
**(12) 3887-4966**  
**(12) 98157-0589**  
 neide.ruiz.imoveis@gmail.com  
 www.neideruizimoveis.com.br

ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA  
 LOCAÇÃO - VENDA  
 Creci: 149073-F  
**IVANIA NAVARRO**  
 IMÓVEIS  
 Email: ivanascnavarro@bol.com.br  
**Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899**

**VD Casa 3 dorm.**  
(sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Casa 2 dorms./**  
terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**LOCAÇÃO Sobrado**  
4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**LOCAÇÃO Ponto Comercial** 100m²/ Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD casa 3 dorms.** Martim de Sá/ próximo da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD casa 2 dorms.** e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**Sobrado VD Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANCIÁ/ creci 116798/ 12-98157-0589

**VD Casa 2 dorms./** Balneário dos Golfinhos/ Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

**VD Casa c/piscina Estrela Dálva/** Centro R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**VD Sobrado Porto Novo** próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Terreno** escr. def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa a Venda Porto Novo** quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Sobrado VD Porto Novo** R\$ 345 mil/ FINANCIÁ/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa c/pisc.** VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dorms. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

**VD Casa Porto Novo** próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANCIÁ/ 2 dorms/ creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Porto Novo** px praia R\$ 350 mil/ não financia/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

**Casa Pontal Santa Marina** área gourmet c/churrasq/ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Apto. Indaiá/** área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Apto. Martim de Sá 2 dor./** 1 vaga/ VENDÁ R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa Pontal Santa Marina** 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa Golfinho** 3 dor. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Triplex Massaguaçu** 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa Indaiá** 2 dorms/ próx. comércios/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Sobrado Golfinhos** 3 dorms (1 suíte) R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa Pontal Santa Marina** 3 dorms. (1 suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Casa Golfinhos** 2 dorms. (1 suíte) R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

**Cond. Massaguaçu Triplex** 3 dorms. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa alto padrão cond. Costa Nova** 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa Jd. Britânia** 2 suítes/ espaço gourmet c/fogão a lenha/ forno/ chur/ piscina/ R\$ 870 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Lindo Lote Massaguaçu** 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa alto padrão Pontal Santa Marina** 3 suítes/ espaço gourmet e piscina/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/** p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Sobrado Capricórnio** px. praia 3 dor. (1ste) 2 stes. ext./ VD /Aluga R\$1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Chácara 2.200m² Pegorelli/** casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa Estrela D'alva** 3 dorms. (1 suíte) R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa 3 dorms.** (1 suíte) nova/ Mirante de Caraguá/ R\$ 325 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VENDO TERRENO** na Mococa com 180m² a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656

**Vendo**  
Moto Garini 250 doc em ordem 37 km c/litro 25 mil original R\$ 11.000,00  
**Tratar:**  
**(12) 99767-4689**

**GRANDE PROMOÇÃO**  
Papel Sulfite - R\$25,00  
Recarga de Toner e Cartucho

**ELO INFORMÁTICA**

Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.  
**19 anos de Litoral.**  
**Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478**  
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatubá

**Oportunidade Vaga: camareira/ auxiliar de limpeza** Requisitos: ser comunicativo(a) Horário de trabalho: 8h por dia de segunda a sábado com uma folga por semana  
Local de trabalho: pousada na Ilha Grande/Angra dos Reis-RJ Salário a combinar  
**(24) 98136-9007**

**VENDE-SE ou ALUGA-SE**  
Jardim das Palmeiras  
Alameda dos Corais PALMEIRAS  
Tratar: (12) 98117-0074

Venda: R\$ 1.000.000,00  
Locações:  
Embaixo - frente  
1dorm, sala, cozinha e wc - R\$ 1.100,00  
Embaixo - fundos  
1 dorm, sala cozinha e wc - R\$ 1.100,00  
Em cima - frente  
2 dormitórios - R\$ 1.300,00  
Em cima - fundos  
3 dormitórios - R\$ 1.500,00

**VENDE-SE**  
Jazigo Perpétuo no Bela Vista Cemitério Parque no bairro Jetuba  
R\$ 7.000,00 - aceito oferta  
**Tratar: (12) 99731-6613**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Convidam-se os senhores moradores, aqueles que se destacam por algum seguimento social organizado ou não, mais que residentes e domiciliados no **perímetro do Distrito de Porto Novo**, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser Realizada na Sede Social Provisória na Cidade e Comarca de Caraguatubá deste nosso Estado, sito a Avenida Candida de Souza nº 15 no Barranco Alto, no próximo dia 13 de Janeiro de 2024 as 17:00 horas de um sábado a fim de deliberarmos sobre o assunto da ordem do dia :

- 1 Instalação+Fundação e Criação do Estatuto Social da **Primeira Associação do Distrito de Porto Novo.**
- 2 Aprovação do Estatuto Social e da Assembleia Geral em Ata da Eleição dos Membros da Diretoria.
- 3 Termo de Posse dos Membros Eleitos que irão compor a Diretoria Executiva da **Primeira ADPN** .
- 4 Tornar público nossos Propósitos.
- 5 Demais Assuntos do Interesse da Nossa Sociedade.

Distrito de Porto Novo-Caraguatubá-SP, 05 de Janeiro de 2024

**Valmir de Moraes** **Claudio Guarnieri**  
Organizadores Diretores Presidentes Interinos

**2ª Vara Cível**  
**EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1003139-21.2021.8.26.0126**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubá, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIO HENRIQUE GEBRAN SCHIRMER, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** a Vicente Chagas, RG 4.461.345, CPF 105.941.598-49 e a Maria Madalena Vila Chagas, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Ivette de Felice ajuizou(ram) ação de USUCAPÍÃO, visando Declaração de domínio sobre um lote de terreno, sob nº 22, Quadra P, Jardim Nomar, Praia das Palmeiras, nesta cidade, com área de 300,00m², cadastro fiscal n.02.092.017, objeto da matrícula n. 21.557 do CRI local. Alega a autora que adquiriu o imóvel dos proprietários registraes em 05 de outubro de 1977, por meio de compromisso de compra e venda, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias, contestar a ação. Não sendo contestada, os réus serão considerados revés, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na formada lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatubá, aos 06 de novembro de 2023.

**EDITAL DE CITAÇÃO RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº1003198-38.2023.8.26.0126**

O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubá, Estado de São Paulo, Dr. GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Maria Etelvina Martins da Silva ajuizou ação de USUCAPÍÃO, visando declaração de propriedade do seguinte imóvel: um imóvel localizado na Rua São Marcos, 129, Morro do Algodão, Lotes 1 e 2 da Quadra P, nesta cidade, com área total de 519,39m², cadastros fiscais n. 09.546.001 e 09.546.002, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Valor da causa: R\$ 99.426,66. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30dias. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatubá, aos 16 de novembro de 2023.

# Noroeste News

**VITAL CLIN TM**  
Fonoaudiologia - Psicologia  
Nutricionista - Ortomolecular  
Fisioterapia - Psicopedagogia  
**(19)98176-8264**  
Agende já a sua consulta  
Convênio e Particular

Caraguatatuba, 10 de janeiro de 2024 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.330



DÊ UM **PLAY**  
NA SUA VIDA.  
FAÇA FISK.

**MATRICULE-SE JÁ.**  
AULAS PRESENCIAIS OU ON-LINE

**FISK**

TEL.: (12) 3882-5566 WhatsApp: (12) 99662-7545

▶ **FISK CARAGUATATUBA** AVENIDA PRESTES MAIA, 311 - CENTRO - CARAGUATATUBA

**KISK HOFRE**  
Salgados  
Porções  
Batidas

Tel: (12) 3882-1044  
facebook  
kiskonofremartimdesa@gmail.com  
Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

Qualidade,  
Preço e bom  
Atendimento

Padaria - Açougue - Hortifrut

**MERCADO FORTALEZA**  
Em frente ao Colégio Adventista  
Golfinho - Caraguatatuba

**Salgados da Rosinha**  
Encomendas  
(12) 99195-5862  
Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**Líder Imóveis**  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

SOS CÃO CARAGUÁ  
**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Walter Tavares da Silva  
MED. VET. - USP77  
CRMV 2095-SP  
(12) 3888-3119 / 3887-7938  
wtsdog@gmail.com  
Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

**TINTAS**  
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794  
(12) 98178-6651  
Av. José Herculano, 3750  
Golfinho - Caraguatatuba

**Nefertite**  
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha  
Depilação Artística, Depilação Sensual,  
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.  
Fone: (12) 3882-6320  
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

**AgroPET** Caraguá  
3887-5353  
3887-7503  
98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

SEU PRAZER IMPORTA  
PRODUTOS SEX SHOP

**Candy Fire**  
FAÇA SUA ENCOMENDA  
(12) 98170.0682  
@candyfirer

**DUTRA + FARMA**

Produtos para os cabelos e Perfumes  
Grande Variedade em Cosméticos

Caraguatatuba  
Av. José Herculano, 5812 - Porto Novo  
(ao lado da Lotérica)  
(12) 3888-1043  
(12) 3861-3399

São Sebastião  
Av. Odisseu, 485 - Canto do Mar  
(em frente Supermercado Dia)

Medicamentos  
Genericos

Peça e lavamos no  
conforto de sua casa!!!

**SUPER FORMA**  
ACADEMIA

O verão e a praia vão voltar com tudo,  
e a Super Forma Academia  
não quer te ver de fora dessa.  
Compareça vamos treinar.

**Agora com Jiu-Jitsu e Boxe**

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela D'alva

Profissional habilitado pelo  
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80  
12 3600-6642 / 99716-3040