

CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!



Martin de Sá Sobrado condomínio
3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pontal Santa Mariana sobrado em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Aruan sobrado 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12)97404-0022 Creci: 84.964

Golfinho casa nova
2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Centro sobrado triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VD chácara no Rio Claro 3 dorms./ piscina e 2 lagos/ R\$350 mil/ Creci 170.525/ 12 98858-6161

VD casa 2 dorms. atrás do Assai precisando reforma/ R\$ 270 mil/ Creci 170.525 – cel 12 98858-6161

VD Kitnet na Martin de Sá com móveis planejados/ R\$ 180 mil/ Creci 170.525 – cel 12 98858-6161

VD casa Jd.Casa Branca c/ edícula assobrada/ Escritura Definitiva/ R\$ 650 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa em condomínio Maranduba/1 dormitório/Perto da praia/R\$ 210 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD sala coml SJC/ 2vagas/ vista p/ Banhado/ Permuta p/ imóvel na M.Sá/ R\$ 250 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Indaiá/ TE 286m²/ Escritura Def./ R\$ 580mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Estrela D'Alva/ 2 suítes/ Escr. Def./ Ótima localização/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Massaguacu/ TE 150m²/ 2 suítes/ Posse 50 anos/ R\$ 230mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD Kitnet Centro São Paulo s/gar. permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

VD Terreno Mar Azul 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 90 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ (12) 99613-5196 Creci 119.216F

VD casa Porto Novo 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

4 DORM TRAVES-SÃO suíte, sala 3 amb., coz, 2 wcs, varanda, churrasq, gar 5 ótimo local/ R\$420mil/ creci 23720/ 98187 8636

2880m² no PEGORELLI chácara 100m da nova rodovia plana, 1500m da pista R\$120mil/ creci 23720/ 98187 8636

3 DORM TRAVES-SÃO ste, sala, 2 coz. amplas, 2 wcs, varanda toda extensão da casa/ R\$ 350mil/ creci 23720/ 98187 8636

BARRANCO ALTO R\$ 170MIL sobrado 2 dorm, sla, coz, 2 wcs, qtal, ótimo local/ creci 23720/ 98187 8636

PEGORELLI NOVA R\$150mil 2 dorms. sal/cozinha banheiro gar px UPA/ creci 23720/ 98187 8636

LOCAÇÃO Morro do Algodão Kitnet mezanino c/ dorm, coz e banh, vaga de gar./ R\$ 700,00/ CRECI 39.990/ 12 99144-4350

LOCAÇÃO Martin de Sá Casa 3 dorms, 2 wc, sala, coz, as, quintal grande, gar. + Edícula c/dorm e wc. R\$ 2.000,00 - CRECI 39.990/ 12 99144-4350

VD Casa Esquina Martin de Sá R\$ 350MIL 3 dorms, 2 wc, sala, coz, as, quintal grande, gar. + Edícula c/dorm e wc. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

VD Casa Esquina Caputera R\$ 370MIL, 2 dorms, 2 wc, sala, coz, as, 2 vgs gar. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

JD Primavera R\$ 1.600.000,00 Sobrado 4 dor (1ste e 1 ste master) escr., salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². CRECI 39.990/ 12 99144-4350

Empreendimento Aprovado e c/Incorporação p/ construir 190 unidades na Tabatinga, T 36.000 m²/ antiga Av. Tabatinga/ R\$ 7.200.000,00. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

Vendo Casa Perequê-Mirim 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Corretor de Imóveis

PAULO RENATO NUNES

(12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA, com dois dormitórios, sala/ cozinha americana, dois banheiros área de serviço e garagem

Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso

Vendo Casa Perequê-Mirim 3dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Pontal Santa Marina 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Morro do Algodão 2 dor. (1 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Massaguacu terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

Vendo Casa no Jd. Casa Branca terreno 300m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Barranco Alto 2 dorms./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Sobrado Britânia 4 dor. (2 suíte), pisc. e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Casa P. Novo 2 Dor. Sala/Coz WC, Varanda e A.S/ Terreno 300m² R\$ 260 mil CRECI 28547 (12) 98111-5520

Cond. Horizontal Apto. 2 Suítes + Sala e Coz., A.S. 2 vg. gar. Praia Martin de Sá R\$ 350 mil novo CRECI 28547 (12)98111-5520

Casa Ipiranga 2 Dorm. + Suíte c/Sala e Coz. S/vg. gar. R\$ 220 mil CRECI 28547 (12) 98111-5520

VD Terreno Massaguacu 450m² c/projeto já aprovado/ R\$ 220 mil/ escr. def./ CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

Cobertura/ Apto. frente ao mar Praia Martin de Sá/ R\$ 1.200.000,00 troca por outro menor valor/ CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

VD casa nova Travessão/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

Alugo apto Martin de Sá/ 2 dor. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

Alugo apto na Praia/ 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

VD sobrado Massaguacu/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD 4 chales Massaguacu/ terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD casa 3 dor, sala, coz e banh, quintal grande exc. localiz./ Massaguacu R\$ 370 mil CRECI 277748-F 12 99259-1858

VD sobrado 2 ste, lavabo, garagem, piscina, doc em dia no Massaguacu R\$ 450mil CRECI 277748-F 12 99259-1858

Líder

Imóveis Caraguá

CRECI 30778J

12 99150-5005

www.imovellider.com.br

Líder
Imóveis
 CRECI 30778J
 12 **99150-5005**
 www.imovellider.com.br

VD ou Troco casa no Pachi exc. localiz., próx. comércio R\$120 mil CRECI 277748-F 12 99259-1858

VD conj de 7 kitnet todas alugadas/ bairro Olaria R\$370mil ac. carro c/ parte de pag. CRECI 277748-F 12 99259-1858

VD casa 2dorm, s/ 1 suíte/ c/ piscina, churr, gar./ doc. em dia no Massaguá CRECI 277748-F 12 99259-1858

VD Galpão prox. contorno Tamoios na Campos Sales R\$ 3.700 MI aceita casa como entrada CRECI 277748-F 12 99259-1858

VD ou Troco belíssimo Sobrado em Itaquaquetuba posse com mais de 20 anos CRECI 277748-F 12 99259-1858

ALUGO Ponto Comercial pequeno no Bairro do Getuba preço a negociar CRECI 277748-F 12 99259-1858

Vendo Casa Perequê-Mirim 3 dorms, sendo 1 suíte/ R\$ 160 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Perequê-Mirim 2 dorms, área gourmet R\$ 190mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Porto Novo 2 suítes, amplo quintal, todos cômodos amplos R\$ 250 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Rio do Ouro 2 suítes, área gourmet, estuda parcelamento R\$ 265 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Sobrado em Condomínio Jd. das Gaivotas 2 dorms, 2 banh, 1 vaga e piscina R\$ 295.000,00 CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Alugo Ponto Comercial Perequê-Mirim 16,74m² R\$ 1.000,00 CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Martin de Sá 2 dorms. (1 suíte), 4 vagas, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Praia das Palmeiras 2 dorms, quintal amplo R\$ 530 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Sobrado Pontal Santa Marina 2 dorms, 2 banh. R\$ 320 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Massaguá 2 dorm. (1 suíte), 2 vagas R\$ 315 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Bairro Rio do Ouro Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Triplex novos no Massaguá a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Massaguá a/t:250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Triplex novos Massaguá 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD casa Jardim Primavera/ 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD sobrado alto padrão Indaiá c/ piscina/ área gourmet./ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

VD linda casa Indaiá/ 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Alugo sobrado Indaiá 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suite externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

VD sobrado c/ piscina /jardim / no Gaivotas/ 3 dorms. / 1suíte/ área gourmet / churr/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

VD casa Costa Nova 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Linda Massaguá 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

VD terreno Massaguá murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Apto 9° andar/ Frente Mar Martins de Sá/ 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Terreno 10 x 30 - Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Sobrado 02 dorms. demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Apto. Martins de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Casa Canto do Mar 2 dor. (s/ 01 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Locação Indaiá 2 dorms./ demais depend./ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Apto. Sumaré 22 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Locação Kitnet - Martins de Sá 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto R\$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

Locação Casa Martin de Sá. 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ R\$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD Casa 3 dorm. (s/ 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Casa 2 dorms./ terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

LOCAÇÃO Sobrado 4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

LOCAÇÃO Ponto Comercial 100m²/ Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluído IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

VD casa 3 dorms. Martim de Sá/ próximo da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401 Creci 40657

VD casa 2 dorms. e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Casa 2 dorms./ Balneário dos Golfinhos/ Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

VD Sobrado Porto Novo próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

Neide Ruiz
CORRETORA DE IMÓVEIS
 CRECI: 116798
 **(12) 3887-4966**
 **(12) 98157-0589**
 neide.ruiz.imoveis@gmail.com
 www.neideruizimoveis.com.br

Terreno escr.def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$ 120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa a Venda Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Sobrado VD Porto Novo R\$ 345 mil/ FINANÇIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa c/piscina VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dorm. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

VD Casa Porto Novo próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANÇIA/ 2 dorms/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa a Venda Porto Novo próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANÇIA/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

Sobrado VD Porto Novo próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANÇIA/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Pontal Santa Marina área gourmet c/churrasqueira/ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Apto. Indaiá/ área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Apto. Martim de Sá 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Pontal Santa Marina 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Golfinho 3 dor. (1 suíte) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Indaiá 2 dorms/ próx. comércio/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Golfinhos 2 dorms. (1 suíte) R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Corretor de Imóveis

PAULO RENATO NUNES
 www.primoveis.com.br
 Creci: 84.964-F
 **(12) 97404-0022**
 COMPRA
 VENDE
 ALUGA
 ADMINISTRA

POLYDORO IMÓVEIS
 DESDE 2007
 .COM.BR
Vendas - Locações - Administração
Avaliações - Vistorias
Regularizações - Projetos
(12) 98877-6023
 Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

Triplex Massaguaçu 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Sobrado Golfinhos 3 dorms (1 suíte) R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Pontal Santa Marina 3 dorms. (1 suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Condomínio Massaguaçu Triplex 3 dorms. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa alto padrão cond. Costa Nova 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa Jd. Britânia 2 suítes/ espaço gourmet c/fogão a lenha/ forno/ chur/ piscina/ R\$ 870 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Lindo Lote Massaguaçu 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa alto padrão Pontal Santamarina 3 stes/ espaço gourmet e pisc./ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/ p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Sobrado 50m praia Capricórnio 3 dor. (1 st) 2 sts. ext./ VD/Aluga R\$ 1.250.000,00/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

CHÁCARA 2.200m² Pegorelli/ casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa Estrela D'alva 3 dorms. (1 suíte) R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa 3 dorms. (1 suíte) nova/ Mirante de Caraguá/ R\$ 325 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

VD cobertura no centro escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto no Centro/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 12997871029

VD apto Vila dos Ingleses/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Martim de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029

VD casa Martim de Sá/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Sumaré/ 2 dorms/ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029

VD apto Cidade Jardim/ 2 dorms/ piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Centro/ frente p. mar/garagem 2 vagas/piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD Terreno Recanto do Sol/ pronto p. constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

VD Terreno Jardim das Palmeiras/ 272m²/ R\$ 75mil creci 47075/ 12997871029

Apto condomínio c/ estrutura lazer e segurança/ Martim de Sá/ 2 dor. (1 ste) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

Apto mobiliado c/ vista para o mar/ Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

OPORTUNIDADE CASA na Maranduba Ubatuba 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD Terreno amplo no Capricórnio 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD APTO. SUMARÉ 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD CASA SUMARÉ 2 dorm/ espaço para lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD Casa Massaguaçu 3 dorm/ 157,45m² const e terreno 330m²/ R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD TERRENO MASSAGUAÇU/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD TERRENO GOLFINHO/ Esc. Def. 300m²/90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VENDO TERRENO na Mococa com 180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Golfinho casa nova 2 dorms. (s/1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VD casa no Travesão 2 dorm, sal/coz/wc/ terreno 5x30/ novinha/ R\$ 150 mil/ CRECI 28547 (12) 98111-5520

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794
(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750
GOLFINHO - CARAGUÁ

GRANDE PROMOÇÃO
Papel Sulfite - R\$25,00
Recarga de Toner e Cartucho

ELO INFORMÁTICA

Os melhores computadores
você encontra
Na Elo Informática.

19 anos de Litoral.

Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

VENDE-SE
Jazigo Perpétuo no Bela Vista
Cemitério Parque no bairro Jetuba
R\$ 7.000,00 - aceito oferta
Tratar: (12) 99731-6613



VENDE-SE
R\$ 1.100.000,00
Jardim das Palmeiras
Alameda dos Corais PALMEIRAS
Tratar: (12) 98117-0074

ESTAMOS ACEITANDO ESTAGIÁRIOS CURSANDO TTI OU QUE PRETENDEM CURSAR, PARA FORMAR NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS

12-9885-8661 FALAR COM SERGIO

Sergio Campos
Corretor de Imóveis
CRECI: 170.525

VENDO ÁREA NO POUSO FRIO

Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.
(12) 99118-2295 c/José

3ª Vara Cível
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1005470-15.2017.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIO HENRIQUE GEBRAN SCHIRMER, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, especialmente a Jayme Vitule, casado com Armanda de Lima Vitule Ovídio, e JoséVieira da Motta casado com Noemia Amaral Vieira da Motta que Maria José Fernandes Evangelista e seu marido Vicente Evangelista Neto a ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a propriedade do imóvel situado no lote 06 da quadra "7" do loteamento denominado "Balneário Camburi", Transcrição nº 2.851 e identificação nº 04.020.017, atual Rua Águas da Prata, 186, Prainha, Caraguatatuba – SP, tendo em vista a posse mansa e pacífica desde a sua aquisição através do Instrumento Particular de Cessão de direitos em 03 de fevereiro de 1999, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 05 de fevereiro de 2024.

Empresa: ASSOCIACAO LAR SAO FRANCISCO DE ASSIS
 C.N.P.J.: 03.506.504/0002-57
 Balanço encerrado em: 31/12/2023

Folha: 0002
 Número livro: 0003
 Emissão: 30/04/2024
 Hora: 11:56:29

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	163.092,86D
ATIVO CIRCULANTE	104.742,86D
DISPONÍVEL	104.742,86D
CAIXA	78.073,02D
CAIXA GERAL	78.073,02D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	26.669,84D
CONTA CORRENTE BANCO DO BRASIL	26.669,84D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	58.350,00D
IMOBILIZADO	58.350,00D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	36.850,00D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	36.850,00D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	21.500,00D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	21.500,00D
PASSIVO	163.092,86C
PASSIVO CIRCULANTE	25.503,25C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	25.503,25C
PROVISÕES	25.503,25C
PROVISIONAMENTO DEPARTAMENTO SOCIAL	25.503,25C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	137.589,61C
CAPITAL SOCIAL	65.454,95C
CAPITAL SUBSCRITO	65.454,95C
CAPITAL SOCIAL	65.454,95C
RESERVAS	58.012,77C
RESERVAS DE LUCROS	58.012,77C
RESERVA PARA CONTINGÊNCIAS	58.012,77C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	14.121,89C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	14.121,89C
LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	14.121,89C

Empresa: ASSOCIACAO LAR SAO FRANCISCO DE ASSIS
 C.N.P.J.: 03.506.504/0002-57
 Balanço encerrado em: 31/12/2023

Folha: 0003
 Número livro: 0003
 Emissão: 30/04/2024
 Hora: 11:56:29

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	Saldo Atual
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	569.707,40D
DESPESAS OPERACIONAIS	569.707,40D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	569.707,40D
DESPESAS COM PESSOAL	510.161,60D
SALÁRIOS E ORDENADOS	320.502,11D
INSS	125.013,15D
FGTS	25.866,77D
IRRF	9.934,91D
PIS	3.341,41D
ENCARGOS DEPARTAMENTO PESSOAL	25.503,25D
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	34.861,24D
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	16.200,00D
LOCAÇÃO VEÍCULO	18.661,24D
DESPESAS GERAIS	24.684,56D
ENERGIA ELÉTRICA	1.493,47D
ÁGUA E ESGOTO	917,54D
TELEFONE	421,13D
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	8.400,00D
MATERIAIS DE CONSUMO	13.452,42D
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	583.829,29C
RECEITAS OPERACIONAIS	583.829,29C
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	583.829,29C
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	583.829,29C
VERBA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA	582.559,45C
VERBA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA SALDO ANO ANTERIOR	1.269,84C
CONTAS DE APURAÇÃO	14.121,89D
CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS VENDIDOS	14.121,89D
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	14.121,89D
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	14.121,89D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	14.121,89D

Maria Conceição Oliva Silva
 MARIA CONCEIÇÃO OLIVA SILVA
 PRESIDENTE
 CPF: 317.351.938-87

EDGARDO FRANCISCO DA SILVA
 EDGARDO FRANCISCO DA SILVA
 PRESIDENTE
 Reg. no CRC - SP sob o No. 15P304888/O-3
 CPF: 339.238.628-65

Empresa: ASSOCIACAO LAR SAO FRANCISCO DE ASSIS
 C.N.P.J.: 03.506.504/0002-57

Folha: 0004
 Número livro: 0003
 Emissão: 30/04/2024
 Hora: 11:57:28

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
VERBA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA	582.559,45	
VERBA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA SALDO ANO ANTERIOR	1.269,84	<u>583.829,29</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>583.829,29</u>
LUCRO BRUTO		<u>583.829,29</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(569.707,40)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(320.502,11)	
INSS	(125.013,15)	
FGTS	(25.866,77)	
IRRF	(9.934,91)	
PIS	(3.341,41)	
ENCARGOS DEPARTAMENTO PESSOAL	(25.503,25)	
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(16.200,00)	
LOCAÇÃO VEÍCULO	(18.661,24)	
ENERGIA ELÉTRICA	(1.493,47)	
ÁGUA E ESGOTO	(917,54)	
TELEFONE	(421,13)	
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(8.400,00)	
MATERIAIS DE CONSUMO	(13.452,42)	<u>(569.707,40)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>14.121,89</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>14.121,89</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>14.121,89</u>

Maria Conceição Oliva Silva
 MARIA CONCEIÇÃO OLIVA SILVA
 PRESIDENTE
 CPF: 317.351.938-87

EDGARDO FRANCISCO DA SILVA
 EDGARDO FRANCISCO DA SILVA
 PRESIDENTE
 Reg. no CRC - SP sob o No. 15P304888/O-3
 CPF: 339.238.628-65

Empresa: ASSOCIACAO LAR SAO FRANCISCO DE ASSIS
 C.N.P.J.: 03.506.504/0001-76
 Balanço encerrado em: 31/12/2023

Folha: 0002
 Número livro: 0006
 Emissão: 16/04/2024
 Hora: 12:29:27

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	102.844,760
ATIVO CIRCULANTE	102.844,760
DISPONÍVEL	102.844,760
CADA	50.574,500
CADA GERAL	50.574,500
BANCOS CONTA MOVIMENTO	52.270,260
CONTA CORRENTE BANCO DO BRASIL	9.093,310
CONTA POUÇANÇA BANCO DO BRASIL	43.176,950
PASSIVO	102.844,760
PASSIVO CIRCULANTE	93.417,930
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	93.417,930
PROVISÕES	93.417,930
PROVISIONAMENTO DEPARTAMENTO SOCIAL	93.417,930
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.426,830
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.426,830
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.426,830
LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	9.426,830

Empresa: ASSOCIACAO LAR SAO FRANCISCO DE ASSIS
 C.N.P.J.: 03.506.504/0001-76
 Balanço encerrado em: 31/12/2023

Folha: 0003
 Número livro: 0006
 Emissão: 16/04/2024
 Hora: 12:29:27

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	Saldo Atual
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	757.969,850
DESPESAS OPERACIONAIS	757.969,850
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	757.969,850
DESPESAS COM PESSOAL	708.806,200
SALÁRIOS E ORDENADOS	407.727,210
INSS	133.661,530
FGTS	29.416,020
IRRF	4.305,480
PIS	3.855,600
ENCARGOS DEPARTAMENTO PESSOAL	96.984,040
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	32.856,320
DESPESAS GERAIS	49.163,650
ENERGIA ELÉTRICA	1.605,810
ÁGUA E ESGOTO	1.795,620
TELEFONE	482,360
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	7.200,000
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	10.600,000
MATERIAIS DE CONSUMO	27.479,860
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	767.396,680
RECEITAS OPERACIONAIS	767.396,680
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	767.396,680
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	767.396,680
VERBA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA	753.603,950
VERBA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA SALDO ANO ANTERIOR	13.792,730
CONTAS DE APURAÇÃO	9.426,830
CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS VENDIDOS	9.426,830
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	9.426,830
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	9.426,830
RESULTADO DO EXERCÍCIO	9.426,830

EDGARD FRANCISCO DA SILVA
 Assinado de forma digital por
 EDGARD FRANCISCO DA SILVA
 SILVA:33923862865
 Data: 2024.04.30 10:12:48
 03707

EDGARD FRANCISCO DA SILVA
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP304888/O-3
 CPF: 339.238.628-65

Maria Conceição Oliva Silva
 MARIA CONCEIÇÃO OLIVA SILVA
 PRESIDENTE
 CPF: 317.351.938-87

Empresa: ASSOCIACAO LAR SAO FRANCISCO DE ASSIS
 C.N.P.J.: 03.506.504/0001-76

Folha: 0004
 Número livro: 0006
 Emissão: 16/04/2024
 Hora: 12:31:01

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
VERBA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA	753.603,95	
VERBA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA SALDO ANO ANTERIOR	13.792,73	<u>767.396,68</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>767.396,68</u>
LUCRO BRUTO		<u>767.396,68</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(757.969,85)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(407.727,21)	
INSS	(133.661,53)	
FGTS	(29.416,02)	
IRRF	(4.305,48)	
PIS	(3.855,60)	
ENCARGOS DEPARTAMENTO PESSOAL	(96.984,04)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(32.856,32)	
ENERGIA ELÉTRICA	(1.605,81)	
ÁGUA E ESGOTO	(1.795,62)	
TELEFONE	(482,36)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(7.200,00)	
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(10.600,00)	
MATERIAIS DE CONSUMO	(27.479,86)	<u>(757.969,85)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>9.426,83</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>9.426,83</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>9.426,83</u>

Maria Conceição Oliva Silva
 MARIA CONCEIÇÃO OLIVA SILVA
 PRESIDENTE
 CPF: 317.351.938-87

EDGARD FRANCISCO DA SILVA
 Assinado de forma digital por
 EDGARD FRANCISCO DA SILVA
 SILVA:33923862865
 Data: 2024.04.30 10:13:24
 03707

EDGARD FRANCISCO DA SILVA
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP304888/O-3
 CPF: 339.238.628-65

Noroeste News

VITAL CLIN TM
Fonoaudiologia - Psicologia
Nutricionista - Ortomolecular
Fisioterapia - Psicopedagogia
(19)98176-8264
Agende já a sua consulta
Convênio e Particular

Caraguatatuba, 08 de maio de 2024 E-mail editor@norostenews.com.br Site - <http://www.norostenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.347

Quem faz **APRENDE** para a vida

MÉTODO INDIVIDUALIZADO
MATRÍCULA GRÁTIS
DE 22.01 A 20.03.2024
KUMON DE INGLÊS

Inglês
Matemática
Português

KUMON
Unidade Indaiá

(12) 3881-1849 | 98239-1849

Av. Ver. Aristides Anizio dos Santos, 297

AgroPET 3887-5353
3887-7503
98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

Corretor de Imóveis

PAULO RENATO NUNES

www.prnimoveis.com.br
Creci: 84.964-F

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

(12) 97404-0022

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Cão-Sultas
Gato-Sultas
Vacinas
Banho e Tosa
Ultrassom
CIRURGIAS

Walter Tavares da Silva
MED. VET. - USP77
CRMV 2095-SP

(12) 3888-3119 / 3887-7938
wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

KISKONOFRE

Salgados Porções Batidas

Tel: (12) 3882-1044
facebook
kiskonofremartimdesa@gmail.com

Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

Qualidade,
Preço e bom
Atendimento

MERCADO FORTALEZA

Em frente ao Colégio Adventista
Golfinho - Caraguatatuba

ZEZINHO **TINTAS**
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794
(12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750
Golfinho - Caraguatatuba

Nefertite
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual,
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

Fone: (12) 3882-6320
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

Líder Imóveis
CRECI 30778J

12 99150-5005
www.imovellider.com.br

SUPER FORMA

Pensou em saúde, rendimento,
controle de peso e qualidade de vida,
Super Forma Academia

Agora em dois endereços

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca

12 3600-6642 / 98260-2470

Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

SEU PRAZER IMPORTA
PRODUTOS SEX SHOP

Candy Fire

FAÇA SUA ENCOMENDA
(12) 98170.0682
@candyfirer

Salgados da Rosinha

Encomendas

(12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá