

Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Caraguatatuba, 30 de outubro de 2024 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.372

PROMOÇÃO

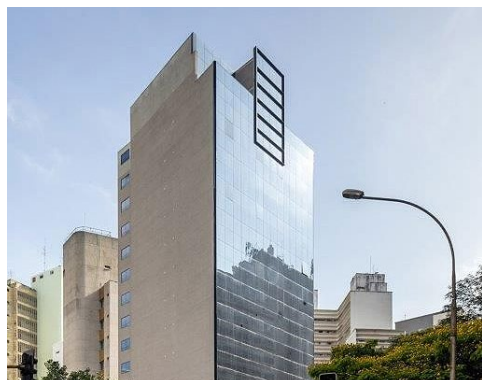
**LEVE 3
PAGUE 2**

Na compra de 3 peças, você leva a
peça de menor valor de graça.

NÃO PERCA!

Capim Dourado Fashion

R. Padre Anchieta, 797 - Loja 06 - Centro



**Vendas tem ligeira queda, mas
locações seguem em alta na região**

**Inscrições online para 400 vagas
do 7º Mutirão do Emprego
nesta quarta-feira**

**Média da parcela mensal
do financiamento de veículos
no Brasil é de R\$1.202,53**

**Leilão Caixa: 500 imóveis com
descontos de até 55% e livres de
dívidas de IPTU**

**serasa
experian™**

**Abude
plásticos**

**Plásticos Abude
Tecidos e Decorações**

Ceará: ABUDE SIGNS
Rua José Avelino, 800
Praia de Iracema - Fortaleza (CE)
Telefone (85) 3231-7476
Whatsapp (85) 9 8970-9109

São Paulo: ABUDE SIGNS
Av. Rangel Pestana, 1356
Brás - São Paulo (SP)
Telefone (11) 3229-1663
Whatsapp (11) 9 4534-7801

TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899
Whatsapp (11) 9 6319-2382

Quem faz
APRENDE
para a vida

MÉTODO INDIVIDUALIZADO

**MATRÍCULA
GRÁTIS**
DE 22.01 A
20.03.2024

KUMON DE INGLÊS

Unidade Indaiá

Av. Ver. Aristides Anizio dos Santos, 297

(12) 3881-1849 | 98239-1849



De Cara Limpa

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroestenews.com.br

Tarcísio de Freitas em momento Marçal

Marcelo Aith*

O governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, neste último domingo (27), na sede do Governo Paulista e ao lado de Ricardo Nunes, protagonizou mais um episódio controverso durante as eleições para a Prefeitura de São Paulo. Sem apresentar provas e no dia do segundo turno, afirmou irresponsavelmente que o Primeiro Comando da Capital (PCC) — a maior facção criminosa do Brasil — teria emitido um “salve” orientando o voto em Guilherme Boulos.

Para reforçar as declarações do governador, a Secretaria da Segurança Pública de São Paulo divulgou uma nota às 15h50, ainda com as urnas abertas, afirmando que “o Sistema de Inteligência da Polícia Militar interceptou a circulação de mensagens atribuídas a uma facção criminosa, instruindo a escolha de candidatos à prefeitura nos municípios de Sumaré, Santos e São Paulo. A Polícia Civil investiga a origem dessas mensagens”.

Tarcísio asseverou que “a gente vem alertando sobre isso há muito tempo. Fizemos um trabalho extenso de inteligência e estamos trocando informações com o Tribunal Regional Eleitoral para que providências sejam tomadas”.

Em resposta, Boulos ingressou com uma Ação de Investigação Judicial Eleitoral (AIJE), com base no artigo 22, inciso XIV, da Lei Complementar nº 64/1990, alegando que

a conduta do governador representa uma “gravíssima tentativa de influenciar o resultado do pleito no dia da eleição, de uma forma jamais vista no Estado de São Paulo”. Ele destacou ainda o “uso da máquina pública e o abuso de poder político” envolvidos na situação.

O que é a Ação de Investigação Judicial Eleitoral (AIJE) e quais as suas consequências?

A AIJE é um instrumento jurídico do Direito Eleitoral brasileiro utilizado para investigar e sancionar condutas que comprometam a legitimidade e a normalidade das eleições. Ela está prevista na Lei das Inelegibilidades (Lei Complementar nº 64/1990) e no Código Eleitoral (Lei nº 4.737/1965), principalmente nos artigos 22 e seguintes da Lei Complementar nº 64/1990. A AIJE pode ser usada para investigar abuso de poder econômico, político ou de autoridade, bem como o uso indevido de meios de comunicação, entre outras práticas que afetem a igualdade de oportunidades entre os candidatos.

As sanções, em caso de condenação, incluem:

- Inelegibilidade: o condenado pode se tornar inelegível por oito anos, conforme o artigo 1º, inciso I, alínea “d” da Lei Complementar nº 64/1990. Essa inelegibilidade pode afetar tanto o candidato diretamente envolvido quanto terceiros beneficiados pela prática ilícita;

- Cassação de Registro ou Diploma: o candidato pode ter o registro de candidatura cassado antes das

eleições ou seu diploma cassado após eleito, perdendo o direito de assumir ou continuar no cargo para o qual foi eleito;

- Multas: além das sanções políticas, o condenado pode ser obrigado a pagar multas, de acordo com a gravidade e as circunstâncias do caso.

A fala do governador pode ter repercussão jurídica?

A ação proposta por Boulos busca investigar o possível abuso de poder político e o uso indevido de autoridade por parte do governador, assim como um eventual benefício indevido ao candidato a prefeito. Caso o abuso de poder seja comprovado, Tarcísio pode enfrentar sanções, como inelegibilidade por oito anos e outras penalidades cabíveis.

Da mesma forma, Ricardo Nunes pode ter seu diploma cassado e ser declarado inelegível por oito anos, caso fique comprovado que ele se beneficiou do abuso de poder.

Considerando que a AIJE visa

assegurar a igualdade de condições entre os candidatos e a integridade do processo eleitoral, punindo aqueles que utilizam indevidamente suas posições de poder para influenciar o resultado das eleições, a conduta do governador — ao usar a estrutura institucional do Estado no dia das eleições, com urnas abertas e impacto eleitoral claro, especialmente na era dos grupos de WhatsApp e da rapidez das informações — é passível de punição. Agora, resta aguardar a análise da Justiça Eleitoral, que saberá tratar o caso com a atenção e as consequências necessárias e justas.

***Marcelo Aith é advogado criminalista. Doutorando Estado de Derecho y Gobernanza Global pela Universidad de Salamanca - ESP. Mestre em Direito Penal pela PUC-SP. Latin Legum Magister (LL.M) em Direito Penal Econômico pelo Instituto Brasileiro de Ensino e Pesquisa – IDP. Especialista em Blanqueo de Capitales pela Universidad de Salamanca.**



Assista diariamente os Programas **via** em **Prosa**, **Pescando com Caçador**, **Cesar Jumana Entrevista**, **Edelson Moura na TV**, **Bastidores** e a **Santa Missa**

www.caraguatv.com.br

Inteligência emocional é a competência mais importante hoje

Recente levantamento do CRA-SP revela que os profissionais de Administração ainda consideram a resolução de problemas e a resiliência como fundamentais no dia a dia. Os desafios na busca pelo desenvolvimento dessas e de outras habilidades também foram destaque no estudo.

Um recente levantamento realizado pelo Conselho Regional de Administração de São Paulo - CRA-SP identificou as competências que os profissionais de Administração consideram imprescindíveis em suas rotinas atuais de trabalho. Em primeiro lugar, citada por 63,3% dos entrevistados, ficou a inteligência emocional, seguida pela resolução de problemas (59,7%) e a resiliência, tolerância ao estresse e flexibilidade (56,5%).

O levantamento, que ouviu 444 profissionais registrados entre os dias 19 e 30 de agosto, teve como base o relatório “O Futuro do Trabalho” elaborado pelo Fórum Econômico Mundial - FEM no final de 2020, que elencou 15 competências profissionais que vão estar em alta no mercado de trabalho até 2025.

Diante de um cenário cada vez mais competitivo, o estudo mostrou, ainda, que os profissionais estão cientes da importância de aprimorar suas competências profissionais. Isso porque a grande maioria dos respondentes (68,1%) revelou que fez por iniciativa própria, nos últimos 24 meses, algum curso ou treinamento. A maior parte deles (65,6%) também arcou com os custos desse desenvolvimento ou procurou conteúdos totalmente gratuitos (20,7%).

Desafios do desenvolvimento contínuo

A falta de tempo (42%) e de recursos financeiros (39,2%) foram citados como os principais obstáculos para a realização de mais cursos, seguidos

pela dificuldade em escolher opções de qualidade diante da vasta oferta disponível no mercado (31,1%).

Outro ponto destacado no levantamento é que mais de 80% dos profissionais acreditam que as competências comportamentais são as mais difíceis de desenvolver. Entretanto, menos da metade dos entrevistados (45,5%) teve a oportunidade de aprimorar essas habilidades durante a graduação.

A responsabilidade pelo desenvolvimento de competências também foi tema de análise. Quase 80% dos respondentes disseram acreditar que cabe ao próprio profissional buscar esse conhecimento, enquanto apenas 5,2% consideram que o empregador deve assumir esse processo.

Em uma análise por faixa etária, o estudo revelou que os profissionais mais jovens (entre 26 e 35 anos) foram os que menos investiram em cursos nos últimos dois anos. Por outro lado, eles foram os que mais relataram ter tido, com certeza, o desenvolvimento de competências comportamentais durante a graduação.

Já os resultados segmentados de acordo com a posição no mercado de trabalho mostraram que os profissionais com cargos de liderança foram os que mais procuraram treinamentos por conta própria nos últimos dois anos. Entretanto, esses mesmos profissionais foram os que menos tiveram o desenvolvimento adequado de habilidades comportamentais durante o período universitário.

O levantamento do CRA-SP faz parte de um projeto institucional do Conselho que visa entender melhor a percepção dos profissionais de Administração sobre temas em evidência no mercado de trabalho. O resultado deste e de outros estudos estão disponíveis na íntegra no site do Conselho.

Inscrições online para 400 vagas do 7º Mutirão do Emprego nesta quarta-feira

A Prefeitura de Caraguatatuba, por meio do Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT), abre nesta quarta-feira (30/10), às 8h, inscrições para o 7º Mutirão do Emprego, que será realizado no dia 5 de novembro (terça-feira), na Praça da Cultura, no Centro.



Neste primeiro momento estão sendo ofertadas 400 vagas de emprego, em mais de 30 empresas participantes. Segundo o PAT, até o dia do evento, as oportunidades podem aumentar. Os interessados devem se inscrever aqui até sexta-feira (1º/11), às 17h.

Com o cadastro, a equipe do PAT fará um agendamento prévio do candidato com o horário da entrevista no dia do Mutirão. O secretário de governo, Allan Mattos, explica que ao se inscrever, o interessado deve estar atento à vaga disponível que quer concorrer. “É importante que o interessado fique atento ao telefone que cadastrou no formulário”, reforça Mattos.

Entre as vagas já captadas pela equipe do PAT constam as áreas de ajudante de cozinha, ajudante de motorista, atendente 12/36, atendente de lanchonete, atendente de loja, atendente fast food, garçom, auditor de

estoque, auxiliar de limpeza, auxiliar de manutenção predial, auxiliar de serviços gerais, balconista, controlador de acesso, coordenador fast food, estoquista, faxineira, gerente hoteleiro, gerente trainee (plantonista), limpeza, limpeza de milho, manutenção predial, marceneiro, montador, motorista (distribuição), motorista truck leve, operador de caixa, operador de empilhadeira, operador(a) de caixa, porteiro, repositor, repositor de frios, repositor de loja, representante comercial autônomo, salgadeira, secretária, supervisor porta a porta, técnico de manutenção, técnico em refrigeração, vendedor e vendedor externo porta a porta (horista) e vigia. As vagas serão sempre atualizadas aqui.

Quem tiver dificuldades com acesso à internet ou computador, pode procurar o PAT, na Rua Taubaté, 520, no Sumaré, ou o Centro de Apoio ao Trabalhador e Empreendedor (CATE), na Avenida José Herculano, 7.495, no Porto Novo.

Procurando
Serviços de Estamparia e Artes Gráficas?
 ATENDEMOS LOJISTAS, COSTUREIRAS,
 ARTESÃOS E PESSOAS FÍSICAS!
FAÇA JÁ O SEU ORÇAMENTO!  **(11) 98080 6941**

Vendas tem ligeira queda, mas locações seguem em alta na região

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) publicou um estudo relativo ao mês de Setembro de 2024, comparando os números obtidos nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos com os de Agosto de 2024 no Vale do Paraíba e região.

Foram consultadas 67 imobiliárias das cidades de Aparecida, Bananal, Caçapava, Caraguatatuba, Cruzeiro, Guaratinguetá, Ilhabela, Jacareí, Lorena, Pindamonhangaba, Potim, Roseira, Santa Branca, São Jose dos Campos, São Sebastião, Taubaté e Ubatuba.

As vendas apresentaram queda de 0,9% e o volume de novos contratos de locação assinados no período teve alta de 9,8%.

Vendas

Casas: 56%; apartamentos: 44%

Locações:

Casas: 63%; Apartamentos: 37%

Vendas em Setembro

A média de valores das casas e apartamentos vendidos no período ficou entre R\$ 200 mil e R\$ 300 mil.

A maioria era de casas de 2 e 3 dormitórios, com área útil de 50 até 100 m².

A maioria dos apartamentos vendidos era de 2 dormitórios, e área útil de 50 até 100 m².

44,4% das propriedades vendidas em Setembro estavam situadas na periferia, 31,1% nas regiões centrais e 24,4% nas áreas nobres.

Com relação às modalidades de venda, 34,5% foram financiadas pela CAIXA, 24,1% por outros ban-



cos, 13,8% diretamente pelos proprietários, 17,2% dos negócios foram fechados à vista e por consórcios, 10,3% no período.

Locações em Setembro

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas e apartamentos ficou entre R\$ 1.000 até R\$ 1.500,00.

A maioria das casas era de 2 e 3 dormitórios com 100 até 200 m² de área útil.

A maioria dos apartamentos era de 2 dormitórios com 50 a 100 m² de área útil.

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o depósito caução. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (49%), na região central (31%) e nos bairros mais nobres (20%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 40,3% não informaram a razão da mudança, 41,8% optaram por aluguéis mais baratos, 17,9% para aluguéis mais caros.

Média da parcela mensal do financiamento de veículos no Brasil é de R\$1.202,53

O valor médio da parcela no financiamento de veículos no Brasil alcançou R\$ 1.202,53 em março de 2024, segundo levantamento inédito da Serasa Experian, primeira e maior datatech do Brasil. Esse foi o segundo maior valor registrado ao longo do ano, ficando atrás apenas de fevereiro, que teve o ticket de R\$ 1.204,11. O estudo, baseado no novo Indicador de Cadastro Positivo, também revelou dados sobre a pontualidade de pagamento, que atingiu 80,2% no período.

Em termos de gênero, o ticket médio masculino foi levemente maior que o feminino. Em março de 2024, os homens gastaram, em média, R\$ 1.214,33, enquanto o das mulheres foi de R\$ 1.183,13. Esse padrão segue a mesma tendência na série histórica coletada.

O estudo também mostrou uma correlação clara entre renda e valor de parcela. Na faixa acima de 10 salários-mínimos, o ticket médio foi de R\$ 2.099,72 em março de 2024, enquanto na faixa de dois a três, o valor foi R\$ 724,13, e, na faixa de até um, R\$ 665,57.

Olhando para as regiões do país, os tickets médios mais altos, em março de 2024 foram, respectivamente, no Centro-Oeste e Norte, com valores de R\$ 1.294,76 e R\$ 1.251,52. Já a região que apresenta o menor montante no financiamento de veículo é o Sul, com R\$ 1.170,81.

Entre as faixas etárias, o maior valor médio de parcela foi observado entre pessoas de 51 a 60 anos, com R\$ 1.255,28, enquanto os jovens de até 25 anos tiveram o menor valor, com R\$ 851,18.

“Com os dados do Cadastro Positivo é possível ter acesso a mais



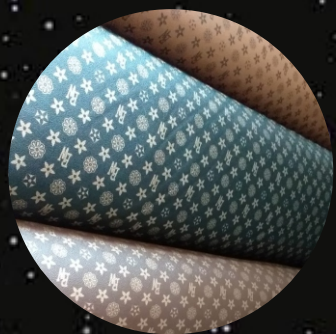
informações e, com isso, entender de forma mais completa o comportamento do consumidor. Consequentemente, o risco de concessão de crédito pode ser mais bem avaliado por parte dos credores, aumentando as chances de o consumidor comprar a prazo ou fazer empréstimos com juros ajustados ao seu perfil e de acordo com sua capacidade de pagamento, o que contribui para a democratização do crédito, a movimentação da economia e a redução da inadimplência”, afirma Luiz Rabi, economista da Serasa Experian.

Pontualidade de pagamentos

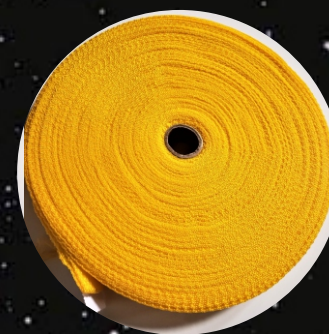
O Cadastro Positivo permite identificar se os brasileiros estão pagando seu financiamento de veículos em dia. De forma geral, a pontualidade nos pagamentos das parcelas ficou em 80,2% em março de 2024. Esse foi o menor patamar atingindo ao longo de toda série histórica. Janeiro e fevereiro tiveram, respectivamente, percentuais de 85,1% e 84,6%.

“A diminuição no percentual de pontualidade no comparativo de março com os meses anteriores do ano dá-se pela mesma justificativa que explica o aumento da inadimplência no período. O aumento das despesas típicas de início de ano, como IPTU e IPVA, por exemplo, afeta a gestão financeira consumidor, o que, consequentemente, afeta seus pagamentos”, complementa Luiz Rabi, economista da Serasa Experian.

Em relação ao gênero, as mulheres tiveram um percentual levemente maior, com 80,4% versus 80,3% do gênero masculino.



- Fitas
- Acessórios
- Linhas
- Zíperes
- Cursores
- Tecidos
- Nylon 600
- Laminados Sintéticos
- Fibra e Espuma pack
- Cristal
- Cetim dublado
- Corino
- TNT's
- Tudo para fabricação de bolsas e mochilas



**Quer comodidade? Faça suas compras pelo
Whatapp:  (11) 9 6319-2382**

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás - São Paulo



Empresas se reúnem em São Paulo para trocar experiências e fomentar a contratação de pessoas refugiadas

Evento do Fórum Empresas com Refugiados, iniciativa do ACNUR e Pacto Global da ONU - Rede Brasil, terá painéis com lideranças, representantes governamentais e da sociedade civil no dia 31 de outubro.

São Paulo, 24 de outubro de 2024 – Reunir empresas e organizações engajadas na contratação e capacitação das pessoas refugiadas para trocar experiências, debater avanços e desafios e construir conhecimento. Esses são alguns dos objetivos do 3º Encontro Anual do Fórum Empresas com Refugiados, realizado pela Agência da ONU para Refugiados (ACNUR) e Pacto Global da ONU - Rede Brasil, que ocorrerá no dia 31 de outubro em São Paulo.

Uma das grandes atrações será a palestra de sensibilização da roteirista e TEDx Speaker Juliana Wallauer, cofundadora e apresentadora do podcast Mamilos. Dentre os palestrantes já confirmados estão diretores e lideranças da Accor, Amcham, Founder, Hospital Albert Einstein, Solar Coca-Cola, entre outros. Também haverá depoimentos de profissionais refugiados, painéis com participação de representantes do Ministério do Trabalho e Emprego e da Operação Acolhida, além de lideranças que irão falar sobre as ações que estão realizando em prol da população refugiada além das contratações.

Durante o encontro, terá ainda a divulgação de dados inéditos de contratação de integrantes do Fórum Empresas com Refugiados e lançamento do Comitê Consultivo da iniciativa, além de uma feira com produtos de empreendedores refugiados.

O evento voltado para empresas integrantes do Fórum será reali-



zado no Amcham Business Center, em São Paulo/SP, das 8h30 às 17h, com entrada gratuita mediante inscrição. As vagas são limitadas. Credenciamento de imprensa e programação completa estão disponíveis. O 3º Encontro Anual do Fórum Empresas com Refugiados é uma iniciativa do ACNUR e Pacto Global da ONU - Rede Brasil, com o apoio de Amcham Business Center, BRF, Miguel Neto Advogados Associados, Solar Coca-Cola, Lojas Renner e Instituto C & A.

Sobre o Fórum Empresas com Refugiados

O Fórum Empresas com Refugiados é uma iniciativa da Agência da ONU para Refugiados (ACNUR) e do Pacto Global da ONU - Rede Brasil. O Fórum é formado por mais de 120 empresas e outros tipos de organizações empresariais interessadas em apoiar a inclusão de pessoas refugiadas no mercado de trabalho. O Fórum visa promover a troca de experiências entre empresas, ações de capacitação para a contratação de pessoas refugiadas e compartilhamento de boas práticas na inclusão dessas pessoas refugiadas nos ambientes de trabalho, assim como outros tipos de experiências que apoiam esta população.

Serviço:

3º Encontro Anual do Fórum Empresas com Refugiados
Data: 31 de outubro de 2024
Horário: 8h30 às 17h
Quanto: Gratuito
Onde: Amcham Business Center:
Rua da Paz, 1431 - Chácara Santo Antônio (Zona Sul) - São Paulo, SP

Leilão Caixa: 500 imóveis com descontos de até 55% e livres de dívidas de IPTU

Por todo o Brasil estão disponíveis 175 casas, 310 apartamentos, 13 terrenos e dois estabelecimentos comerciais com lances a partir de R\$ 32,8 mil.

Falta menos de uma semana para o encerramento do leilão da Caixa Econômica Federal, uma oportunidade imperdível para quem deseja realizar o sonho da casa própria, investir em terrenos, ou adquirir um imóvel comercial para o seu negócio. Por meio do site da Fidalgo Leilões (www.fidalgoleiloes.com.br), os interessados têm até às 10h00 do dia 30 de outubro, para consultar e dar lances nos 500 bens imobiliários disponíveis, com descontos que chegam a até 55% do valor de avaliação.

Estão em leilão 175 casas, 310 apartamentos, dois (2) imóveis comerciais e 13 terrenos, espalhadas por todo o Brasil: seis (6) oportunidades no Norte, 112 no Nordeste, 81 no Centro-Oeste, 268 no Sudeste e 33 no Sul, que podem ser arrematados com possibilidade do uso do FGTS em alguns casos, devendo ser observado na descrição de cada lote. Desta vez, como vantagem adicional, a Caixa se compromete a cobrir as dívidas de IPTU (Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana) e ITR (Imposto Territorial Rural) que ultrapassem o valor de R\$ 1.000,00, além da totalidade de outros débitos - condomínio, por exemplo -, independentemente do valor.

“Além de preços competi-

vos, com descontos de 10% a 55%, a iniciativa da Caixa em ressarcir eventuais dívidas traz ainda mais segurança e facilidades ao comprador. Deste modo, a pessoa receberá o bem sem débitos. Mas vale ressaltar que, em situações em que o imóvel estiver ocupado, a desocupação é por conta do arrematante”, explica Douglas Fidalgo, leiloeiro oficial da empresa.

Qualquer pessoa física ou jurídica pode participar do leilão, sendo necessário fazer cadastro e enviar os documentos exigidos no edital. “Por se tratar de um leilão muito disputado, é ideal que os interessados já se habilitem no site, realizem a busca do imóvel e verifiquem todas as condições do lote escolhido para facilitar o processo de compra”, aconselha Fidalgo. O leiloeiro também recomenda que seja realizada uma pesquisa como, por exemplo, o valor do imóvel no mercado, estado de ocupação, conservação, entre outros. “É importante reforçar que, nos casos de financiamento, o interessado deve procurar uma agência da Caixa Econômica Federal antes do fim do leilão para obter a carta de crédito aprovada”, finaliza.



Por: Mclair Comunicação Integrada Bloquear Agência/ Empresa
Remetente: Kelly Pí-nheiro kelly@mclair.com.br

Celular: (11) 95456-6175

> **Facetas e laminados cerâmicos**

> **Implantodontia** > **Ortodontia**

> **Alinhadores** > **Prótese**

Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353
www.multiclinicacaragua.com.br

Samir Khaled
Cirurgião Dentista
CRO 67911

Decolar aponta a preferência de viagem nacional para os feriados de novembro

Estudo considera as buscas por passagens aéreas nacionais para Finados, Proclamação da República e Consciência Negra.

A Decolar – empresa líder em tecnologia de viagens da América Latina – realizou um estudo sobre as preferências de viagens de seus clientes para os feriados do mês de novembro. Neste ano, Finados será no sábado, dia 2; Proclamação da República na sexta-feira, dia 15; e Consciência Negra na quarta-feira, 20. O levantamento considerou a procura por passagens aéreas para destinos nacionais nas plataformas de vendas da companhia (site e app).

“O feriado de Consciência Negra é o que mais apresentou crescimento na busca de viagens este ano, 62% a mais em relação ao mesmo período em 2023. Seguido pelo de Proclamação da República, com um aumento de 56%, e o de Finados, com 11% de crescimento em relação ao ano passado”, diz Bob Rossato, vice-presidente de Produtos Aéreos da Decolar. “São Paulo, Salvador e Porto Seguro são os destinos mais procurados para os três feriados.”

Confira abaixo os destinos nacionais mais buscados para cada feriado:

Posição	Finados	Proclamação da República	Consciência Negra
1	São Paulo (SP)	São Paulo (SP)	São Paulo (SP)
2	Salvador (BA)	Belo Horizonte (MG)	Porto Alegre (RS)
3	Navegantes (SC)	Recife (PE)	Recife (PE)
4	São Luís (MA)	Rio de Janeiro (RJ)	Salvador (BA)
5	Porto Seguro (BA)	Porto Alegre (RS)	Belo Horizonte (MG)
6	Juazeiro do Norte (CE)	Curitiba (PR)	Maceió (AL)
7	Santarém (PA)	Salvador (BA)	João Pessoa (PB)
8	Palmas (TO)	Maceió (AL)	Fortaleza (CE)
9	Macapá (AP)	Vitória (ES)	Porto Seguro (BA)
10	Uberlândia (MG)	Porto Seguro (BA)	Natal (RN)

Sobre o levantamento

O estudo foi realizado com base na procura por passagens aéreas no site e app da Decolar para viagens nos feriados de novembro de 2024. Para os feriados de Finados e Proclamação da República foram considerados check-in de quinta-feira a domingo, e o de Consciência Negra check-in de segunda à quarta-feira.

Sobre a Decolar

A Decolar é a empresa líder em tecnologia de viagens na América Latina. Há 25 anos revoluciona a indústria do turismo por meio da tecnologia e, com seu contínuo compromisso com o desenvolvimento do setor, forma uma empresa consolidada, que integra BestDay, HotelDO, Viajes Falabella, Koin, ViajaNet e Stays. Net, tornando-se uma das empresas mais relevantes do setor, capaz de oferecer uma experiência personalizada a mais de 30 milhões de clientes.

A companhia atua em 19 países, acompanhando os latino-americanos desde o momento em que sonham em viajar, até quando estão compartilhando suas recordações. Com o propósito de melhorar a vida das pessoas e transformar a experiência de compra, a empresa desenvolveu formas alternativas de pagamento e financiamento, democratizando o acesso ao consumo e aproximando os latino-americanos de sua próxima experiência de viagem.

Ibovespa registra queda em meio a aumento dos juros futuros

O índice da bolsa de valores brasileira teve queda de 0,37%, aos 130.730 pontos. O resultado finalizou perto da mínima do último pregão, de 130.693 pontos.

O quadro se deu diante da subida dos juros futuros, assim como da queda das ações da Vale e da Petrobras.

As maiores altas do dia foram com as ações da Recrusul e do BRB, com saltos de 13,37% e 11,62%, respectivamente.

Já as maiores baixas ficaram

por conta das ações da Paranapanema, de 13,33%; e da Hercules, de 9,61%.

O volume total negociado na B3 chegou a R\$ 17,2 bilhões.

Fonte: Brasil 61





@kintaldomarquinhos

(12) 3881.1332





TRANSPORTES, LOCAÇÕES & TURISMO

12 98166.1918



Happening News

Fátima Marques
fatima@noroestenews.com.br
MTB 0066202

Capim Dourado
Fashion

ROUPAS E ACESSÓRIOS
MODA JOVEM E ADULTA

(12) 99196-3375
capimdourado.fashion
capimdouradofashion

R. Padre Anchieta, 795, Loja 06, Centro
Caraguatatuba



**Aniversário de Cida Faria
é comemorado
em grande estilo!**
Cida Faria celebrou seu
aniversário rodeada de
amigos e familiares em
uma festa animada,
organizada na casa dos
amigos Genilda e
Raimundo. A noite foi
repleta de alegria, música
e muitos brindes, se
estendendo até tarde.
Parabéns, Cida! Que a
nova fase venha com
muitas felicidades e
realizações!



JB
COSMÉTICOS

#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume

12 99705-6475



DIVERSÕES IMAC TROMBINI

TROMBINI

Av. Arthur Costa Filho, Caraguatatuba/SP

Caso Marielle: julgamento de Lessa e Élcio começa nesta quarta

O 4º Tribunal do Júri do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro (TJRJ) julga a partir desta quarta-feira (30) os ex-policiais militares Ronnie Lessa e Élcio Queiroz, acusados de assassinar a vereadora Marielle Franco e o motorista Anderson Gomes, em 14 de março de 2018.



Durante a sessão, serão ouvidas nove testemunhas, sendo sete indicadas pelo Ministério Público estadual e duas pela defesa de Ronnie Lessa. A defesa de Élcio Queiroz desistiu de ouvir as testemunhas que havia requerido anteriormente.

Os dois acusados participarão do júri popular por videoconferência diretamente das unidades onde estão presos. Ronnie Lessa está na Penitenciária de Tremembé, no interior de São Paulo. Já Élcio está no Centro de Inclusão e Reabilitação, em Brasília. Algumas testemunhas também poderão participar de forma virtual da sessão do júri.

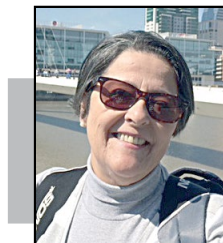
O Juízo solicitou às partes envolvidas no processo que apenas compareçam em plenário as pessoas que efetivamente participarão do júri. A medida visa evitar aglomeração e tumulto, em razão da grande repercussão pública do caso.

Marielle Franco tinha pouco mais de um ano de mandato como vereadora quando foi assassinada, no

bairro do Estácio, no Rio de Janeiro. Ela voltava de um encontro de mulheres negras na Lapa, quando seu carro foi alvejado, atingindo fatalmente também o motorista dela, Anderson Gomes. A assessora da parlamentar, que estava ao lado de Marielle, foi ferida por estilhaços. “Os 13 tiros disparados naquela noite cruzaram os limites da cidade, e a atenção internacional voltou-se para o Rio de Janeiro. A morte de uma representante eleita pelo povo foi entendida por setores da sociedade como um ataque à democracia”, diz o TJRJ.

O crime deu início a uma complexa investigação, envolvendo várias instâncias policiais. Mas o desfecho do caso só começou a ser vislumbrado em 2024, com a prisão dos suspeitos de serem os mandantes, os irmãos Chiquinho e Domingos Brazão, além do chefe da Polícia Civil na época da morte, o delegado Rivaldo Barbosa. O processo que envolve os supostos mandantes está no Supremo Tribunal Federal (STF).

Agência Brasil



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroestenews.com.br
MTB - 66.483 SP

Procurado pela Justiça é preso em Caraguatatuba

Na noite de domingo (27/10), uma equipe da Polícia Militar em deslocamento na região norte da cidade, visualizou um indivíduo que ao perceber a presença policial tentou fugir de bicicleta, porém foi acompanhado e abordado.

Após consulta via COPOM, foi verificado um mandado de prisão contra o homem de 34 anos, que foi conduzido à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

Homem é preso por violência doméstica em São Sebastião

Na noite de sábado (26/10), policiais da Rádio Patrulha da Polícia Militar prenderam um homem de 28 anos, pelo crime de violência doméstica, no bairro Enseada.

O indivíduo foi conduzido à delegacia, permanecendo à disposição da justiça.

Operação de Prevenção a Pancadão em Ubatuba

Na madrugada de domingo (27/10), equipes do policiamento territorial de Ubatuba realizaram uma operação preventiva na Av. Iperoig, local conhecido pela recorrente formação de “pancadões”, que geram fechamento de vias, direção perigosa, perturbação do sossego público, consumo de bebidas alcoólicas e drogas por menores de idade, além da presença de criminosos armados.

A operação resultou na remoção de 10 veículos, entre motocicletas e automóveis, e na emissão de 15 autos de infração de trânsito.

Homem é preso por porte ilegal em São Sebastião

Na tarde de quarta-feira (25/10), policiais da Rádio Patrulha prenderam um homem de 36 anos, por porte ilegal de arma de fogo.

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania
Denuncie e obtenha uma cidade
melhor para você!

A equipe foi acionada via COPOM, a fim de atender uma ocorrência de disparo de arma de fogo. No local, um transeunte que preferiu não ser identificado, informou que poderia estar ocorrendo um sequestro.

Com a entrada autorizada por um dos moradores, a equipe realizou buscas no imóvel, encontrando uma espingarda calibre 12, uma espingarda garrucha, uma espingarda calibre 32/20, uma pistola de pressão Beerman, uma carabina de pressão, além de várias munições de calibres diversos.

O homem recebeu voz de prisão por posse das armas e munições, e foi encaminhado à delegacia, onde permaneceu à disposição da justiça.

Taxista é preso transportando drogas em Caraguatatuba

Na tarde de terça-feira (22/10), uma equipe da Polícia Militar prendeu um taxista de 49 anos, por tráfico de drogas, após tentativa de fuga durante patrulhamento preventivo na região sul da cidade.

Ao perceber a presença dos policiais, o motorista fugiu, desobedecendo a ordem de parada. Deu-se início ao acompanhamento do veículo pelos bairros Porto Novo, Barranco Alto, Travessão e Pegorelly, onde foi alcançado e abordado.

Na busca veicular foram encontrados: um pedaço grande de maconha e 390 eppendorfs de maconha sintética (K2), totalizando 733,55 gramas. O taxista confessou que receberia R\$ 300 para transportar a droga do bairro Tinga, em Caraguatatuba, até o bairro Topolândia, em São Sebastião. Além das drogas, foram apreendidos R\$ 190,00 em dinheiro.

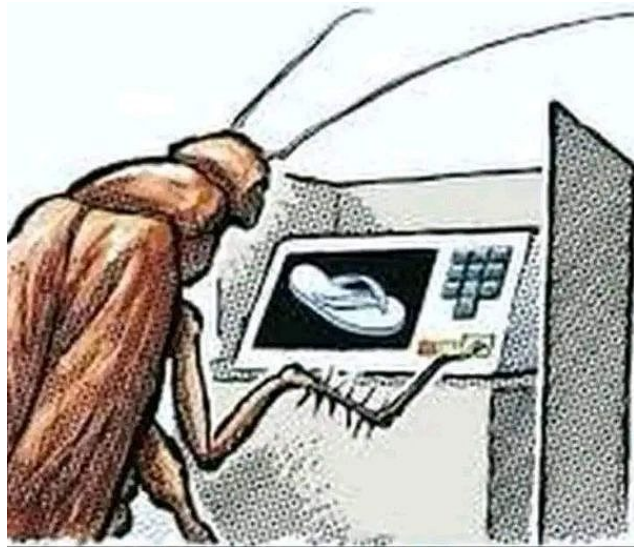
O homem ainda tentou se desfazer do celular, atirando para fora do veículo. Ele foi preso em flagrante e permaneceu à disposição da justiça.



O que rolou nas redes sociais

Pensamento da Semana:

**Tem gosto pra tudo:
Porto Alegre adora
enchente e São Paulo
escuridão!**



**Não bastava um governador
Zé Carioca e agora também tem
um prefeito Banana!**

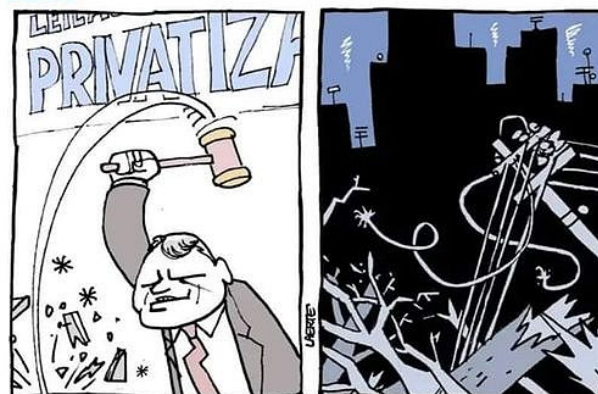
**São Paulo se tornou a
capital mais
romantica do Brasil**



ISSO DEU NISSO

FOLHA DE S.PAULO
charge

Laerte



**Ataque israelense atinge
escola e deixa ao menos
17 mortos em Gaza**

Do UOL, em São Paulo

24/10/2024 09h04

Atualizada em 24/10/2024 09h34



CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

Líder

Imóveis Caraguá

CRECI 30778J

12 99150-5005

www.imovellider.com.br

VD casa pequena/ aconchegante/ c/ quintal/ exc. Localiz/ Massaguaçu/ R\$370 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD conj. de casas/ bairro Olaria já alugadas/ ideal p/ investimento R\$ 350 mil/ direto c/ propr. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa quintal gd/ 2 dorm/ churr/ doc em dia, dá fin. no Cond. Mar Verde/ R\$ 600 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa c/pisc. 4 dor/ sala ampla/ churr/ doc. ok/ cond. Verde Mar/ 5 mim a pé da praia. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD salão prox. contorno Tamoios e rodoviária 3.7 MI aceita casa como entrada CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats,

VD ou troco salão comercial no Getulba próx. ao residencial CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa próx Praia Dura c/ 2 entradas/ suítes e pequeno tanque c/água natural 350 mil/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD Ap na planta no Massaguaçu c/2 e 1 dor/ c/estac. e portão eletrônico/ 300 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD ou Troco casa no Massaguaçu na Rua Antonio de Lucca 350 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa muito confortável c/suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. pronto p/ financ. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

Vendo Casa Perequê-Mirim 3 dorms, sendo 1 suíte/ R\$ 160 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

VD Casa Perequê-Mirim 2 dorms, área gourmet R\$ 190mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Porto Novo 2 suítes, amplo quintal, todos cômodos amplos R\$ 250 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Rio do Ouro 2 suítes, área gourmet, estuda parcelamento R\$ 265 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Sobrado em Condomínio Jd. das Gaivotas 2 dorms, 2 banh, 1 vaga e piscina R\$ 295.000,00 CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Alugo P. Comercial Perequê-Mirim 16,74m² R\$ 1.000,00 CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Martin de Sá 2 dorms. (1 suíte), 4 vagas, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Praia das Palmeiras 2 dorms, quintal amplo R\$ 530 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Sobrado Pontal Santa Marina 2 dorms, 2 banh. R\$ 320 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Massaguaçu 2 dorm (1 suíte), 2 vagas R\$ 315 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

VD APTO. SUMARÉ 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD CASA SUMARÉ 2 dorm/ espaço para lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD Casa Massaguaçu 3 dorm/ 157,45m² const e terreno 330m²/ R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD TERRENO MASSAGUAÇU/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD TERRENO GOLFINHO/ Esc. Def. 300m²/90 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

Apto condomínio c/estrutura lazer e segurança/ Martin de Sá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

Apto mobiliado c/ vista para o mar/ Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

OPORTUNIDADE CASA na Maranduba Ubatuba 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br

Creci: 84.964-F

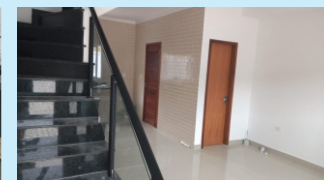
Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

PR
PAULO RENATO NUNES

Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA, com dois dormitórios, sala/ cozinha americana, dois banheiros área de serviço e garagem

Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso



VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita financiamento bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD Terreno amplo no Capricórnio 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD casa nova Travessão/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

Alugo apto Martin de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

Alugo apto na Praia/ 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

VD sobrado Massaguaçu/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD 4 chales Massaguaçu/ terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD cobertura no Centro escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto no Centro/ 3 dorms/ lazer compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 12997871029

VD apto Vila dos Ingleses/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Martin de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029

VD casa Martin de Sá/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Sumaré/ 2 dorms/ área de lazer compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029

VD apto Cidade Jardim/ 2 dorms/ piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Centro/ frente p/mar/garagem 2 vagas/ piscina/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD terreno Recanto do Sol/ pronto p. constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

VD terreno Jd. das Palmeiras/ 272m²/ R\$ 75mil creci 47075/ 12997871029

VD casa no Travesão 2 dorm, sal/coz/ wc/ terreno 5x30/ novinha/ R\$ 150 mil/ CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

Cobertura/ Ap. frente mar Praia Martin Sá/ R\$ 1.200.000,00 troca p/ outro menor valor/ CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

Casa P. Novo 2 Dor. Sala/Coz WC, Varanda e A.S/ Terreno 300m² R\$ 260 mil CRECI 28547 (12) 98111-5520

Condomínio Horizontal Apto. 2 Suítes + Sala e Coz., A.S. 2 vg. gar. Praia Martin de Sá R\$ 350 mil novo CRECI 28547 (12) 98111-5520

Casa Nova Golfinho 2 dorms/ sala/ coz/ wc/ a.serviço/ R\$ 250 mil/ CRECI 28547 (12) 98111-5520

Vendo Casa Pontal Santa Marina 2 dorms. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Morro do Algodão 2 dorms. (1 suíte), piscina. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Massaguaçu terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

Vendo Casa Perequê-Mirim 3 dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

Neide Ruiz
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI: 116798



(12) 3887-4966

(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com

www.neideruizimoveis.com.br

POLYDORO IMÓVEIS
DESDE 2007 .COM.BR
Vendas - Locações - Administração
Avaliações - Vistorias
Regularizações - Projetos
(12) 98877-6023
Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

VD Casa Jd. Casa Branca terreno 300 m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Casa Barranco Alto 2 dor./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Britânia 4 dor. (2 suítes), piscina e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD chácara no Rio Claro 3 dorms./ piscina e 2 lagos/ R\$350 mil/ Creci 170.525/ 12 98858-6161

ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA
LOCAÇÃO - VENDA
Creci: 149073-F
IVANIA NAVARRO IMÓVEIS
Email: ivanascnavarro@bol.com.br
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

VD casa 2 dorms. atrás do Assai precisando reforma/ R\$ 270 mil/ Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

VD Kitnet na Martin de Sá com móveis planejados/ R\$ 180 mil/ Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

VD casa Jd.Casa Branca c/ edícula assobrada/ Escritura Definitiva/ R\$ 650 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa em condomínio Maranduba/1 dormitório/Perto da praia/R\$ 210 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD sala coml SJC/ 2vagas/ vista p/ Banhado/ Permuta p/ imóvel na M.Sá/ R\$ 250 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Indaiá/ TE 286m²/ Escritura Def./ R\$ 580mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Estrela d'Alva/ 2 stes/ Escr. Def./ Ótima local/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Massaguau/ TE 150m²/ 2 suítes/ Posse 50 anos/ R\$ 230mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD Kitnet Centro São Paulo s/gar. permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

VD Terreno Mar Azul 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 90 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ (12) 99613-5196 Creci 119.216F

VD casa Porto Novo 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

4 DORM TRAVES-SÃO suíte, sala 3 amb., coz, 2 wcs, varanda, churrasq, gar 5 ótimo local/ R\$420mil/ creci 23720/ 98187 8636

2880m² PEGORELLI chácara 100m da nova rodovia plana, 1500m da pista R\$120mil/ creci 23720/ 98187 8636

3 DORM TRAVES-SÃO ste, sala, 2 coz. amplas, 2 wcs, varanda toda extensão da casa/ R\$ 350mil/ creci 23720/ 98187 8636

BARRANCO ALTO R\$ 170MIL sobrado 2 dorm, sla, coz, 2 wcs, qtal, ótimo local/ creci 23720/ 98187 8636

PEGORELLI NOVA R\$150mil 2 dor/ sal/ cozinha banheiro gar px UPA/ creci 23720/ 98187 8636

LOCAÇÃO Morro do Algodão Kitnet mezanino c/dorm, coz, wc, vaga gar/ R\$ 700,00/ CRECI 39.990/ 12 99144-4350

LOCAÇÃO Martin de Sá Casa 3 dorms, 2 wc, sala, coz, as, quintal grande, gar. + Edícula c/dorm e wc. R\$ 2.000,00 - CRECI 39.990/ 12 99144-4350

VD Casa Esquina Martin de Sá R\$ 350MIL 3 dorms, 2 wc, sala, coz, as, quintal grande, gar. + Edícula c/dorm e wc. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

VD Casa Esquina Caputera R\$ 370MIL, 2 dorms, 2 wc, sala, coz, as, 2 vgs gar. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

JD Primavera R\$ 1.600.000,00 Sobrado 4 dor (1ste e 1 ste master) escr., salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². CRECI 39.990/ 12 99144-4350

Empreendimento Aprovado e c/Incorporação p/ construir 190 unidades na Tabatinga, T 36.000 m²/ antiga Av. Tabatinga/ R\$ 7.200.000,00. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

Martin de Sá Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pontal Santa Mariana sobrado em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Aruan sobrado 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Golfinho casa nova 2 dorms. (sendo 1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Centro sobrado triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Bairro Rio do Ouro Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Triplex novos no Massaguau a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Massaguau área do terreno 250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Triplex novos Massaguau 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD casa Jardim Primavera 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD sobrado alto padrão Indaiá c/ piscina/ área gourmet/ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD linda casa Indaiá 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Alugo sobrado Indaiá 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD sobrado c/piscina/ no Gaivotas/ 3 dor. / 1 ste/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Líder Imóveis
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

VD casa Costa Nova 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

VD terreno Massaguau murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Apto 9º andar/ Frente Mar Martins de Sá/ 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Terreno 10 x 30 - Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Sobrado 02 dorms. demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Apto. Martin de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Casa Canto do Mar 2 dor. (1 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Locação Indaiá 2 dor./ demais dependências/ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Apto. Sumaré 22 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Locação Kitnet - Martins de Sá 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

Corretor de Imóveis
PR
PAULO RENATO NUNES
www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F
(12) 97404-0022

VD Casa 3 dorm.
(sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

Locação Casa Martin de Sá. 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD Casa 2 dorms./ terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

LOCAÇÃO Sobrado 4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

LOCAÇÃO Ponto Comercial 100m²/ Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

VD casa 3 dorms. Martin de Sá/ próximo da escola/ R\$ 650 mil. (12) 99640-5401 Creci 40657

VD casa 2 dorms. e edícula completa/ Centro/ próximo ao cartório/ R\$ 600 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Casa 2 dorms./ Balneário dos Golfinhos/ Excelente acabamento/ R\$ 280 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Casa c/piscina Estrela Dálva/ Centro R\$ 430 mil/ escr. def./ 2 dorms. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

VD Sobrado Porto Novo próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa a Venda Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Sobrado VD Porto Novo R\$ 345 mil/ FINANÇIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa c/piscina VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dorms. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

VD Casa Porto Novo próx. Praça Eventos R\$ 240 mil/ NÃO FINANÇIA/ 2 dorms/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa a Venda Porto Novo próx. praia R\$ 350 mil/ NÃO FINANÇIA/ 2 dor. (1 suíte) creci 116798/ 12-98157-0589

Sobrado VD Porto Novo próx. Praça Eventos R\$ 400 mil/ 3 dorms./ NÃO FINANÇIA/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa Pontal Santa Marina área gourmet c/churrasqueira/ R\$ 890 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Apto. Indaiá/ área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Apto. Martin de Sá 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Pontal Santa Marina 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Golfinho 3 dorms. (1 ste) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Triplex Massaguaçu 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Indaiá 2 dorms/ próx. comércio/ R\$ 350 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Sobrado Golfinhos 3 dorms (1 suíte) R\$ 420 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Pontal Santa Marina 3 dorms. (1 suíte) piscina opcional/ R\$ 730 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Golfinhos 2 dorms. (1 suíte) R\$ 260 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Cond. Massaguaçu Triplex 3 dorms. (2 suítes) a partir 540 mil creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa alto padrão cond. Costa Nova 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa Jd. Britânia 2 suítes/ espaço gourmet c/fogão a lenha/ forno/ chur/ pisc/ R\$ 870 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Lindo Lote Massaguaçu 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa alto padrão P. Santa Marina 3 suítes/ espaço gourmet e pisc/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/ p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Sobrado 50m praia Capricórnio 3 dor. (1 ste.) 2 stes. exter/ VD /Aluga R\$1.250.000,/ R\$ 4.700,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Chácara 2.200m² Pegorelli/ casa 1 suíte/ nascente/ tanque tilápias/ R\$ 350 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa Estrela D'alva 3 dor. (1 suíte) R\$ 630 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa 3 dorms. (1 suíte) nova/ Mirante de Caraguá/ R\$ 325 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475



GRANDE PROMOÇÃO
Papel Sulfite - R\$25,00
Recarga de Toner e Cartucho



Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.
19 anos de Litoral.
Tels.: (12) 3882-5115 / 3883-3478
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

VENDE-SE
Jazigo Perpétuo no Bela Vista Cemitério Parque no bairro Jetuba
R\$ 7.000,00 - aceito oferta
Tratar: (12) 99731-6613



VENDO ÁREA NO POUSO FRIO
Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.
(12) 99118-2295 c/José



TINTAS
HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794
 **(12) 9.8178-6651**

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750 GOLFINHO - CARAGUÁ

VENDO ÁREA NO POUSO FRIO
Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.
(12) 99118-2295 c/José

R\$ 1.100.000,00
Jardim das Palmeiras
Alameda dos Corais PALMEIRAS
Tratar: (12) 98117-0074



Martin de Sá Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pontal Santa Marina sobrado em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Jardim Palmeiras sobrado em condomínio 2 dormitórios 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Golfinho casa nova 2 dormitórios (sendo 1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Aruan sobrado 5 dormitórios (sendo 1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasqueira/ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Sumaré apartamento 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Centro sobrado triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Noroeste News

CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games
Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua
Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao
Loja 03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 30 de outubro de 2024 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.372

Fisk
A magia de aprender inglês

Inglês a partir de 4 anos
MATRICULE SEU FILHO

FISK kids

Imagem meramente ilustrativa.

KISKNOFRE
Salgados Porções Batidas
Tel: (12) 3882-1044
facebook
kiskonofremartimdesa@gmail.com
Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

VITAL CLIN TM
Fonoaudiologia - Psicologia
Nutricionista Ortomolecular
Fisioterapia - Psicopedagogia
(19) 98176-8264
Agende já a sua consulta
Convênio e Particular

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA
Cão-Sultas
Gato-Sultas
Vacinas
Banho e Tosa
Ultrassom
CIRURGIAS
Walter Tavares da Silva
MED. VET. - USP77
CRMV 2095-SP
(12) 3888-3119 / 3887-7938
wtsdog@gmail.com
Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

SEU PRAZER IMPORTA
PRODUTOS SEX SHOP
Candy Fire
FAÇA SUA ENCOMENDA
(12) 98170.0682
@candyfirer

SUPER FORMA ACADEMIA
Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida, Super Forma Academia
Agora em dois endereços
Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca
☎ 12 3600-6642 / 98260-2470
Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ: 34.643.151/0001-80

AgroPET Caraguá
3887-5353
3887-7503
98231-6262
✓ Rações
✓ Medicamentos
✓ Produtos Agropecuários
✓ Adubos
✓ Sementes
✓ Materiais de Pesca
Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

Líder Imóveis
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA - ELÉTRICA
(12) 3887-4794
(12) 98178-6651
Av. José Herculano, 3750
Golfinho - Caraguatatuba

Nefertite
Depilação Profissional
Proporcionando uma beleza de Rainha
Depilação Artística, Depilação Sensual, Cabeleiros, Manicure e Pedicure.
Fone: (12) 3882-6320
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

Qualidade, Preço e bom Atendimento
MERCADO FORTALEZA
Em frente ao Colégio Adventista Golfinho - Caraguatatuba

Salgados da Rosinha
Encomendas
(12) 99195-5862
Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá