

Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Caraguatubá, 20 de novembro de 2024 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.375



BLACK NOVEMBER

Descubra Suas Cores Ideais!

Análise de Coloração Pessoal Digital

Inclui:

- *Melhores maquiagens para realçar sua beleza,
- *Tonalidade de cabelo que iluminam seu rosto,
- *Acessórios e esmaltes que combinam com você,
- *Aula personalizada para suas necessidades

R\$ 59,99 via pix

Promoção válida até 30/11

Especialmente para mulheres
que querem descobrir o
poder de suas cores.

@primartinelli.estilo

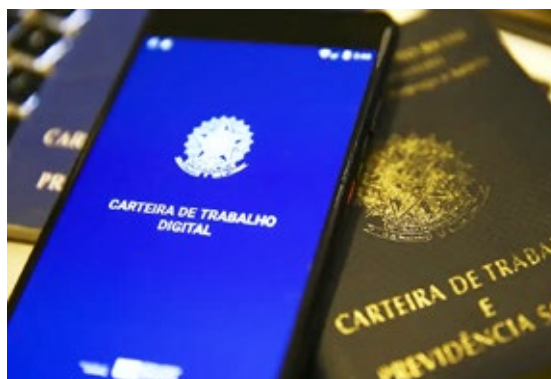


Vagas disponíveis para feiras de Artes e Artesanatos do Centro e da Martim de Sá

Obras de urbanização do Molhe
Norte do Juqueriquerê serão
finalizadas em dezembro

CLT ou PJ? Pedidos de
registro em carteira em São Paulo
crescem 49,7% em dois anos

Militar preso pela PF roubou
dados de engenheiro para
golpe de Estado



Quem faz
APRENDE
para a vida

METODO INDIVIDUALIZADO
MATRÍCULA GRÁTIS
DE 22.01 A 20.03.2024
KUMON DE INGLÊS

22 ANOS

- Inglês
- Matemática
- Português

KUMON

Unidade Indaiá

Av. Ver. Aristides Anizio dos Santos, 297

(12) 3881-1849 | 98239-1849

Conheça o Kumon no Tablet.

Abude
plásticos

Plásticos Abude

Tecidos e Decorações

Ceará: ABUDE SIGNS
Rua José Avelino, 800
Praia de Iracema - Fortaleza (CE)
Telefone (85) 3231-7476
Whatsapp (85) 9 8970-9109

São Paulo: ABUDE SIGNS
Av. Rangel Pestana, 1356
Brás - São Paulo (SP)
Telefone (11) 3229-1663
Whatsapp (11) 9 4534-7801

TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo

Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899

Whatsapp (11) 9 6319-2382



De Cara Limpa

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroestenews.com.br

Black Friday: os cuidados e os direitos do consumidor

Natália Soriani*

Mais uma edição da Black Friday, megaliquidação que passou a integrar o calendário do comércio brasileiro, acontecerá no dia 29 de novembro. Trata-se de uma das datas mais aguardadas pelos consumidores brasileiros. No entanto, nem tudo o que parece um grande desconto é de fato vantajoso. Por trás das promoções chamativas, podem haver práticas abusivas, preços maquiados e até golpes que comprometem a experiência de compra. Os maiores cuidados devem ser, principalmente, de usuários do chamado e-commerce, por conta de ofertas mais atrativas e facilidades proporcionadas pelas compras realizadas na internet.

Apesar de ser uma excelente oportunidade para se comprar produtos e serviços com descontos acima do normal, a Black Friday também traz ao consumidor um aumento do risco de ter seus direitos violados. E caso tenha algum problema vinculado as comprar realizadas nesse período, o estabelecimento comercial, seja ele físico ou virtual, pode ter uma sanção administrativa ou judicial. O consumidor tem como seu principal aliado o Código de Defesa do Consumidor (CDC).

O consumidor deve ficar atento a diversos pontos ao realizar suas compras na Black Friday. Importante, em primeiro lugar, realizar uma boa pesquisa prévia do produto - informações gerais e valores -, além da idoneidade da loja procurada para evitar qualquer tipo de golpe nas lojas

pela internet. Essa pesquisa também deve se estender para as promoções decorrentes de defeito no produto. Importante esclarecer que a lei não veda a comercialização de produto defeituoso quando asseguradas essas informações, muito embora o defeito não possa comprometer o funcionamento, o uso ou a finalidade do produto. Isso porque se não informado e o produto escolhido apresentar defeito, o estabelecimento comercial ou o fabricante deve consertar o produto em até 30 dias. Caso contrário, o consumidor poderá escolher entre trocar o produto por outro, em perfeitas condições de uso, receber de volta a quantia paga, devidamente atualizada, ou ter o abatimento proporcional do preço.

Por isso, o CDC estabelece que o consumidor tenha todas as informações de forma clara e objetiva. Os consumidores têm o direito de acessar informações completas sobre produtos, serviços e condições de compra. Isso inclui: o preço, com valor correto, que deve ser exibido de forma clara e sem práticas como “preço sob consulta”; a descrição do produto, com detalhes técnicos, funcionalidades, dimensões e eventuais defeitos devem ser destacados; as condições de pagamento, com as informações sobre parcelamentos, descontos para pagamentos à vista ou taxas aplicáveis; as informações de frete e entrega, com o prazo estimado de entrega e custos devem estar visíveis antes da conclusão da compra; além da política de troca e devolução, com as regras estabelecidas sobre prazos, custos e condi-

ções para devolução ou substituição de produtos. Possíveis omissões ou informações incompletas podem ser denunciadas aos órgãos de defesa do consumidor. E caso não seja resolvido, pode ser judicializado.

Outro ponto importante é o direito ao arrependimento. O consumidor brasileiro tem o direito de se arrepender da compra no prazo de sete dias, contados da sua realização ou do recebimento do produto, independentemente da política de trocas e devoluções do estabelecimento comercial ou da existência de eventual defeito.

Há, ainda, mais um direito importante que é constantemente violado neste tipo de megaliquidação, que é a proibição de publicidade enganosa. Na Black Friday, não é rara a “maquiagem” de preços, ou seja, a tentativa de algumas lojas em induzir o consumidor a acreditar que existe um desconto real quando, na verdade, era o mesmo encontrado em período anterior, ou correspondente, à redu-

ção do preço para o valor que se encontrava antes de aumentos realizados no período que antecede a data. É importante denunciar esse tipo de prática como a “metade do dobro”, por exemplo. Isso também pode render uma penalidade ao comerciante. O consumidor deve fugir desse tipo de golpe para evitar prejuízos. E, apesar de ser um período de ofertas, vale ressaltar que não existem ofertas milagrosas. Na maioria dos casos, descontos gigantescos estão ligados aos golpes e fraudes.

Portanto, a Black Friday é uma ótima oportunidade para adquirir produtos desejados a preços reduzidos, mas exige atenção redobrada. o Código de Defesa do Consumidor é a principal arma do consumidor que, com planejamento, pesquisa e conhecimento de seus direitos, pode evitar armadilhas e aproveitar as melhores promoções de forma segura.

***Natália Soriani é advogada e sócia do escritório Natália Soriani Advocacia**



Assista diariamente os Programas *Viola em Prosa*, *Pescando com Caçador*, *Cesar Jumana Entrevista*, *Edelson Moura na TV*, *Bastidores* e *a Santa Missa*

www.caraguatv.com.br

Obras de urbanização do Molhe Norte do Juqueriquerê serão finalizadas em dezembro

As obras de urbanização do Molhe Norte do Rio Juqueriquerê, na Região Sul do município, serão finalizadas na segunda quinzena de dezembro.

O projeto completo prevê calçada, ciclovia, bancos, bem como a urbanização da raiz e do mole do enrocamento do Juqueriquerê com a instalação de guarda corpo.

Além disso, o local ganhará um monumento que fará a releitura da embarcação utilizada na antiga Travessia do Juqueriquerê.

O prefeito de Caraguatatuba, Aguilar Junior, acompanhado do secretário de Obras Públicas, Leandro Borella, de técnicos da Secretaria de Obras e da empresa terceirizada visitaram o local na manhã desta terça-feira (19/11).

“É uma obra que vai virar um atrativo turístico. Além disso, o enrocamento do Juqueriquerê tem uma



importância para a drenagem nos bairros da Região Sul, bem como vai melhorar a navegação do rio”, explica o prefeito Aguilar Junior.

A visitação ao local está proibida em função da movimentação de maquinários que executam as intervenções no local.

O investimento na obra de urbanização do Molhe Norte gira em torno de R\$ 7 milhões, sendo R\$ 6,5 milhões por meio de convênio do Dadetur (Departamento de Apoio ao Desenvolvimento dos Municípios Turísticos), ligado ao Governo do Estado de São Paulo. O restante da verba é contrapartida do município.

Vagas disponíveis para feiras de Artes e Artesanatos do Centro e da Martim de Sá

Caraguatatuba segue até o dia 27 de novembro com inscrições abertas para seis vagas remanescentes de novos expositores na Feira Municipal de Artes e Artesanato (Femaac), dos polos da Praça Diógenes Ribeiro de Lima, no Centro e da Praça Antônio Fachini, na Martim de Sá.



São disponibilizadas três vagas para cada polo e o artista e/ou artesão só poderá se inscrever apenas em um dos polos.

A Secretaria de Turismo destaca que não há vagas disponíveis para as seguintes atividades do polo localizado na Praça Diógenes Ribeiro de Lima – Centro: “torção em metal” no caso de bijuterias, “montagem” no caso de conchas, e manualidades (decoupage, customização, peças em feltro, peças em espuma vinílica acetinada – EVA, sublimação).

No polo localizado na Praça Antonio Fachini – Martim de Sá não há vagas para “torção em metal” no caso de bijuterias, “montagem” no

caso de conchas, trançado, e macramê.

A inscrição deve ser feita na Secretaria Municipal de Turismo (Setur), na Av. Dr. Arthur Costa Filho, 25 – Centro, das 9h às 12h e das 14h às 17h, exceto final de semana e feriados.

A taxa de inscrição será de R\$ 50, devendo ser realizada por meio de depósito bancário no Banco do Brasil, CNPJ: 46.482.840/0001-39, agência 1741-8, conta corrente 53.212-6 em nome da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba – Eventos. As informações completas podem ser obtidas no site da prefeitura.

Na Praça Diógenes Ribeiro de Lima, no Centro, a Femaac tem atendimento de sexta, sábado e domingo, das 18h às 22h e pelo menos uma quinta-feira no mês no mesmo horário.

Já na Martim de Sá, a feira funciona aos sábados, domingos e feriados, das 9h às 18h, podendo estender até às 0h.



ALUGUEL DE BRINQUEDOS

CAMA ELÁSTICA

R\$ 130,00
 DIVERSÃO GARANTIDA

RESERVE SUA DATA
(12) 98142-5365

> Facetas e laminados cerâmicos

> Implantodontia

> Alinhadores

> Ortodontia

> Prótese

Samir Khaled

Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353

www.multiclinicacaragua.com.br

Samir Khaled
 Cirurgião Dentista
 CRO 67911

Como é feita a comida de avião

Gategourmet prepara mais de 18.000 refeições todos os dias no Aeroporto Internacional de Guarulhos

A gategourmet, líder mundial em catering para companhias aéreas, tem o prazer de destacar suas operações no Aeroporto Internacional de Guarulhos (GRU), São Paulo, que oferecem aos viajantes uma experiência gastronômica premium e desafiam a crença comum de que a comida de avião é sem graça.

Um Centro de Excelência em São Paulo

A unidade da gategourmet em São Paulo, localizada no Aeroporto Internacional de Guarulhos, é o Centro de Competência para as operações da empresa na América Latina. Esta instalação de última geração produz 18.000 refeições por dia, contando com o apoio de mais de 800 colaboradores, que trabalham para atender aos altos padrões das companhias aéreas mais prestigiadas do mundo. Com foco em precisão operacional, a gategourmet atende diariamente mais de 30 voos de longa distância a partir de GRU, garantindo que cada refeição seja fresca e personalizada, atendendo diversas preferências culinárias – como kasher, halal, vegetariana, vegana e gluten-free.

Rodrigo Decerega, Diretor Comercial da gategourmet América Latina, enfatiza o compromisso da empresa com a qualidade e a consistência: “Na gategourmet, temos orgulho de oferecer uma experiência gastronômica impecável aos passageiros. Nossa unidade em São Paulo é um pilar de nossas operações na América Latina, e estamos sempre buscando inovar e nos adaptar para atender às necessidades em constante evolução da indústria aérea.”

Como parte de seu compromisso contínuo com a excelência operacional e com a entrega de experiências gastronômicas excepcionais a

bordo, a gategourmet atende algumas das principais companhias aéreas do mundo com refeições personalizadas e de alta qualidade todos os dias.

Com presença global em mais de 60 países, a gategourmet atende a mais de 700 milhões de passageiros anualmente, oferecendo soluções de refeições personalizadas para atender uma ampla variedade de gostos e preferências. Na América Latina, a empresa opera em 8 países com 14 unidades, atendendo aproximadamente 1.500 voos diariamente e preparando mais de 148.000 refeições por dia.

Expertise em culinária

Um dos diferenciais da unidade de São Paulo é a capacidade de criar refeições artesanais em escala industrial. Com mais de 12 toneladas de insumos recebidos diariamente, ingredientes locais são priorizados para garantir frescor e sustentabilidade. A cozinha do Aeroporto de Guarulhos é liderada por um Chef Executivo que, junto com sua equipe de chefs, engenheiros de alimentos e especialistas, é responsável por todas as criações e operações culinárias. A unidade também conta com uma padaria e confeitaria próprias, permitindo à gategourmet oferecer uma gama diversificada de opções gastronômicas, incluindo refeições especiais adaptadas para restrições alimentares e preferências culturais. A instalação abriga uma das únicas cozinhas certificadas Halal no Brasil, reforçando o compromisso da empresa em atender às diversas necessidades de seus clientes.

Decerega acrescenta ainda: “Cada refeição que preparamos reflete a experiência que buscamos melhorar para os passageiros. Seja um prato exclusivo criado por nossa equipe de renomados chefs ou uma refeição especial adaptada às neces-

sidades alimentares de um passageiro, temos orgulho de entregar excelência em cada prato.”

Diariamente, são utilizadas mais de 700 receitas para preparar cerca de 18.000 refeições, incluindo uma grande variedade de sabores globais, como africanos, asiáticos, latinos, americanos, do Oriente Médio, europeus e brasileiros.

“Nossos chefs trabalham com dedicação para superar os desafios impostos pela altitude, garantindo que as refeições sejam saborosas e bem apresentadas. Nosso foco é criar menus que mantenham sua qualidade em grandes altitudes, utilizando ingredientes premium e técnicas de cozimento adaptadas às condições únicas do voo. Você não precisa estar voando na primeira classe ou na classe executiva para desfrutar de uma boa refeição; trabalhamos arduamente para fornecer refeições excelentes em todas as classes”, explica Decerega.

Inovação e Adaptação

Além de seus serviços para aviação, a gategourmet expandiu suas ofertas para a indústria de soluções alimentares em resposta aos desafios impostos pela pandemia de COVID-19. Por meio da sua marca gatesolutions, a empresa agora oferece uma gama de serviços, incluindo soluções de catering, gestão de eventos e opções de refeições embaladas para o setor varejista. Ou seja, a com-



panhia demonstra agilidade e capacidade de adaptação em um cenário de serviços alimentares em constante mudança.

Precisão Operacional e Segurança

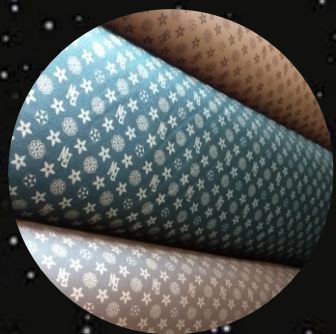
A unidade da gategourmet em São Paulo opera 24/7 com rígidos protocolos de segurança e higiene. Desde o manuseio de ingredientes e preparação até o empacotamento final e entrega, cada etapa é projetada para atender aos mais altos padrões de qualidade e segurança. A capacidade da unidade de atender mudanças de última hora nas programações das companhias aéreas garante que até mesmo as operações mais complexas funcionem perfeitamente.

A escala e a precisão da operação da gategourmet no Aeroporto de Guarulhos refletem seu compromisso inabalável com a excelência. Desde a preparação de mais de 16 diferentes tipos de gastronomias até o atendimento de alguns dos passageiros mais exigentes do mundo, a gategourmet é referência de excelência para refeições a bordo.

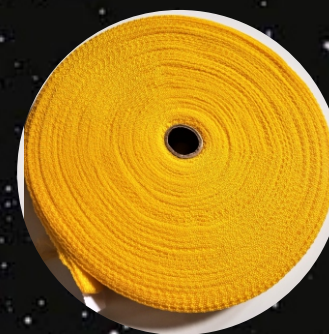
KINTAL do
Marquinhos
BEM-VINDOS

@kintaldomarquinhos

(12) 3881.1332



- Fitas
- Acessórios
- Linhas
- Zíperes
- Cursores
- Tecidos
- Nylon 600
- Laminados Sintéticos
- Fibra e Espuma pack
- Cristal
- Cetim dublado
- Corino
- TNT's
- Tudo para fabricação de bolsas e mochilas



Quer comodidade? Faça suas compras pelo

Whatapp:  (11) 9 6319-2382

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás - São Paulo



Como a dragagem de rios ajuda a prevenir enchentes e alagamentos

Medida deve ser adotada em conjunto com uma série de outras ações para que os resultados sejam mais efetivos

As mudanças no clima do país, observadas nos últimos 60 anos, estão cada vez mais significativas. De acordo com um estudo realizado pelo Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (Inpe), a região Sul apresenta um aumento de até 30% na precipitação média anual. Entre 2011 e 2020, Estados dessa área e também parte de São Paulo e Mato Grosso do Sul registraram um maior volume anual, que era de 1500 mm e passou para 1660 mm por ano, indicando um aumento entre 10 e 30%, a depender da região. Esse acréscimo de 160 mm na média do ano é um indicativo de alerta para possíveis desastres em decorrência das chuvas mais acentuadas, potencializado com as mudanças climáticas, que torna esses eventos mais intensos e frequentes.

A ocorrência de chuvas extremas em um período curto de tempo é um fenômeno notado em vários lugares do Brasil e do mundo, e vem se tornando recorrente. O indicador RX5day registra a maior quantidade de precipitação em um período consecutivo de cinco dias, que é útil para apontar tendências de mudanças nos padrões de chuvas intensas e serve também para auxiliar no planejamento de infraestrutura e gestão de riscos de enchentes, alagamentos e inundações. Com essas mudanças climáticas drásticas, é fundamental reavaliar as estratégias para promover a adaptação em relação ao clima, não de forma apenas reativa, mas pensando em soluções preventivas.

Apesar de não ser novidade, esses eventos climáticos ainda pegam as pessoas de surpresa e causam enormes prejuízos, em alguns casos, em quem ainda nem se recuperou de um recente. Para diminuir os riscos, é necessária uma atuação conjunta em diversas frentes, desde o poder pú-

blico até ações individuais, com um plano de curto, médio e longo prazo. A dragagem é uma medida adotada por muitas cidades em um planejamento para preparar e ajudar na prevenção de inundações e alagamentos, reduzir a velocidade das cheias que acometem regiões próximas aos rios e minimizar impactos. “A dragagem serve para desobstruir e dar fluxo aos rios, prevenindo o acúmulo de sedimentos, como areia, lodo, galhos e outros resíduos. Dessa forma, diminui os riscos de inundação e protege as comunidades, criando condições para que as águas sigam o seu curso natural”, explica Rogério Júnior, engenheiro e sócio-administrador da Submar Dragagens.

A execução da dragagem depende de um projeto que deve ser realizado por profissionais habilitados para analisar bem a região e o rio que será dragado. “A partir desse estudo e levantamento hidrográfico, é possível definir as etapas, equipamentos e equipe necessários e definir um período para a realização de toda a obra. Tem de se pensar no processo inteiro: da definição dos profissionais e máquinas até o encaminhamento adequado dos resíduos recolhidos, seguindo as recomendações da legislação sanitária e ambiental”, conta Júnior.

Outras medidas contribuem para a prevenção de enchentes e inundações e também devem ser consideradas num plano de prevenção, como sistemas de drenagem eficientes; desocupação de áreas de risco; criação, preservação e recuperação de matas ciliares; redução da poluição e geração de resíduos; e planejamento urbano mais consistente. Júnior reforça que essas são ações preventivas e que, portanto, não vão trazer resultados de grande impacto se forem

usadas somente como medida emergencial. “No caso da dragagem fluvial, não adianta lembrar da importância deste serviço apenas no dia que ocorre uma enchente, alagamento ou inundação. É preciso pensar a médio e longo prazo, considerando todas as etapas de elaboração de projeto, contratação e execução da obra. Se a região é uma área de risco, próxima a rios com histórico de transbordamento, a dragagem deve ser considerada. Além disso, os serviços de limpeza de manutenção devem constar no plano preventivo e ser realizados com intervalo determinado para ajudar a preservar os rios e evitar acúmulo de sedimentos”, ressalta.

Sobre a Submar Dragagens

Com 28 anos de atuação no mercado, a Submar Dragagens oferece serviços de dragagens, desassore-



amento e batimetria e em todo o Brasil, atuando em projetos de pequeno, médio e grande porte. É equipada com dragas, escavadeiras hidráulicas, balsas flutuantes e diversos equipamentos necessários para a execução dos serviços oferecidos pela empresa. Conta com uma equipe de profissionais habilitados e treinados, para garantir a melhor qualidade de seus serviços e transmitir segurança ao cliente.

CLARINS

AULAS DE MÚSICA

- CANTO erudito e popular
- PIANO erudito e popular
- VIOLÃO
- VIOLA caipira
- CAVAQUINHO
- Ukulelê
- Musicalização Infantil
- Teoria musical
- Preparação para o vestibular de música e muito mais...

AULA EXPERIMENTAL COM 50% DE DESCONTO

Fone: (12) 99630-9180 Whatsapp

Rua Guarulhos nº55 sala 04 - Caraguatatuba SP
Pertinho do parque Trombini

CLT ou PJ? Pedidos de registro em carteira em São Paulo crescem 49,7% em dois anos

Número de novos casos na Justiça envolvendo o reconhecimento de vínculo de trabalho aumentou entre 2022 e 2023. Entre janeiro e setembro de 2024, o estado registrou um total de 115,1 mil novas ações.

As discussões relacionadas à chamada “pejotização”, em que o trabalho passa a ser exercido por meio de um CNPJ em vez de carteira assinada, estão cada vez mais frequentes. A dúvida é se a CLT (Consolidação das Leis do Trabalho) pode estar chegando ao fim para dar lugar a alternativas como a prestação de serviço pelo MEI (Microempreendedor individual). Contudo, apesar desse debate, o Brasil registrou um aumento de 48,5% nos pedidos na Justiça pelo registro em carteira assinada entre 2022 e 2023.

Entre janeiro e setembro de 2024, o período mais recente disponível, há uma média de 1,4 mil processos novos todos os dias, totalizando 360 mil processos. É o que aponta o levantamento inédito obtido por meio da consolidação dos dados disponibilizados pela plataforma estatística B.I. (Business Intelligence) do CNJ (Conselho Nacional de Justiça).

Nesse contexto, o estado de São Paulo é responsável pela maior parte das ações, registrando 115 mil pedidos judiciais para reconhecimento do vínculo trabalhista durante o período, que representa o ingresso de 420 novas ações por dia. Entre 2022 e 2023, o número de processos cresceu 49,7% no estado.

Na sequência, os maiores números são registrados por Minas Gerais, com 32 mil processos, e Rio de Janeiro, com 30 mil.

O menor índice foi apresentado pelo estado de Alagoas, que contabilizou 75 processos iniciados nesse mesmo intervalo, seguido pelo Acre,

com 663 e Amapá, com 1,2 mil.

Todos os estados brasileiros, sem exceção, verificaram um crescimento expressivo no número de novas ações entre 2022 e 2023. As federações de Goiás, Paraíba e Mato Grosso, por exemplo, tiveram aumentos de 267%, 96% e 88%, respectivamente. O menor crescimento foi registrado no Pará, com 22,8% de aumento nos ajuizamentos.

Especialistas apontam que o aumento no número de empregados que buscam a Justiça para formalizar a relação de trabalho decorre do uso inadequado do contrato de prestação de serviço como forma de reduzir custos operacionais e encargos trabalhistas, uma prática cada vez mais comum entre as empresas.

De acordo com João Valença, advogado trabalhista do VLV Advogados, nesses casos, mesmo que o funcionário não esteja registrado, ele ainda pode reivindicar diversos direitos garantidos pela legislação trabalhista. “Por exemplo, o direito ao registro em sua Carteira de Trabalho, o pagamento do salário proporcional aos dias trabalhados, além de férias e 13º salário, que correspondem a 30 dias de férias a cada 12 meses de trabalho e ao pagamento adicional de 1/3”, explica o advogado.

Além disso, o empregado também pode exigir na Justiça do Trabalho o depósito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o aviso prévio de 30 dias ou o pagamento proporcional. No caso de demissão, poderá pedir indenizações por danos materiais e morais, se houver prejuízos, e buscar seus benefícios do INSS.

Na visão do advogado trabalhista Antônio Carlos Souza de Carvalho, sócio do escritório Souza de Carvalho Sociedade de Advogados,

havendo o descumprimento dos direitos, o funcionário pode recorrer à Justiça do Trabalho para regularizar sua situação e pedir o pagamento das verbas devidas.

Frente a essas situações, o advogado alerta os empregadores sobre os riscos. “A gente precisa olhar bem para esse tipo de conduta, porque os riscos dela são muito altos. Às vezes o empregador ou a empresa faz isso porque não entende as implicações de fazer um contrato de prestação de serviço, tratando o prestador de serviço como se fosse empregado. No final das contas, o vínculo de emprego pode ser reconhecido pela justiça, junto à condenação de pagamento de uma indenização severa, de valores bastante substanciais”, pontua.

Qual a diferença entre os formatos?

A relação de trabalho regulamentada pelas normas da CLT (Consolidação das Leis do Trabalho) é caracterizada pela presença de pessoalidade, subordinação, não-eventualidade e onerosidade. Esses critérios consistem respectivamente no trabalho ser exercido apenas pela pessoa

em questão; em seguir as ordens de uma chefia; deve haver alguma constância na frequência do trabalho; e no pagamento de um salário.

Por outro lado, para a advogada Amanda Paoleli, advogada trabalhista do escritório Calcini Advogados, na prestação de serviço como pessoa jurídica não há vínculo empregatício. “Nesse modelo, o profissional atuante como Pessoa Jurídica (PJ) é responsável pela emissão das notas fiscais e pelo recolhimento de seus próprios tributos e contribuições previdenciárias, sendo que a relação estabelecida entre a empresa e o PJ é regulamentada por um contrato de prestação de serviços, o qual define as obrigações e responsabilidades de ambas as partes, sem que sejam aplicáveis os direitos trabalhistas garantidos aos empregados sob o regime da CLT”, esclarece a especialista.

Esse modelo dá mais autonomia e flexibilidade ao profissional, “permitindo-lhe prestar serviços a diversas empresas simultaneamente, sem o caráter de subordinação típico de um vínculo empregatício”, finaliza a advogada.



Marajá
TRANSPORTES, LOCAÇÕES & TURISMO
☎ 12 98166.1918



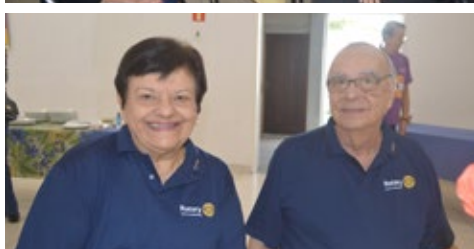
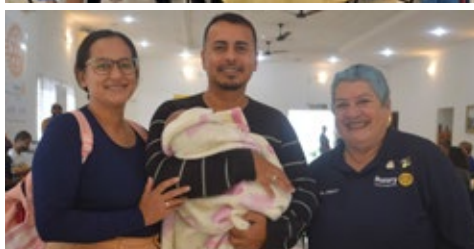
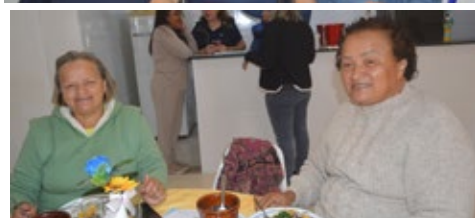
Happening News

Fátima Marques
fatima@noroesteenews.com.br
MTB 0066202

Capim Dourado Fashion

ROUPAS E ACESSÓRIOS
MODA JOVEM E ADULTA

(12) 99196-3375
capimdourado.fashion
capimdouradofashion
R. Padre Anchieta, 795, Loja 06, Centro
Caraguatatuba

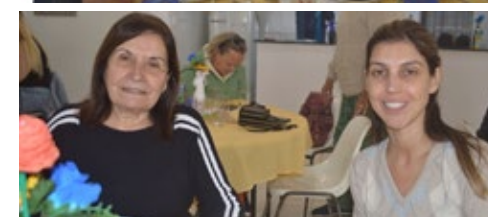
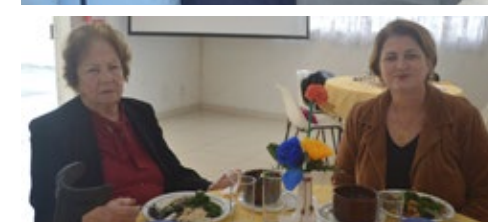


Feijoada Tradicional reúne solidariedade e boa companhia em Caraguatatuba.
O Rotary Club de Caraguatatuba e a Casa da Amizade de Caraguatatuba realizaram no mês de agosto, a sua já tradicional feijoada beneficente. O evento aconteceu na sede da Casa da Amizade e, como esperado, foi um grande sucesso, reunindo solidariedade, boa gastronomia e muita animação. O público presente desfrutou de uma feijoada impecável, preparada com carinho pelos organizadores, além de um ambiente acolhedor e repleto de pessoas engajadas com as causas sociais da região. A programação contou ainda com música ao vivo, trazendo ainda mais alegria para a ocasião. Todo o valor arrecadado será revertido para os projetos sociais desenvolvidos pelas instituições, que há anos vêm promovendo ações que transformam vidas em Caraguatatuba e região. Parabéns ao Rotary Club e à Casa da Amizade por mais uma iniciativa de sucesso que alia sabor, solidariedade e união!



DIVERSÕES IMAC TROMBINI

Av. Arthur Costa Filho, Caraguatatuba/SP



JB COSMÉTICOS

#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume
12 99705-6475



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroestenews.com.br
MTB - 66.483 SP

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania
Denuncie e obtenha uma cidade
melhor para você!

Militar preso pela PF roubou dados de engenheiro para golpe de Estado

Tenente usou nome de vítima de acidente para habilitar telefone

Um dos oficiais do Exército alvos da Operação Contragolpe, que a Polícia Federal (PF) deflagrou nesta terça-feira (19), usou documentos de uma pessoa com quem ele não tem nenhuma relação para adquirir a linha de telefone celular que usou para trocar mensagens com outros acusados de planejar um golpe de Estado, em 2022.

Segundo a PF, o tenente-coronel Rafael Martins de Oliveira “utilizou dados de terceiros para viabilizar a habilitação da linha telefônica usada na ação”. Para os investigadores, a fraude revela o emprego de uma técnica militar, a anonimização, “prevista na doutrina de Forças Especiais do Exército” e cujo propósito é dificultar a identificação do verdadeiro usuário da linha telefônica.

Foi a partir de informações extraídas do celular apreendido com Oliveira, em fevereiro deste ano, no âmbito da Operação Tempus Veritatis, que os investigadores da PF conseguiram avançar na apuração dos indícios de que, no fim de 2022, oficiais de alta patente do Exército monitoraram, ilicitamente, o ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Alexandre de Moraes e planejavam dar um golpe de Estado, impedindo a posse do presidente recém-eleito Luiz Inácio Lula da Silva e de seu vice, Geraldo Alckmin.

Documento

Entre os arquivos extraídos do aparelho apreendido, duas fotografias permitiram aos investigadores

associar Oliveira ao codinome teixeiralafaiete230, com o qual o celular que ele usava para conversar com os outros militares em um aplicativo de troca de mensagens instantâneas estava registrado. As imagens eram as fotos de uma Carteira Nacional de Habilitação e dos documentos do carro de Lafaiete Teixeira Caitano.

Segundo a PF, Caitano e Oliveira se envolveram em um acidente automobilístico em 24 de novembro de 2022, na rodovia BR-060, entre Brasília e Goiânia. Caitano registrou um boletim de ocorrência na ocasião, assumindo ter colidido contra o carro que Rafael dirigia – e que o militar tinha alugado três dias antes, no Aeroporto de Goiânia.

De posse destas e de outras informações, os investigadores concluíram que Oliveira usou a cópia dos documentos que Caitano lhe deu para que sua seguradora fosse acionada para habilitar uma das linhas telefônicas que passou a usar no planejamento do golpe de Estado. A Agência Brasil conversou com Caitano, que corroborou a conclusão da PF. O engenheiro mecânico confirmou que bateu no carro de Oliveira e que lhe forneceu cópia de seus documentos.

“Eu disponibilizei os documentos para fazermos todo o trâmite junto à seguradora”, disse Caitano, revelando surpresa ao saber dos desdobramentos que só hoje vieram a público. “Credo! Eu não estava sabendo desta operação [da PF]. Não me fala um trem deste não! Estou no

trabalho. Trabalhei o dia todo e não vi nada. Nunca soube nada sobre um outro telefone em meu nome além do meu. Nenhuma operadora jamais me comunicou isso e este número com o qual estamos conversando é o único que habilitei”, acrescentou Caitano antes de compartilhar com a reportagem prints das mensagens que trocou com Oliveira após o acidente.

Brasília (DF), 19/11/2024 - Tentativa de golpe. Print de conversa do Tenente-Coronel Rafael Martins de Oliveira com Lafaiete Teixeira Caitano, que teve seus documentos usados indevidamente.

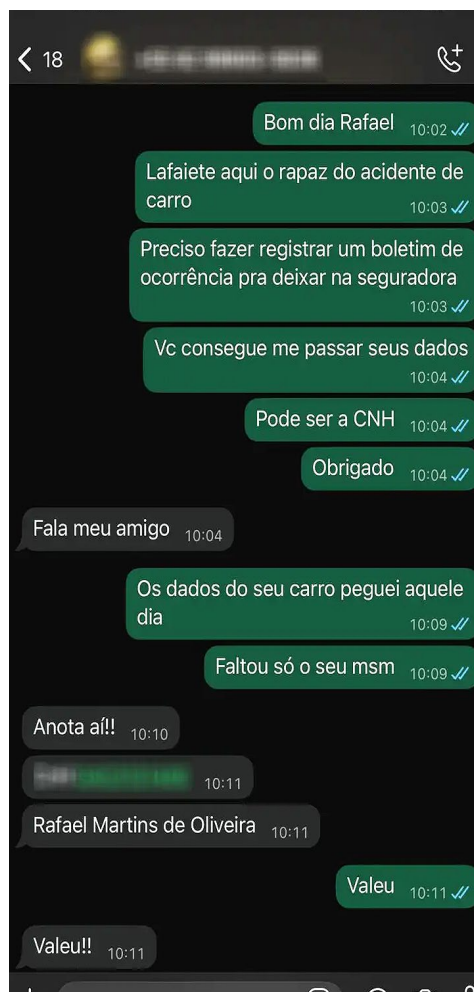


Foto: Agência Brasil/Divulgação

Print de conversa do Tenente-Coronel Rafael Martins de Oliveira com Lafaiete Teixeira Caitano, que teve seus documentos usados indevidamente - Agência Brasil/Divulgação.

“Tô em choque. A gente vê notícias deste tipo, mas nunca imagina que algo assim vai acontecer com a gente. Graças a eficiência da polícia, foi constatado que eu sou vítima”, comentou o engenheiro. “Ele agiu de má fé mesmo”, conclui.

De acordo com a PF, o tenente-coronel Rafael Martins de Oliveira já tinha habilitado, em junho de 2022, outra linha em nome de outra pessoa, identificada como Luis Henrique Silva do Nascimento, morador de Belo Horizonte.

Consultando a empresa de telefonia responsável pela linha, os investigadores obtiveram não só o número de identificação do aparelho celular (Imei), como a informação de que, só entre o fim de maio e meados de dezembro de 2022, este mesmo telefone recebeu 1.423 linhas telefônicas. “Destaque-se que o referido Imei pertence exatamente ao aparelho telefônico vinculado a Rafael de Oliveira, o qual foi apreendido no âmbito da Operação Tempus Veritatis.

A equipe da Agência Brasil tentou contato com a defesa dos militares citados nesta reportagem, mas até o momento não obteve retorno.

Agência Brasil

Especialista em Orelhas:

Perfuração Auricular Humanizada
1º Brinquinho da Bebê - Crianças
Adultos (piercing)

Especialista em Restauração de
Lóbulo (orelha rasgada)
LOBULOPLASTIA NÃO CURÚRGICA

Auriculoterapia Neurofisiológica
Personalizada: No tratamento
(Dores, Ansiedade, Tabagismo Etc(...)).

(12) 99789.5421



O que rolou nas redes sociais

Pensamento da Semana:

**"DEUS
PATRIA, FAMÍLIA &
BOMBA"**

NOVO TIPO DE GADO



ELE NÃO CHIFRA MAIS
ELE NÃO MUGE MAIS

**AGORA
ELE...**

EXPLODE !!!!

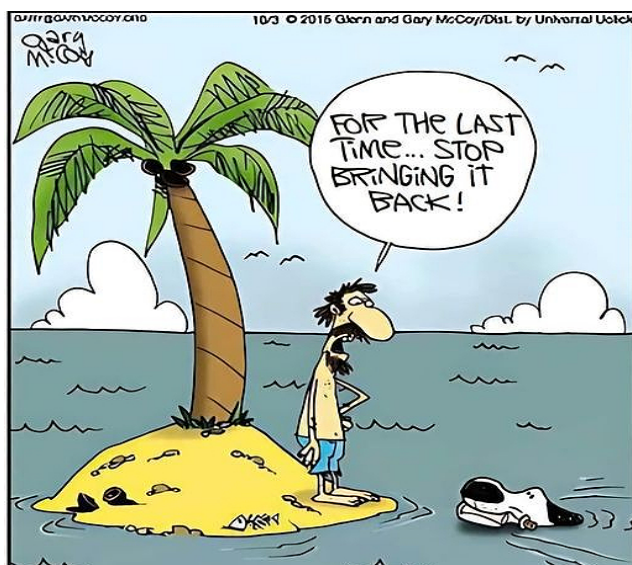
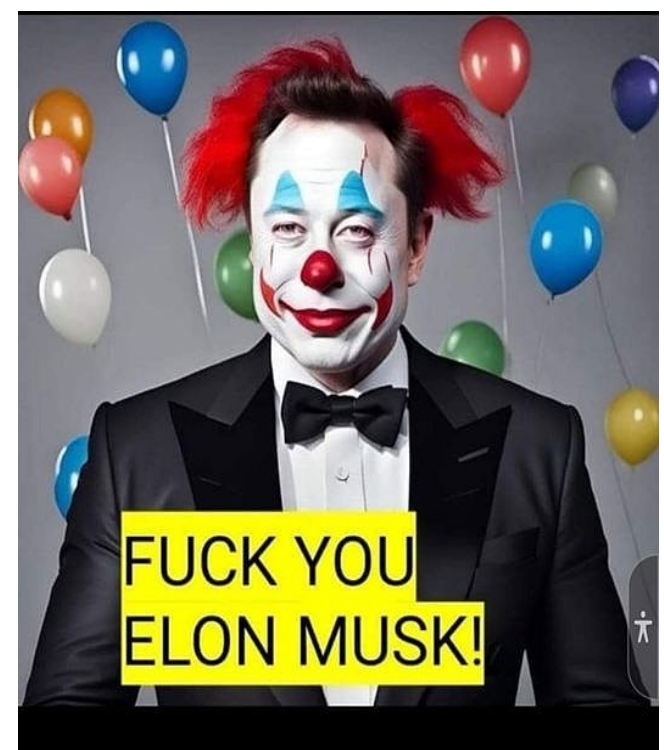
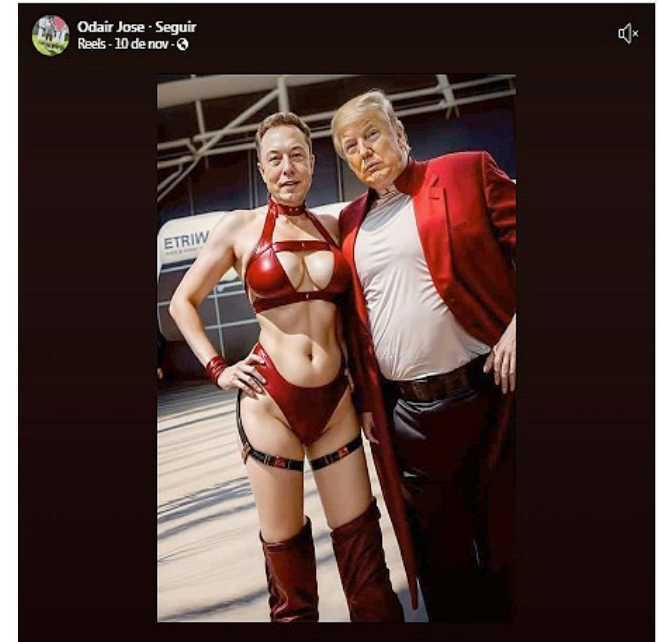
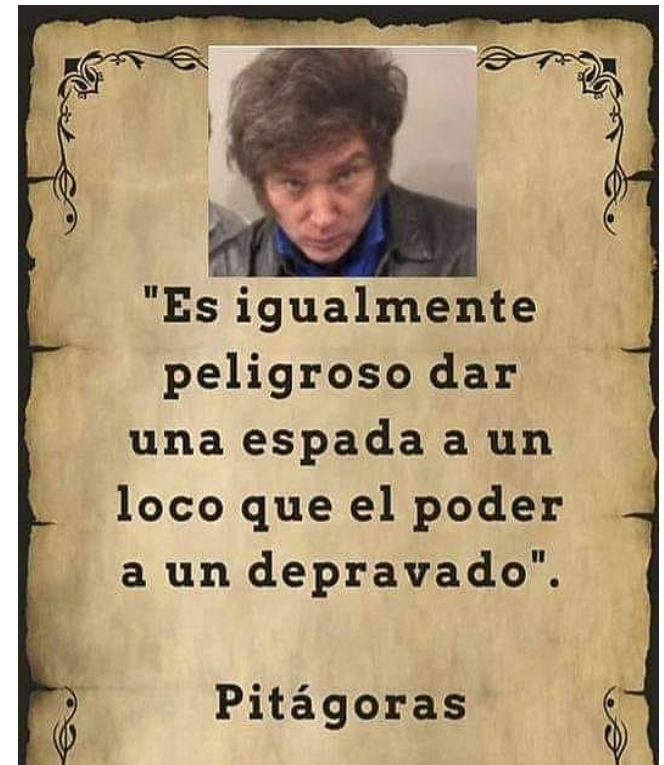
MENU

CartaCapital 30 ANOS
Tudo que importa para quem se importa

ASSINE

Operação Contragolpe: PF prende militares que planejavam assassinato de Lula, Alckmin e Moraes em 2022

Militares com formação em Forças Especiais teriam, segundo a PF, planejado assassinar Lula, Alckmin e o ministro Alexandre de Moraes, do STF, como parte da trama golpista



CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

Líder

Imóveis Caraguá

CRECI 30778J

12 99150-5005

www.imovellider.com.br

VD casa pequena/ aconchegante/ c/ quintal/ exc. Localiz/ Massaguaçu/ R\$370 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD conj. de casas/ bairro Olaria já alugadas/ ideal p/ investimento R\$ 350 mil/ direto c/ propr. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa quintal gd/ 2 dorm/ churr/ doc em dia, dá fin. no Cond. Mar Verde/ R\$ 600 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa c/pisc. 4 dor/ sala ampla/ churr/ doc. ok/ cond. Verde Mar/ 5 mim a pé da praia. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD salão prox. con- torno Tamoios e rodoviária 3.7 MI aceita casa como entrada CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats,

VD ou troco salão comercial no Getu-
ba próx. ao residen-
cial CRECI 277748-F
12 98817-4246 só
whats

VD casa próx Praia
Dura c/ 2 entradas/
suítes e pequeno
tanque c/água natu-
ral 350 mil/ CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats

VD Ap na planta no
Massaguaçu c/2 e 1
dor/ c/estac. e por-
tão eletrônico/ 300
mil CRECI 277748-
F 12 98817-4246 só
whats

VD ou Troco casa
no Massaguaçu na
Rua Antonio de Luc-
ca 350 mil CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats

VD casa muito con-
fortável c/suíte c/
banheira e closed,
espaço p/academia/
3 suítes/ doc. pron-
to p/ financ. CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats

Vendo Casa Pere-
quê-Mirim 3 dor-
ms, sendo 1 suíte/
R\$ 160 mil CRECI
226.485 (12) 98277-
2449

VD Casa Perequê-
-Mirim 2 dorms, área
gourmet R\$ 190mil
CRECI 226.485 (12)
98277-2449

Vendo Casa Porto
Novo 2 suítes, amplo
quintal, todos cômo-
dos amplos R\$ 250
mil CRECI 226.485
(12) 98277-2449

Vendo Casa Rio do
Ouro 2 suítes, área
gourmet, estuda par-
celamento R\$ 265
mil CRECI 226.485
(12) 98277-2449

Vendo Sobrado em
Condomínio Jd. das
Gaivotas 2 dorms, 2
banh, 1 vaga e pis-
cina R\$ 295.000,00
CRECI 226.485 (12)
98277-2449

Alugo P. Comer-
cial Perequê-Mirim
16,74m² R\$ 1.000,00
CRECI 226.485 (12)
98277-2449

Vendo Casa Martin
de Sá 2 dorms. (1
suíte), 4 vagas, área
gourmet e piscina
R\$ 450 mil CRECI
226.485 (12) 98277-
2449

Vendo Casa Praia
das Palmeiras 2
dorms, quintal amplo
R\$ 530 mil CRECI
226.485 (12) 98277-
2449

Vendo Sobrado
Pontal Santa Mari-
na 2 dorms, 2 banh.
R\$ 320 mil CRECI
226.485 (12) 98277-
2449

Vendo Casa Massa-
guaçu 2 dorm (1 su-
íte), 2 vagas R\$ 315
mil CRECI 226.485
(12) 98277-2449

VD APTO. SUMARÉ
2 dorm./ mobiliado/
R\$ 320 mil à vista/
creci 39883J (12)
38821026/ 98119-
5035

VD CASA SUMARÉ
2 dorm/ espaço para
lazer/ R\$ 595 mil /
creci 39883J (12)
38821026/ 98119-
5035

VD Casa Massagua-
çu 3 dorm/ 157,45m²
const e terreno
330m²/ R\$ 420 mil/
creci 39883J (12)
38821026/ 98119-
5035

VD TERRENO MAS-
SAGUAÇU/ Esc. Def.
230m²/ 118 mil/
creci 39883J (12)
38821026/ 98119-
5035

VD TERRENO GOL-
FINHO/ Esc. Def.
300m²/90 mil à vis-
ta/ creci 39883J (12)
38821026/ 98119-
5035

Apto condomínio
c/estrutura lazer e
segurança/ Martin
de Sá/ 2 dor. (1 su-
íte) R\$ 450mil/ Creci
151024 (12) 99752-
7133

Apto mobiliado c/
vista para o mar/
Praia do Indaiá/ 2
dor. (1 suíte) R\$ 750
mil/ Creci 151024
(12) 99752-7133

OPORTUNIDADE
CASA na Marandu-
ba Ubatuba 250m²
terreno amplo/ R\$
285mil/ Creci 151024
(12) 99752-7133

Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br

Creci: 84.964-F

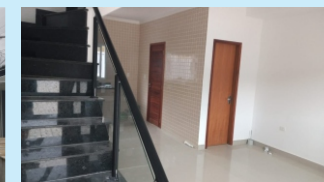
Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

PAULO RENATO NUNES

Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA,
com dois dormitórios, sala/ cozinha americana,
dois banheiros área de serviço e garagem

Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso



VD Apto. 2 dorms./
vista para o mar/ R\$
260mil/ aceita finan-
ciamento bancário/
Creci 151024 (12)
99752-7133

VD Terreno amplo
no Capricórnio 2/
escr. def./ 514m²/ R\$
215mil/ Creci 151024
(12) 99752-7133

VD casa nova Tra-
vessão/ 2 dorms/ 2
banheiros 1 suíte/ R\$
265 mil/ creci 42848/
12 99761-0414

Alugo apto Martin
Sá/ 2 dorms. 1 suíte/
mobiliado/ R\$ 2500
mil / creci 42848/ 12
99761-0414

Alugo apto na Prai-
nha/ 3 dorms. 1 suíte/
mobiliado/ R\$ 3500
mil / creci 42848/ 12
99761-0414

VD sobrado Massa-
guaçu/ 2 dorms/ 3
banheiros 2 suíte/ R\$
360 mil/ creci 42848/
12 99761-0414

VD 4 chales Mas-
saguaçu/ terreno
720mts/ R\$ 350 mil/
creci 42848/
12 99761-0414

VD cobertura no
Centro escr. Def/
150m área útil / R\$
850 mil/ creci 47075/
12997871029

VD apto no Cen-
tro/ 3 dorms/ la-
zer compl./ R\$ 650
mil/ creci 47075 /
12997871029

VD apto Vila dos
Ingleses/ 100 m de
área útil/ R\$ 750
mil/ creci 47075/
12997871029

VD apto Martin de
Sá/ 2 dorms. 1 suíte/
mobiliado/ R\$ 450
mil / creci 47075/
12997871029

VD casa Martin de
Sá/ 5 dorms/ escr.
def/ 360m²/ R\$ 700
mil/ creci 47075/
12997871029

VD apto Sumaré/ 2
dorms/ área de la-
zer compl./ R\$ 270
mil / creci 47075/
12997871029

VD apto Cidade
Jardim/ 2 dorms/
piscina/ garagem/ R\$
550 mil/ creci 47075/
12997871029

VD apto Centro/
frente p/mar/gara-
gem 2 vagas/ pisci-
na/ R\$ 800mil/ creci
47075/ 12997871029

VD casa Recanto
do Sol/ 2 dorms/ 2
banheiros 1 suíte/ R\$
280 mil/ creci 47075/
12997871029

VD terreno Recan-
to do Sol/ pronto p.
constr/ 360m²/ R\$
120mil/ creci 47075/
12997871029

VD terreno Jd. das
Palmeiras/ 272m²/
R\$ 75mil creci
47075/ 12997871029

VD casa no Traves-
são 2 dorm, sal/coz/
wc/ terreno 5x30/
novinha/ R\$ 150 mil/
CRECI 28547 (12) 9
8111-5520

Cobertura/ Ap. fren-
te mar Praia Martin
Sá/ R\$ 1.200.000,00
troca p/ outro menor
valor/ CRECI 28547
(12) 9 8111-5520

Casa P. Novo 2 Dor.
Sala/Coz WC, Va-
randa e A.S/ Terreno
300m² R\$ 260 mil
CRECI 28547 (12)
98111-5520

Condomínio Hori-
zontal Apto. 2 Su-
ítes + Sala e Coz.,
A.S. 2 vg. gar. Praia
Martin de Sá R\$
350 mil novo CRECI
28547 (12) 98111-
5520

Casa Nova Golfinho
2 dorms/ sala/ coz/
wc/ a.serviço/ R\$ 250
mil/ CRECI 28547
(12) 98111-5520

Vendo Casa Pontal
Santa Marina 2 dor-
ms. e área gourmet/
R\$ 380 mil CRE-
CI: 242.473F (12)
99202-9503

Vendo Casa Morro
do Algodão 2 dorms.
(1 suíte), piscina. e
área gourmet R\$ 275
mil CRECI: 242.473F
(12) 99202-9503

Vendo Casa Mas-
saguaçu terreno
270m²/ 2 dorms. e
área gourmet R\$ 692
mil CRECI: 242.473F
(12) 9920-29503

Vendo Casa Pere-
quê-Mirim 3 dorms.
(1 suíte) R\$ 175 mil
CRECI: 242.473F
(12) 9920-29503

Neide Ruiz

CORRETORA
DE IMÓVEIS

CRECI: 116798

(12) 3887-4966
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com

www.neideruizimoveis.com.br

POLYDORO IMÓVEIS
DESDE 2007 .COM.BR

Vendas - Locações - Administração
Avaliações - Vistorias
Regularizações - Projetos
(12) 98877-6023

Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

VD Casa Jd. Casa Branca terreno 300 m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Casa Barranco Alto 2 dor./ estrutura para sobrado R\$ 298 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Canto do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Britânia 4 dor. (2 suítes), piscina e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD chácara no Rio Claro 3 dorms./ piscina e 2 lagos/ R\$350 mil/ Creci 170.525/ 12 98858-6161

ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA
LOCAÇÃO - VENDA

Creci: 149073-F

IVANIA NAVARRO IMÓVEIS

Email: ivanascnavarro@bol.com.br

Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

VD casa 2 dorms. atrás do Assai precisando reforma/ R\$ 270 mil/ Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

VD Kitnet na Martin de Sá com móveis planejados/ R\$ 180 mil/ Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

VD casa Jd.Casa Branca c/ edícula assobrada/ Escritura Definitiva/ R\$ 650 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa em condomínio Maranduba/1 dormitório/Perto da praia/R\$ 210 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD sala coml SJC/ 2vagas/ vista p/ Banhado/ Permuta p/ imóvel na M.Sá/ R\$ 250 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Indaiá/ TE 286m²/ Escritura Def./ R\$ 580mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Estrela d'Alva/ 2 stes/ Escr. Def./ Ótima local/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Massaguau/ TE 150m²/ 2 suítes/ Posse 50 anos/ R\$ 230mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD Kitnet Centro São Paulo s/gar. permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

VD Terreno Mar Azul 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 90 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ (12) 99613-5196 Creci 119.216F

VD casa Porto Novo 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

4 DORM TRAVES-SÃO suite, sala 3 amb., coz, 2 wcs, varanda, churrasq, gar 5 ótimo local/ R\$420mil/ creci 23720/ 98187 8636

2880m² PEGORELLI chácara 100m da nova rodovia plana, 1500m da pista R\$120mil/ creci 23720/ 98187 8636

3 DORM TRAVES-SÃO ste, sala, 2 coz. amplas, 2 wcs, varanda toda extensão da casa/ R\$ 350mil/ creci 23720/ 98187 8636

BARRANCO ALTO R\$ 170MIL sobrado 2 dorm, sla, coz, 2 wcs, qtal, ótimo local/ creci 23720/ 98187 8636

PEGORELLI NOVA R\$150mil 2 dor/ sal/ cozinha banheiro gar px UPA/ creci 23720/ 98187 8636

LOCAÇÃO Morro do Algodão Kitnet mezanino c/dorm, coz, wc, vaga gar/ R\$ 700,00/ CRECI 39.990/ 12 99144-4350

LOCAÇÃO Martin de Sá Casa 3 dorms, 2 wc, sala, coz, as, quintal grande, gar. + Edícula c/dorm e wc. R\$ 2.000,00 - CRECI 39.990/ 12 99144-4350

VD Casa Esquina Martin de Sá R\$ 350MIL 3 dorms, 2 wc, sala, coz, as, quintal grande, gar. + Edícula c/dorm e wc. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

VD Casa Esquina Caputera R\$ 370MIL, 2 dorms, 2 wc, sala, coz, as, 2 vgs gar. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

JD Primavera R\$ 1.600.000,00 Sobrado 4 dor (1ste e 1 ste master) escr., salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². CRECI 39.990/ 12 99144-4350

Empreendimento Aprovado e c/Incorporação p/ construir 190 unidades na Tabatinga, T 36.000 m²/ antiga Av. Tabatinga/ R\$ 7.200.000,00. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

Martin de Sá Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pontal Santa Mariana sobrado em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Aruan sobrado 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Golfinho casa nova 2 dorms. (sendo 1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Centro sobrado triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Bairro Rio do Ouro Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Triplex novos no Massaguau a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Massaguau área do terreno 250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Triplex novos Massaguau 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD casa Jardim Primavera 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD sobrado alto padrão Indaiá c/ piscina/ área gourmet/ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD linda casa Indaiá 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Alugo sobrado Indaiá 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD sobrado c/piscina/ no Gaivotas/ 3 dor. / 1 ste/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Líder Imóveis
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

VD casa Costa Nova 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD terreno Massaguau murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

Apto 9º andar/ Frente Mar Martins de Sá/ 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Terreno 10 x 30 - Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Sobrado 02 dorms. demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Apto. Martin de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Casa Canto do Mar 2 dor. (1 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Locação Indaiá 2 dor./ demais dependências/ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Apto. Sumaré 22 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Locação Kitnet - Martins de Sá 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

Corretor de Imóveis

PR
PAULO RENATO NUNES

www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F

(12) 97404-0022

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

VD Casa 3 dorm.
(sendo 2 suítes) fino acabamento/ Getuba R\$ 590 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

Locação Casa Martin de Sá. 500m da praia/ 1 dor./ garagem/ \$ 1.600,00 CRECI: 212176F (012) 98109-3364

VD Casa 2 dorms./ terreno 360m²/ Portal da Fazendinha/ R\$ 360 mil (12) 99640-5401 Creci 40657

LOCAÇÃO Sobrado 4 dor./ Centro/ prox. semáforo Shibatinha/ R\$ 7 mil incl. IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

LOCAÇÃO Ponto Comercial 100m²/ Centro/ próx. igreja matriz/ R\$ 4.500,00 incluindo IPTU (12) 99640-5401 Creci 40657

VD Sobrado Porto Novo próx. praia/ 3 dor. (1 suíte) 2 vagas/ dep. Empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

Terreno escr. def. VD Balneário dos Golfinhos/ R\$120 mil/ 317m²/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa a Venda Porto Novo quintal grande R\$ 795 mil/ 3 dor. (1 suíte) 6 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Sobrado VD Porto Novo R\$ 345 mil/ FINANÇIA/ 2 dorms./ 2 vagas/ creci 116798/ 12-98157-0589

Casa c/piscina VD Porto Novo R\$ 650 mil/ 3 dorms. (1 suíte), 4 vagas/ dep. empregada/ creci 116798/ 12-98157-0589

Apto. Indaiá/ área gourmet/ 1 vaga garagem/ R\$ 750 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Apto. Martin de Sá 2 dor./ 1 vaga/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Pontal Santa Marina 3 dor. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa Golfinho 3 dorms. (1 ste) terreno 154,84m²/ R\$ 360 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Triplex Massaguaçu 200m praia/ unidades de 192 a 245 m²/ a partir de R\$ 540 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Casa alto padrão cond. Costa Nova 4 suítes/ espaço gourmet integrado c/ cozinha/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa Jd. Britânia 2 suítes/ espaço gourmet c/fogão a lenha/ forno/ chur/ pisc/ R\$ 870 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Lindo Lote Massaguaçu 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa alto padrão P. Santa Marina 3 suítes/ espaço gourmet e pisc/ R\$ 990 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa c/vista panorâmica Praia das Cigarras/ p. superior 3 dor/ p. inferior 2 dor. R\$ 590 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO DE 30 DIAS, EXPEDIDO NOS AUTOS DA Ação de Usucapião, PROCESSO nº 1003069-96.2024.8.26.0126 O(A) MM. Juiz (a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba. Estado de São Paulo, Dr(a). GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Benedito Tadeu de Souza Silva e sua esposa, Carolina Mota Faria De Souza ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando um imóvel localizado na Rua Orlando Silva, n. 101, Bairro Massaguaçu, correspondente ao Lote 15 da Quadra H, cadastro fiscal n. 08.756.015 com área de 460,22m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal, Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15(quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei, NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 7 de outubro de 2024.

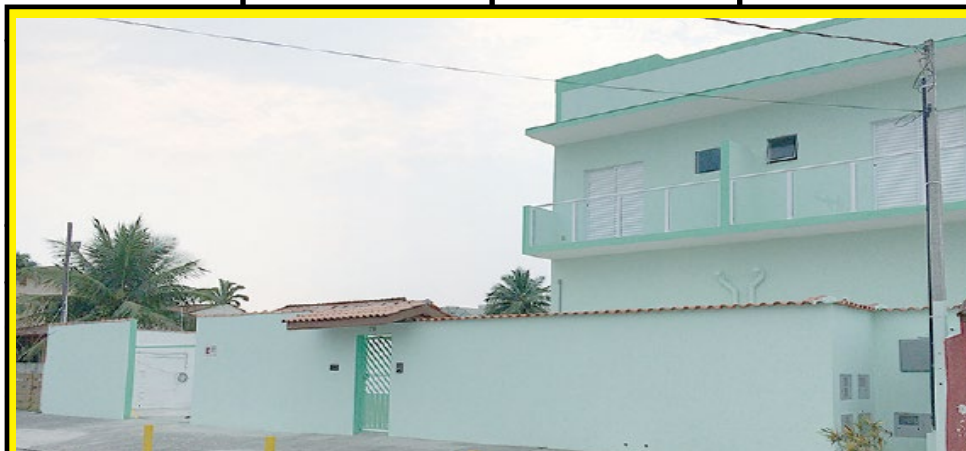
GRANDE PROMOÇÃO
Papel Sulfite - R\$25,00
Recarga de Toner e Cartucho

Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.

19 anos de Litoral.

Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

MINUTA DE EDITAL DE CITAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS AÇÃO DE USUCAPIÃO – 2ª.VARA CIVEL DA COMARCA DE CARAGUATATUBA – PROC. 1002706-80.2022.8.26.0126 – MAIKON PEREZ CINGANO e JESSICA LIMA BARROS CINGANO – PRAZO DE 30 DIAS. imóvel localizado na Rua Pedro de Oliveira, n. 540, Bairro Barranco Alto, nesta cidade e Comarca de Caraguatatuba-SP, na qual alegam ser legítimos possuidores, há mais de 20 anos, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Área, com 330,70m² (trezentos e trinta metros e setenta decímetros quadrados). E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital, com prazo de 30(trinta) dias, para que apresentem contestação no prazo de 15(quinze) dias, sob pena de confissão e revelia.



Aluga-se Apartamento no Bairro Pontal Santa Marina próximo à pista.
Sala conjugada com cozinha, e uma suíte.
Banheiro com instalações para máquina de lavar.
Uma vaga de garagem, controle remoto, antena coletiva para TV digital, porteiro eletrônico e Wi-Fi
Fone: 98114-0022 com proprietário

VENDE-SE

Jazigo Perpétuo no Bela Vista
Cemitério Parque no bairro Jetuba
R\$ 7.000,00 - aceito oferta
Tratar: (12) 99731-6613



VENDE-SE

R\$ 1.100.000,00
Jardim das Palmeiras
Alameda dos Corais PALMEIRAS
Tratar: (12) 98117-0074

VENDO ÁREA NO POUSO FRIO

Vendo área no Pouso Frio,
aceito como forma de pagamento
carro e o restante em dinheiro.
(12) 99118-2295 c/José

TINTAS
ZEZINHO HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794
(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750
GOLFINKHO - CARAGUÁ

NOROESTE NEWS é uma publicação semanal da Caraguá TV Noroeste News Ltda - CNPJ 07.255.117/0001-65 - End.: Av. Albert Charles E. Hanciau, 150 - Pontal Santa Marina - Caraguatatuba - CEP: 11672-050

Jornalista Responsável Cesar Vieira Bissetto - MTB 33.832 - Fone: 98114-0022 - Diretora Comercial Marly Gomes Bissetto - 98121-4017

Sócia Diretora Maria de Fátima Marques Souza - fone : 98128-7496 - Impressão: Atlântica Gráfica e Editora Ltda. - Rua Iris Memberg, 170 - Barro Branco - VI. Jovina - Cotia - SP - CNPJ 02.963.583/0001-81

Tiragem: de 5.000 a 10.000 exemplares - ATENÇÃO Os artigos publicados neste jornal são de inteira responsabilidade dos autores e não refletem necessariamente a opinião do editor.

Qualquer reprodução só será permitida desde que citada a fonte. Face a pandemia do novo Corona Vírus, estamos temporariamente apenas on-line.

Noroeste News

CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games
Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua
Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao
Loja03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 20 de novembro de 2024 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.375

Fisk
A magia de aprender inglês

Inglês a partir de 4 anos
MATRICULE SEU FILHO

FISK kids

Imagem meramente ilustrativa.

Líder Imóveis
CRECI 30778J
12 **99150-5005**
www.imovellider.com.br

Salgados da Rosinha
Encomendas
(12) **99195-5862**
Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

AgroPET Caraguá 3887-5353
3887-7503
98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

KICK NOFRE
Tel: (12) **3882-1044**
facebook
kiskonofremartindesa@gmail.com
Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

MERCADO FORTALEZA
Qualidade, Preço e bom Atendimento
Em frente ao Colégio Adventista Golfinho - Caraguatatuba

Nefertite
Depilação Profissional
Proporcionando uma beleza de Rainha
Depilação Artística, Depilação Sensual, Cabelos, Manicure e Pedicure.
Fone: (12) **3882-6320**
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

VITAL CLIN TM
Fonoaudiologia - Psicologia
Nutricionista Ortomolecular
Fisioterapia - Psicopedagogia
(19) **98176-8264**
Agende já a sua consulta
Convênio e Particular

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA - ELÉTRICA
(12) **3887-4794**
(12) **98178-6651**
Av. José Herculano, 3750
Golfinho - Caraguatatuba

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA
Cão-Sultas
Gato-Sultas
Vacinas
Banho e Tosa
Ultrassom
CIRURGIAS
Walter Tavares da Silva
MED. VET. - USP77
CRMV 2095-SP
(12) **3888-3119 / 3887-7938**
wtsdog@gmail.com
Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

SEU PRAZER IMPORTA
PRODUTOS SEX SHOP
Candy Fire
FAÇA SUA ENCOMENDA
(12) **98170.0682**
[@candyfirer](https://www.instagram.com/candyfirer)

SUPER FORMA ACADEMIA
Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida, Super Forma Academia
Agora em dois endereços
Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca
12 3600-6642 / 98260-2470
Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80