

Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Caraguatatuba, 27 de novembro de 2024 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.376



emilly santana
ESPECIALISTA EM SOBRANCELHA
ESPECIALISTA EM ESTETICA FACIAL
12 98845.0960
Rua Teotino Tibiriçá Pimenta, 467
Centro - Caraguatatuba-SP



Abude
plásticos
Plásticos Abude
Tecidos e Decorações



Recadastramento do transporte universitário termina segunda-feira
COI ajuda na solução de crimes e prisão de envolvidos

Bombeiros e PM realizam treinamento com helicóptero Águia em Caraguatatuba



Vale do Paraíba registra alta em vendas e locações em outubro



Ceará: ABUDE SIGNS
Rua José Avelino, 800
Praia de Iracema - Fortaleza (CE)
Telefone (85) 3231-7476
Whatsapp (85) 9 8970-9109

São Paulo: ABUDE SIGNS
Av. Rangel Pestana, 1356
Brás - São Paulo (SP)
Telefone (11) 3229-1663
Whatsapp (11) 9 4534-7801



Quem faz **APRENDE** para a vida

METODO INDIVIDUALIZADO
MATRÍCULA GRÁTIS
DE 22.01 A 20.03.2024
KUMON DE INGLÊS

- Inglês
- Matemática
- Português

KUMON
Unidade Indaiá

(12) 3881-1849 | 98239-1849
Av. Ver. Aristides Anizio dos Santos, 297



TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899
Whatsapp (11) 9 6319-2382



De Cara Limp

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesar@noroestenews.com.br

O câncer das Privatizações

De há muito tenho me manifestado contra as privatizações, principalmente nos setores que definem nossa autonomia, pois os considero de segurança nacional. Setores como energia, comunicação e água, não devem nunca estar nas mãos de empresas multinacionais. Exemplo do que digo é o que veio a tona com os apagões recentes em São Paulo e que envolvem uma multinacional, a ENEL.

O Brasil é um País pacato que nunca, pelo menos em passado recente, se envolveu em conflitos internacionais ou guerras, mas se um dia isso vier a acontecer ficaremos reféns de países que hoje administram nossa energia elétrica, comunicação e abastecimento de água.

Mas não é somente olhando por esse aspecto que vejo as privatizações. Há casos que foram positivos, como posso destacar os exemplos de nossas estradas e da telefonia celular, que em muito melhoraram a qualidade desses serviços. O que me preocupa é que a central de nossas comunicações, a EMBRATEL, hoje esteja nas mãos de uma multinacional, a CLARO. E quando olho outras privatizações, principalmente aquelas que beneficiam a corrupção e a exploração dos consumidores, isso me deixa indignado.

Apenas como exemplo sugiro que analisem a composição societária de concessões, como por exemplo das empresas que administram o Poupa Tempo, Agência privada dos Correios e tantas outras e verão que seus proprietários, tem ligações íntimas e muitas vezes familiares com políticos corruptos.

Essa semana mais um episódio me chamou a atenção, a privatização dos cemitérios na cidade de São Paulo. Vejam os dados divulgados pelo site UOL:

Antes da concessão, o valor total do pacote para enterro de uma pessoa ficava em R\$ 428,04, na categoria “popular”. Já na “padrão”, o custo era de R\$ 863, e R\$ 1.507,32, na “luxo”, segundo a pesquisa do Sindsep divulgado pela Agência Brasil. Depois da privatização, os valores aumentaram para R\$ 1.494,14; R\$ 3.408,05; e R\$ 5.737,25, respectivamente.

Na cremação, antes do serviço ser transferido à iniciativa privada, o serviço custava R\$ 609,76, na categoria “popular”; R\$ 1.126,25, na “padrão”; e R\$ 2.244,43, na “luxo”. Após a concessão, os valores subiram para R\$ 2.333,20; R\$ 5.487,91; e R\$ 7.804,95, respectivamente.

Essa Privatização come-

çou em março de 2023.

Em minha opinião, com certeza há fortes indícios de corrupção por traz dessa concessão!

A mesma publicação destaca que o Ministro do Supremo Tribunal Federal, Flavio Dino, atendendo a uma ação impetrada pelo partido PCdoB, determinou o imediato retorno dos valores anteriores a privatização, sendo os mesmos atualizados pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do período. E mais, Dino deixou com a gestão municipal a decisão de encerrar ou não os contratos de concessão para cumprir sua determinação e que a análise do mérito seja julgada pelo plenário do Supremo.

Já a prefeitura de São Paulo que tem como prefeito reeleito Ricardo Nunes, se manifestou

com a seguinte declaração:

Classificou a decisão do STF como um “retrocesso”. Em nota, a administração municipal informou que a determinação do Supremo “elimina o desconto de 25% do funeral social garantido pela nova modelagem”.

A gestão Nunes declarou ainda que a ação é preocupante e que “provoca a perda de benefícios”.

Vale também lembrar que na ação o PCdoB pede a declaração de inconstitucionalidade sobre as leis que tratam da privatização dos cemitérios.

Fiquemos atentos para o que acontecerá no futuro próximo com a SABESP e a privatização de escolas do governo ZÉ CARIOCA!



Assista diariamente os Programas via o Prosa, Pescando com Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, Bastidores e a Santa Missa

www.caraguatv.com.br

Recadastramento do transporte universitário termina segunda feira

A Secretaria Municipal de Educação de Caraguatatuba, conforme artigo 11º, do Decreto Municipal nº 1.950/2024, informa aos universitários que estavam cadastrados no 2º semestre de 2024, no transporte com destino às Universidades em São José dos Campos, que devem realizar o recadastramento para o 1º semestre de 2025, no período de 2 a 16 de dezembro, por meio do email bolsa.universitario@caraguatatuba.sp.gov.br.

O estudante deverá informar no email que deseja realizar o recadastramento para o próximo semestre letivo, informando nome completo, RG, número da linha do Transporte Universitário, e anexando cópia de comprovante de endereço recente e declaração de matrícula de 2025.

O aluno que não realizar seu recadastramento dentro do prazo ou não apresentar os documentos necessários terá seu cadastro cancelado e perderá o direito de usufruir do benefício.

Caso algum estudante tenha problema de efetuar o recadastramento por email, poderá realizá-lo presencialmente, no mesmo período, das 8h às 12h, e das 14h às 17h, na Secretaria Municipal de Educação, na Avenida Bahia 845, bairro Indaiá, no setor de Transporte Universitário.

As solicitações de isenções para o 1º semestre de 2025 deverão ser entregues, pessoalmente, no período de dois a 15 de janeiro, com a apresentação da comprovação de renda familiar necessária, conforme art. 8º, do Decreto Municipal nº 1.950/2024.

Os estudantes novos que pretendem concorrer a uma vaga no transporte universitário, deverão se inscrever para lista de espera, presencialmente, munidos com RG, no Setor de Transporte Universitário, no período de dois a 16 de dezembro, das 8h às 12h ou das 14h às 17h. Menores de idade devem estar acompanhados pelos responsáveis legais.

COI ajuda na solução de crimes e prisão de envolvidos

Implantando em dezembro de 2022, o Centro de Operações Inteligentes (COI) da Prefeitura de Caraguatatuba tem sido fundamental para solução de crimes praticados na cidade e na prisão de envolvidos.



O sistema conta com 183 câmeras de monitoramento com reconhecimento facial e são interligadas aos sistemas de monitoramento dos Governos Estadual e Federal para o cruzamento de dados e identificação de pessoas suspeitas e veículos clonados. São eles: Muralha Paulista, CórTEX, Infoseg e Alerta Brasil.

Essa tecnologia tem ajudado no trabalho de investigação e prevenção das Polícias Civil e Militar.

Na última semana, um veículo clonado foi identificado pelas imagens do COI. As informações obtidas foram repassadas à Polícia Militar e à Guarda Civil Municipal, o que facilitou a localização do veículo no bairro do Porto Novo. Na abordagem ao motorista, a equipe da Atividade Delegada da PM verificou que o veículo não apresentava condições regulares no chassi e número do motor. O veículo foi apreendido para perícia.

Também neste mês, as câmeras de monitoramento do COI ajudaram a Polícia Civil a localizar um veícu-

lo que foi utilizado em um furto de aproximadamente R\$ 100 mil em equipamentos de uma loja de eletrônicos na Região Sul.

Os suspeitos foram encontrados em suas residências no bairro Morro do Algodão onde também estavam alguns dos objetos levados da loja como cabos de celulares, HD externo, fones de ouvido e jogos de videogame Xbox. O crime foi esclarecido e as pessoas envolvidas tiveram prisão decretada. Uma delas, inclusive, já era procurada pela justiça com mandado de prisão em aberto.

O delegado do Distrito Policial do Porto Novo, Rodolfo Augusto, destaca que a parceria da Prefeitura de Caraguatatuba em Operações Especiais da Polícia Civil tem sido eficaz. “Além dos casos de furtos solucionados, 80% dos homicídios da Região Sul são esclarecidos graças à contribuição das imagens das câmeras de monitoramento da Prefeitura. Esse trabalho de inteligência e tecnologia é fundamental”, ressaltou o delegado.

ALUGUEL DE BRINQUEDOS

CAMA ELÁSTICA

R\$ 130,00
DIVERSÃO GARANTIDA

Brinquedolândia
TUDO PARA SUA FESTA

RESERVE SUA DATA

(12) 98142-5365

> Facetas e laminados cerâmicos
> Implantodontia > Ortodontia
> Alinhadores > Prótese

Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

Samir Khaled

MultiClinica

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353
www.multiclinicacaragua.com.br

Samir Khaled
Cirurgião Dentista
CRO 67911

Trabalhadores definem nova proposta para possível investidor da Avibras

Os metalúrgicos da Avibras definiram, em plenária realizada nesta terça-feira (26), uma nova proposta a ser apresentada para o investidor que está interessado em adquirir uma das principais indústrias bélicas do país. Os trabalhadores propõem o parcelamento da multa devida pela Avibras, em até 36 vezes.



Nas negociações com o Sindicato dos Metalúrgicos de São José dos Campos e Região, ocorridas neste mês, o representante do investidor propôs que os trabalhadores abram mão de aproximadamente R\$ 300 milhões em multas referentes aos atrasos salariais. Em substituição, eles receberiam apenas o equivalente a duas vezes a correção pelo INPC dos 19 salários atrasados.

O resultado da plenária, realizada na sede do Sindicato, será levado para a mesa de negociação com Carlos Fortner, representante do possível comprador. A reunião está marcada para quinta-feira (28), às 15h.

Esta é a nova proposta dos trabalhadores:

Pagamento dos salários que estão atrasados, da seguinte forma:

- Em cinco vezes, para quem recebe salário de até R\$ 15.000;
- Em oito vezes, para quem recebe salário de R\$ 15.001 a R\$ 20.000;
- Em dez vezes, para quem recebe salário acima de R\$ 20.000;
- Pagamento a partir de dezembro de 2024.

Pagamento dos valores de todas as multas, da seguinte forma:

- em 15 vezes, para quem recebe salário de até R\$ 10.000;
- em 20 vezes, para quem recebe salário de R\$ 10.001 até R\$ 12.000;
- em 24 vezes, para quem recebe salário de R\$ 12.001 a R\$ 18.000;
- em 30 vezes, para quem recebe salário de R\$ 18.001 a R\$ 23.000;
- em 36 vezes, para quem recebe salário acima de R\$ 23.000;
- Pagamento a partir de julho de 2026.

Os trabalhadores também reivindicam a estabilidade no emprego durante o período de parcelamento, reajuste salarial de 3,71%, retorno do plano de saúde, 13º salário integral a ser pago no dia 20 de dezembro para todos os trabalhadores e divulgação do nome do investidor que está negociando a compra da Avibras.

“Apesar de estarem há quase dois anos sem salário, os trabalhadores se mostraram flexíveis e construíram essa proposta de parcelamento. A Avibras e esse investidor não podem exigir que eles aceitem abrir mão desse direito. O presidente Lula tem se mostrado omissivo, mesmo diante de um assunto tão grave. O Sindicato continuará organizando a luta para pressionar a Avibras, o investidor e o governo Lula. Seguimos na luta até o final, com os trabalhadores”, afirma o presidente do Sindicato, Weller Gonçalves.

Vale do Paraíba registra alta em vendas e locações em outubro

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECI-SP) publicou um estudo relativo ao mês de Outubro de 2024, comparando os números obtidos nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos com os de Setembro de 2024 no Vale do Paraíba e região.

Foram consultadas 265 imobiliárias das cidades de Aparecida, Bananal, Caçapava, Cachoeira Paulista, Campos do Jordão, Canas, Caraguatatuba, Cruzeiro, Guaratinguetá, Ilhabela, Jacareí, Jambuí, Lorena, Monteiro Lobato, Paraibuna, Pindamonhangaba, Queluz, Santa Branca, Santo Antonio do Pinhal, São Bento do Sapucaí, São José dos Campos, São Sebastião, Taubaté, Tremembé e Ubatuba.

As vendas apresentaram alta de 17,1% e o volume de novos contratos de locação assinados no período teve alta de 43,4%.

Vendas

Casas: 54%; apartamentos: 46%

Locações:

Casas: 67%; Apartamentos: 33%

Vendas em Outubro

A média de valores das casas e apartamentos vendidos no período ficou acima de R\$ 500 mil.

A maioria era de casas de 2 dormitórios, com área útil de 50 até 100 m².

A maioria dos apartamentos vendidos era de 2 dormitórios, e área

útil de 50 até 100 m².

38,6% das propriedades vendidas em Outubro estavam situadas na periferia, 28,3% nas regiões centrais e 33,1% nas áreas nobres.

Com relação às modalidades de venda, 25,3% foram financiadas pela CAIXA, 19,5% por outros bancos, 24,7% diretamente pelos proprietários, 28,6% dos negócios foram fechados à vista e por consórcios, 1,9% no período.

Locações em Outubro

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas e apartamentos ficou entre R\$ 1.000 até R\$ 1.500,00.

A maioria das casas era de 2 e 3 dormitórios com 50 até 100 m² de área útil.

A maioria dos apartamentos era de 2 dormitórios com 50 a 100 m² de área útil.

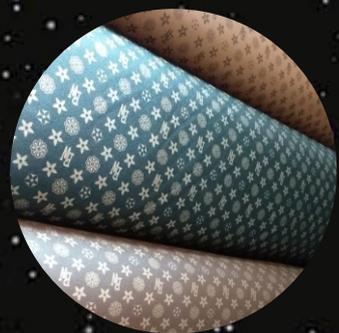
A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o seguro fiança. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (50%), na região central (31%) e nos bairros mais nobres (18%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 59% não informaram a razão da mudança, 26,2% optaram por aluguéis mais baratos, 14,8% para aluguéis mais caros.

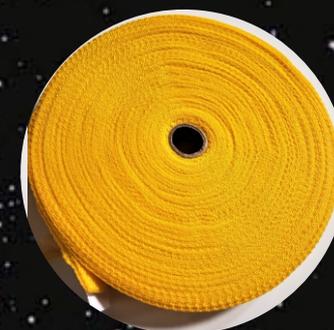
KINTAL do Marquinhos
BEM-VINDOS

@kintaldomarquinhos

(12) 3881.1332



- **Fitas**
- **Acessórios**
- **Linhas**
- **Zíperes**
- **Cursores**
- **Tecidos**
- **Nylon 600**
- **Laminados Sintéticos**
- **Fibra e Espuma pack**
- **Cristal**
- **Cetim dublado**
- **Corino**
- **TNT's**
- **Tudo para fabricação de bolsas e mochilas**



Quer comodidade? Faça suas compras pelo

Whatapp:  (11) 9 6319-2382

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás - São Paulo



Veículos próprios comprometem 11,7% do orçamento familiar

O setor automotivo brasileiro movimentará mais de R\$ 792,2 bilhões até o final de 2024, ou seja, 8,3% a mais que os R\$ 731,7 bilhões que circularam ao longo do ano passado. Os dados são da Pesquisa IPC Maps, especializada em potencial de consumo nacional há 30 anos, com base em fontes oficiais.

Segundo Marcos Pazzini, responsável pelo estudo, os gastos com veículos próprios vêm aumentando consideravelmente desde o início da pandemia, em 2020, em função da crescente demanda por transportes via aplicativos e deliveries, tanto pelo consumidor, quanto pelos trabalhadores. “De tão altos, tais recursos chegam a comprometer 11,7% da renda familiar, em detrimento, inclusive, das categorias de alimentação e bebidas no lar que, juntas, respondem por cerca de 10,4% do orçamento doméstico.

Neste cálculo, são levadas em conta os desembolsos da população referentes à gasolina, álcool, consertos de veículos, estacionamento, óleos, acessórios/peças, pneus, câmaras de ar e lubrificações/lavagens, além da aquisição de veículos.

Na liderança do ranking nacional, o estado de São Paulo responderá por mais de R\$ 28 bilhões dos gastos, porém é o Distrito Federal que, na comparação com o ano passado, contabilizará a maior alta — de 30,1% — na movimentação do setor, resultando em quase R\$ 2,4 bilhões desembolsados pelas famílias. Já, perdendo presença nesse mercado, estão os estados de Amapá (-12,6%),

Roraima (-11,1%) e Rondônia (-5%).

Também em evolução está a frota de veículos, incluindo todos os tipos, entre automóveis, ônibus, caminhões, motos, etc. Se em 2023 todo esse conjunto somava cerca de 117 milhões, a expectativa é de que, neste ano, tal balanço seja superior a 121 milhões.

Com o consumo e a frota em crescimento, a quantidade de comércio e reparação de veículos segue o mesmo ritmo. Do ano passado para cá, houve um aumento de cerca de 8,1% das lojas existentes, totalizando atualmente 983.126 empresas automotivas no Brasil.

Sobre o IPC Maps

Publicado anualmente pela IPC Marketing Editora, empresa que utiliza metodologias exclusivas para cálculos de potencial de consumo nacional, o IPC Maps destaca-se como o único estudo que apresenta em números absolutos o detalhamento do potencial de consumo por categorias de produtos para cada um dos 5.570 municípios do País, com base em dados oficiais, através de versões em softwares de geoprocessamento. Este trabalho traz múltiplos indicativos dos 22 itens da economia, por classes sociais, focados em cada cidade, sua população, áreas urbana e rural, setores de produção e serviços etc., possibilitando inúmeros comparativos entre os municípios, seu entorno, Estado, regiões e áreas metropolitanas, inclusive em relação a períodos anteriores. Além disso, apresenta um detalhamento de setores específicos a partir de diferentes categorias.

IPC MAPS - ÍNDICE DE POTENCIAL DE CONSUMO							
TOTAL BRASIL							
VEÍCULO PRÓPRIO (Valores em R\$/ano)	A	B1	B2	C1	C2	D/E	TOTAL
2024	138.638.732.403	148.500.375.105	223.082.274.209	154.129.712.311	83.618.925.106	44.270.963.115	792.240.982.247
2023	121.576.228.289	150.196.159.194	212.995.302.099	133.540.349.451	72.903.775.062	40.530.712.366	731.742.526.461
Variação 2024/2023 (%)	14,03%	-1,13%	4,74%	15,42%	14,70%	9,23%	8,27%

	2024	2023	Qtd de 2024 - 2023	2024/2023 (%)
EMPRESAS DE COMÉRCIO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS	983.126	909.122	74.004	8,14%
FROTA DE VEÍCULOS	121.053.362	117.043.233	4.010.129	3,43%

STF inicia julgamento sobre atuação das redes sociais no Brasil

O Supremo Tribunal Federal (STF) inicia, nesta quarta-feira (27), o julgamento de três ações que tratam da responsabilidade de provedores de internet na remoção de conteúdos com desinformação e disseminação de discurso de ódio de forma extrajudicial, sem determinação expressa pela Justiça.

A Corte vai julgar ações relacionadas pelos ministros Luiz Fux, Edson Fachin e Dias Toffoli. Os processos foram liberados para análise em agosto deste ano.

No caso da ação relatada por Dias Toffoli, o tribunal julgará a constitucionalidade da regra do Marco Civil da Internet (Lei 12.965/2014) que exige ordem judicial prévia para responsabilização dos provedores por atos ilícitos.

No processo relatado pelo ministro Fux, o STF vai discutir se uma empresa que hospeda site na internet deve fiscalizar conteúdos ofensivos e retirá-los do ar sem intervenção judicial.

A ação relatada por Fachin analisa a legalidade do bloqueio do aplicativo de mensagens WhatsApp por decisões judiciais.

No ano passado, o Supremo realizou audiência pública para discutir as regras do Marco Civil da Internet.

O objetivo foi ouvir especialistas e representantes do setor público e da sociedade civil para obter informações técnicas, econômicas e jurídicas antes de julgar a questão.

Agência Brasil

CLARINS

AULAS DE MÚSICA



- CANTO erudito e popular
- PIANO erudito e popular
- VIOLÃO
- VIOLA caipira
- CAVAQUINHO
- Ukulelê
- Musicalização Infantil
- Teoria musical
- Preparação para o vestibular de música e muito mais...

AULA EXPERIMENTAL COM 50% DE DESCONTO

Fone: (12) 99630-9180 Whatsapp
 Rua Guarulhos nº55 sala 04 - Caraguatatuba SP
 Pertinho do parque Trombini

Média diária de 25 processos na Justiça relacionados a cartão de crédito

O estado de São Paulo registrou 6.733 processos judiciais relacionados a questões de cartão de crédito entre janeiro e setembro de 2024. É o que aponta levantamento inédito com base no BI (Business Intelligence) do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), por meio da consolidação dos dados e da verificação dos assuntos presentes nas tabelas de gestão processual do órgão. Em média, 25 novas ações são ajuizadas por dia, refletindo o cenário de endividamento e inadimplência crescente na população.

Em 2023, o volume de processos no estado chegou a 6.065, 17 novas ações diárias. O comparativo com 2022 revela uma alta de 25,41% nos processos. Enquanto isso, a média diária de litígios aumentou em 2024, mesmo antes do fechamento do ano.

Em todo o Brasil, foram registradas 138.505 novas ações judiciais e a média diária é de 653 processos ajuizados por dia pelos consumidores.

O cenário econômico atual, com altas taxas de juros e aumento do custo de vida, tem levado muitos consumidores a usar o cartão de crédito como alternativa para financiar despesas essenciais. No entanto, a inadimplência crescente tem resultado em mais ações judiciais movidas pelas operadoras de cartão de crédito.

De acordo com João Valença, consumerista do VLV Advogados, “o cartão de crédito pode ser um ca-

talizador para o endividamento da população, especialmente devido às altas taxas de juros do crédito rotativo e à falta de educação financeira. Além disso, a facilidade das compras online e o consumo impulsivo são fatores que agravam a situação”. Ele também destaca que a falta de um controle mais rigoroso sobre as próprias finanças é um dos maiores vilões nesse cenário. “Por isso, é tão importante que as pessoas tenham mais consciência no uso do crédito e façam um planejamento financeiro eficiente”, completa.

Em relação às situações mais comuns em que os consumidores enfrentam problemas com as operadoras de cartões de crédito, João Valença explica que “muitos consumidores enfrentam dificuldades com cobranças indevidas ou duplicadas, falhas no estorno de valores e problemas relacionados à segurança, como fraudes e clonagem dos cartões”. Ele também destaca que o atendimento deficiente, que impede a resolução rápida dos problemas, é um dos principais pontos de atrito entre consumidores e operadoras de crédito.

Mayra Sampaio, advogada especializada em Direito do Consumidor, complementa que “os juros abusivos, a falta de suporte por parte do banco e até mesmo o fato de serem, por vezes, inflexíveis são alguns dos fatores que mais geram atritos. Além disso, temos as cobranças indevidas, quando a pessoa nem tem a dívida, mas ainda assim é cobrada”. Essa prática, segundo ela, está entre as principais causas do aumento de processos judiciais na área.

Para evitar problemas com cartões de crédito, a especialista recomenda que os consumidores monitorem suas transações regularmente, verifiquem sempre as condições de

uso e contratos de suas operadoras, e que protejam seus dados pessoais. “Em casos de cobranças indevidas, é essencial que o consumidor entre em contato imediatamente com a operadora e, se necessário, registre uma reclamação no Procon ou utilize plataformas como o Consumidor.gov.br”, acrescenta João Valença.



forma segura.

Em relação à segurança das compras online, Brisa Nogueira, advogada especializada em Direito do Consumidor, alerta que “o aumento de compras feitas de forma online, onde o cartão de crédito é o instrumento mais utilizado, é um dos principais fatores que contribuem para o crescimento de ações judiciais relacionadas a este tema. Os consumidores precisam estar atentos aos sites em que fazem compras e à proteção de seus dados bancários”. Ela também sugere a adoção de medidas de segurança, como a utilização de sistemas de autenticação para garantir que as transações sejam realizadas de

Diante do crescimento expressivo do número de ações judiciais envolvendo cartões de crédito, especialmente com o aumento da utilização do crédito no Brasil, é fundamental que os consumidores estejam mais atentos e informados sobre seus direitos. A educação financeira, a conscientização sobre os riscos do endividamento e a adoção de hábitos mais cautelosos são medidas essenciais para evitar problemas com as operadoras de crédito. Além disso, ao enfrentarem cobranças indevidas ou práticas abusivas, os consumidores têm à sua disposição recursos legais e institucionais que podem ser acionados para garantir a resolução das disputas de forma justa e rápida.





Happening News

Fátima Marques
fatima@noroestenews.com.br
MTB 0066202

Capim Dourado Fashion

ROUPAS E ACESSÓRIOS
MODA JOVEM E ADULTA

(12) 99196-3375
@capimdourado.fashion
capimdouradofashion
R. Padre Anchieta, 757, Loja 06, Centro Caraguatubá



JB COSMÉTICOS

#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume

12 99705-6475



“Para comemorar o Dia das Bruxas, o casal Yagu e Kitty reuniu família e amigos em uma festa encantadora de Halloween. O evento contou com fantasias criativas, comidas deliciosas e muita diversão. Cada detalhe transbordava criatividade, tornando a noite inesquecível para todos os presentes.”



DIVERSÕES IMAC TROMBINI

TROMBINI

Av. Arthur Costa Filho, Caraguatubá/SP



Happening News

Fátima Marques
fatima@noroestenews.com.br
MTB 0066202

Capim Dourado Fashion

ROUPAS E ACESSÓRIOS
MODA JOVEM E ADULTA

(12) 99196-3375
capimdourado.fashion
capimdouradofashion
R. Padre Anchieta, 787, Loja 06, Centro Caraguatubá



DIVERSÕES IMAC TROMBINI

TROMBINI

Av. Arthur Costa Filho, Caraguatubá/SP



JB COSMÉTICOS

#GenteQueAbraçaDeixaCheirinhoDePerfume

12 99705-6475



O Rotary Club Caraguatubá Poiares realizou uma deslumbrante festa de Halloween que encantou a todos os presentes. Com muita animação e alegria, o evento aconteceu em grande estilo e seguiu até altas horas da noite, garantindo diversão e momentos inesquecíveis para os participantes.



BUTECO DO PORTO

BAR ESPETARIA E LANCHONETE

@butecodoporto (12) 99219-7223
Av. Casemiro José Marques de Abreu, 58 - Porto Novo - Caraguatubá

Bombeiros e PM realizam treinamento com helicóptero Águia em Caraguatatuba

O Grupamento Bombeiros Marítimo (GBMar) de Caraguatatuba e o Comando de Aviação da Polícia Militar (CAvPM) realizaram na última terça-feira (26/11), exercícios de salvamento em alto mar, com uso de um helicóptero Águia, na praia do Massaguaçu, região Norte de Caraguatatuba.



Realizado anualmente, o treinamento contou com a participação de 16 integrantes do GBMar e 17 policiais do CAvPM. A operação, que tem o apoio da Prefeitura de Caraguatatuba, prepara as equipes de guarda-vidas e do Águia para a temporada de verão 2024/2025.

Antes do treinamento em voo, o grupo esteve reunido em um hotel na praia do Massaguaçu, para receber instruções teóricas. Já na areia, o mesmo grupo recebe instruções práticas em solo e em seguida fizeram as operações aéreas.

Os exercícios das equipes e a

movimentação do helicóptero chamaram a atenção dos moradores da região e dos motoristas que passavam pela Rodovia Rio/Santos. Adultos e crianças pararam para acompanhar as operações e fazer fotos.

O Águia atua em operações policiais, resgates aeromédicos, salvamentos e transportes de órgãos e pacientes, além de prestar apoio operacional para órgãos como o Corpo de Bombeiros, Defesa Civil, Policiamento de Trânsito, Rodoviário, Choque e Polícia Ambiental.

A partir do dia 15 de dezembro, o Águia ficará durante todo o verão para cobertura de salvamento em todo o Litoral Norte.



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroestenews.com.br
MTB - 66.483 SP

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania
Denuncie e obtenha uma cidade
melhor para você!

Procurado pela justiça é preso em São Sebastião

Na madrugada de segunda-feira (25/11), a Polícia Militar prendeu um homem de 35 anos procurado pela Justiça, no bairro Pontal da Cruz.

Durante patrulhamento a equipe visualizou um indivíduo suspeito, sobre o qual já havia informações e denúncias de envolvimento em furtos na região. Após abordagem e consulta criminal, foi constatado um mandado de prisão em aberto.

O caso foi apresentado na Central de Polícia Judiciária, onde o homem permaneceu à disposição da Justiça.

Tiroteio deixa três pessoas feridas em Ubatuba

Na madrugada de sábado (23/11), dois homens encapuzados efetuaram vários disparos em uma adega localizada no bairro Marafunda, atingindo três pessoas que foram socorridas pelo Samu e levadas ao pronto-socorro da cidade.

Os tiros seriam direcionados a um homem que estava no interior do estabelecimento e atingiram também outro homem e uma mulher.

O caso segue sendo investigado pela Polícia Civil, que analisa a ação registrada por câmeras de segurança.

Operação policial realiza apreensões em Ubatuba

Uma operação realizada em conjunto pelas Polícias Civil e Militar aconteceu na manhã de segunda-feira (25/11), e segundo a Polícia Civil, a ação integrada visa combater os crimes de tráfico de drogas e homicídios, bem como desarticular a influência do crime organizado no Litoral Norte Paulista, especialmente na cidade de Ubatuba, e contou também com o apoio de cães farejadores.

Participaram da ação 22 via-

turas e 72 policiais, e foram apreendidos: 2,5kg de entorpecentes cocaína e crack, mais de R\$ 82 mil em dinheiro, uma arma calibre .380 com silenciador, 13 aparelhos celulares, 2 notebooks, 8 pen drives, 1 dispositivo Bluetooth, 1 máquina fotográfica, 1 aparelho GPS, 1 assistente de voz, 1 modem 3G, 2 cartelas de chip, 4 cartões de memória e 3 máquinas de cartão.

A 'Operação Ruptura' cumpriu treze mandados de busca e apreensão e prendeu dois indivíduos em flagrante.

GCM apreende drogas e dinheiro em Caraguatatuba

Na tarde de sábado (16/11), a Guarda Civil Municipal de Caraguatatuba apreendeu 60 cápsulas de cocaína e aproximadamente dois mil reais em espécie, dentro de um veículo, em uma abordagem realizada no bairro Balneários dos Golfinhos.

A equipe conta que a ação ocorreu quando os agentes estavam em patrulhamento e um veículo ultrapassou a viatura, sendo observado pelos agentes, que o motorista não utilizava o cinto de segurança e fazia uso de um cigarro que exalava odor análogo à maconha.

O veículo estacionou em uma esquina, onde seu integrante se dirigiu a um indivíduo que aguardava no local. Os guardas desconfiaram da situação e iniciaram a abordagem.

Durante o procedimento, o motorista confessou que no interior do veículo havia 60 cápsulas de cocaína e R\$ 1.400,00 em espécie, informando ainda, que a substância seria vendida ao outro homem, que também foi abordado pelos guardas. Com este indivíduo, foram encontrados R\$ 600.

As drogas e o dinheiro foram apreendidos, e os indivíduos foram conduzidos à delegacia para as providências legais cabíveis.

DILEIDE

SLINEA ESTÉTICA

MASSAGEM	PACOTES
Relaxante Modeladora Drenagem Linfática Pré/Pós - Operatório APARELHOS Heccus Turbo Lipocavitação Radiofrequência Endermo Ventosa	5 sessões massagem manual 5 sessões massagem manual + aparelhos 10 sessões massagem manual 10 sessões massagem manual + aparelhos

Atendimento com hora marcada
(12) 98145-3115

Rua Engenheiro João Fonseca, 318 - Centro - Caraguatatuba - Studio Sempre Bella

 **O que rolou nas redes sociais**

Pensamento da Semana:
“Só uma mente educada pode compreender um pensamento diferente do seu, sem precisar aceita-lo.”
Aristóteles



 **Tuca Andrada**
 @TucaAndrada3

Imbrochavel
 Incomivel
 Inelegível e agora:
INDICIADO





CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

Líder

Imóveis Caraguá

CRECI 30778J

12 99150-5005

www.imovellider.com.br

VD casa pequena/ aconchegante/ c/ quintal/ exc. Localiz/ Massaguaçu/ R\$370 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD conj. de casas/ bairro Olaria já alugadas/ ideal p/ investimento R\$ 350 mil/ direto c/propr. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa quintal gd/ 2 dorm/ churr/ doc em dia, dá fin. no Cond. Mar Verde/ R\$ 600 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa c/pisc. 4 dor/ sala ampla/ churr/ doc. ok/ cond. Verde Mar/ 5 mim a pé da praia. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD salão prox. con- torno Tamoios e rodoviária 3.7 MI aceita casa como entrada CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats,

VD ou troco salão comercial no Getu-**ba** próx. ao residen-**cial** CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa próx Praia Dura c/ 2 entradas/ suítes e pequeno tanque c/água natural 350 mil/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD Ap na planta no Massaguaçu c/2 e 1 dor/ c/estac. e por-**tão** eletrônico/ 300 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD ou Troco casa no Massaguaçu na Rua Antonio de Luc-**ca** 350 mil CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

VD casa muito con- fortável c/suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. pron-**to** p/ financ. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats

Vendo Casa Pere- quê-Mirim 3 dor-**ms**, sendo 1 suíte/ R\$ 160 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

VD Casa Perequê- Mirim 2 dorms, área gourmet R\$ 190mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Porto Novo 2 suítes, amplo quintal, todos cô-**mos** amplos R\$ 250 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Rio do Ouro 2 suítes, área gourmet, estuda par-**celamento** R\$ 265 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Sobrado em Condomínio Jd. das **Gaivotas** 2 dorms, 2 banh, 1 vaga e pisci-**na** R\$ 295.000,00 CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Alugo P. Comer- cial Perequê-Mirim 16,74m² R\$ 1.000,00 CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Martin de Sá 2 dorms. (1 suíte), 4 vagas, área gourmet e piscina R\$ 450 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Praia das Palmeiras 2 dorms, quintal amplo R\$ 530 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Sobrado Pontal Santa Mari-**na** 2 dorms, 2 banh. R\$ 320 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

Vendo Casa Massa- guaçu 2 dorm (1 su-**íte**), 2 vagas R\$ 315 mil CRECI 226.485 (12) 98277-2449

VD APTO. SUMARÉ 2 dorm./ mobiliado/ R\$ 320 mil à vista/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD CASA SUMARÉ 2 dorm/ espaço para lazer/ R\$ 595 mil / creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD Casa Massagua- çu 3 dorm/ 157,45m² const e terreno 330m²/ R\$ 420 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD TERRENO MAS- SAGUAÇU/ Esc. Def./ 230m²/ 118 mil/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

VD TERRENO GOL- FINHO/ Esc. Def. 300m²/90 mil à vis-**ta**/ creci 39883J (12) 38821026/ 98119-5035

Apto condomínio c/estrutura lazer e segurança/ Martim de Sá/ 2 dor. (1 su-**íte**) R\$ 450mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

Apto mobiliado c/ vista para o mar/ Praia do Indaiá/ 2 dor. (1 suíte) R\$ 750 mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

OPORTUNIDADE CASA na Marandu-**ba** Ubatuba 250m² terreno amplo/ R\$ 285mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

Corretor de Imóveis



PAULO RENATO NUNES

(12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA, com dois dormitórios, sala/ cozinha americana, dois banheiros área de serviço e garagem
Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso



VD Apto. 2 dorms./ vista para o mar/ R\$ 260mil/ aceita finan-**ciamento** bancário/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD Terreno amplo no Capricórnio 2/ escr. def./ 514m²/ R\$ 215mil/ Creci 151024 (12) 99752-7133

VD casa nova Tra- vessão/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 265 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

Alugo apto Martim Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 2500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

Alugo apto na Prai- nha/ 3 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 3500 mil / creci 42848/ 12 99761-0414

VD sobrado Massa- guaçu/ 2 dorms/ 3 banheiros 2 suíte/ R\$ 360 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD 4 chales Mas- saguaçu/ terreno 720mts/ R\$ 350 mil/ creci 42848/ 12 99761-0414

VD cobertura no Centro escr. Def/ 150m área útil / R\$ 850 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto no Cen- tro/ 3 dorms/ la-**zer** compl./ R\$ 650 mil/ creci 47075 / 12997871029

VD apto Vila dos Ingleses/ 100 m de área útil/ R\$ 750 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Martim de Sá/ 2 dorms. 1 suíte/ mobiliado/ R\$ 450 mil / creci 47075/ 12997871029

VD casa Martim de Sá/ 5 dorms/ escr. def/ 360m²/ R\$ 700 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Sumaré/ 2 dorms/ área de la-**zer** compl./ R\$ 270 mil / creci 47075/ 12997871029

VD apto Cidade Jardim/ 2 dorms/ piscina/ garagem/ R\$ 550 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD apto Centro/ frente p/mar/gara-**gem** 2 vagas/ pisci-**na**/ R\$ 800mil/ creci 47075/ 12997871029

VD casa Recanto do Sol/ 2 dorms/ 2 banheiros 1 suíte/ R\$ 280 mil/ creci 47075/ 12997871029

VD terreno Recan- to do Sol/ pronto p. constr/ 360m²/ R\$ 120mil/ creci 47075/ 12997871029

VD terreno Jd. das Palmeiras/ 272m²/ R\$ 75mil creci 47075/ 12997871029

VD casa no Traves- são 2 dorm, sal/coz/ wc/ terreno 5x30/ novinha/ R\$ 150 mil/ CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

Cobertura/ Ap. fren- te mar Praia Martin Sá/ R\$ 1.200.000,00 troca p/ outro menor valor/ CRECI 28547 (12) 9 8111-5520

Casa P. Novo 2 Dor. Sala/Coz WC, Va-**randa** e A.S/ Terreno 300m² R\$ 260 mil CRECI 28547 (12) 98111-5520

Condomínio Hori- zontal Apto. 2 Su-**ítes** + Sala e Coz., A.S. 2 vg. gar. Praia Martin de Sá R\$ 350 mil novo CRECI 28547 (12) 98111-5520

Casa Nova Golfinho 2 dorms/ sala/ coz/ wc/ a.serviço/ R\$ 250 mil/ CRECI 28547 (12) 98111-5520

Vendo Casa Pontal Santa Marina 2 dor-**ms**. e área gourmet/ R\$ 380 mil CRE-**CI**: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Morro do Algodão 2 dorms. (1 suíte), piscina. e área gourmet R\$ 275 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

Vendo Casa Mas- saguaçu terreno 270m²/ 2 dorms. e área gourmet R\$ 692 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

Vendo Casa Pere- quê-Mirim 3 dorms. (1 suíte) R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 9920-29503

Neide Ruiz

CORRETORA DE IMÓVEIS

CRECI: 116798

(12) 3887-4966
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com

www.neideruizimoveis.com.br

POLYDORO IMÓVEIS
 DESDE 2007 .COM.BR
Vendas - Locações - Administração
Avaliações - Vistorias
Regularizações - Projetos
(12) 98877-6023
 Av. Frei Pacifico Wagner, 1035 - Sala 9 - Centro - Caraguá

VD Casa Jd. Casa Branca terreno 300 m²/ 2dorms./ R\$ 250 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Casa Perequê-Mirim terreno de 280m²/ 3 dorms. (1 suíte) R\$ 220 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Cantão do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 750 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Casa Barranco Alto 2 dor./ estrutura para sobrado R\$ 298 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Cantão do Mar 4 dor. (1 suíte) terraço e área gourmet R\$ 175 mil CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD Sobrado Britânia 4 dor. (2 suítes), piscina e área gourmet R\$ 1.650.000,00 CRECI: 242.473F (12) 99202-9503

VD chácara no Rio Claro 3 dorms./ piscina e 2 lagos/ R\$350 mil/ Creci 170.525/ 12 98858-6161

VD casa 2 dorms. atrás do Assai precisando reforma/ R\$ 270 mil/ Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

VD Kitnet na Martin de Sá com móveis planejados/ R\$ 180 mil/ Creci 170.525 - cel 12 98858-6161

VD casa Jd.Casa Branca c/ edícula assobrada/ Escritura Definitiva/ R\$ 650 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa em condomínio Maranduba/1 dormitório/Perto da praia/R\$ 210 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD sala coml SJC/ 2vagas/ vista p/ Banhado/ Permuta p/ imóvel na M.Sá/ R\$ 250 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Indaiá/ TE 286m²/ Escritura Def./ R\$ 580mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Estrela d'Alva/ 2 stes/ Escr. Def./ Ótima local/ R\$ 450 mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD casa Massaguacu/ TE 150m²/ 2 suítes/ Posse 50 anos/ R\$ 230mil (12) 99613-5196 Creci 119216F

VD Kitnet Centro São Paulo s/gar. permuta por imóvel em Caraguá/ R\$ 290 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

VD Terreno Mar Azul 137,50 m² já desmembrado/ ac. financ./ \$ 90 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ (12) 99613-5196 Creci 119.216F

VD casa Porto Novo 338,00 m² Terreno/ 3 dorm/ 1 suíte/ R\$ 600 mil (12) 99613-5196 Creci 119.216F

4 DORM TRAVES-SÃO suíte, sala 3 amb., coz, 2 wcs, varanda, churrasq, gar 5 otimo local/ R\$420mil/ creci 23720/ 98187 8636

2880m² PEGORELLI chácara 100m da nova rodovia plana, 1500m da pista R\$120mil/ creci 23720/ 98187 8636

3 DORM TRAVES-SÃO ste, sala, 2 coz. amplas, 2 wcs, varanda toda extensão da casa/ R\$ 350mil/ creci 23720/ 98187 8636

BARRANCO ALTO R\$ 170MIL sobrado 2 dorm, sla, coz, 2 wcs, qtal, otimo local/ creci 23720/ 98187 8636

PEGORELLI NOVA R\$150mil 2 dor/ sal/ cozinha banheiro gar px UPA/ creci 23720/ 98187 8636

LOCAÇÃO Morro do Algodão Kitnet mezanino c/dorm, coz, wc, vaga gar/ R\$ 700,00/ CRECI 39.990/ 12 99144-4350

LOCAÇÃO Martin de Sá Casa 3 dorms, 2 wc, sala, coz, as, quintal grande, gar. + Edícula c/dorm e wc. R\$ 2.000,00 - CRECI 39.990/ 12 99144-4350

VD Casa Esquina Martin de Sá R\$ 350MIL 3 dorms, 2 wc, sala, coz, as, quintal grande, gar. + Edícula c/dorm e wc. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

VD Casa Esquina Caputera R\$ 370MIL, 2 dorms, 2 wc, sala, coz, as, 2 vgs gar. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

JD Primavera R\$ 1.600.000,00 Sobrado 4 dor (1ste e 1 ste master) escr., salas, coz, lav, 2 vgs gar. AC 315,00 m². CRECI 39.990/ 12 99144-4350

Empreendimento Aprovado e c/Incorporação p/ construir 190 unidades na Tabatinga, T 36.000 m²/ antiga Av. Tabatinga/ R\$ 7.200.000,00. CRECI 39.990/ 12 99144-4350

Martin de Sá Sobrado condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pontal Santa Mariana sobrado em condomínio 2 suítes, 2 vagas/ 280 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Aruan sobrado 5 dorms. (s/1 suíte) 4 vagas, piscina e churrasq./ 800 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Golfinho casa nova 2 dorms. (sendo 1 suíte) 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Jardim Palmeiras sobrado em cond. 2 dorms., 2 vagas e quintal lateral 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Martin de Sá apto térreo 3 dorms. (s/1 suíte) 2 vagas/ churrasq. e piscina.350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Sumaré apto 2 dorms., garagem, churrasqueira e piscina/ 350 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Centro sobrado triplex novo em cond. fechado/ 2 suítes/ garagem/ 550 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Casas novas Capricórnio 2 - 2 suítes R\$ 520 mil (cada) (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Bairro Rio do Ouro Lote 130m R\$ 75 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Triplex novos no Massaguacu a partir de R\$ 660 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Massaguacu área do terreno 250 - R\$:500.000,00 (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

Triplex novos Massaguacu 3 dorms (sendo 2 suítes) a partir de R\$ 540 mil (12) 9.8228-0575 creci 255.202-f

VD casa Jardim Primavera/ 2 Dorms./ varanda/ at.345 ac 140/ R\$ 550.000 00/ Creci 149073-F/ 12 98255-9101

VD sobrado alto padrão Indaiá c/ piscina/ área gourmet./ 3 dorms./ novíssimo/ R\$ 850 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

VD linda casa Indaiá/ 3 dor./ varanda gourmet/ edícula 1 dor. e wc/ R\$ 730 mil/ At.300 ac.160/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Alugo casa Indaiá 3 dorms./ edícula/ varanda gourmet / R\$ 3.800,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Alugo sobrado Indaiá 3 dorms. s/ 01 suíte/ varanda/ suíte externa/ R\$3.500,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

VD casa no Indaiá 4 dorms. amplos/ at 450 ac.250/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

VD sobrado c/piscina/ no Gaivotas/ 3 dor. / 1 ste/ área gourmet / chur/ R\$ 650 mil / Creci 149073-F/ 12 982559101

Líder Imóveis
 CRECI 30778J
12 99150-5005
 www.imovellider.com.br

VD casa Costa Nova 4 sts/ sala c/ pé direito alto/ 4 vagas/ R\$ 1.400.000,00/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Linda Massaguacu 2 dorms./ 1 suíte/ sala 2 amb./ At 300/ ac 160/ R\$ 450 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

VD terreno Massaguacu murado e aterrado próximo a praia / at.300 /R\$250 mil/ Creci 149073-F/ 12 982559101

Apto 9º andar/ Frente Mar Martins de Sá/ 2 Dorm., 01 vaga/ R\$ 550 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Terreno 10 x 30 - Gaivotas - Documentação 100% R\$ 155 mil CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Sobrado 02 dorms. demais dependências/ vaga 1 carro/ Posse R\$ 195 mil CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Apto. Martin de Sá 500m da praia/ 2 dorms. demais depend./ 1 vaga R\$ 450 mil CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Casa Canto do Mar 2 dor. (1 suíte) coz. integrada com área gourmet/ R\$ 380 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Casa Barranco Alto 2 dor./ edícula nos fundos 2 dor./ doc 100% R\$ 250 mil/ CRECI: 212176F (012) 98109-3364

Locação Indaiá 2 dor./ demais dependências/ gar./ próx. AME/ R\$ 1.650,00/ CRECI: 212177F (012) 98109-3364

Apto. Sumaré 22 dorms./ demais dependências/ 1 vaga/ R\$ 450 mil/ CRECI: 212176 F (012) 98109-3364

Locação Kitnet - Martins de Sá 500m da praia/ gar. p/ bike ou moto \$ 1.000,00 CRECI: 212176 (012) 98109-3364

ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA
 LOCAÇÃO - VENDA Creci: 149073-F
IVANIA NAVARRO IMÓVEIS
 Email: ivanascnavarro@bol.com.br
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

Corretor de Imóveis
PR PAULO RENATO NUNES
 www.primoveis.com.br
 Creci: 84.964-F
(12) 97404-0022



CASA BEIJA FLOR
CASA DA CRIANÇA DE CARAGUATATUBA - SP
CNPJ: 30.322.544/0001-48 -
Reconhecida de Utilidade Pública - Lei Municipal nº 1.568 de 24/04/89



A Casa da Criança de Caraguatatuba torna público a inscrição da **CHAPA RENOVACÃO (chapa única)**, para a Eleição Conselho Diretor e Conselho Fiscal da OSC a ser realizada no dia 28/11/2024, para o período: do triênio 2025-2027, com composição a saber:

CONSELHO DIRETOR

Presidente: **ANDREZA MENDES CORDEIRO DELFITI**
Vice-Presidente: **WELLINGTON JOSÉ MARIA**
1º Secretário: **CICERA SOARES DE OLIVEIRA SOCCA**
2º Secretário: **ANA KARINA DE LIMA CUNHA**
1º Tesoureiro: **JEAN HENRIQUE DIAS DA SILVA**
2º Tesoureiro: **LAIS ANTUNES SPERANDEO SOARES**

CONSELHO FISCAL

Titulares:

1º Conselheiro: **RENATA SANTANA DOS SANTOS**
2º Conselheiro: **EDIVAN RODRIGUES**
3º Conselheiro: **QUELIANE SANTOS JOSÉ MARIA**

Suplentes:

1º Suplente: **BOLIVAR AYRUTH**
2º Suplente: **ELIARA CRISTINA BUENO GIUPONI**
3º Suplente: **JUCELENE IRIS DE SOUZA**

Caraguatatuba, 20 de Novembro de 2024

ANDREZA MENDES CORDEIRO DELFITI
Requerente-Representante da Chapa

Rua Aparecida, 22 - Vila Nossa Senhora Aparecida - Caputera - Caraguatatuba - SP
CEP: 11.660-540 - Fone: (12) 3883-5984 (12) 3883-5062

MINUTA DE EDITAL DE CITAÇÃO DOS CONFRONTANTES, INTERESSADOS CERTOS E SABIDOS E INTERESSADOS INCERTOS E NÃO SABIDOS, COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, PROCESSO DE USUCAPIÃO N.0002071-67-2015.8.26.0642.

O EXMO. DR. DIOGO VOLPE GONÇALVES SOARES, MM. Juiz da Terceira Vara Cível de Ubatuba SP, na forma da lei, Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante esse Juízo e cartório, processam-se os autos de USUCAPIÃO, promovido por ANTONIO APARECIDO LUZINI e sua mulher SOELI APARECIDA PREVIDENTE LUZINI, determinando-se a expedição do presente edital, com a finalidade de CITÁ-LOS de todo o conteúdo da petição inicial, aqui resumida. Objetivando o usucapir do imóvel constituído de terreno, descrito lote n.03 (três), da quadra 74 (setenta e quatro), loteamento denominado de Balneário Santa Cruz, com frente para a Rua Vinte e sete) medindo 10,10 m (dez metros e dez centímetros) de frente, de quem do imóvel olha para a Rua, confrontando pelo lado direito com o lote n.02 (dois), da quadra 74, com frente para a mesma rua com José Bolívar Fernandez de Almeida e Estrela Nora Fernandes de Almeida, medindo da frente aos fundos 35,55 m., (trinta e cinco metros e cinquenta e cinco centímetros) confrontando pelo lado esquerdo, com o lote n.04 (quatro), da quadra 74, com frente para mesma Rua, com propriedade do Empreendimento Santa Branca Ltda., nos fundos mede 10,00 m. (dez metros), confrontando com o lote n.06 (seis) da quadra 27 (vinte e sete) com Sheila Valdo Monteiro e Edson Vieira da Silva, e lote n.26 (vinte e seis) com William Vieri Itaya e Sara Cristina Alves Itaya, encerrando área de 343,40 m. (trezentos e quarenta e três metros e quarenta centímetros quadrados), o imóvel a usucapir esta cadastrado na Prefeitura Municipal da Estancia Balneária de Ubatuba - SP. sob n.09.148.003-5, sobre o terreno os requerentes edificaram uma casa de moradia com 154,00 m. de benfeitorias. Assim pelo presente Edital que vai publicado e afixado na forma da lei, ficam os réus interessados, ausentes, incertos, desconhecidos e não sabidos, devidamente citados dos termos da referida ação, estando em termos, expediu-se o presente Edital com prazo de 30 (trinta) dias, e, querendo contestarem a ação no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de revelia, nos termos dos artigos 285, 319, 942 e 943 do CPC, para que no futuro não aleguem ignorância ou erro.

EDITAL DE CITAÇÃO. Autos nº 1002366-68.2024.8.26.0126. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba-SP, Dr. Walter de Oliveira Junior, **MANDA**, na forma da lei, **CITAR** os eventuais interessados ausentes, incertos e desconhecidos, seus herdeiros e/ou sucessores e também, por economia processual, o(s) proprietário(s), o(s) possuidor(es) e o(s) confinante(s), para todos os atos da referida ação de **USUCAPIÃO** sobre o imóvel lote nº 41, da quadra 09, do loteamento RE-CANTO VERDEMAR, situado nesta comarca de Caraguatatuba, cujo Requerente é **Renan Polido Miranda Rego**, advertindo-se acerca do prazo de 15 dias úteis para apresentarem a defesa, sob pena de serem presumidos como verdadeiros os fatos articulados na inicial, nos termos do art. 344 do CPC.

MINUTA DE EDITAL DE CITAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS AÇÃO DE USUCAPIÃO - 2ª.VARA CIVEL DA COMARCA DE CARAGUATATUBA - PROC. 1002706-80.2022.8.26.0126 - MAIKON PEREZ CINGANO e JESSICA LIMA BARROS CINGANO - PRAZO DE 30 DIAS. imóvel localizado na Rua Pedro de Oliveira, n. 540, Bairro Barranco Alto, nesta cidade e Comarca de Caraguatatuba-SP, na qual alegam ser legítimos possuidores, há mais de 20 anos, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Área, com 330,70m² (trezentos e trinta metros e setenta decímetros quadrados). E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se o presente edital, com prazo de 30(trinta) dias, para que apresentem contestação no prazo de 15(quinze) dias, sob pena de confissão e revelia.

VENDO ÁREA NO POUSO FRIO
Vendo área no Pouso Frio,
aceito como forma de pagamento
carro e o restante em dinheiro.
(12) 99118-2295 c/José

TINTAS
ZEZINHO HIDRÁULICA • ELÉTRICA
FONE: (12) 3887-4794
(12) 9.8178-6651
AV. JOSÉ HERCULANO, 3750
GOLFINHO - CARAGUÁ

GRANDE PROMOÇÃO
Papel Sulfite - R\$25,00
Recarga de Toner e Cartucho
ELO INFORMÁTICA
Os melhores computadores
você encontra
Na Elo Informática.
19 anos de Litoral.
Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

VENDE-SE
Jazigo Perpétuo no Bela Vista
Cemitério Parque no bairro Jetuba
R\$ 7.000,00 - aceito oferta
Tratar: (12) 99731-6613



VENDE-SE
R\$ 1.100.000,00
Jardim das Palmeiras
Alameda dos Corais PALMEIRAS
Tratar: (12) 98117-0074



Aluga-se Apartamento no Bairro Pontal Santa Marina próximo à pista.
Sala conjugada com cozinha, e uma suíte.
Banheiro com instalações para máquina de lavar.
Uma vaga de garagem, controle remoto, antena coletiva para TV digital, porteiro eletrônico e Wi-Fi
Fone: 98114-0022 com proprietário

Apartamento na Maritim de Sá 2 dorms./ 1 vaga de garagem/ VENDA R\$ 450 mil/ LOCAÇÃO R\$ 2.800,00/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

VD Casa Pontal Santa Marina 3 dorms. (1 suíte) varanda gourmet/ piscina c/ cascata/ R\$ 900 mil/ Creci J32503/ (12) 97401-5551

Lindo Lote Massaguaçu 360m²/ Localização privilegiada/ R\$ 150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa Jd. Britânia 2 suítes/ espaço gourmet c/fogão a lenha/ forno/ chur/ pisc/ R\$ 870 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Noroeste News

CHAME CHAME
 Acessórios para Celulares, Informática e Games
 Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua
 Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao
 Loja03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 27 de novembro de 2024 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVI Nº 1.376

Fisk
 A magia de aprender inglês

Inglês a partir de 4 anos
 MATRICULE SEU FILHO

FISK kids

Imagem meramente ilustrativa.

Líder Imóveis
 CRECI 30778J
 12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Salgados da Rosinha
 Encomendas
 (12) 99195-5862
 Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

AgroPET Caraguá
 3887-5353
 3887-7503
 98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

KIKI HOFRE
 Salgados Porções Batidas

Tel: (12) 3882-1044
 facebook
kiskonofremartindesa@gmail.com
 Av. Aldino Schiavi, 500 - Martin de Sá - Caraguá

Qualidade, Preço e bom Atendimento

MERCADO FORTALEZA
 Em frente ao Colégio Adventista Golfinho - Caraguatatuba

Nefertite
 Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha
 Depilação Artística, Depilação Sensual, Cabeleiros, Manicure e Pedicure.
 Fone: (12) 3882-6320
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

VITAL CLIN TM
 Fonoaudiologia - Psicologia
 Nutricionista Ortomolecular
 Fisioterapia - Psicopedagogia
 (19)98176-8264
 Agende já a sua consulta
 Convênio e Particular

TINTAS
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794
 (12) 98178-6651
 Av. José Herculano, 3750
 Golfinho - Caraguatatuba

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
 CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Walter Tavares da Silva
 MED. VET. - USP77
 CRMV 2095-SP
 (12) 3888-3119 / 3887-7938
wtsdog@gmail.com
 Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

SEU PRAZER IMPORTA
 PRODUTOS SEX SHOP
Candy Fire
 FAÇA SUA ENCOMENDA
 (12) 98170.0682
 @candyfirer

SUPER FORMA
 Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida,
Super Forma Academia
 Agora em dois endereços
 Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
 Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca
 12 3600-6642 / 98260-2470
 Profissional habilitado pelo
 Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80