

CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!



VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU
PERMUTA O SEU IMÓVEL



Acesse nosso site: www.piramideimoveissjc.com.br

(12) 98859-6328

Casa à venda, 66 m²
por R\$ 345.000,00
- Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba
CRECI: 3787J
(12) 98859-6328

Apartamento Duplex com 4 dorms.
à venda, 198 m² por
R\$ 1.600.000,00 - Indaiá/
Caraguatuba
CRECI: 3787J (12)
98859-6328

Apartamento com 2 dorms.
à venda, 77 m² por R\$ 502.000,00
- Praia das Palmeiras
CRECI: 3787J -
Caraguatuba (12)
98859-6328

Casa com 2 dorms.
à venda, 62 m² por R\$ 350.000,00
- Balneário dos Golfinhos
CRECI: 3787J
- Caraguatuba (12)
98859-6328

Apartamento com 2 dorms.
à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré
- CRECI: 3787J Caraguatuba/SP
Entre em contato (12)
98859-6328

Casa 2 dorms. à
venda, 120 m² por R\$ 390.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba
CRECI: 3787J
(12) 98859-6328

Casa com 2 dorms.
à venda, 133 m² por
R\$ 350.000,00 - Caputera - Caraguatuba
CRECI: 3787J
(12) 98859-6328

Apartamento c/ 2 dorms.
à venda, 64 m² por R\$ 520.000,00
- Indaiá - Caraguatuba
CRECI: 3787J
(12) 98859-6328

Casa c/ 3 dorms. à
venda, 100 m² por R\$ 370.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba
CRECI: 3787J
(12) 98859-6328

Casa à venda, 100 m²
R\$ 490.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba
CRECI: 3787J (12) 98859-6328

VD Casa Poiares
Lote Inteiro 265m²/ 2
dorms. / R\$ 330 mil.
CRECI: 39814-J/ 12
99600-2224

VD Casa Lote Inteiro 265m²
/Poiares / 2
dorms. / ampla área
externa. R\$ 280mil.
CRECI: 39814-J/ 12
99600-2224

VD Casa no Pontal Sta Marina
/ Lote inteiro 360m²/ 2 dorms
s/1 suíte/ coz. espaçosa/
gar. coberta/ quarto despensa nos fundos.
R\$ 550 mil.
CRECI: 39814-J/ 12
99600-2224

VD Terreno no Gai-votas
/ 245m²/ 7m x 35 / Murado e aterrado / R\$ 230 mil /
CRECI 39814J/ 12
99600-2224

VD Terreno no Gai-votas
/ 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil.
CRECI 39814J/ 12
99600-2224

Vendo Apto Sumaré,
01 dormitório, Armários embutidos
cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil.
CRECI-66999, (12)
99100-7515

Alugo Apto Centro.
2 dorm. (01 suíte) 01
vaga, cozinha planejada e armários.
R\$ 3.400,00 Mês.
CRECI-66999, (12)
99100-7515

Alugo Casa Jd. Primavera,
área comercial, 3 dormitórios
(01 suíte), 2 vagas,
R\$ 2.600,00 - CRECI
66999-F, (12) 99100-7515

VD casa c/ edícula Jd. Miramar/
3 dor./ 1 suíte/ 2 wcs/
sala/ coz./ sala de jantar/
área serviço/ 2 gar./ R\$ 450 mil /
12 98157-0589/ 12
3887-4966 Creci
116798

Vendo na Praia das Palmeiras casa
c/ edícula / 3 dor., 1 suíte / 3 wcs/
sala/ coz./ área serv./ gar. 1 vg
cob. e 4 descob./ R\$ 750 Mil / 12
98157-0589 / 12 3887-4966
Creci 116798

VENDO casa Caputera
R\$ 320 Mil/ 3 dor/ wc/ sala/ coz./
á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Barranco Alto
3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1
gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci 116798

VD sobrado cond. Jd. Britânia
R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1
vg gar./ 12 98157-0589/ 12
3887-4966 Creci 116798

VD casa Jardim Brasil
2 dorms./ sala/ coz./ área de
serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./
R\$300 mil/ 12 98157-0589/ 12
3887-4966 Creci 116798

VD casa c/ terreno Travessão
/ 260 mil/ 2 dor/ 1 wc/ coz./ a.s./ 4
vgs gar. descob./ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci 116798

VD sobrado Porto Novo
2 dor/ 3 wcs/ sala/ coz./ copa/
a.s./ vg p/5 carros descob./ R\$ 410
mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966
Creci 116798

VD Porto Novo casa
c/piscina R\$ 600 mil/ 2 dor. 1 suíte/
2 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 5 vgs. gar.
descob./ 12 98157-0589/ 12
3887-4966 Creci 116798

VD casa nova Jardim das Palmeiras
R\$300 mil/ 2 dorms./ wc/ sala/ coz./
á.s./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966
Creci 116798

VD casa Porto Novo
2 dorms/ 1 suíte/ 3 wcs/ sala/ coz./
á.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2
descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12
98157-0589/ 12 3887-4966
Creci 116798

VD Sobrado Canto do Mar
3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2
coz./ 2 a.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/
12 98157-0589/ 12 3887-4966
Creci 116798

VENDO/Alugo Sobrado em condomínio
Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil /
CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina
/ 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês /
CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00
mês / CRECI 114310F / 12
981992523

VD/Alugo Casa Indaiá
/ 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750
mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI
114310F / 12 981992523

Alugo Lindo Apto no Indaiá
/ 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês /
CRECI 114310F / 12 981992523

VD Apto Indaiá
/ 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI
114310F / 12 981992523

VD Sobrado Poiares
/ 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob.
/ R\$ 490 mil / área const. 312m² /
CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa Cond. Morro do Algodão
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.400,00
mês / CRECI 114310F / 12
981992523

VD Apto Vista mar Indaiá
/ 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas /
R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F /
12 981992523

Alugo Casa Cond. Morro do Algodão
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.450,00
mês / CRECI 114310F / 12
981992523

Sumaré apartamento
1 dorm., sala, coz., banh., área
serviço e garagem, 350 mil reais
(12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pouso Frio Chácara
com 1.500m²/ fundo para a represa.
45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022
Creci: 84.964

Corretor de Imóveis  (12) 97404-0022



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

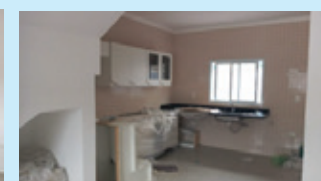
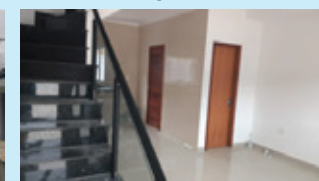
www.primoveis.com.br

Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatuba

Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA,
com dois dormitórios, sala/ cozinha americana,
dois banheiros área de serviço e garagem
Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso



ROCHA'S IMOBILIÁRIA
Creci 207140f

12 3887.9445

Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares
Caraguatuba - SP



Email: ivanascnavarro@bol.com.br
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

Centro apto. 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv. 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VD casas Kit p/ aluguel Olaria c/ 6 casas (alugadas) CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 350 mil

VD casa Casa Branca 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto

VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil

VD/Troco c/troco casa Casa Branca não alaga. c/suíte, sobrado, garag 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil

VD sítio do Cambuci, Bairro Rio Negro em Nat. da Serra 06 km Rod. Tamoios acesso fácil e Rápido CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil

VD casa 4 quartos, pisc.,chur, cond. Verde Mar 100m rod. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil

VD Edícula com terr. 400m c/2 dor, chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 600 mil

VD casa 500m praia Cocanha c/pisc. gar. e casa caseiro Cond. Verde Mar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 550 mil

VD casa Ubatuba B. Rio Escuro 300m Praia Dura 2 cs em 1 c/tanque p/ banho e gar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 380 mil ou troco p/ casa Massaguçu

VD 300 mil casa cond. c/escr. M. de Sá, lado praia 2 dor, sala e coz conjugada, banh., vg de gar./ 12 38879445/ 12 991493564 creci 207140f

VD 2 casas valor 165mil no Olaria, 1 dorm., sala, coz, banheiro cada, vg de garagem 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel novo 350mil c/ótimo acab., Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz, banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel novo 390 mil Morro Algodão c/ escr., dá financ., 2 suítes, sala, coz., banh., 02 vg, quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD terreno 130 mil Morro Algodão 12X30 escr. def., s/ débitos, c/numeração p/água e luz. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel 750mil M. Sá c/escr., 4 dor., 3 banhs., vagas, espaço gourmet c/ chur., lado praia. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

Alugo imóvel 3000,00 Tabatinga, 3 dor, c/piscina, espaço gourmet c/ chur., sala, coz., vagas, banhs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD apto 295 mil, Massaguçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel 220mil Morro Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel cond. 265 mil no Gaivotas, dá financ., 1 dorm, sala, coz., banh., 1 vg. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD casa 740 mil, c/ escr., Martim Sá c/ pisc., 2 dor., (1 ste) sala, coz, espaço gourmet, várias vgs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

CASA com 1 dorm. para Venda R\$ 280.000,00 Pagto. a Vista - Direto no bairro Porto Novo/ terreno 400m²/ Creci 28547 12 98111-5520

VD. CASA BOA No Centro Terreno 250 m² c/ 2 Dorm. Sala. Coz e A.S Varanda e Garagem R\$ 520.000,00 CRECI 28547 12 98111-5520

Casa à venda, 66 m² por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J (12) 98859-6328

VD terreno na Mococa c/180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

Líder Imóveis
 CRECI 30778J
12 99150-5005
 www.imovellider.com.br

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIASPROCESSO Nº 1004494-95.2023.8.26.0126(O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). HELENA BENTO BOSENBECKER, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a ISAIAS CLEMENTINO DIAS DAS COSTAS, CPF 01216520925, que lhe(s)foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível - Indenização por Dano Material por parte de Ajsn Com. de Alimentos Ltda, alegando em síntese: Ação de anulação contratual cumulado com indenização por perdas e danos. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foideterminada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 24 de abril de 2026

Processo 1002467-08.2024.8.26.0126/SP, Evento 128, EDITAL158, Página 1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA de Caraguatatuba
 Foro de Caraguatatuba
 3ª Vara Cível
 Av. Rio Grande do Sul, 1815, ., Indaia - CEP 11665-030, Fone: (12) 3203-1914, Caraguatatuba-SP - E-mail: upj1a3evcaragua@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1002467-08.2024.8.26.0126
 Classe - Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária
 Requerente: Bento Ferreira Victor e outro

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

3ª Vara Cível 3ª Vara Cível
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1002467-08.2024.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). FLÁVIA MARTINS DE CARVALHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges c/ou sucessores, que **BENTO FERREIRA VICTOR** e **IRAÍDES MARIA STREIT VICTOR** ajuizou(ram) ação de USUCAPILÃO, visando um imóvel localizado na Rua Heitor Ferrari, 41, Bairro Porto Novo, Caraguatatuba - SP, totalizando uma área de 125,00m², identificação municipal nº 07.338.018, que se confronta com os imóveis com as seguintes identificações no cadastro da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba nº 07.338.005, 07.338.004, 07.338.012. O imóvel foi adquirido em 09/11/2018, através de Instrumento Particular de Permuta de Imóveis de Reginaldo da Silva Avelino e Luciana Aparecida da Silva, conforme documentação acostada aos autos. Descrições minuciosas encontram-se à disposição de qualquer interessado. Alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 24 de março de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Liliane Springer
 corretora de imóveis
 Creci - 114.310
(12) 98199.2523
 liliane.springer@creci.org.br
 www.mnhacasaemoveis.com
 Av. Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaia Caraguatatuba-SP

VENDE-SE
 Jazigo Perpétuo no Bela Vista Cemitério Parque no bairro Jetuba
 R\$ 6.000,00
Tratar: (12) 99731-6613

GRANDE PROMOÇÃO
 Papel Sulfite - R\$25,00
 Recarga de Toner e Cartucho

ELO INFORMÁTICA

Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.
 19 anos de Litoral.
Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478
 Av. Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

ZEZINHO TINTAS
 HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794
 (12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750 GOLFINHO - CARAGUÁ

ALUGO casa para no máximo duas pessoas sem animais
 Bairro Jardim Primavera
(12) 3882-1172

VENDO ÁREA NO POUSO FRIO
 Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.
(12) 99118-2295 c/José

Noroeste News

CHAME CHAME
 Acessórios para Celulares, Informática e Games
 Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua
 Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao
 Loja 03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 27 de maio de 2026 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXIX Nº 1.452

FISK, FISK, Inglês e espanhol é FISK.

Matricule seu filho!

AS GRANDES CONQUISTAS DOS PEQUENOS COMEÇAM AQUI.

INGLÊS A partir de 4 anos
ESPAANHOL A partir de 10 anos
ROBÔTICA De 3 a 14 anos
EMPREENDEDORISMO De 7 a 17 anos

FISK CARAGUATATUBA
 Tel.: (12) 3882-5566 ☎ (12) 99662-7545
 @fiskcaraguatatuba Av. Prestes Maia, 311 - Centro

Imagens meramente ilustrativas.

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Cão-Sultas
 Gato-Sultas
 Vacinas
 Banho e Tosa
 Ultrassom
CIRURGIAS

Walter Tavares da Silva
 MED. VET. - USP77
 CRMV 2095-SP
 (12) 3888-3119 / 3887-7938
 wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

Corretor de Imóveis

PR
PAULO RENATO NUNES

COMPRA
 VENDE
 ALUGA
 ADMINISTRA

www.primoveis.com.br
 Creci: 84.964-F
 (12) 97404-0022

AgroPET 3887-5353
 Caraguá 3887-7503
 98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

VITAL CLIN TM
 Fonoaudiologia - Psicologia
 Nutricionista Ortomolecular
 Fisioterapia - Psicopedagogia
(19)98176-8264
 Agende já a sua consulta
 Convênio e Particular

Salgados da Rosinha

Encomendas
(12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

Qualidade,
 Preço e bom
 Atendimento

MERCADO FORTALEZA
 Em frente ao Colégio Adventista
 Golfinho - Caraguatatuba

Nefertite
 Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha
 Depilação Artística, Depilação Sensual,
 Cabeleiros, Manicure e Pedicure.
Fone: (12) 3882-6320
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

SEU PRAZER IMPORTA
 PRODUTOS SEX SHOP
Candy Fire
 FAÇA SUA ENCOMENDA
 (12) 98170.0682
 @candyfirer

SUPER FORMA
ACADEMIA

Pensou em saúde, rendimento,
 controle de peso e qualidade de vida,
Super Forma Academia
 Agora em dois endereços
 Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
 Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca
12 3600-6642 / 98260-2470
 Profissional habilitado pelo
 Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

ZEZINHO
TINTAS
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794
(12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750
 Golfinho - Caraguatatuba

Líder
Imóveis
 CRECI 30778J
12 99150-5005
 www.imoellider.com.br