

# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!



VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU  
PERMUTA O SEU IMÓVEL



Acesse nosso site: [www.piramideimoveissjc.com.br](http://www.piramideimoveissjc.com.br)

(12) 98859-6328

**Casa à venda, 66 m<sup>2</sup>**  
por R\$ 345.000,00  
- Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Apartamento Duplex** com 4 dorms.  
à venda, 198 m<sup>2</sup> por  
R\$ 1.600.000,00 - Indaiá/  
Caraguatuba  
CRECI: 3787J (12)  
98859-6328

**Apartamento com 2 dorms.**  
à venda, 77 m<sup>2</sup> por R\$ 502.000,00  
- Praia das Palmeiras  
CRECI: 3787J -  
Caraguatuba (12)  
98859-6328

**Casa com 2 dorms.**  
à venda, 62 m<sup>2</sup> por R\$ 350.000,00  
- Balneário dos Golfinhos  
CRECI: 3787J  
- Caraguatuba (12)  
98859-6328

**Apartamento com 2 dorms.**  
à venda, 72 m<sup>2</sup> por R\$ 375.000,00 - Sumaré  
- CRECI: 3787J Caraguatuba/SP  
Entre em contato (12)  
98859-6328

**Casa 2 dorms.** à  
venda, 120 m<sup>2</sup> por R\$ 390.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Casa com 2 dorms.**  
à venda, 133 m<sup>2</sup> por  
R\$ 350.000,00 - Caputera - Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Apartamento c/ 2 dorms.**  
à venda, 64 m<sup>2</sup> por R\$ 520.000,00  
- Indaiá - Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Casa c/ 3 dorms.** à  
venda, 100 m<sup>2</sup> por R\$ 370.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Casa à venda, 100 m<sup>2</sup>**  
R\$ 490.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba  
CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**VD Casa Poiares**  
Lote Inteiro 265m<sup>2</sup>/ 2  
dorms. / R\$ 330 mil.  
CRECI: 39814-J/ 12  
99600-2224

**VD Casa Lote Inteiro 265m<sup>2</sup>**  
/Poiares / 2  
dorms. / ampla área  
externa. R\$ 280mil.  
CRECI: 39814-J/ 12  
99600-2224

**VD Casa no Pontal Sta Marina**  
/ Lote inteiro 360m<sup>2</sup>/ 2 dorms  
s/1 suíte/ coz. espaçosa/  
gar. coberta/ quarto despensa nos fundos.  
R\$ 550 mil.  
CRECI: 39814-J/ 12  
99600-2224

**VD Terreno no Gai-votas**  
/ 245m<sup>2</sup>/ 7m x 35 / Murado e aterrado /  
R\$ 230 mil / CRECI 39814J/ 12  
99600-2224

**VD Terreno no Gai-votas**  
/ 175m<sup>2</sup>/ 7m x 25m / R\$ 110 mil.  
CRECI 39814J/ 12  
99600-2224

**Vendo Apto Sumaré,**  
01 dormitório, Armários embutidos  
cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil.  
CRECI-66999, (12) 99100-7515

**Alugo Apto Centro.**  
2 dorm. (01 suíte) 01  
vaga, cozinha planejada e armários.  
R\$ 3.400,00 Mês. CRECI-66999, (12)  
99100-7515

**Alugo Casa Jd. Primavera,**  
área comercial, 3 dormitórios  
(01 suíte), 2 vagas, R\$ 2.600,00 - CRECI  
66999-F, (12) 99100-7515

**VD casa c/ edícula Jd. Miramar/**  
3 dor./ 1 suíte/ 2 wcs/ sala/ coz./ sala de  
jantar/ área serviço/ 2 gar./ R\$ 450 mil /  
12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci  
116798

**Vendo na Praia das Palmeiras casa**  
c/ edícula / 3 dor., 1 suíte / 3 wcs/ sala/ coz./  
área serv./ gar. 1 vg cob. e 4 descob./ R\$  
750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966  
Creci 116798

**VENDO casa Caputera**  
R\$ 320 Mil/ 3 dor/ wc/ sala/ coz./  
á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/ 12  
3887-4966 Creci 116798

**VD casa Barranco Alto**  
3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1  
gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12  
3887-4966 Creci 116798

**VD sobrado cond. Jd. Britânia**  
R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 vg gar./  
12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci  
116798

**VD casa Jardim Brasil**  
2 dorms./ sala/ coz./ área de  
serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./ R\$300  
mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci  
116798

**VD casa c/ terreno Travessão**  
/ 260 mil/ 2 dor/ 1 wc/ coz./ a.s./ 4 vgs gar.  
descob/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci  
116798

**VD sobrado Porto Novo**  
2 dor/ 3 wcs/ sala/ coz./ copa/ a.s./  
vg p/5 carros descob/ R\$ 410 mil/ 12  
98157-0589/ 12 3887-4966 Creci  
116798

**VD Porto Novo casa**  
c/piscina R\$ 600 mil/ 2 dor. 1 suíte/ 2  
wcs/ sala/ coz./ a.s./ 5 vgs. gar. descob./  
12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci  
116798

**VD casa nova Jardim das Palmeiras**  
R\$300 mil/ 2 dorms./ wc/ sala/ coz./  
á.s./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci  
116798

**VD casa Porto Novo**  
2 dorms/ 1 suíte/ 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./  
gar. 2 vagas cobertas. e 2 descobertas/  
R\$ 300 Mil/ 12 98157-0589/ 12  
3887-4966 Creci 116798

**VD Sobrado Canto do Mar**  
3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./  
2 a.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/ 12 98157-  
0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VENDO/Alugo Sobrado em condomínio**  
Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina**  
/ 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão**  
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00 mês /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**VD/Alugo Casa Indaiá**  
/ 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil /  
R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12  
981992523

**Alugo Lindo Apto no Indaiá**  
/ 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Indaiá**  
/ 3 dorms. / R\$ 700 mil /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Sobrado Poiares**  
/ 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob. /  
R\$ 490 mil / área const. 312m<sup>2</sup> / CRECI  
114310F / 12 981992523

**Alugo Casa Cond. Morro do Algodão**  
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.400,00 mês /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Vista mar Indaiá**  
/ 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas /  
R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F / 12  
981992523

**Alugo Casa Cond. Morro do Algodão**  
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.450,00 mês /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**Sumaré apartamento**  
1 dorm., sala, coz., banh., área serviço e  
garagem, 350 mil reais (12) 97404-0022  
Creci: 84.964

**Pouso Frio Chácara**  
com 1.500m<sup>2</sup>/ fundo para a represa.  
45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022  
Creci: 84.964

**Corretor de Imóveis**  (12) 97404-0022

**PR**  
**PAULO RENATO NUNES**

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

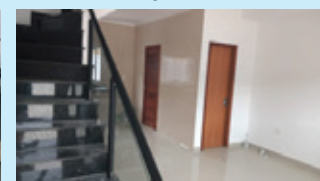
[www.primoveis.com.br](http://www.primoveis.com.br)

Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatuba

**Martin de Sá - Locação**

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA,  
com dois dormitórios, sala/ cozinha americana,  
dois banheiros área de serviço e garagem  
**Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso**



**ROCHA'S IMOBILIÁRIA**  
Creci 207140f

12 3887.9445

Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares  
Caraguatuba - SP



Email: ivanascnavarrio@bol.com.br  
**CEL.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899**

**Centro apto.** 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv. 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD casas Kit p/ aluguel Olaria c/ 6 casas (alugadas)** CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 350 mil

**VD casa Casa Branca** 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto

**VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão** suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil

**VD/Troco c/troco casa Casa Branca/ não alaga. c/suíte, sobrado, garag 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil**

**VD sítio do Cambuci,** Bairro Rio Negro em Nat. da Serra 06 km Rod. Tamoios acesso fácil e Rápido CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil

**VD casa 4 quartos,** pisc.,chur, cond. Verde Mar 100m rod. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil

**VD Edícula com terr. 400m c/2 dor,** chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 600 mil

**VD casa 500m praia** Cocanha c/pisc. gar. e casa caseiro Cond. Verde Mar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 550 mil

**VD casa Ubatuba** B. Rio Escuro 300m Praia Dura 2 cs em 1 c/tanque p/ banho e gar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 380 mil ou troco p/ casa Massaguçu

**VD 300 mil casa cond. c/escr. M. de Sá,** lado praia 2 dor, sala e coz conjugada, banh., vg de gar./ 12 38879445/ 12 991493564 creci 207140f

**VD 2 casas valor 165mil no Olaria,** 1 dorm., sala, coz, banheiro cada, vg de garagem 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel novo 350mil c/ótimo acab.,** Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz, banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel novo 390 mil** Morro Algodão c/ escr., dá financ., 2 suítes, sala, coz., banh., 02 vg, quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD terreno 130 mil** Morro Algodão 12X30 escr. def., s/ débitos, c/numeração p/água e luz. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 750mil M. Sá c/escr.,** 4 dor., 3 banhs., vagas, espaço gourmet c/ chur., lado praia. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**Alugo imóvel 3000,00 Tabatinga,** 3 dor, c/piscina, espaço gourmet c/ chur., sala, coz., vagas, banhs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD apto 295 mil,** Massaguçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 220mil** Morro Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel cond.** 265 mil no Gaivotas, dá financ., 1 dorm, sala, coz., banh., 1 vg. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD casa 740 mil, c/ escr.,** Martim Sá c/ pisc., 2 dor., (1 ste) sala, coz, espaço gourmet, várias vgs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**CASA com 1 dorm. para Venda R\$ 280.000,00** Pagto. a Vista - Direto no bairro Porto Novo/ terreno 400m²/ Creci 28547 12 98111-5520

**VD. CASA BOA** No Centro Terreno 250 m² c/ 2 Dorm. Sala. Coz e A.S Varanda e Garagem R\$ 520.000,00 CRECI 28547 12 98111-5520

**Casa à venda, 66 m²** por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**VD terreno** na Mococa c/180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

Caraguatatuba, 07 de Maio de 2026.

**ASSOCIAÇÃO PORTAL DOS PÁSSAROS CARAGUATATUBA**  
 Endereço: Av. Jose da Costa Pinheiro Junior, 1312  
 Bairro: Travessão – Caraguatatuba/SP – CEP: 11.669-000  
**REF: EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - VIRTUAL**



Prezados Senhores,

Na qualidade de Órgão Diretor da Associação Portal dos Pássaros Caraguatatuba, convocamos V.Sas. para a Assembleia Geral Ordinária que será realizada em 31/05/2026, com início às 09h30 em primeira convocação com a presença de 50% (cinquenta por cento + UM) dos associados ou às 10h00 em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes. Conforme Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, Lei nº 14.382/2022, bem como as legislações estaduais e municipais vigentes, a assembleia será realizada em ambiente virtual, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia, com qualquer número de associados presentes:

I - **Apreciar e deliberar sobre o relatório anual e as Contas da Diretoria, no período de janeiro de 2025 a dezembro de 2025;**

II - **Eleição de 3 membros para Conselho Fiscal, um para substituir o Conselheira Katia Talita Farias de Lima, que ficará no cargo até dia 31/05/2026, e mais DOIS para compor o quadro diretivo, novo(a) Conselheiro(a), que o cumprirá até 30/03/2027, quando encerra o mandato no período trienal da atual Diretoria.**

**Observações:** Nesta Assembleia não será discutido nenhum outro assunto, tendo como únicos objetivos, da apresentação das contas, assim como, eleger os membros do conselho fiscal da Associação, que serão formados exclusivamente por adquirentes de lote.

\* A assembleia será realizada por videoconferência, isto é, exclusivamente de forma virtual. Assim, todos receberão um link para acesso, por e-mail e via WhatsApp, viabilizando a participação e votação, a partir do horário da primeira chamada, e iniciaremos pontualmente na segunda chamada.

**Nota 1:** Art. 42º - Estatuto: Os associados terão direito ao número de votos, correspondentes ao número de lotes que possuírem, ou seja, cada lote corresponde a um voto. Parágrafo único: Nas Assembleias Gerais será permitida a representação dos Associado por procuração, desde que os mesmos representem no início da assembleia as devidas procurações com firma reconhecida.

**Nota 2:** Tendo em vista a relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a conveniência do comparecimento de todos, ou em se fazerem representar legalmente na referida Assembleia, uma vez que as decisões tomadas, obrigam o cumprimento por parte de todos, inclusive dos ausentes.

**Nota 3:** Art. 43º - Para participarem e terem direito a voto nas Assembleias Gerais os Associados deverão estar quites com todas as suas obrigações perante a Associação, devidas até o mês da realização das respectivas Assembleias, inclusive.

Sandro S da Silva  
 Diretor Presidente  
 Associação Portal dos Pássaros Caraguatatuba

**Líder Imóveis**  
 CRECI 30778J  
 12 99150-5005  
 www.imovellider.com.br

**ALUGO casa para no máximo duas pessoas sem animais**  
 Bairro Jardim Primavera  
 (12) 3882-1172

**ZEZINHO TINTAS**  
 HIDRÁULICA • ELÉTRICA  
 FONE: (12) 3887-4794  
 (12) 9.8178-6651  
 AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
 GOLFINHO - CARAGUÁ

**ELO INFORMÁTICA**  
 Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.  
 19 anos de Litoral.  
 Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478  
 Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

**POUSO FRIO**  
 Chácara com 2.450m²  
 Fundo para a Represa  
 Sem construção  
 (12) 97404-0022

**VENDO ÁREA NO POUSO FRIO**  
 Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.  
 (12) 99118-2295 c/José



**Liliane Springer**  
 corretora de móveis  
 Creci - 114.310  
 (12) 98199.2523  
 liliane.springer@creci.org.br  
 www.minhacasaemoveis.com  
 Av. Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá Caraguatatuba-SP

# Noroeste News

**CHAME CHAME**  
 Acessórios para Celulares, Informática e Games  
 Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua  
 Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao  
 Loja 03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 03 de junho de 2026 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXIX Nº 1.453

## FISK, FISK, Inglês e espanhol é FISK.

**Matricule seu filho!**

AS GRANDES CONQUISTAS DOS PEQUENOS COMEÇAM AQUI.

**INGLÊS** A partir de 4 anos  
**ESPAANHOL** A partir de 10 anos  
**ROBÔTICA** De 3 a 14 anos  
**EMPREENDEDORISMO** De 7 a 17 anos

**FISK CARAGUATATUBA**  
 Tel.: (12) 3882-5566 ☎ (12) 99662-7545  
 @fiskcaraguatatuba Av. Prestes Maia, 311 - Centro

Imagens meramente ilustrativas.

Qualidade, Preço e bom Atendimento

**MERCADO FORTALEZA**  
 Em frente ao Colégio Adventista Golfinho - Caraguatatuba

**Salgados da Rosinha**  
 Encomendas  
 (12) 99195-5862  
 Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**Líder Imóveis**  
 CRECI 30778J  
 12 99150-5005  
 www.imovellider.com.br

**Nefertite**  
 Depilação Profissional  
 Proporcionando uma beleza de Rainha  
 Depilação Artística, Depilação Sensual, Cabeleiros, Manicure e Pedicure.  
 Fone: (12) 3882-6320  
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

**Corretor de Imóveis**  
**PR PAULO RENATO NUNES**  
 www.primoveis.com.br  
 Creci: 84.964-F  
 (12) 97404-0022

COMPRA  
 VENDE  
 ALUGA  
 ADMINISTRA

SEU PRAZER IMPORTA  
 PRODUTOS SEX SHOP  
**Candy Fire**  
 FAÇA SUA ENCOMENDA  
 (12) 98170.0682  
 @candyfirer

**VITAL CLIN TM**  
 Fonoaudiologia - Psicologia  
 Nutricionista Ortomolecular  
 Fisioterapia - Psicopedagogia  
 (19)98176-8264  
 Agende já a sua consulta  
 Convênio e Particular

**TINTAS**  
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA  
 (12) 3887-4794  
 (12) 98178-6651  
 Av. José Herculano, 3750  
 Golfinho - Caraguatatuba

**SUPER FORMA ACADEMIA**  
 Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida,  
**Super Forma Academia**  
 Agora em dois endereços  
 Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva  
 Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca  
 12 3600-6642 / 98260-2470  
 Profissional habilitado pelo  
 Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
 CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA  
 Walter Tavares da Silva  
 MED. VET. - USP77  
 CRMV 2095-SP  
 (12) 3888-3119 / 3887-7938  
 wtsdog@gmail.com  
 Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

- Cão-Sultas
- Gato-Sultas
- Vacinas
- Banho e Tosa
- Ultrassom
- CIRURGIAS

**AgroPET**  
 Caraguá  
 3887-5353  
 3887-7503  
 98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá