

# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!



VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU  
PERMUTA O SEU IMÓVEL



Acesse nosso site: [www.piramideimoveissjc.com.br](http://www.piramideimoveissjc.com.br)

(12) 98859-6328

**Casa à venda, 66 m<sup>2</sup>**  
por R\$ 345.000,00  
- Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Apartamento Duplex** com 4 dorms.  
à venda, 198 m<sup>2</sup> por  
R\$ 1.600.000,00 - Indaiá/  
Caraguatuba  
CRECI: 3787J (12)  
98859-6328

**Apartamento com 2 dorms.**  
à venda, 77 m<sup>2</sup> por R\$ 502.000,00  
- Praia das Palmeiras  
CRECI: 3787J -  
Caraguatuba (12)  
98859-6328

**Casa com 2 dorms.**  
à venda, 62 m<sup>2</sup> por R\$ 350.000,00  
- Balneário dos Golfinhos  
CRECI: 3787J  
- Caraguatuba (12)  
98859-6328

**Apartamento com 2 dorms.**  
à venda, 72 m<sup>2</sup> por R\$ 375.000,00 - Sumaré  
- CRECI: 3787J Caraguatuba/SP  
Entre em contato (12)  
98859-6328

**Casa 2 dorms.** à  
venda, 120 m<sup>2</sup> por R\$ 390.000,00 - Massaguaçu -  
Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Casa com 2 dorms.**  
à venda, 133 m<sup>2</sup> por  
R\$ 350.000,00 - Caputera -  
Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Apartamento c/ 2 dorms.**  
à venda, 64 m<sup>2</sup> por R\$ 520.000,00  
- Indaiá - Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Casa c/ 3 dorms.** à  
venda, 100 m<sup>2</sup> por R\$ 370.000,00 - Massaguaçu -  
Caraguatuba  
CRECI: 3787J  
(12) 98859-6328

**Casa à venda, 100 m<sup>2</sup>**  
R\$ 490.000,00 - Massaguaçu -  
Caraguatuba  
CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**VD Casa Poiares**  
Lote Inteiro 265m<sup>2</sup>/ 2  
dorms. / R\$ 330 mil.  
CRECI: 39814-J/ 12  
99600-2224

**VD Casa Lote Inteiro 265m<sup>2</sup>**  
/Poiares / 2  
dorms. / ampla área  
externa. R\$ 280mil.  
CRECI: 39814-J/ 12  
99600-2224

**VD Casa no Pontal Sta Marina**  
/ Lote inteiro 360m<sup>2</sup>/ 2 dorms  
s/1 suíte/ coz. espaçosa/  
gar. coberta/ quarto despensa nos  
fundos. R\$ 550 mil.  
CRECI: 39814-J/ 12  
99600-2224

**VD Terreno no Gai-votas**  
/ 245m<sup>2</sup>/ 7m x 35 /  
Murado e aterrado / R\$ 230 mil /  
CRECI 39814J/ 12  
99600-2224

**VD Terreno no Gai-votas**  
/ 175m<sup>2</sup> / 7m x 25m /  
R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12  
99600-2224

**Vendo Apto Sumaré,**  
01 dormitório, Armários embutidos  
cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil.  
CRECI-66999, (12) 99100-7515

**Alugo Apto Centro.**  
2 dorm. (01 suíte) 01  
vaga, cozinha planejada e armários.  
R\$ 3.400,00 Mês. CRECI-66999, (12)  
99100-7515

**Alugo Casa Jd. Primavera,**  
área comercial, 3 dormitórios  
(01 suíte), 2 vagas, R\$ 2.600,00 -  
CRECI 66999-F, (12) 99100-7515

**VD casa c/ edícula Jd. Miramar/**  
3 dor./ 1 suíte/ 2 wcs/ sala/ coz./  
sala de jantar/ área serviço/ 2  
gar./ R\$ 450 mil / 12 98157-0589/  
12 3887-4966 Creci 116798

**Vendo na Praia das Palmeiras casa**  
c/ edícula / 3 dor., 1 suíte / 3  
wcs/ sala/ coz./ área serv./ gar. 1  
vg cob. e 4 descob./ R\$ 750 Mil /  
12 98157-0589 / 12 3887-4966  
Creci 116798

**VENDO casa Caputera**  
R\$ 320 Mil/ 3 dor/ wc/ sala/ coz./  
á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/  
12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Barranco Alto**  
3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1  
gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/  
12 3887-4966 Creci 116798

**VD sobrado cond. Jd. Britânia**  
R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./  
1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12  
3887-4966 Creci 116798

**VD casa Jardim Brasil**  
2 dorms./ sala/ coz./ área de  
serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./  
R\$300 mil/ 12 98157-0589/ 12  
3887-4966 Creci 116798

**VD casa c/ terreno Travessão**  
/ 260 mil/ 2 dor/ 1 wc/ coz./ a.s./ 4  
vgs gar. descob./ 12 98157-0589/  
12 3887-4966 Creci 116798

**VD sobrado Porto Novo**  
2 dor/ 3 wcs/ sala/ coz./ copa/  
a.s./ vg p/5 carros descob./ R\$ 410  
mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966  
Creci 116798

**VD Porto Novo casa c/piscina**  
R\$ 600 mil/ 2 dor. 1 suíte/ 2  
wcs/ sala/ coz./ a.s./ 5 vgs. gar.  
descob./ 12 98157-0589/ 12  
3887-4966 Creci 116798

**VD casa nova Jardim das Palmeiras**  
R\$300 mil/ 2 dorms./ wc/ sala/ coz./  
á.s./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966  
Creci 116798

**VD casa Porto Novo**  
2 dorms/ 1 suíte/ 3 wcs/ sala/ coz./  
á.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2  
descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12  
98157-0589/ 12 3887-4966 Creci  
116798

**VD Sobrado Canto do Mar**  
3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2  
coz./ 2 a.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/  
12 98157-0589/ 12 3887-4966  
Creci 116798

**VENDO/Alugo Sobrado em condomínio**  
Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina**  
/ 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão**  
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00  
mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD/Alugo Casa Indaiá**  
/ 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil /  
R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12  
981992523

**Alugo Lindo Apto no Indaiá**  
/ 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Indaiá**  
/ 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI  
114310F / 12 981992523

**VD Sobrado Poiares**  
/ 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob.  
/ R\$ 490 mil / área const. 312m<sup>2</sup> /  
CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa Cond. Morro do Algodão**  
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.400,00  
mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Vista mar Indaiá**  
/ 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas /  
R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F / 12  
981992523

**Alugo Casa Cond. Morro do Algodão**  
/ 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.450,00  
mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Sumaré apartamento 1 dorm., sala, coz.,**  
banh., área serviço e garagem, 350 mil  
reais (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Pouso Frio Chácara**  
com 1.500m<sup>2</sup>/ fundo para a represa.  
45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022  
Creci: 84.964

**Corretor de Imóveis**  (12) 97404-0022

**PR**  
**PAULO RENATO NUNES**

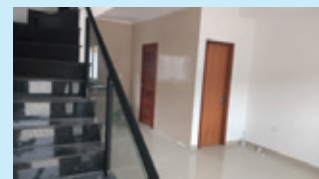
**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

[www.primoveis.com.br](http://www.primoveis.com.br)  
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatuba

**Martin de Sá - Locação**

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA,  
com dois dormitórios, sala/ cozinha americana,  
dois banheiros área de serviço e garagem  
**Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso**



**ROCHA'S IMOBILIÁRIA**  
Creci 207140f

12 3887.9445

Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares  
Caraguatuba - SP



Email: ivanascnavarero@bol.com.br  
**Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899**

**Centro apto.** 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv. 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD casas Kit p/ aluguel** Olaria c/ 6 casas (alugadas) CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 350 mil

**VD casa Casa Branca** 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto

**VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão** suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil

**VD/Troco c/troco casa Casa Branca/ não alaga.** c/suíte, sobrado, garag 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil

**VD sítio do Cambuci,** Bairro Rio Negro em Nat. da Serra 06 km Rod. Tamoios acesso fácil e Rápido CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil

**VD casa 4 quartos,** pisc.,chur, cond. Verde Mar 100m rod. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil

**VD Edícula com terr. 400m** c/2 dor, chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 600 mil

**VD casa 500m praia** Cocanha c/pisc. gar. e casa caseiro Cond. Verde Mar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 550 mil

**VD casa Ubatuba** B. Rio Escuro 300m Praia Dura 2 cs em 1 c/tanque p/ banho e gar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 380 mil ou troco p/ casa Massaguçu

**VD 300 mil casa cond. c/escr. M. de Sá,** lado praia 2 dor, sala e coz conjugada, banh., vg de gar./ 12 38879445/ 12 991493564 creci 207140f

**VD 2 casas valor 165mil no Olaria,** 1 dorm., sala, coz, banheiro cada, vg de garagem 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel novo 350mil** c/ótimo acab., Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz, banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel novo 390 mil** Morro Algodão c/ escr., dá financ., 2 suítes, sala, coz., banh., 02 vg, quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD terreno 130 mil** Morro Algodão 12X30 escr. def., s/ débitos, c/numeração p/água e luz. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 750mil M. Sá** c/escr., 4 dor., 3 banhs., vagas, espaço gourmet c/ chur., lado praia. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**Alugo imóvel 3000,00 Tabatinga,** 3 dor, c/piscina, espaço gourmet c/ chur., sala, coz., vagas, banhs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD apto 295 mil,** Massaguçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 220mil** Morro Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel cond. 265 mil** no Gaivotas, dá financ., 1 dorm, sala, coz., banh., 1 vg. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD casa 740 mil,** c/ escr., Martim Sá c/ pisc., 2 dor., (1 ste) sala, coz, espaço gourmet, várias vgs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**CASA com 1 dorm. para Venda R\$ 280.000,00** Pagto. a Vista - Direto no bairro Porto Novo/ terreno 400m²/ Creci 28547 12 98111-5520

**VD. CASA BOA** No Centro Terreno 250 m² c/ 2 Dorm. Sala. Coz e A.S Varanda e Garagem R\$ 520.000,00 CRECI 28547 12 98111-5520

**Casa à venda, 66 m²** por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**VD terreno na Mococa** c/180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

**Líder Imóveis**  
 CRECI 30778J  
**12 99150-5005**  
 www.imovellider.com.br

**GRANDE PROMOÇÃO**  
 Papel Sulfite - R\$25,00  
 Recarga de Toner e Cartucho

**ELO INFORMÁTICA**

Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.  
 19 anos de Litoral.  
**Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478**  
 Av. Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

**Sobrados Novos Martin de Sá em condomínio**  
**(12) 97404-0022**

**VENDO ÁREA NO POUSO FRIO**  
 Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.  
**(12) 99118-2295 c/José**

**ZEZINHO TINTAS**  
 HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794  
 (12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750 GOLFINHO - CARAGUÁ

**ALUGO casa para no máximo duas pessoas sem animais**  
 Bairro Jardim Primavera  
**(12) 3882-1172**

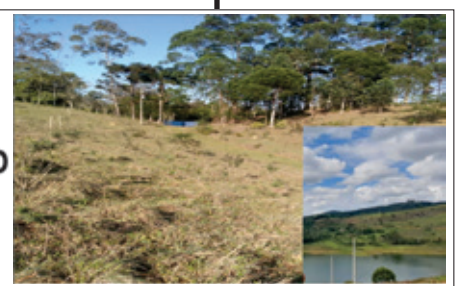
**Corretor de Imóveis**

**PR**  
 PAULO RENATO NUNES

www.primoveis.com.br  
 Creci: 84.964-F

**(12) 97404-0022**

COMPRA  
 VENDE  
 ALUGA  
 ADMINISTRA



**ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE CARAGUATATUBA "ASMUC"**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ELEIÇÕES**

Pelo presente edital, observada as exigências contidas no Estatuto Social da Associação dos Servidores Públicos Municipais de Caraguatatuba – "ASMUC", bem como nas disposições contida no Regulamento Eleitoral da entidade, fica convocada as eleições da Associação dos Servidores Públicos Municipais de Caraguatatuba, para a sucessão da Direção Executiva e Conselho Fiscal; após a proclamação do resultado pela Comissão Eleitoral, pelo prazo de 05 (cinco) anos, em primeiro e único escrutínio secreto no **dia 05 de agosto de 2026**, das 9:00 às 16:00 horas, tendo como único local de votação, a sede da Associação dos Servidores Públicos Municipais de Caraguatatuba, na Rua Minas Gerais, n.º 775 – indaiá – Caraguatatuba/SP – CEP 11.665.020. Caraguatatuba/SP. O prazo para registro das chapas será de 15 (quinze) dias, contados da publicação deste edital. Este edital estará afixado na sede da "ASMUC", no jornal Noroeste News de circulação na sede da entidade, **no dia 08 de Julho de 2026**. O prazo para o registro das chapas encerrará no **dia 22/07/2026 às 16:00 horas**. O registro das chapas será realizado, exclusivamente na Secretaria da "ASMUC", com sede na Rua Minas Gerais, n.º 775 – indaiá – Caraguatatuba/SP – CEP 11.665.020 -Caraguatatuba/SP, de segunda a sexta-feira, das 9:00 às 16:00 horas. Acaso ocorra empate das chapas, acaso necessário, um segundo e, um terceiro escrutínio ocorrerá no mesmo local e horário do primeiro escrutínio, respectivamente, **nos dias 12 e 19 de agosto de 2026**. Nos termos do Regulamento Eleitoral, não haverá eleição na data aprazada, acaso reste apenas uma única Chapa registrada, sem impugnação válida, nos termos do parágrafo único do artigo 73 do Regulamento Eleitoral. Fica convocada, também, a composição da Comissão eleitoral, a qual será eleita em Assembléia Geral **no dia 22/07/2026 às 16h30 horas**, Rua Minas Gerais, n.º 775 – indaiá – Caraguatatuba/SP – CEP 11.665.020, parágrafo 2º do Artigo 63 do Regulamento Eleitoral.

Caraguatatuba, 08 de julho de 2026.

Mário Luiz da Silva  
 Presidente da Associação dos Servidores Públicos Municipais de Caraguatatuba

**Liliane Springer**  
 corretora de imóveis  
 Creci - 114.310  
**(12) 98199.2523**

liliane.springer@creci.org.br  
 www.minhacasaemoveis.com

Av. Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá Caraguatatuba-SP

# Noroeste News

**CHAME CHAME**  
 Acessórios para Celulares, Informática e Games  
 Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua  
 Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao  
 Loja03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 08 de julho de 2026 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXIX N° 1.458

**FISK, FISK, Inglês e espanhol é FISK.**

**Matricule seu filho!**

AS GRANDES CONQUISTAS DOS PEQUENOS COMEÇAM AQUI.

**INGLÊS** A partir de 4 anos  
**ESPAANHOL** A partir de 10 anos

**NEW ROBÔTICA** De 3 a 14 anos  
**NEW EMPREENDEDORISMO** De 7 a 17 anos

**FISK CARAGUATATUBA**  
 Tel.: (12) 3882-5566 ☎ (12) 99662-7545  
 @fiskcaraguatatuba Av. Prestes Maia, 311 - Centro

**FISK kids**

Imagens meramente ilustrativas.

**Salgados da Rosinha**  
 Encomendas  
 (12) 99195-5862  
 Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**AgroPET Caraguá** 3887-5353  
 3887-7503  
 98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
**CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA**

Walter Tavares da Silva  
 MED. VET. - USP77  
 CRMV 2095-SP

(12) 3888-3119 / 3887-7938  
 wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

**Corretor de Imóveis**

**PR**  
**PAULO RENATO NUNES**

www.prnmoveis.com.br  
 Creci: 84.964-F

**COMPRA**  
**VENDE**  
**ALUGA**  
**ADMINISTRA**

**(12) 97404-0022**

**Líder Imóveis**  
 CRECI 30778J  
 12 99150-5005  
 www.imovellider.com.br

**VITAL CLIN TM**  
 Fonoaudiologia - Psicologia  
 Nutricionista Ortomolecular  
 Fisioterapia - Psicopedagogia  
 (19)98176-8264  
 Agende já a sua consulta  
 Convênio e Particular

**SUPER FORMA ACADEMIA**

Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida, Super Forma Academia

**Agora em dois endereços**  
 Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaca, 123 - Estrela Dalva  
 Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca

**12 3600-6642 / 98260-2470**  
 Profissional habilitado pelo  
 Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

SEU PRAZER IMPORTA  
 PRODUTOS SEX SHOP  
**Candy Fire**  
 FAÇA SUA ENCOMENDA  
 (12) 98170.0682  
 @candyfirer

**Nefertite**  
 Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha  
 Depilação Artística, Depilação Sensual,  
 Cabeleiros, Manicure e Pedicure.  
**Fone: (12) 3882-6320**  
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

**ZEZINHO TINTAS**  
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794  
 (12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750  
 Golfinho - Caraguatatuba

Qualidade,  
 Preço e bom  
 Atendimento

**MERCADO FORTALEZA**  
 Em frente ao Colégio Adventista  
 Golfinho - Caraguatatuba