

CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!



VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU
PERMUTA O SEU IMÓVEL



Acesse nosso site: www.piramideimoveissjc.com.br

(12) 98859-6328

Casa à venda, 66 m²
por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Apartamento Duplex com 4 dorms. à venda, 198 m² por R\$ 1.600.000,00 - Indaiá/ Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 77 m² por R\$ 502.000,00 - Praia das Palmeiras CRECI: 3787J - Caraguatuba (12) 98859-6328

Casa com 2 dorms. à venda, 62 m² por R\$ 350.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J - Caraguatuba (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - CRECI: 3787J Caraguatuba/SP Entre em contato (12) 98859-6328

Casa 2 dorms. à venda, 120 m² por R\$ 390.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Casa com 2 dorms. à venda, 133 m² por R\$ 350.000,00 - Caputera - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Apartamento c/ 2 dorms. à venda, 64 m² por R\$ 520.000,00 - Indaiá - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Casa c/ 3 dorms. à venda, 100 m² por R\$ 370.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Casa à venda, 100 m²/ R\$ 490.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

VD Casa Poiares Lote Inteiro 265m²/ 2 dorms. / R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

VD Casa Lote Inteiro 265m² / Poiares / 2 dorms. / ampla área externa. R\$ 280mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

VD Casa no Pontal Sta Marina / Lote inteiro 360m² / 2 dorms s/1 suíte/ coz. espaçosa/ gar. coberta/ quarto despensa nos fundos. R\$ 550 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

VD Terreno no Gai-votas / 245m² / 7m x 35 / Murado e aterrado / R\$ 230 mil / CRECI 39814J/ 12 99600-2224

VD Terreno no Gai-votas / 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12 99600-2224

Vendo Apto Sumaré, 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

Alugo Apto Centro. 2 dorm. (01 suíte) 01 vaga, cozinha planejada e armários. R\$ 3.400,00 Mês. CRECI-66999, (12) 99100-7515

Alugo Casa Jd. Primavera, área comercial, 3 dormitórios (01 suíte), 2 vagas, R\$ 2.600,00 - CRECI 66999-F, (12) 99100-7515

VD casa c/ edícula Jd. Miramar / 3 dor./ 1 suíte/ 2 wcs/ sala/ coz./ sala de jantar/ área serviço/ 2 gar./ R\$ 450 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

Vendo na Praia das Palmeiras casa c/ edícula / 3 dor., 1 suíte / 3 wcs/ sala/ coz./ área serv./ gar. 1 vg cob. e 4 descob./ R\$ 750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

VENDO casa Caputera R\$ 320 Mil/ 3 dor/ wc/ sala/ coz./ á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Barranco Alto 3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ á.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD sobrado cond. Jd. Britânia R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ á.s./ 1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Jardim Brasil 2 dorms./ sala/ coz./ área de serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./ R\$300 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa c/ terreno Travessão / 260 mil/ 2 dor/ 1 wc/ coz./ á.s./ 4 vgs gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD sobrado Porto Novo 2 dor/ 3 wcs/ sala/ coz./ copa/ á.s./ vg p/5 carros descob./ R\$ 410 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD Porto Novo casa c/piscina R\$ 600 mil/ 2 dor. 1 suíte/ 2 wcs/ sala/ coz./ á.s./ 5 vgs. gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa nova Jardim das Palmeiras R\$300 mil/ 2 dorms./ wc/ sala/ coz./ á.s./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Porto Novo 2 dorms/ 1 suíte/ 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2 descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD Sobrado Canto do Mar 3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./ 2 á.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VENDO/Alugo Sobrado em condomínio Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina / 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD/Alugo Casa Indaiá / 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Lindo Apto no Indaiá / 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Apto Indaiá / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Sobrado Poiares / 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob. / R\$ 490 mil / área const. 312m² / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.400,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Apto Vista mar Indaiá / 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas / R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.450,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Sumaré apartamento 1 dorm., sala, coz., banh., área serviço e garagem, 350 mil reais (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pouso Frio Chácara com 1.500m²/ fundo para a represa. 45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br

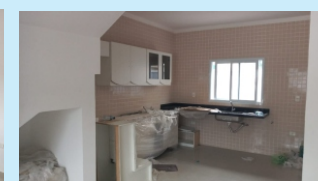
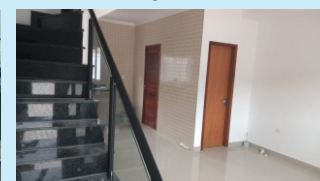
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatuba



Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA, com dois dormitórios, sala/ cozinha americana, dois banheiros área de serviço e garagem
Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso



ROCHA'S IMOBILIÁRIA
Creci 207140f

12 3887.9445

Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares
Caraguatuba - SP



Email: ivanasnavarro@bol.com.br
 Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

Centro apto. 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv. 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VD casas Kit p/ aluguel Olaria c/ 6 casas (alugadas) CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 350 mil

VD casa Casa Branca 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto

VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil

VD/Troco c/troco casa Casa Branca/ não alaga. c/suíte, sobrado, garagem 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil

VD sítio do Cambuci, Bairro Rio Negro em Nat. da Serra 06 km Rod. Tamoios acesso fácil e Rápido CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil

VD casa 4 quartos, pisc.,chur, cond. Verde Mar 100m rod. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil

VD Edícula com terr. 400m c/2 dor, chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 600 mil

VD casa 500m praia Cocanha c/pisc. gar. e casa caseiro Cond. Verde Mar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 550 mil

VD casa Ubatuba B. Rio Escuro 300m Praia Dura 2 cs em 1 c/tanque p/ banho e gar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 380 mil ou troco p/ casa Massaguçu

VD 300 mil casa cond. c/escr. M. de Sá, lado praia 2 dor, sala e coz conjugada, banh., vg de gar./ 12 38879445/ 12 991493564 creci 207140f

VD 2 casas valor 165mil no Olaria, 1 dorm., sala, coz, banheiro cada, vg de garagem 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel novo 350mil c/ótimo acab., Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz, banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel novo 390 mil Morro Algodão c/ escr., dá financ., 2 suítes, sala, coz., banh., 02 vg, quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD terreno 130 mil Morro Algodão 12X30 escr. def., s/ débitos, c/numeração p/água e luz. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel 750mil M. Sá c/escr., 4 dor., 3 banh., vagas, espaço gourmet c/ chur., lado praia. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

Alugo imóvel 3000,00 Tabatinga, 3 dor, c/piscina, espaço gourmet c/ chur., sala, coz., vagas, banhs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD apto 295 mil, Massaguçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel 220mil Morro Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel cond. 265 mil no Gaivotas, dá financ., 1 dorm, sala, coz., banh., 1 vg. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD casa 740 mil, c/ escr., Martim Sá c/ pisc., 2 dor., (1 ste) sala, coz, espaço gourmet, várias vgs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

CASA com 1 dorm. para Venda R\$ 280.000,00 Pagto. a Vista - Direto no bairro Porto Novo/ terreno 400m²/ Creci 28547 12 98111-5520

VD. CASA BOA No Centro Terreno 250 m² c/ 2 Dorm. Sala. Coz e A.S Varanda e Garagem R\$ 520.000,00 CRECI 28547 12 98111-5520

Casa à venda, 66 m² por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J (12) 98859-6328

VD terreno na Mococa c/180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

EDITAL

JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARAGUATATUBA/SP
EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, EVENTUAIS INTERESSADOS E TERCEIROS INTERESSADOS

Prazo: 20 (vinte) dias.

Processo nº 1000367-80.2024.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba/SP, na forma da lei,

FAZ SABER a todos quantos o presente edital vierem ou dele tiverem conhecimento que tramitam perante este Juízo os autos da **AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, proposta por ADRIANO AURÉLIO RIBEIRO BARBOSA e ALESSANDRA GUARENTO ULHOA RIBEIRO**, objetivando a declaração de domínio de **duas áreas contíguas**, posteriormente reunidas neste único processo por determinação judicial, consistentes em:

a) imóvel situado na **Rua José Benedito dos Santos (antiga Rua João Souza), nº 91, Lote 82, Bairro Caputera/Ponte Seca, Caraguatatuba/SP**, integrante da inscrição cadastral municipal **01.162.055**, correspondente à área usucapienda de aproximadamente **78,32 m²**;

b) imóvel situado na **Rua Antônio José Duarte, nº 652, Bairro Caputera/Ponte Seca, Caraguatatuba/SP**, integrante de inscrição cadastral própria perante a Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, correspondente à área usucapienda de aproximadamente **88,01 m² de terreno com área construída**, conforme levantamento topográfico constante dos autos.

Consta da ação que os autores exercem posse mansa, pacífica, contínua, ininterrupta e com animus domini sobre os referidos imóveis há mais de 18 (dezoito) anos, pretendendo a declaração judicial de aquisição originária da propriedade para fins de registro perante o Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba.

Pelo presente edital ficam **CITADOS** os réus em lugar incerto e não sabido, os eventuais interessados, terceiros interessados e respectivos cônjuges, se casados forem, para, querendo, apresentarem contestação no prazo legal de **15 (quinze) dias úteis**, contado após o término do prazo deste edital, sob pena de revelia e presunção de veracidade dos fatos articulados na petição inicial, nos termos dos arts. 256, 257 e 344 do Código de Processo Civil.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei.

LIGA DE FUTEBOL DE SALÃO CARAGUATATUBENSE – LIFUSAC

CNPJ nº 04.715.246/0001-09

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL PARA ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA

O Administrador Provisório da LIGA DE FUTEBOL DE SALÃO CARAGUATATUBENSE – LIFUSAC, Sr. MÁRCIO SOARES, no exercício das atribuições que lhe foram conferidas por determinação judicial proferida nos autos do processo nº 4001047-43.2026.8.26.0126/SP, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba/SP, CONVOCA os associados da entidade para participarem da ASSEMBLEIA GERAL PARA ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA DA LIFUSAC, nos seguintes termos:

I – DATA, HORÁRIO E LOCAL

Data: 01 de setembro de 2026 (terça-feira)

Local: Sede Social da LIFUSAC

1ª chamada: 19h00

2ª chamada: 19h20

II – FINALIDADE DA ASSEMBLEIA

A Assembleia Geral terá como finalidade principal a eleição da nova Diretoria da Liga de Futebol de Salão Caraguatubense – LIFUSAC, em cumprimento às atribuições conferidas judicialmente ao Administrador Provisório e visando à normalização administrativa e institucional da entidade.

III – ORDEM DO DIA

Abertura oficial da Assembleia Geral pelo Administrador Provisório;
 verificação dos presentes e das condições para participação no processo eleitoral;
 apresentação das chapas regularmente habilitadas, conforme as normas aplicáveis à entidade;
 realização da eleição para escolha da nova Diretoria da LIFUSAC;
 apuração dos votos;
 proclamação do resultado da eleição;
 lavratura da respectiva Ata da Assembleia Geral;
 adoção das providências necessárias para regularização da nova Diretoria perante o Registro Civil de Pessoas Jurídicas e demais órgãos competentes.

IV – DO PROCESSO ELEITORAL

A eleição deverá observar as disposições do Estatuto Social vigente da LIFUSAC e as demais normas aplicáveis à entidade.

As condições de elegibilidade, direito a voto, composição das chapas, inscrição de candidaturas e demais requisitos do processo eleitoral deverão observar as disposições estatutárias pertinentes.

V – DA FUNDAMENTAÇÃO DA CONVOCAÇÃO

A presente convocação decorre das atribuições conferidas judicialmente ao Administrador Provisório da LIFUSAC, especialmente a atribuição de convocar e realizar Assembleia Geral para eleição da nova Diretoria, bem como praticar os atos necessários à normalização administrativa da entidade.

VI – DISPOSIÇÕES FINAIS

Os associados ficam formalmente convocados para participar da Assembleia Geral na data, horários e local acima estabelecidos. Após a proclamação do resultado, deverão ser adotadas as providências necessárias para formalização da nova Diretoria e sua regularização perante o Registro Civil de Pessoas Jurídicas, em conformidade com a determinação judicial.

Para que chegue ao conhecimento dos associados e demais interessados, expede-se o presente EDITAL DE CONVOCAÇÃO, para divulgação pelos meios adequados.

Caraguatatuba/SP, 13 de agosto de 2026.

MÁRCIO SOARES

Administrador Provisório

Liga de Futebol de Salão Caraguatubense – LIFUSAC

Processo nº 4001047-43.2026.8.26.0126/SP

1ª Vara Cível da Comarca de Caraguatuba

Liliane Springer

 corretora de imóveis
 Creci - 114.310
 (12) 98199.2523
 liliane.springer@creci.org.br
 www.minhacasaemoveis.com
 Av. Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaia
 Caraguatuba-SP

GRANDE PROMOÇÃO
 Papel Sulfite - R\$25,00
 Recarga de Toner e Cartucho
INFORMÁTICA

 Os melhores computadores
 você encontra
 Na Elo Informática.
 19 anos de Litoral.
 Tels.: (12) 3882-5115 / 3883-3478
 Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

TINTAS

 ZEZINHO HIDRÁULICA • ELÉTRICA
 FONE: (12) 3887-4794
 (12) 9.8178-6651
 AV. JOSÉ HERCULANO, 3750
 GOLFINHO - CARAGUÁ

Noroeste News

CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games
Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua
Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao
Loja 03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 19 de agosto de 2026 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXIX Nº 1.464

FISK, FISK, Inglês e espanhol é FISK.

Matricule seu filho!

AS GRANDES CONQUISTAS DOS PEQUENOS COMEÇAM AQUI.

INGLÊS A partir de 4 anos
ESPAANHOL A partir de 10 anos
NEW ROBÔTICA De 3 a 14 anos
NEW EMPREENDEDORISMO De 7 a 17 anos

FISK CARAGUATATUBA
Tel.: (12) 3882-5566 (12) 99662-7545
@fiskcaraguatatuba Av. Prestes Maia, 311 - Centro

Imagens meramente ilustrativas.

Corretor de Imóveis

PR
PAULO RENATO NUNES
www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F
(12) 97404-0022

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

Salgados da Rosinha

Encomendas
(12) 99195-5862
Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

Líder Imóveis

CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

AgroPET Caraguá

3887-5353
3887-7503
98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá



**Qualidade,
Preço e bom
Atendimento**

MERCADO FORTALEZA

Em frente ao Colégio Adventista
Golfinho - Caraguatatuba

Nefertite
Depilação Profissional
Proporcionando uma beleza de Rainha
Depilação Artística, Depilação Sensual,
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.
Fone: (12) 3882-6320
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro



Pensou em saúde, rendimento,
controle de peso e qualidade de vida,
Super Forma Academia

Agora em dois endereços

Super Forma I - Av. Cuiabá, 186 - Indaíá
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca
12 3600-6642 / 98260-2470
Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ: 34.643.151/0001-80



TINTAS

HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794
(12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750
Golfinho - Caraguatatuba



VITAL CLIN TM

Fonoaudiologia - Psicologia
Nutricionista Ortomolecular
Fisioterapia - Psicopedagogia
(19) 98176-8264
Agende já a sua consulta
Convênio e Particular



S.O.S. CÃO CARAGUÁ

CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Cão-Sultas
Gato-Sultas
Vacinas
Banho e Tosa
Ultrassom
CIRURGIAS
Walter Tavares da Silva
MED. VET. - USP77
CRMV 2095-SP
(12) 3888-3119 / 3887-7938
wtsdog@gmail.com
Av. Amazonas, 2000 - Indaíá - Caraguá

SEU PRAZER IMPORTA
PRODUTOS SEX SHOP
Candy Fire
FAÇA SUA ENCOMENDA
(12) 98170.0682
@candyfirer