

Líder Imóveis Caraguá CRECI 30.778-J

CONTRATA-SE

CORRETORES DE IMÓVEIS

 Creci ativo |  Carro |  Notebook

 | Informações: **(12) 99150-5005**



Eleições 2026:
Confira 6 dicas para ajudar
a escolher seus candidatos

**Caraguatutuba convoca
aprovados de cinco funções
do Concurso de 2023**

**Caraguá Reforça combate à
criminalidade em pontos
estratégicos da cidade**

**Estudantes escolhem nome para
Mascote da Saúde Bucal
em Caraguatutuba**



Quem faz
APRENDE
para *a vida*

 22 ANOS

- Inglês
- Matemática
- Português

KUMON

Unidade Indaiá

METODO INDIVIDUALIZADO
MATRÍCULA GRÁTIS
DE 22.01 A 20.03.2024
KUMON DE INGLÊS

Conheça o Kumon no Tablet

(12) 3881-1849 | 98239-1849

Av. Ver. Aristides Anizio dos Santos, 297

Abude plásticos

Plásticos Abude

Tecidos e Decorações

Ceará: ABUDE SIGNS
Rua José Avelino, 800
Praia de Iracema - Fortaleza (CE)
Telefone (85) 3231-7476
Whatsapp (85) 9 8970-9109

São Paulo: ABUDE SIGNS
Av. Rangel Pestana, 1356
Brás - São Paulo (SP)
Telefone (11) 3229-1663
Whatsapp (11) 9 4534-7801

TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899
Whatsapp (11) 9 6319-2382



De Cara Limpa

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesarjumana@uol.com.br

Da construtora ao contrato

O que analisar antes de comprar um imóvel na planta

Comprar um apartamento na planta pode ser uma alternativa para quem busca o primeiro imóvel ou pretende investir, mas a decisão exige atenção a uma série de fatores que vão muito além do valor da parcela. Antes de assinar o contrato, é importante conhecer o histórico da construtora, avaliar a localização e o projeto, entender o fluxo de pagamento e conferir cuidadosamente as condições previstas no contrato.

Para Beto Justus, sócio-fundador da Blendi Empreendimentos, o primeiro passo é pesquisar a empresa responsável pelo empreendimento. “O consumidor precisa olhar para além do projeto que está sendo apresentado. É importante conhecer o histórico da construtora, verificar quais empreendimentos já foram entregues, os padrões de qualidade e a capacidade da empresa de cumprir os prazos e o que foi apresentado na venda”, explica.

Outro ponto importante é analisar a localização. Mesmo quando a compra é feita pensando na moradia, é preciso considerar a infraestrutura disponível no entorno, o acesso a serviços, comércio, escolas e transporte, além das perspectivas de desenvolvimento da região. Esses fatores também podem influenciar a valorização do imóvel ao longo do tempo.

Planta e condomínio também merecem atenção

Na avaliação do imóvel, o comprador deve observar se a planta atende às suas necessidades e se a distribuição dos ambientes é ade-

quada à rotina da família. A metragem, por si só, não deve ser o único critério: a disposição dos espaços e a funcionalidade do projeto também fazem diferença no dia a dia.

O mesmo vale para a estrutura do condomínio. Áreas de lazer, espaços de convivência, segurança e outros equipamentos podem representar diferenciais importantes, mas é necessário entender quais deles realmente fazem sentido para o perfil do comprador e quais custos estarão envolvidos na manutenção do condomínio.

Um exemplo desse movimento é o Residencial Miranti, lançamento da Blendi em Londrina. Com 416 apartamentos de dois quartos, o empreendimento terá plantas de 40, 47 m² e 41 m² e uma estrutura que inclui piscina, quadra de areia, miniquadra esportiva, academia, salão de festas, playground, pet place, bicicletário, horta comunitária, redário e quiosques. O projeto representa o maior lançamento já realizado pela incorporadora.

“Hoje, o consumidor está mais atento ao conjunto da compra. Não é apenas escolher um apartamento, mas entender o que aquele projeto oferece, onde está localizado e como ele se encaixa no planejamento financeiro e na rotina da família”, afirma Justus.

Atenção ao fluxo de pagamento

Outro cuidado está nas condições financeiras. O comprador deve analisar o valor da entrada, as

parcelas previstas durante o período de obras e como será estruturado o financiamento após a entrega. Olhar apenas para o valor da prestação pode esconder compromissos que precisam ser considerados no orçamento.

Também é importante colocar na conta outros gastos relacionados à aquisição e à ocupação do imóvel, como documentação, impostos, custos de mudança e, no caso de condomínios, as despesas mensais de manutenção.

“É fundamental entender o fluxo completo da compra antes de assumir o compromisso. O consumidor precisa saber quanto vai desembolsar em cada etapa e avaliar se esse planejamento cabe no orçamento sem comprometer outras despesas da família”, orienta o sócio-fundador da Blendi.

Contrato exige atenção antes da assinatura

A etapa documental também merece cuidado. Antes de assinar, o comprador deve ler o contrato integralmente e verificar informações como prazo de entrega, condições de pagamento, características e especificações do imóvel, responsabilidades das partes e eventuais condições previstas para alterações ou

desistência.

Em caso de dúvidas, a recomendação é buscar orientação profissional antes de assinar. “O contrato formaliza tudo aquilo que foi acordado durante a negociação. Por isso, é importante que o comprador não tenha pressa nessa etapa e esclareça qualquer ponto que não esteja claro”, destaca Justus.

Para a Blendi, a decisão de comprar um imóvel deve ser acompanhada de planejamento e informação. Fundada em 2019, a incorporadora já lançou cerca de 3 mil unidades em 12 empreendimentos, com atuação concentrada em Londrina, Maringá e Apucarana. Em Londrina, são 1.424 apartamentos lançados, dos quais 1.072 já foram entregues.

Sobre a Blendi

Fundada em 2019 por Beto Justus e Luã Brandalise, a Blendi Empreendimentos nasceu com o propósito de transformar o mercado imobiliário por meio da inovação e do compromisso com a qualidade. Em 2024, a empresa figurou entre as Top 3 no ranking Negócios em Expansão, promovido pela EXAME e pelo BTG Pactual. Em seis anos de atuação, a Blendi lançou cerca de 3 mil unidades em 12 empreendimentos, com presença em Londrina, Maringá e Apucarana.



Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, Bastidores e a Santa Missa
www.caraguatv.com.br

Caraguá Reforça combate à criminalidade em pontos estratégicos da cidade

Equipes da Guarda Civil Municipal de Caraguatatuba e de São Sebastião, que trouxe a cadela Konan, treinada para encontrar drogas, da Polícia Militar e da Polícia Civil, percorreram alguns pontos da cidade, na região central, com o objetivo de coibir o tráfico de drogas e localizar foragidos da justiça na última sexta-feira (18). Também acompanhou a ação a equipe de abordagem técnica social da Secretaria de Assistência Social e outra da Secretaria de Serviços Públicos para limpeza dos locais vistoriados.

Os pontos percorridos foram as dependências da rodoviária de Caraguatatuba e seu entorno, no bairro Jardim Jaqueira; a Praça do Rádio Amador Thomaz Camanis Filho; a Praça Dr. Cândido Mota e a Praça da Cultura, ambas no Centro.

Próximo a um quiosque no Centro, perto da Praça da Cultura, um homem foragido da justiça da Bahia, procurado por assassinato, foi preso e levado para a delegacia. Outro homem, sem documento, foi levado para averiguação, e, posteriormente liberado.

Durante a abordagem social nove pessoas foram encaminhadas para suas cidades de origem: quatro para São José dos Campos, dois para Taubaté e três para Ubatuba. Outras 31 pessoas foram levadas para o Centro de Acolhimento Especial (CAE), onde recebem banho, alimentação e atendimento de profissionais especializados para retomada de vínculos familiares e reintegração social. Outras três foram para a Casa de Acolhimento Popular (Catep), e serão encaminhadas para tratamento contra a dependência de álcool e drogas e, posteriormente, inseridas em programas de geração de emprego e renda.



Durante as abordagens nenhuma substância ilícita foi encontrada, porém, dois pontos de vendas de drogas foram detectados pela cadela Kona, da GCM de São Sebastião e destruídos próximos à rodoviária.

As ações da Operação Caraguá Segura começaram no início de julho para o enfrentamento à criminalidade no município. Essa etapa, que conta com apoio das equipes de abordagens do serviço social, foca no combate a práticas criminosas infiltradas no meio da população em situação de rua, e passará a ser semanal, em pontos estratégicos do Centro da cidade, principalmente, na rodoviária e adjacências.

Programa Caraguá Segura

A Prefeitura de Caraguatatuba instituiu, por meio do Decreto nº 2.547, 3 de julho de 2026, o Programa Caraguá Segura, que passa a organizar e fortalecer as ações voltadas à segurança pública, fiscalização integrada, proteção social e ordenamento urbano no município.

A iniciativa consolida a atuação conjunta entre as secretarias municipais e os órgãos de segurança pública, estabelecendo uma estrutura permanente de governança para o planejamento, coordenação e acompanhamento de operações voltadas à prevenção da violência, proteção da população e preservação do patrimônio público.

Caraguatatuba e Faculdade Phorte oferecem mais de 20 cursos gratuitos

A Prefeitura de Caraguatatuba, em parceria com a Faculdade Phorte, oferece o Programa Primeiros Passos, com mais de 20 cursos gratuitos de extensão a distância para moradores do município e servidores públicos municipais.



para novas oportunidades.

A iniciativa amplia o acesso à qualificação profissional e oferece oportunidades para quem busca desenvolver novos conhecimentos e habilidades. As inscrições já estão abertas e podem ser realizadas pelo endereço caraguatatuba.phorte.org.br

Os cursos são realizados 100% on-line e permitem que os participantes organizem os estudos de acordo com sua rotina. As formações abrangem diferentes áreas, como empreendedorismo, educação, marketing, gestão, tecnologia, entre outras, com conteúdos voltados ao desenvolvimento profissional e à preparação

Além da gratuidade, os participantes que concluírem as formações recebem certificado emitido pela Faculdade Phorte, instituição de ensino responsável pelos cursos.

A qualificação profissional representa mais uma iniciativa do governo municipal que contribui para a geração de renda, o desenvolvimento de novas atividades profissionais e a preparação para oportunidades no mercado de trabalho, especialmente aqueles que estão na informalidade e os jovens, fortalecendo as condições para que mais pessoas possam investir em sua trajetória profissional.

















- **Fitas**
- **Acessórios**
- **Linhas**
- **Zíperes**
- **Cursors**
- **Tecidos**
- **Nylon 600**
- **Laminados Sintéticos**
- **Fibra e Espuma pack**
- **Cristal**
- **Cetim dublado**
- **Corino**
- **TNT's**
- **Tudo para fabricação de bolsas e mochilas**

Quer comodidade? Faça suas compras pelo
Whatapp: (11) 9 6319-2382
 Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás - São Paulo



SAMU de São Sebastião digitaliza chamados com entrega de tablets

Nova tecnologia amplia integração entre Central de Regulação e equipes em campo, com informações digitais, localização das viaturas e apoio à definição de rotas

A Prefeitura de São Sebastião inicia uma nova etapa de modernização tecnológica do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU), com a digitalização da comunicação entre a Central de Regulação e as ambulâncias que atendem ocorrências no município.

O novo sistema permitirá que as equipes recebam diretamente nas viaturas as informações dos chamados, além de ampliar o acompanhamento da localização das ambulâncias e da situação dos atendimentos. A medida busca tornar mais ágil e precisa a troca de informações entre a central e os profissionais que estão em campo.

Nesta primeira etapa, nove tablets foram destinados às unidades móveis de saúde, com implantação inicial nas ambulâncias do SAMU. Os equipamentos contam com conexão por Wi-Fi e redes móveis 4G e 5G e ficarão disponíveis às equipes durante os plantões de 24 horas.

Com a implantação, o repasse das ocorrências, hoje realizado também por ligações telefônicas, passa gradualmente a contar com comunicação digital. As equipes estão em período de adaptação ao novo fluxo de trabalho.

A estrutura tecnológica também permitirá incorporar ferramentas de geolocalização ao atendimento. Entre os recursos previstos estão o envio de coordenadas geográficas das



ocorrências, consulta a rotas considerando condições de trânsito e eventuais bloqueios e acompanhamento da posição das ambulâncias.

Outra possibilidade será utilizar o histórico das ocorrências para apoiar o planejamento operacional do serviço, identificando regiões e horários de maior demanda e auxiliando na definição dos pontos de espera das ambulâncias.

O projeto terá ainda uma nova etapa com a implantação da telefonia digital por IP, atualmente em processo de contratação. A tecnologia utiliza conexão de internet para transmissão das chamadas e deverá ampliar a integração entre o atendimento realizado pelo 192, a Central de Regulação e as equipes das ambulâncias.

Com a evolução do sistema, a Central de Regulação também poderá contar com novos recursos para acompanhar os atendimentos em andamento e ampliar a comunicação entre o médico regulador e os profissionais das unidades de suporte básico e intermediário.

A implantação faz parte do processo de atualização da infraestrutura tecnológica da rede municipal de urgência e emergência, com foco na integração das informações e no suporte às equipes durante o atendimento à população.

Caraguatatuba convoca aprovados de cinco funções do Concurso de 2023

A Prefeitura de Caraguatatuba convocou mais nove aprovados de cinco cargos do Concurso Público de 2023 para se apresentarem nesta quarta, quinta e sexta-feira (23, 24 e 25/9), das 9h às 11h e das 13h às 16h30, na Divisão de Gestão de Recursos Humanos (Divisão de RH), no Centro.

As 65ª convocações do Edital 003 (da ordem de classificação e em substituição) foram publicadas na Edição 1.978 do Diário Oficial Eletrônico do Município da última segunda-feira (21), nos sites <https://diariooficial.caraguatatuba.sp.gov.br/public/consulta/diario/pdf/367> e <https://www.caraguatatuba.sp.gov.br/pmc/> (Concursos e Processos Seletivos).

As 65ª convocações da ordem de classificação e em substituição do Edital 003 do Concurso Público de 2023 vieram com três agentes administrativos (74º colocado da ordem de classificação/ 18º NP e 73º em subst.), duas professoras de Ensino Fundamental – 1º/5º ano (30ª NP/ 131ª colocada em subst.), dois professores de Educação Física (24º colocado em subst./ 25ª colocada), um professor de Inglês (39º colocado) e uma professora ajunta I (124ª colocada). Após a convocação, entrega da documentação e atestar apto no exame admissional, os funcionários recém-admitidos são direcionados para os locais de lotação.

Para exercer a função na Prefeitura de Caraguatatuba, é necessário apresentar a documentação exigida nos capítulos “DA CONVOCAÇÃO E NOMEAÇÃO” dos Editais 01, 02 e



03 de abertura, publicados na Edição Extraordinária nº 1.118 do Diário Oficial Eletrônico do Município de 25 de agosto de 2023. Desde o dia 19 de junho de 2024, 1.512 aprovados já foram convocados.

A Prefeitura de Caraguatatuba prorrogou a vigência dos Editais 01, 02 e 03 do Concurso Público de 2023 por mais dois anos (até 2028). A prorrogação, assinada pelo prefeito Mateus Silva, foi publicada na Edição 1.891 Diário Oficial Eletrônico do Município de 1º de junho de 2026, no site <https://diariooficial.caraguatatuba.sp.gov.br/public/consulta>. Os aprovados são convocados conforme a necessidade da Administração Pública, em substituição aos servidores que se desligaram por diversos motivos.

Mais informações na Divisão de Gestão de Recursos Humanos da Secretaria de Administração pelos telefones (12) 3886-3700/3701. O horário de atendimento é das 9h às 11h e das 13h às 16h30. A divisão fica na Rua Vital Brasil, 44 – Centro.

VIVENDO NA ROÇA OFC

Transforme sua vida!

Leia o QR Code

Somos Simone e João!
Decidimos mudar de vida:
da Cidade para Roça.
Estamos amando!
Conheça nossas
experiências, receitas e a
alegria do campo.
Baixe o E-book Gratuito no QR Code!

TV CÂMARA CANAL 16

Em breve. A Câmara Municipal de Caraguatatuba ainda mais perto de você.



Sessões | Entrevistas | Debates | Novos programas | Notícias

Mais informação. Mais transparência. Mais participação.
Fique por dentro de tudo o que acontece no Legislativo.



TVCÂMARA
CARAGUATATUBA



CÂMARA MUNICIPAL DE
CARAGUATATUBA

Eleições 2026: confira 6 dicas para ajudar a escolher seus candidatos

A menos de duas semanas do primeiro turno das Eleições de 2026, muitos eleitores ainda não definiram em quem vão votar. Neste ano, a tarefa de escolher, entre tantos candidatos, aqueles mais aptos a representar os interesses da população, contou com mais um complicador: as notícias relacionadas ao caso Master e à crise do Supremo Tribunal Federal (STF) reduziram o debate das propostas.



A Agência Brasil ouviu especialistas que indicaram caminhos que podem ajudar eleitores a escolherem seus candidatos com mais critérios, buscando aqueles mais alinhados a seus interesses e visões de mundo, além de evitar armadilhas como os “puxadores de voto” e propostas genéricas.

Saber quem financia as campanhas, quais são as propostas de cada candidato e de que forma elas vão impactar a realidade prática de cada eleitor são estratégias para um voto responsável.

1) Eu, o eleitor

Antes de avaliar as propostas ou o currículo dos candidatos é importante olhar para si mesmo e para sua coletividade. Alguns questionamentos podem guiar essa reflexão:

A qual grupo social e econômico eu pertenço?

Com quais ideologias e visões de mundo eu me identifico?

Quais problemas eu espero que o Poder Público priorize?

Rio de Janeiro (RJ), 21/09/2026 - João Feres Júnior

Em política, nem sempre os interesses con-

vergem. Um empresário, um trabalhador assalariado e um profissional autônomo não necessariamente avaliam do mesmo jeito uma proposta como, por exemplo, o fim da escala 6x1.

Homens e mulheres podem ter urgências distintas. Elas, inclusive, são mais da metade (53%) do eleitorado. Ainda assim, na atual legislatura, ocuparam apenas 15 das 81 cadeiras do Senado e 91 dos 513 assentos da Câmara dos Deputados.

Não existe governo que agrade a todos o tempo todo. Toda decisão política implica escolhas distributivas. Quem governa pensando no bem comum tem que necessariamente administrar conflitos decorrentes de interesses divergentes, avaliando os impactos de suas ações.

“Por isso é fundamental o eleitor saber quais são seus interesses políticos e econômicos”, diz o professor de Ciência Política da Universidade Estadual do Rio de Janeiro, João Feres Júnior.

Ele destaca que muitos eleitores não têm clareza quanto aos seus próprios interesses – nem certeza de que, uma vez eleitos, os candidatos os representarão de fato.

“Claro que há prioridades em relação às representações. Há partidos e candidatos que optam por atender prioritariamente aos mais pobres. Outros fazem políticas que beneficiam principalmente os mais ricos. E muitos eleitores não sabem, de fato, quais são suas prioridades. Principalmente porque, idealmente, o eleitor deve procurar se informar da melhor forma possível, mas, na prática, ele nem sempre tem acesso a informações de qualidade – principalmente quanto às boas práticas políticas, já que a imprensa está mais interessada em cobrir os escândalos”, pondera.

2) O que faz um político?

Compreenda as atribuições de cada cargo; o que cada candidato, se eleito, poderá ou não fazer, de acordo com a lei. Passo básico, mas essencial para evitar frustrações e reduzir as chances de cair em falsas promessas — como um candidato a deputado prometendo construir um hospital ou pavimentar ruas, algo que cabe ao Poder Executivo decidir e executar – ou seja, presidente, governadores e prefeitos.

“Parte das pessoas tem pouca informação sobre as competências dos legisladores”, diz a socióloga Débora Messemberg, professora da Universidade de Brasília (UnB).

“Um senador ou um deputado federal têm muito poder para indicar a destinação das verbas públicas, seja porque aprova o Orçamento [da União], seja por meio de emendas [parlamentares]. Só que eles não executam [as políticas públicas]. Saber isso importa. Até porque, os candidatos [ao Poder Legislativo] que prometem fazer obras, construir não sei o que lá, estão dando uma clara demonstração negativa”, pondera Débora.

Brinquedolândia
Brinquedos para sua festa

Feito para Você

TUDO ISSO EM SUA FESTA ALUGUE

(12) 98142-5365 ou (12) 98153-5686

@brinquedolandia_caragua

ACEITAMOS DÉBITO E CRÉDIO

EMPÓRIO
Produtos Naturais

98232-0003
emporioladosito

Avenida Marechal Floriano Peixoto, 250A, Poiars - Caragatatuba

(12) 98232-0003

A saber, compete:

Ao Presidente da República: Exercer o Poder Executivo e a direção da administração federal; nomear e exonerar ministros de Estado e ocupantes de outros cargos da administração federal; comandar as Forças Armadas; enviar ao Congresso Nacional, anualmente, o projeto de lei de diretrizes orçamentárias e a proposta de orçamento; sancionar, promulgar ou vetar leis aprovadas pelo Congresso Nacional, bem como expedir decretos presidenciais que tratem da organização e funcionamento da administração federal; manter relações com Estados estrangeiros; celebrar tratados e convenções internacionais, entre outras coisas.

Aos Governadores: Nomear e exonerar secretários estaduais; sancionar, promulgar ou vetar leis aprovadas pela Assembleia Legislativa estadual; decretar e executar a intervenção nos municípios; administrar a segurança pública no estado, inclusive nomeando os dirigentes das polícias Militar e Civil, bem como a rede estadual de ensino; os hospitais regionais e a infraestrutura de rodovias estaduais entre outras atribuições.

Aos Deputados: O deputado federal atua no Congresso Nacional; o estadual, na Assembleia Legislativa do seu estado e os distritais, na Câmara Legislativa do Distrito Federal. Cabe a eles, entre outras coisas, aprovar e modifica leis, fiscalizar o Poder Executivo (federal, estadual ou distrital, conforme o caso) e participar da elaboração do orçamento público (definindo para onde vão os recursos por meio de emendas e votações).

Aos Senadores: Representar, no Congresso Nacional, a unidade federativa pela qual foi eleito; discutir, votar e aprovar leis federais; sabatar ministros do Supremo Tribunal Federal (STF), diretores de agências reguladoras e julgar autoridades etc.

3) Ações valem mais que palavras

Avalie o currículo, o histórico e as propostas

do candidato.

Quem o financia ou o apoia?

Quais partidos compõem sua coligação e de que setores vêm seus principais apoios (grandes corporações, instituições financeiras, sindicatos, movimentos sociais)?

As propostas que ele apresenta atacam a raiz dos problemas ou não passam de discursos genéricos?

Para o professor de Ciência Política da Universidade Federal do Ceará (UFC), Francisco Uribam Xavier de Holanda, analisar o conteúdo de campanha dos candidatos não é algo simples, pois exige um tempo de que a maioria dos eleitores não dispõem. Ainda assim, é algo da maior relevância.

“Para a maioria das pessoas, é difícil encontrar tempo para fazer isso. Além do mais, é muito complicado para o cidadão se inteirar de algo tão sofisticado quanto os processos de financiamento de campanha, o uso do fundo partidário e os financiamentos privados – que muitas vezes são camuflados”, alerta Uribam.

Ele também destaca que quase a totalidade dos candidatos elabora seus discursos e propostas com base em pesquisas eleitorais, raramente esclarecendo quais interesses e grupos realmente defendem.

Se o candidato já ocupa um cargo político, verificar seu histórico e como ele votou ou atuou em projetos relevantes pode ajudar o eleitor a identificar incoerências, discursos vazios ou falsas promessas.

“De certa forma, a campanha política é feita para manufaturar a vontade do eleitor, que tem que, a partir de sua condição de vida, pensar quem é que, quando chega ao poder, faz alguma coisa que ele percebe que lhe beneficia. Se eu tenho um filho pequeno e não tenho condições de pagar uma escola particular, quem são os políticos que

não só incluem em seus programas a defesa das escolas públicas, mas que, se já tiveram oportunidade, fizeram com que estas chegassem ao meu bairro, à minha cidade?”, destaca Uribam.

As propostas de governo, bem como a declaração de bens e a prestação de contas, com a relação de todos os doadores de campanha, podem ser consultados no sistema do Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

4) Alinhamento partidário

No sistema político brasileiro, ninguém atua de forma isolada. Mesmo que nem todos os partidos tenham uma linha ideológica clara, é de se esperar que seus filiados demonstrem um alinhamento mínimo, uma disciplina partidária.

“Cada partido tem seu programa, sua posição política e compõe uma bancada”, destaca a cientista política Naiara Sandi de Almeida Alcantara, professora da Universidade Federal do Pará (UFPA).

Para Naiara, isso fica mais perceptível no Poder Legislativo, já que, em muitas votações, vale a chamada orientação de bancada – recomendação dada pelo líder partidário aos parlamentares de seu partido ou bloco parlamentar para que se posicionem ou votem em determinado sentido.

Ou seja, um candidato pode se apresentar com um discurso e, quando eleito, se alinhar à diretriz partidária, mesmo que contrariamente aos interesses que prometeu defender.

“Daí a importância de o eleitor conhecer não só as propostas e as trajetórias individuais dos candidatos, mas também as posições que o partido ao qual o candidato é filiado costuma adotar; seu programa e a quais outros partidos ele está associado”, acrescentou a cientista política.

Para avaliar os partidos com rigor, o eleitor

> Facetas e laminados cerâmicos
> Implantodontia > Ortodontia
> Alinhadores > Prótese

Odontologia Multidisciplinar
com equipe de referência!

Multi clinica
CARAGUÁ

Samir Khaled
Cirurgião Dentista
CRO 67911

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353
www.multiclinicacaragua.com.br

emilly santana
ESPECIALISTA EM SOBRANCELHA

ESPECIALISTA EM ESTETICA FACIAL

12 98845.0960
Rua Teotino Tibiriçá Pimenta, 467
Centro - Caragatatuba-SP

deve procurar observar:

*Como a legenda tem votado;
As pautas que o partido historicamente apoia;
Sua consistência ideológica;
Suas alianças com outros partidos nesta e em outras eleições.*

5) Puxadores de voto

Em 2010, Francisco Everaldo Oliveira Silva, o palhaço Tiririca, obteve mais de 1,35 milhão de votos, tornando-se o candidato a deputado federal mais votado do Brasil naquele ano. Em sua estreia na política, Tiririca ajudou a eleger outros três candidatos à Câmara dos Deputados, seus correligionários.

Embora não fosse uma novidade, o fenômeno passou a ser chamado de Efeito Tiririca. Isso é possível porque no chamado sistema proporcional (que, no Brasil, é usado na escolha de deputados federais, estaduais e distritais, além de vereadores, nas eleições municipais) os candidatos são eleitos conforme o chamado quociente eleitoral. O cálculo é ainda mais complicado que o nome.

Funciona assim:

O total de votos válidos registrado em seu estado ou no Distrito Federal é dividido pelo número de assentos a que a unidade federativa tem direito. (Exemplo: se houver, em um estado com direito a dez cadeiras na Câmara dos Deputados, um total de 2 milhões de votos válidos, o quociente eleitoral será de 200 mil votos).

Depois, os votos que todos os candidatos de um mesmo partido ou federação receberam são somados e divididos pelo quociente eleitoral. (Seguindo o exemplo, uma legenda ou federação cujos candidatos totalizarem 800 mil votos terá conquistado quatro assentos, ocupados por seus filiados mais votados e que tenham cumprido a cláusula de barreira individual — ao menos 10%

do quociente eleitoral).

Ou seja: os chamados “puxadores de voto” carregam consigo, de carona, outros candidatos. “Por isso, muitas vezes, os partidos buscam celebridades, artistas ou atletas de grande visibilidade, capazes de receber grande número de votos, para fortalecer a legenda e auxiliar na eleição de outros candidatos menos votados”, explica o cientista político Rodrigo Stumpf González, da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS).

Segundo ele, nos últimos anos, mudanças na legislação eleitoral impuseram algumas barreiras à eleição de candidatos pouco votados, como, por exemplo, a exigência de uma votação mínima. Mesmo assim, é preciso estar atento a fim de evitar arrependimentos futuros.

“É importante o eleitor saber qual a nominata [lista oficial] do partido. E, se for o caso, que não vote [em determinada legenda] motivado por uma única pessoa”, acrescenta González.

“Também é importante lembrar que o número [da candidatura] não identifica só o candidato, mas também seu partido. Com isso é possível saber quem são os demais candidatos deste partido e quem, potencialmente, pode vir a ser eleito com os votos dados a uma celebridade.”

6 – No dia da votação

O 1º turno das eleições deste ano acontecerá em 4 de outubro. Em todo o Brasil, cerca de 158,7 milhões de eleitores aptos a votar ajudarão a eleger os futuros deputados federais, estaduais ou distritais; senadores; governadores e o presidente da República.

No dia da votação, o eleitor pode levar consigo um papel com os nomes e os números dos candidatos ou can-

didatas de sua preferência e consultá-lo na cabine de votação para evitar esquecimentos.

Ao contrário da “colinha”, o celular tem que ficar de fora da cabine de votação. Também é proibido votar portando máquina fotográfica, filmadora ou qualquer equipamento que permita ao eleitor registrar seu voto. Se necessário, a pessoa deve deixar o aparelho com os mesários. Em vigor desde 2009, a proibição foi adotada para, segundo o TSE, proteger o sigilo e o livre exercício do direito ao voto.

“Admitir o registro visual do exercício do voto poderia expor parte dos eleitores ao aliciamento por candidatos que não respeitam as regras para as eleições. Esses candidatos estariam diante de uma forma para captação ilícita de votos e, consequentemente, para corrupção, ante a possibilidade de obterem comprovação, por meio de imagens e vídeos, de que determinado eleitor lhe atribuiu o voto”, sustenta o tribunal.

Qualquer cidadão poderá usar broches, adesivos e camisetas, limitando-se a fazer manifestação de apoio individual e silenciosa, inclusive com bandeiras políticas. Já a manifestação coletiva ou ruidosa é proibida, bem como a abordagem, o aliciamento e qualquer método para tentar influenciar outros eleitores.

Cada pessoa tem o direito de se ausentar do serviço pelo tempo necessário para votar, sem prejuízo no salário. Pessoas com mais de 80 anos têm preferência sobre os demais eleitores, independentemente da ordem de chegada à seção eleitoral. Pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida podem ser auxiliadas por alguém de sua escolha no momento de votar.

Agência Brasil

CONTATO: (11) 95461.7427 **diretoria@acasadoney.org**

A ONG A Casa do Ney
atua com crianças e adolescentes com Deficiência Motora e Intelectual de 03 à 15 anos de idade, que residam na periferia do extremo sul de São Paulo.
Estamos localizados na região de Parelheiros.

Conheça o nosso trabalho: **@acasadoney**

Caso deseje apoiar o nosso trabalho: PIX. 44.206.810.0001/74 (CNPJ)



Confira essa oferta em Caraguá

Região Central

| casa principal + edícula |

Excelente sobrado com 3 quartos sendo 1 suíte + edícula completa, área gourmet, amplas varandas

R\$ 620mil

@alexandragimenesimoveis






Mais informações - 12 97403 6707



Câmara Municipal de Caraguatatuba

Três projetos são aprovados durante a 30ª Sessão Ordinária

A Câmara Municipal de Caraguatatuba realizou nesta terça-feira (22/09), a 30ª Sessão Ordinária do ano. Na Ordem do Dia, os vereadores aprovaram três projetos que tratam de reconhecimento às mães atípicas, apoio a pacientes oncológicos e homenagem.



O Projeto de Lei nº 55/26, de autoria do vereador Cristian Bota, institui no Calendário Oficial do Município o “Dia da Mãe Atípica”, a ser celebrado anualmente em 14 de maio. A proposta busca reconhecer e dar visibilidade à dedicação das mães de pessoas com deficiência, doenças raras, síndromes genéticas, transtornos do neurodesenvolvimento, como o Transtorno do Espectro Autista (TEA), condições crônicas ou outras características atípicas.

Entre os objetivos estão ampliar a conscientização sobre os desafios enfrentados pelas mães atípicas, estimular políticas públicas de apoio e acolhimento e incentivar atividades educativas, culturais e sociais, como palestras, rodas de conversa, campanhas, oficinas, seminários e encontros comunitários.

Também foi aprovado o Pro-



jeto de Lei nº 105/26, de autoria do vereador Aurimar Mansano, que autoriza o Poder Executivo a conceder cesta básica mensal a pacientes oncológicos residentes em Caraguatatuba que estejam em situação de vulnerabilidade social.

De acordo com a proposta, a medida considera as dificuldades financeiras e sociais que podem acompanhar o tratamento do câncer, especialmente em situações nas quais o paciente fica impossibilitado de trabalhar e passa a enfrentar despesas adicionais com medicamentos, transporte e alimentação.

Os vereadores também aprovaram o Projeto de Decreto Legislativo nº 23/2026, de autoria do vereador e presidente da Câmara, Antonio Carlos Junior, que concede o Título de Cidadão Caraguatatubense a Francisco Ventura Birrer. Capitão da Polícia Militar do Estado de São Paulo, Birrer exerceu, entre maio de 2025 e agosto de 2026, a função de Comandante do Policiamento Rodoviário do Litoral Norte, com sede em Caraguatatuba. Durante o período, esteve à frente da atuação operacional e da gestão logística do policiamento rodoviário

na região, incluindo operações de segurança viária, fiscalização e organização do fluxo de veículos.

Durante o Expediente, os vereadores aprovaram uma moção de congratulações concedida pelo vereador José Eduardo da Silva (Duda Silva) à Igreja Lagoinha, em nome do Pastor Diel e da Pastora Daniele Lopes, bem como aos voluntários do projeto WE CARE, em reconhecimento aos serviços de assistência social e humanitária prestados aos moradores das comunidades do Olaria e

Casa Branca.

Também foram votados 10 requerimentos direcionados ao Poder Executivo e três novas proposições foram apresentadas e encaminhadas às comissões para análise.

As sessões da Câmara Municipal de Caraguatatuba são transmitidas ao vivo pelo canal da TV Câmara no YouTube, pelo site oficial da Câmara (www.caraguatatuba.sp.leg.br) e pela página no Facebook (facebook.com/CamaraMunicipaldeCaraguatatuba).

Estudantes escolhem nome para Mascote da Saúde Bucal em Caraguatatuba

Um novo personagem passa a integrar as ações de saúde bucal desenvolvidas nas escolas municipais de Caraguatatuba. A mascote, representada por um dente, aguarda apenas a definição de um nome, que além da população, também é escolhida por estudantes do Ensino Fundamental I.

A votação começou na terça-feira (22) e continua na quinta-feira (24), nos dois períodos escolares. As opções de nomes foram apresentadas à população em uma eleição on-line promovida pela Secretaria de Saúde e agora também estão nas mãos dos estudantes. As opções de nomes são Dentinho, Molar, Dentão, Dedê e Kiko.

Nas unidades, os alunos votam acompanhados por dentistas e profissionais de saúde bucal, junto com a equipe da escola, que ajuda na or-



ganização das crianças. A apuração geral será concluída na quinta-feira (24).

A mascote é parte importante nas atividades que o Dentista na Escola já desenvolve com os alunos. A proposta é utilizar a personagem como um recurso lúdico para abordar assuntos presentes na rotina de prevenção, como escovação, cuidados com os dentes e a importância de manter a saúde bucal em dia.

A participação das crianças na escolha do nome também amplia a interação com as ações desenvolvidas nas próprias escolas. O personagem fará parte das atividades de orientação sobre saúde bucal, aproximando temas de prevenção do universo infantil de maneira leve e acessível.



Sob El Niño, primavera deve ter calor, seca e tempestades severas

A primavera de 2026 chega ao Hemisfério Sul nesta terça-feira (22), às 21h05, com previsão de altas temperaturas e formação rápida de tempestades severas no Brasil.



De acordo com o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), a influência do El Niño deve acentuar a seca nas regiões Norte, Nordeste e Centro-Oeste. Já no Sudeste e no Sul do país, a projeção é de que o fenômeno vai agravar o excesso de chuvas.

“O El Niño tem potencial para influenciar as condições climáticas no Brasil durante a primavera, especialmente nas regiões Sul, Norte e Nordeste”, afirma o meteorologista do Inmet, Mozar de Araújo Salvador.

Nesta primavera, o El Niño tem mais de 90% de probabilidade de atingir a categoria de muito forte e 75% de chance de ser o evento mais forte registrado desde 1950, conforme as projeções do Centro de Previsão Climática da Administração Nacional Oceânica e Atmosférica (CPC/NOAA).

Segundo Mozar Salvador, a influência do fenômeno El Niño na primavera deste ano faz com que a estação ganhe diferentes contornos

em relação aos anos anteriores.

“De modo geral, as temperaturas devem ficar elevadas, podendo ultrapassar a média para o período em praticamente todo o Brasil, variando de intensidade conforme a região”, conclui.

Temporais e seca

Durante a primavera, o fluxo de umidade vinda da Amazônia fica mais intenso, levando chuvas para o centro-sul da Região Norte, Centro-Oeste e Sudeste do país.

Na Região Sul, também devem ocorrer Complexos Convectivos de Mesoescala – um aglomerado de tempestades em formato circular.

Segundo o meteorologista do Inmet, esses sistemas fazem com que haja significativa probabilidade de chuvas acima da média na Região Sul, assim como em parte das regiões Sudeste e Centro-Oeste.

“Nessas duas últimas regiões, os estados de São Paulo e Mato

Grosso do Sul podem se destacar com maiores volumes de chuvas”, complementa Salvador.

Manaus (AM), 20/11/2023, Rio Negro, no bairro São Raimundo em Manaus, próximo ao estaleiro Santa Fé, com seu nível muito baixo, sendo a maior seca em 121 anos.

Rio Negro, no bairro São Raimundo, em Manaus, durante maior seca em 121 anos, em 2023.

Por outro lado, o norte da Região Nordeste, especialmente o norte do Piauí e o noroeste do Ceará, deve receber menos chuvas.

“Nas Regiões Norte e Nordeste, há maior potencial para chuvas mais irregulares, resultando em déficit de chuvas em grande parte dessas regiões. Também há possibilidade de predomínio de déficit de chuva no centro-norte de Mato Grosso e no norte de Goiás”, afirma Salvador.

Equinócio

A primavera do Hemisfério Sul começa quando o planeta alcança o equinócio de setembro — dia do ano em que os Hemisférios Norte e Sul recebem a mesma incidência de raios solares, tendo dia e noite com a mesma duração.

O fenômeno se repete duas vezes por ano: em março e em setembro, marcando o início da primavera ou do outono.

Ao longo dos próximos três meses, os dias passarão a ficar cada vez mais longos no Hemisfério Sul, até que seja atingido o solstício de dezembro, às 18h50 do dia 21, dando início ao verão.

No Hemisfério Norte, ocorre o oposto: o equinócio de setembro inicia o outono, e as noites ficam cada vez mais longas até que o inverno comece em dezembro.

Agência Brasil



> Facetas e laminados cerâmicos

> Implantodontia > Ortodontia

> Alinhadores > Prótese

Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

Samir Khaled

MultiClinica CARAGUA

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353

www.multiclinicacaragua.com.br

Samir Khaled
Cirurgião Dentista
CRO 67911

Marajá

TRANSPORTES, LOCAÇÕES & TURISMO

12 98166.1918



Happening News

Fátima Marques
fatima@noroestenews.com.br
MTB 0066202



Av. Arthur Costa Filho, Caraguatubá/SP



Keytth Marques comemora 26 anos com alegria e carinho

Keytth Marques comemorou seus 26 anos com muita alegria, cercada pelo carinho da família e dos amigos, em uma celebração especial com direito a um delicioso bolo e o tradicional parabéns. A mamãe, Fátima Marques, fez uma emocionante homenagem à filha, agradecendo a Deus por sua vida e desejando muita saúde, felicidade e realizações. Parabéns, Keytth!



QUEM SOPRA AS VELINHAS

No dia 10 de setembro, quem comemorou mais um ano de vida foi minha querida amiga Nilma da Silva Sranger.

Desejamos a ela muita saúde, paz, amor e momentos inesquecíveis.

Que Deus continue abençoando sua caminhada e que essa nova etapa seja repleta de alegrias e realizações. Feliz aniversário!



Capim Dourado
12 99196.3375
Capimdourado.fashion
Roupas do tamanho PP ao PLUS SIZE
Loja online

Capim Dourado agora é online!
Seguimos com nossas vendas pelo formato 100% digital, mantendo a qualidade e o atendimento que você já conhece.
Peça pelo WhatsApp
12 99196.3375
Esperamos por você!

Senacon vai investigar 70 postos por aumento abusivo de preços

A Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon), órgão do Ministério da Justiça e Segurança Pública, instaurou nesta segunda-feira (21), 70 processos administrativos sancionadores contra postos de combustíveis por indícios de aumento abusivo de preços. Os estabelecimentos podem ser multados em até R\$ 14 milhões, com base no Código de Defesa do Consumidor (CDC).

Os atos de fiscalização encaminhados pela ANP registraram aumentos de margem superiores a 70% em postos localizados no Rio de Janeiro, Espírito Santo, São Paulo e Paraná. Os postos terão 15 dias para apresentar defesa.

Na última sexta-feira (18), a ANP informou à Senacon ter recebido cerca de 330 denúncias relacionadas a possíveis aumentos abusivos de preços e compartilhou informações



para subsidiar a fiscalização e a análise do comportamento dos preços no mercado.

Reunião emergencial

Diante do aumento das margens de lucro, a Senacon convocou para esta terça-feira (22) uma reunião nacional emergencial com os órgãos de defesa do consumidor. A finalidade é realizar ações coordenadas de fiscalização em todo o país.

A estratégia reúne medidas preventivas e repressivas para coibir condutas oportunistas para elevar preços sem justificativa compatível com as condições efetivas de comercialização. *Agência Brasil*



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroestenews.com.br
MTB - 66.483 SP

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania
Denuncie e obtenha uma cidade
melhor para você!

Homem encontrado com graves ferimentos morre em Caraguatatuba

Na madrugada de domingo (20/09), a Polícia Militar foi acionada após funcionários da UPA Sul comunicarem a chegada de um paciente ao local em estado grave; ele tinha ferimentos na cabeça.

A vítima foi socorrida pelo Samu, e segundo informações da equipe médica, o homem se encontrava em parada cardiorrespiratória, e apesar dos esforços em reanimá-lo, ele acabou indo a óbito. Ele teria sido encontrado em um local com vários blocos e tijolos.

Os policiais se dirigiram ao endereço onde o homem foi encontrado no bairro Travessão, mas não localizaram o local onde ele estaria, nem indícios do crime cometido.

A Polícia Civil segue investigando, inclusive sobre a identificação da vítima.

Adolescente morreu em Bertioga com moto roubada em São Sebastião

Na madrugada de domingo (20/09), um adolescente de 17 anos foi baleado após atropelar um agente da Guarda Civil Municipal da cidade de Bertioga.

De acordo com o boletim de ocorrência, durante patrulhamento os agentes pararam uma moto, e durante a abordagem, uma segunda moto conduzida pelo adolescente, com outro menor na garupa, surgiu e foi em direção aos policiais, atropelando um deles. Neste momento, outro agente reagiu efetuando um disparo contra o condutor, que foi a óbito no local.

A perícia foi acionada e a arma do agente foi apreendida para a realização dos exames periciais. A moto que havia sido roubada na cidade de São Sebastião foi entregue à

proprietária.

Dois homens são assassinados em Ubatuba

Na noite de quinta-feira (17/09), dois homens foram mortos no bairro Sertão da Quina, dentro de uma barbearia.

Segundo o boletim de ocorrência, os policiais foram acionados a fim de atender um caso de homicídio. Uma das vítimas de 25 anos, chegou a ser encaminhada à UPA do bairro Maranduba, mas não resistiu aos ferimentos e foi a óbito. O outro, um jovem de 20 anos, faleceu no local.

Ainda segundo o boletim, o homem de 20 anos seria o proprietário da barbearia, e outro um cliente do estabelecimento. A Polícia Civil segue com as investigações.

Homem é preso em ocorrência de violência doméstica em Ubatuba

No domingo (20/09), a Polícia Militar foi acionada via 190, a fim de atender uma ocorrência de violência doméstica, no bairro Vale do Sol. A equipe se dirigiu ao local, onde a vítima disse aos policiais que seu companheiro estava agressivo e a ameaçava com uma faca.

Os policiais fizeram contato com o homem, que com comportamento agressivo se apresentou aos policiais, fugindo em seguida para dentro da residência.

Entrando pelo quintal, os policiais tentaram em vão se comunicar com o homem, que após algum tempo abriu a porta empunhando um facão e avançou em direção aos policiais, tendo um deles utilizado uma pistola Taser contra o agressor.

O homem foi algemando, e as partes foram encaminhadas à delegacia, onde o acusado permaneceu à disposição da Justiça.



CUIDAMOS DO SEU LAR
COM
CARINHO E DEDICAÇÃO!

LIMPEZA DE
PISCINA
ÁGUA CRISTALINA E BEM TRATADA



LIMPEZA GERAL
RESIDENCIAIS - COMÉRCIOS

JARDINAGEM
LIMPEZA E MANUTENÇÃO DO
SEU GRAMADO



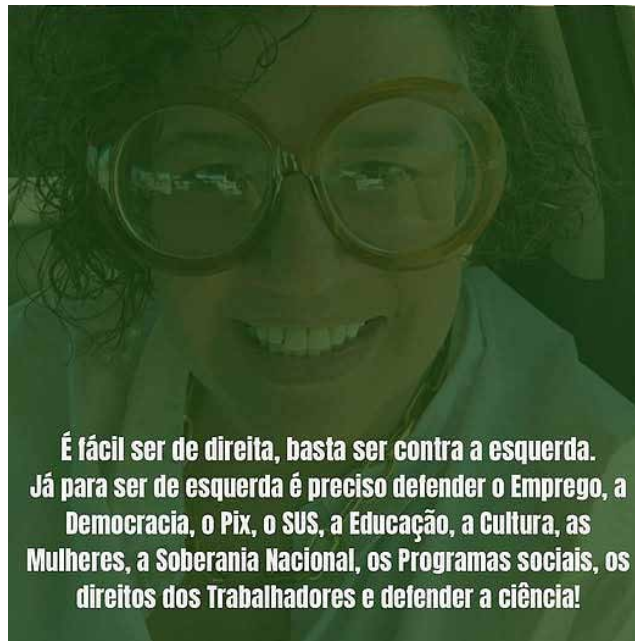
(12) 98248 6234

ATENDIMENTO
RESIDENCIAL E COMERCIAL



O que rolou nas redes sociais

Meu voto é secreto, mas eu leio, tomo vacina, respeito o resultado das urnas, não faço vigília pra pneu e uso detergente pra só lavar louça. 😂



É fácil ser de direita, basta ser contra a esquerda. Já para ser de esquerda é preciso defender o Emprego, a Democracia, o Pix, o SUS, a Educação, a Cultura, as Mulheres, a Soberania Nacional, os Programas sociais, os direitos dos Trabalhadores e defender a ciência!



Pragmatismo Politico

@Pragmatismo_

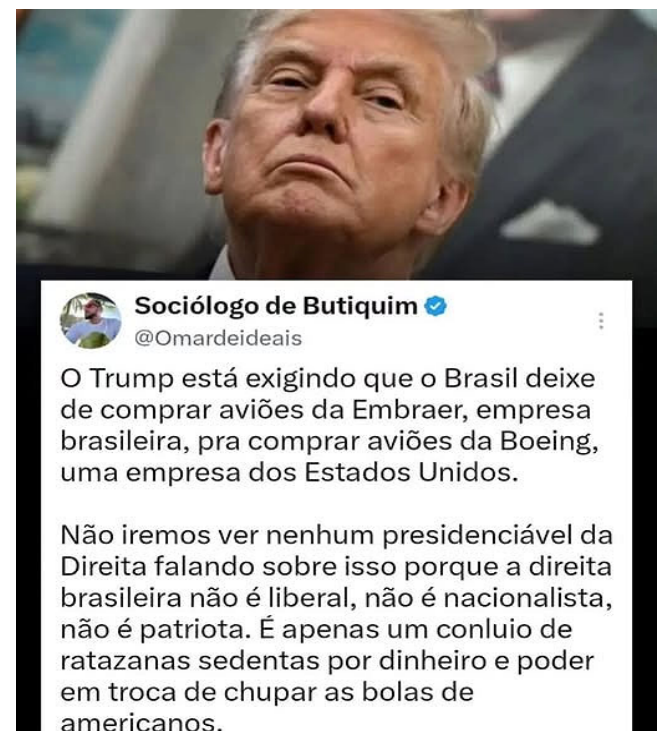
Andreia Sadi diz na cara de Malu Gaspar que Dilma e Lula não interferiram na Polícia Federal, e ela é obrigada a engolir seco:

"Os próprios investigadores da Lava Jato admitiram e você sabe disso, Malu. Diferente do que ocorreu no governo Bolsonaro, onde houve interferência e Sergio Moro denunciou"



MAIS PAÍSES ENTRAM NO PROCESSO CONTRA ISRAEL NO TRIBUNAL INTERNACIONAL DE JUSTIÇA

ESPAÑA, MÉXICO, IRLANDA E BÉLGICA JÁ INTERVIERAM FORMALMENTE NO PROCESSO INICIADO PELA ÁFRICA DO SUL

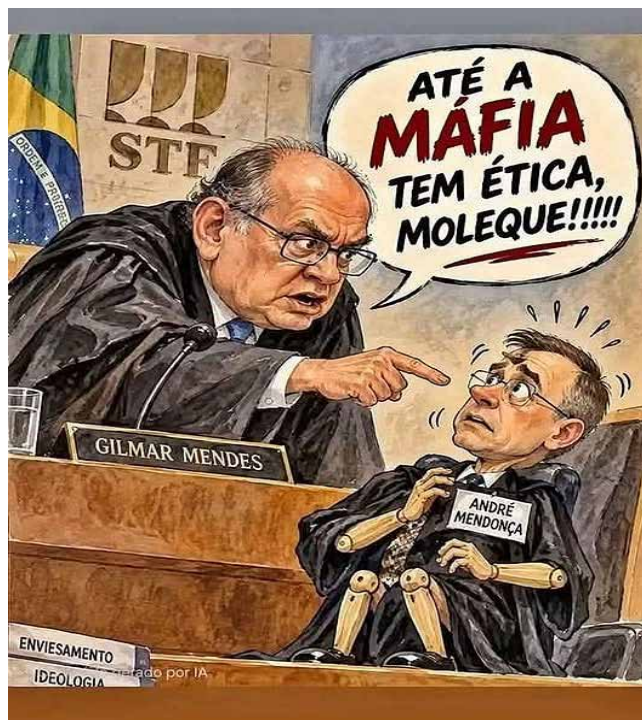


Sociólogo de Butiquim

@Omardeideais

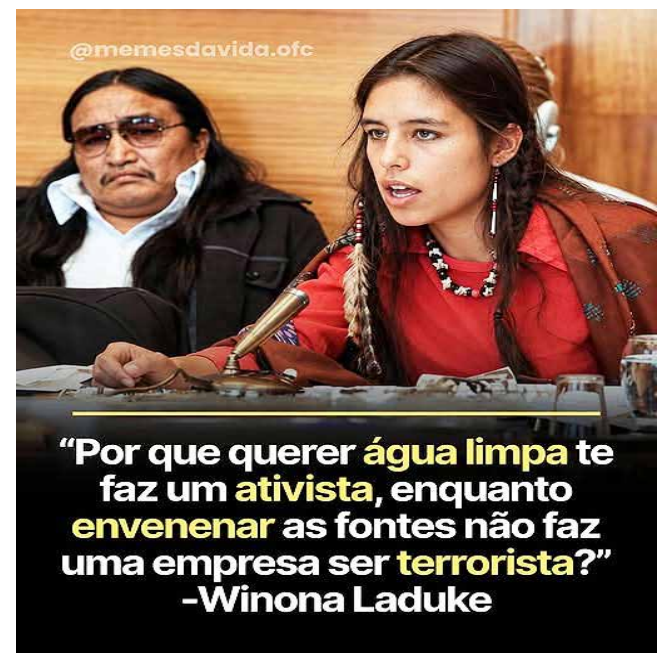
O Trump está exigindo que o Brasil deixe de comprar aviões da Embraer, empresa brasileira, pra comprar aviões da Boeing, uma empresa dos Estados Unidos.

Não iremos ver nenhum presidenciável da Direita falando sobre isso porque a direita brasileira não é liberal, não é nacionalista, não é patriota. É apenas um conluio de ratazanas sedentas por dinheiro e poder em troca de chupar as bolas de americanos.



Após julgamento, eleitor afirma: 'ministro Flávio Dino é, sem sombra de dúvidas, o melhor do STF'

ADRIANO MACHADO/REUTERS



"Por que querer água limpa te faz um **ativista**, enquanto **envenenar** as fontes não faz uma empresa ser **terrorista**?"
-Winona Laduke

CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!



VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU
PERMUTA O SEU IMÓVEL



Acesse nosso site: www.piramideimoveissjc.com.br

(12) 98859-6328

Casa à venda, 66 m²
por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Apartamento Duplex com 4 dorms. à venda, 198 m² por R\$ 1.600.000,00 - Indaiá/ Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 77 m² por R\$ 502.000,00 - Praia das Palmeiras CRECI: 3787J - Caraguatuba (12) 98859-6328

Casa com 2 dorms. à venda, 62 m² por R\$ 350.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J - Caraguatuba (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - CRECI: 3787J Caraguatuba/SP Entre em contato (12) 98859-6328

Casa 2 dorms. à venda, 120 m² por R\$ 390.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Casa com 2 dorms. à venda, 133 m² por R\$ 350.000,00 - Caputera - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Apartamento c/ 2 dorms. à venda, 64 m² por R\$ 520.000,00 - Indaiá - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Casa c/ 3 dorms. à venda, 100 m² por R\$ 370.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

Casa à venda, 100 m²/ R\$ 490.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

VD Casa Poiares Lote Inteiro 265m²/ 2 dorms. / R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

VD Casa Lote Inteiro 265m² / Poiares / 2 dorms. / ampla área externa. R\$ 280mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

VD Casa no Pontal Sta Marina / Lote inteiro 360m² / 2 dorms s/1 suíte/ coz. espaçosa/ gar. coberta/ quarto despensa nos fundos. R\$ 550 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

VD Terreno no Gai-votas / 245m² / 7m x 35 / Murado e aterrado / R\$ 230 mil / CRECI 39814J/ 12 99600-2224

VD Terreno no Gai-votas / 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12 99600-2224

Vendo Apto Sumaré, 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

Alugo Apto Centro. 2 dorm. (01 suíte) 01 vaga, cozinha planejada e armários. R\$ 3.400,00 Mês. CRECI-66999, (12) 99100-7515

Alugo Casa Jd. Primavera, área comercial, 3 dormitórios (01 suíte), 2 vagas, R\$ 2.600,00 - CRECI 66999-F, (12) 99100-7515

VD casa c/ edícula Jd. Miramar / 3 dor./ 1 suíte/ 2 wcs/ sala/ coz./ sala de jantar/ área serviço/ 2 gar./ R\$ 450 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

Vendo na Praia das Palmeiras casa c/ edícula / 3 dor., 1 suíte / 3 wcs/ sala/ coz./ área serv./ gar. 1 vg cob. e 4 descob./ R\$ 750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

VENDO casa Caputera R\$ 320 Mil/ 3 dor/ wc/ sala/ coz./ á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Barranco Alto 3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ á.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD sobrado cond. Jd. Britânia R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ á.s./ 1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Jardim Brasil 2 dorms./ sala/ coz./ área de serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./ R\$300 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa c/ terreno Travessão / 260 mil/ 2 dor/ 1 wc/ coz./ á.s./ 4 vgs gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD sobrado Porto Novo 2 dor/ 3 wcs/ sala/ coz./ copa/ á.s./ vg p/5 carros descob./ R\$ 410 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD Porto Novo casa c/piscina R\$ 600 mil/ 2 dor. 1 suíte/ 2 wcs/ sala/ coz./ á.s./ 5 vgs. gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa nova Jardim das Palmeiras R\$300 mil/ 2 dorms./ wc/ sala/ coz./ á.s./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Porto Novo 2 dorms/ 1 suíte/ 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2 descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD Sobrado Canto do Mar 3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./ 2 á.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VENDO/Alugo Sobrado em condomínio Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina / 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD/Alugo Casa Indaiá / 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Lindo Apto no Indaiá / 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Apto Indaiá / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Sobrado Poiares / 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob. / R\$ 490 mil / área const. 312m² / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.400,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Apto Vista mar Indaiá / 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas / R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.450,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Sumaré apartamento 1 dorm., sala, coz., banh., área serviço e garagem, 350 mil reais (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Pouso Frio Chácara com 1.500m²/ fundo para a represa. 45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964



ROCHA'S IMOBILIÁRIA
Creci 207140f

12 3887.9445

Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares
Caraguatuba - SP

Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br

Creci: 84.964-F



VENDE-SE POUSO FRIO

Chácara com pequena casa, fundo para a Represa - com energia solar
Valor: R\$ 250.000,00





ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA
LOCAÇÃO - VENDA Creci: 149073-F

Email: ivanasnavarro@bol.com.br
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

Centro apto. 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv. 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

VD casas Kit p/ aluguel Olaria c/ 6 casas (alugadas) CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 350 mil

VD casa Casa Branca 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto

VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil

VD/Troco c/troco casa Casa Branca/ não alaga. c/suíte, sobrado, garagem 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil

VD sítio do Cambuci, Bairro Rio Negro em Nat. da Serra 06 km Rod. Tamoios acesso fácil e Rápido CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil

VD casa 4 quartos, pisc.,chur, cond. Verde Mar 100m rod. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil

VD Edícula com terr. 400m c/2 dor, chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 600 mil

VD casa 500m praia Cocanha c/pisc. gar. e casa caseiro Cond. Verde Mar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 550 mil

VD casa Ubatuba B. Rio Escuro 300m Praia Dura 2 cs em 1 c/tanque p/ banho e gar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 380 mil ou troco p/ casa Massaguaçu

VD 300 mil casa cond. c/escr. M. de Sá, lado praia 2 dor, sala e coz conjugada, banh., vg de gar./ 12 38879445/ 12 991493564 creci 207140f

VD 2 casas valor 165mil no Olaria, 1 dorm., sala, coz, banheiro cada, vg de garagem 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel novo 350mil c/ótimo acab., Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz, banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel novo 390 mil Morro Algodão c/ escr., dá financ., 2 suítes, sala, coz., banh., 02 vg, quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD terreno 130 mil Morro Algodão 12X30 escr. def., s/ débitos, c/numeração p/água e luz. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel 750mil M. Sá c/escr., 4 dor., 3 banh., vagas, espaço gourmet c/ chur., lado praia. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

Alugo imóvel 3000,00 Tabatinga, 3 dor, c/piscina, espaço gourmet c/ chur., sala, coz., vagas, banhs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD apto 295 mil, Massaguaçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel 220mil Morro Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD imóvel cond. 265 mil no Gaivotas, dá financ., 1 dorm, sala, coz., banh., 1 vg. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD casa 740 mil, c/ escr., Martim Sá c/ pisc., 2 dor., (1 ste) sala, coz, espaço gourmet, várias vgs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

CASA com 1 dorm. para Venda R\$ 280.000,00 Pagto. a Vista - Direto no bairro Porto Novo/ terreno 400m²/ Creci 28547 12 98111-5520

VD. CASA BOA No Centro Terreno 250 m² c/ 2 Dorm. Sala. Coz e A.S Varanda e Garagem R\$ 520.000,00 CRECI 28547 12 98111-5520

Casa à venda, 66 m² por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J (12) 98859-6328

VD terreno na Mococa c/180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

Corretor de Imóveis



www.primoveis.com.br

Creci: 84.964-F



(12) 97404-0022

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

3ª Vara Cível

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS
PROCESSO Nº 1001153-90.2025.8.26.0126

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubá, Estado de São Paulo, Dr(a). EDUARDO DE FRANCA HELENE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao Espólio de Sebastiana Maria de Lourdes e Roseli de Oliveira Barbosa, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, aos eventuais interessados, proprietário(s), possuidor(es) e ao(s) confinante(s), que Oswaldo Dias Lopes Filho ajuizou(aram) ação de USUCAPIÃO visando parte do imóvel objeto da matrícula 32.611 do CRI de Caraguatubá-SP, com Inscrição Municipal n.º 06042001, área do terreno: 7.895,34m², situado à Rua Recanto, 0, Casa Branca, Quadra B, Lote 1, Caraguatubá-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supra mencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, conteste a ação. Não sendo contestada, será decretada sua revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatubá, aos 10 de setembro de 2026.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001454-37.2025.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Caraguatubá, Estado de São Paulo, Dr(a). EDUARDO DE FRANCA HELENE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) KLEBER CAMPOS DE OLIVEIRA, Brasileiro, Casado, Autônomo, RG 347835156, CPF 29651397888, com endereço à Rua Paulina Macedo Nardi, 80, Jaraguazinho, CEP 11675-120, Caraguatubá - SP e JOSÉ CRISTIANO MARINHO BARBOSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF: 258.501.088-07, RG: 29.216.505-5, residente e domiciliado à Rua Paulina Macedo Nardi 225 Jaraguazinho Caraguatubá/SP – CEP 11675-120, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Carina Spadin, alegando em síntese: A parte exequente sustenta ser credora da quantia de R\$12.437,69 (cálculo de fevereiro/2025), originário da inadimplência do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Outras Avenças, firmado entre as partes, em 03/02/2023. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias úteis, a contar da citação, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Os executados fiquem cientes de que, nos termos do art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade. Registre-se também a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art. 231 do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Ficam os executados advertidos que a rejeição dos embargos, ou, ainda, o inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatubá, aos 26 de junho de 2026.

GRANDE PROMOÇÃO
Papel Sulfite - R\$25,00
Recarga de Toner e Cartucho

Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.
19 anos de Litoral.
Tels.: (12) 3882-5115 / 3883-3478
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatubá

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794
(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750
GOLFINHO - CARAGUÁ

Líder Imóveis Caraguá
CRECI 30.778-J

CONTRATA-SE

CORRETORES DE IMÓVEIS

Creci ativo | Carro | Notebook

Informações: (12) 99150-5005

VD Terreno no Gaivotas / 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12 99600-2224

VD casa Barranco Alto 3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Casa Branca 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/ pagto

Apartamento com 2 dorms. à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatubá/ (12) 98859-6328

VD Casa Poiarés Lote Inteiro 265m²/ 2 dorms/ demais dependências/ R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ (12) 99600-2224

Pouso Frio Chácara com 1.500m²/ fundo para a represa. 45 mil reais aceito carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Vendo Apto Sumaré, 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

VD apto 295 mil, Massaguaçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

VD Apto Indaiá / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

Apartamento com 2 dorms. à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatubá/ (12) 98859-6328

Apto Duplex c/ 4 dorms. à venda, 198 m² por R\$ 1.600.000,00 - Indaiá/ Caraguatubá CRECI: 3787J (12) 98859-6328

VD sobrado cond. Jd. Britânia R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

Liliane Springer
corretora de imóveis
Creci - 114.310
(12) 98199.2523

liliane.springer@creci.org.br
www.minhacasaemoveis.com

Av. Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá
Caraguatubá-SP

Noroeste News

CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games
Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua
Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao
Loja 03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 23 de setembro de 2026 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXIX Nº 1.469

FISK, FISK, Inglês e espanhol é FISK.

Matricule seu filho!

AS GRANDES CONQUISTAS DOS PEQUENOS COMEÇAM AQUI.

INGLÊS A partir de 4 anos
ESPAANHOL A partir de 10 anos
NEW ROBÓTICA De 3 a 14 anos
NEW EMPREENDEDORISMO De 7 a 17 anos

FISK CARAGUATATUBA
Tel.: (12) 3882-5566 (12) 99662-7545
@fiskcaraguatatuba Av. Prestes Maia, 311 - Centro

Imagens meramente ilustrativas.

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Cão-Sultas
Gato-Sultas
Vacinas
Banho e Tosa
Ultrassom
CIRURGIAS

Walter Tavares da Silva
MED. VET. - USP77
CRMV 2095-SP

(12) 3888-3119 / 3887-7938
wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

Corretor de Imóveis

PR
PAULO RENATO NUNES

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

www.prnmoveis.com.br
Creci: 84.964-F

(12) 97404-0022

AgroPET
Caraguá

3887-5353
3887-7503
98231-6262

✓ Rações
✓ Medicamentos
✓ Produtos Agropecuários
✓ Adubos
✓ Sementes
✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

VITAL CLIN TM

Fonoaudiologia - Psicologia
Nutricionista Ortomolecular
Fisioterapia - Psicopedagogia

(19)98176-8264

Agende já a sua consulta
Convênio e Particular

Salgados da Rosinha

Encomendas

(12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

MERCADO FORTALEZA

Qualidade, Preço e bom Atendimento

Em frente ao Colégio Adventista
Golfinho - Caraguatatuba

Nefertite
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual,
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

Fone: (12) 3882-6320
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

SEU PRAZER IMPORTA
PRODUTOS SEX SHOP

Candy Fire

FAÇA SUA ENCOMENDA
(12) 98170.0682
@candyfirer

SUPER FORMA ACADEMIA

Pensou em saúde, rendimento,
controle de peso e qualidade de vida,
Super Forma Academia

Agora em dois endereços

Super Forma I - Av. Cuiabá, 186 - Indaiá
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca

12 3600-6642 / 98260-2470

Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794
(12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750
Golfinho - Caraguatatuba

Líder Imóveis

CRECI 30778J

12 99150-5005
www.imovellider.com.br